



CITTA' DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

C.A.P. 80014

Determina n. 2173 del 31/12/2019

OGGETTO: RIMBORSO SPESE DI REGISTRAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE N.141/2015, IN FAVORE DELLA SIG.RA MAISTO MARIA ANTONETTA PROPRIETARIA DELL'IMMOBILE SITO IN VIA G. DI VITTORIO PER USO SCOLASTICO, QUALE SUCCURSALE DELLA S.M.S. "G.B.BASILE".

Proposta n. D14980-1369-2019

ESERCIZIO FINANZIARIO 2019

SETTORE SERVIZI SOCIALI ED EDUCATIVI

DIRIGENTE RESPONSABILE DOTT. SALVATORE PETIRRO

SERVIZIO SCOLASTICI

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Visto l'art. 107 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267, che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza.

Visto il Decreto Sindacale n.85 del 10.04.2018, con cui lo scrivente è stato nominato Dirigente ad interim del Settore Servizi Sociali ed Educativi.

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n° 32 del 07.05.2019, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione triennale 2019-2021;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n.82 del 13.06.2019, e la successiva n.86/2019, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) del Comune per il periodo 2019/2021;

Premesso:

- **Che** con Delibera di Giunta Comunale. n.68/2001, questo Comune ha preso in locazione l'immobile di proprietà della Sig.ra Maisto Maria Antonetta, adibito ad uso scolastico, quale succursale della scuola Media "G.B.Basile";
- Che ai sensi degli artt. 28 e 29 della legge 392/78, il rapporto di locazione si è rinnovato di anni sei in sei fino all'01.05.2019;
- Che con determina n.456/2015, si provvedeva, al pagamento delle spese di registrazione del contratto in essere, per il periodo 2013/2019, per un canone di locazione annuo di € 84.281,76;
- Che con nota prot. n. 67235/19, la sig.ra Maisto Maria Antonetta ha comunicato e confermato il suddetto mancato pagamento delle spese di registrazione del contratto, dell'imposta di registro n. 2015/3T/005074/000/001/2014/001 relativo all'annualità 2014, di € 1.667,44;
- **Che** con nota prot. n. 97529 del 20.09.2019 la sig.ra Maisto comunicava di aver provveduto in data 07.08.2019, al suddetto pagamento e, quindi, chiedeva il rimborso di € 833,72 (50%) della somma versata all'Agenzia delle Entrate per il pagamento della sanzione relativa all' annualità 2014;
- Pertanto, si rende necessario impegnare la somma di € 833,72 sul cap.10206401 per il mancato pagamento dell'imposta di registro che è a carico del conduttore e del locatore in parti uguali, ai sensi e per effetti dell'art.8 della legge 392/78 e s.m.i.;

Si precisa, altresì, che non sussistono cause di incompatibilità e/o conflitti di interesse dei firmatari del presente atto, e che sono assolti gli obblighi previsti dal Piano Triennale della Trasparenza ed Integrità, secondo quanto richiamato dal Piano Triennale Anticorruzione, approvato con Delibera di Giunta Comunale n.7 del 30.01.2018.

Visti gli artt. 107, 183 e 184 del D.Lgs.267/00;

DETERMINA

1. Di impegnare la somma di € 833,72 per il mancato pagamento dell'imposta di registro, sopra specificata, al fine di rimborsare la quota anticipata dal conduttore somma che si trova allocata sulla Missione 01, Programma 05, Titolo 1, cap. 10206401;

2. Di liquidare in favore della Sig.ra Maisto Maria Antonetta, per i motivi indicati in premessa l'importo di € 833,72 la somma versata all' Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale Napoli 2, e di autorizzare il servizio Ragioneria ad emettere mandato di pagamento;
3. di dare atto di aver accertato, preventivamente, che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Salvatore Petirro

IL Responsabile del Settore Servizi Finanziari Effettuati i controlli e i riscontri amministrativi, contabili e fiscali degli atti pervenuti; Accertato che la spesa liquidata rientra nei limiti dell'impegno assunto e di aver effettuato con esito positivo la valutazione di incidenza del provvedimento sull'equilibrio finanziario della gestione; AUTORIZZA l'emissione del mandato di pagamento di Euro 833,72 a favore dell'avente diritto come sopra identificato sul Bilancio 2019 2021 annualità 2019 Missione 01 Programma 05 Titolo 1 Capitolo 10206401 piano finanziario 1.02.01.01.001 Impegno n.1684/19

Li, Data 31/12/2019

IL DIRIGENTE del SETTORE FINANZIARIO

Dott. Salvatore Petirro

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Giugliano.