



CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

Città Metropolitana di Napoli - Corso Campano 200 - Giugliano in Campania (Na)

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE

Sportello Unico Edilizia

Al Commissario Straordinario
Umberto Commissario

Alla Segreteria Generale
dott.ssa Riccardo Rosa

Al Sovraordinato
prof. ing. Armando Di Nardo

OGGETTO: Istruttoria Preliminare PUC e rapporto ambientale preliminare.

In base alla convenzione stipulata in data 28/11/2019, rep. 275/2019, il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, rappresentato dal prof. Carlo Gasparrini, trasmetteva in data 13/03/2020, prot. 27288, ed in data 16/03/2020 (l'elaborato R-Relazione), prot. 27678, i seguenti elaborati (trenta):

- A1.1 *Permanenze e persistenze del territorio storico*
- A1.2a *Evoluzione del territorio e permanenze storiche: quadro riassuntivo*
- A1.2b *Evoluzione del territorio e permanenze storiche: schemi delle dinamiche di crescita*
- A1.2c *Evoluzione del territorio e permanenze storiche: schemi delle dinamiche di crescita*
- A1.3 *La rete delle masserie dell'agro giuglianese*
- A1.4 *Forme insediative e caratteri dei tessuti*
- A1.5 *Schedatura degli spazi aperti pubblici e privati della città consolidata*
- A2.1 *Acque, geomorfologia e forme del suolo naturali e antropizzate*
- A2.2 *Acque e dinamiche evolutive nel disegno del territorio*
- A2.3 *Consumo di suolo e dinamica delle coperture vegetali*
- A2.4 *Metabolismo urbano e aree di scarto*
- A2.5 *Rischi aggregati*
- A3.1 *Inquadramento infrastrutturale alla scala territoriale*
- A3.2 *Sistema infrastrutturale alla scala comunale*
- A4.1a *Piani sovraordinati e vincoli*
- A4.1b *Piani sovraordinati e vincoli*
- A4.2a *Residuo di piano delle ZTO del PRG: quadro di sintesi*
- A4.2b *Residuo di piano delle destinazioni residenziali (ZTO totalmente residenziale e/o miste)*
- A4.2c *Residuo di piano delle ZTO miste e/o terziarie e produttive*
- A4.2d *Ricognizione e residuo di Piano delle attrezzature a standard (DI 1444/68)*
- A4.3 *Piani, programmi e progetti in atto*
- P1.1 *Quadro di sintesi e schemi sintetici*
- P1.2 *Sistema delle infrastrutture verdi e blu*
- P1.3 *Sistema delle infrastrutture della mobilità*
- P2.1 PG1. *Il sistema lineare della mobilità slow per la riconnessione centro-costa e le nuove centralità*
- P2.2 PG2. *I paesaggi costieri della rigenerazione ecologica e delle eccellenze storico-archeologiche*



- P2.3 PG3. *La rete dei pori verdi per la riconnessione ecologica e la sostenibilità nelle aree urbane*
- P2.4 PG4. *Il parco multifunzionale dei paesaggi agrari e il riciclo delle risorse per la valorizzazione delle filiere agro-alimentari*
- R Relazione Generale
- Valutazione Ambientale Strategica - Rapporto Ambientale Preliminare

Esaminata la documentazione trasmessa si riscontrava il rispetto di quanto prescritto con la convenzione rep. 275/2019. Invero gli elaborati consegnati dal RTP soddisfacevano in linea di massima le esigenze conoscitive e di analisi relative ai seguenti aspetti:

- stato di attuazione degli strumenti di pianificazione vigenti;
- stato delle acque, dell'aria, del rumore, del suolo e grado di naturalità degli ecosistemi;
- stato del territorio agricolo - forestale e del settore estrattivo;
- stato del sistema delle infrastrutture energetiche, di telecomunicazione e tecnologiche;
- aree naturali protette e vincoli derivanti da norme ambientali;
- rischio sismico, idraulico, geologico ed idrogeologico;
- beni paesaggistici e i beni culturali individuati dagli atti sovracomunali vigenti;
- interazioni con i territori contermini, a livello ambientale, paesaggistico, infrastrutturale ed insediativo;
- densità, la qualità e la complementarietà dei servizi di prossimità, dei servizi pubblici a scala urbana e di area vasta;
- rete delle principali infrastrutture e servizi per la mobilità di maggiore rilevanza;
- ricognizione del patrimonio dismesso, sottoutilizzato e degradato;
- obiettivi generali e le scelte di tutela e qualificazione degli elementi di identità culturale del territorio urbano e rurale.

Inoltre nel Preliminare di PUC risultavano delineate le linee strutturali e gli obiettivi strategici attraverso l'elaborazione:

- dello schema della trasformabilità ambientale ed insediativa del territorio comunale;
- degli obiettivi qualitativi e quantitativi delle dotazioni territoriali;

- della rete delle infrastrutture esistenti e di progetto, incluse quelle previste dagli altri strumenti di pianificazione e programmazione sovraordinati.

Infine veniva effettuata la verifica di coerenza con gli obiettivi generali che si intendono perseguire con i contenuti del PTR e del Piano di Coordinamento della Città Metropolitana di Napoli.

Con nota del 02/05/2020, prot. 45586, si chiedeva al RTP di mettere in evidenza il "Documento Strategico" ancorché la Relazione Generale comprendesse esaustivi capitoli dedicati agli obiettivi strategici del redigendo PUC.

Dalla Relazione Generale si poteva estrapolare il "Documento Strategico" ottemperando pertanto al Regolamento Regionale 05/20114, che all'art. 2, comma 4, stabilisce che "l'amministrazione procedente predispone il rapporto preliminare (RP) contestualmente al preliminare di piano composto da indicazioni strutturali del piano e da un documento strategico...". Successivamente il citato Regolamento è stato modificato con l'introduzione, tra l'altro, dell'art. 3-ter, che al comma 5, offre la possibilità di comporre il preliminare di piano con il solo Documento Strategico, idoneo a definire gli obiettivi qualitativi e strutturali che il Comune intende perseguire. Quindi si era dell'avviso che risultava indispensabile sintetizzare dalla relazione generale il Documento Strategico che comunque risulta efficacemente illustrato nelle tavole grafiche (*P1.1 Quadro di sintesi e schemi sintetici; P1.2 Sistema delle infrastrutture verdi e blu; P1.3 Sistema delle infrastrutture della mobilità; P2.1 PG1. Il sistema lineare della mobilità slow per la riconnessione centro-costa e le nuove centralità; P2.2 PG2. I paesaggi costieri della rigenerazione ecologica e delle eccellenze storico-archeologiche; P2.3 PG3. La rete dei pori verdi per la riconnessione ecologica e la sostenibilità nelle aree urbane; P2.4 PG4. Il parco multifunzionale dei paesaggi agrari e il riciclo delle risorse per la valorizzazione delle filiere agro-alimentari*).

Inoltre, nella PEC del 02/05/2020, prot. 45586, a seguito all'attività di revisione svolta, è stato inviato alla RTP un file contenente note evidenziate puntualmente a margine della relazione



generale del Preliminare del PUC, evidenziando tutte le correzioni e le modifiche da effettuare entro il termine di 15 giorni dalla ricezione e, in particolare, con le seguenti principali indicazioni:

- a) *la correzione di una serie di banali errori tipografici;*
- b) *il miglioramento della qualità grafica di alcune figure e schemi adottati;*
- c) *il controllo e la verifica di alcuni dati ambientali da effettuare insieme ai progettisti che hanno lavorato per l'Ufficio di Piano;*
- d) *il chiarimento, al fine di avere una più semplice leggibilità dei documenti prodotti, di alcune parti e figure;*
- e) *una più puntuale descrizione dei Progetti Guida riportati nel Preliminare di PUC al fine di incrementarne l'efficacia espositiva e di sintesi.*

Inoltre, nella PEC del 02/05/2020, prot. 45586, fermo restando che la verifica puntuale e la valutazione saranno effettuati dalle autorità competenti, veniva richiesto ai progettisti di integrare nel Rapporto Ambientale Preliminare (VAS) le informazioni relative alla Centrale Elettrica Turbo-Gas esistente in località Salice e quelle relative al grande campo fotovoltaico in località Capece.

In data 27/05/2020, prot. 55353, venivano consegnate le tavole revisionate (unitamente a quelle non oggetto di rielaborazione).

Quelle revisionate risultavano:

- A2.1 Acque, geomorfologia e forme del suolo naturali e antropizzate
- A2.2 Acque e dinamiche evolutive nel disegno del territorio
- A2.5 Rischi aggregati
- A3.1 Inquadramento infrastrutturale alla scala territoriale
- A4.1b Piani sovraordinati e vincoli
- P1.1 Visione strategica d'assieme_Quadro di sintesi e schemi sintetici
- P2.1 PG1
- P2.2 PG2

- P2.3 PG3
- P2.4 PG4
- R_Relazione generale e documento strategico
- VAS_Rapporto Ambientale Preliminare.

Dunque si rilevava che l'elaborato R veniva ridenominato "Relazione generale e documento strategico", riscontrando dunque la richiesta dell'Amministrazione di meglio evidenziare la presenza del documento con le linee strategiche che risulta efficacemente illustrato nelle tavole grafiche.

Pertanto si ritiene che il Preliminare di PUC con il Rapporto Ambientale Preliminare trasmesso in data 27/05/2020 risulti meritevole di approvazione e sufficiente affinché si possa avviare la fase delle consultazioni sia per quanto concerne gli aspetti urbanistici e sia per quanto concerne gli aspetti ambientali.

Infine in base all'art. 7 della convenzione rep 275/2019 è possibile erogare al RTP un acconto pari al 30% del corrispettivo pattuito.

Per il preliminare di PUC sono stati consegnati i seguenti elaborati:

- A1.1 *Permanenze e persistenze del territorio storico*
- A1.2a *Evoluzione del territorio e permanenze storiche: quadro riassuntivo*
- A1.2b *Evoluzione del territorio e permanenze storiche: schemi delle dinamiche di crescita*
- A1.2c *Evoluzione del territorio e permanenze storiche: schemi delle dinamiche di crescita*
- A1.3 *La rete delle masserie dell'agro giuglianese*
- A1.4 *Forme insediative e caratteri dei tessuti*
- A1.5 *Schedatura degli spazi aperti pubblici e privati della città consolidata*
- A2.1 *Acque, geomorfologia e forme del suolo naturali e antropizzate*
- A2.2 *Acque e dinamiche evolutive nel disegno del territorio*
- A2.3 *Consumo di suolo e dinamica delle coperture vegetali*
- A2.4 *Metabolismo urbano e aree di scarto*
- A2.5 *Rischi aggregati*
- A3.1 *Inquadramento infrastrutturale alla scala territoriale*
- A3.2 *Sistema infrastrutturale alla scala comunale*
- A4.1 a *Piani sovraordinati e vincoli*
- A4.1 b *Piani sovraordinati e vincoli*
- A4.2 a *Residuo di piano delle ZTO del PRG: quadro di sintesi*
- A4.2 b *Residuo di piano delle destinazioni residenziali (ZTO totalmente residenziale e/o miste)*
- A4.2 c *Residuo di piano delle ZTO miste e/o terziarie e produttive*
- A4.2 d *Ricognizione e residuo di Piano delle attrezzature a standard (DI 1444/68)*
- A4.3 *Piani, programmi e progetti in atto*
- P1.1 *Quadro di sintesi e schemi sintetici*



- P1.2 *Sistema delle infrastrutture verdi e blu*
- P1.3 *Sistema delle infrastrutture della mobilità*
- P2.1 *PG1. Il sistema lineare della mobilità slow per la riconnessione centro-costa e le nuove centralità*
- P2.2 *PG2. I paesaggi costieri della rigenerazione ecologica e delle eccellenze storico-archeologiche*
- P2.3 *PG3. La rete dei pori verdi per la riconnessione ecologica e la sostenibilità nelle aree urbane*
- P2.4 *PG4. Il parco multifunzionale dei paesaggi agrari e il riciclo delle risorse per la valorizzazione delle filiere agro-alimentari*
- R RELAZIONE GENERALE E DOCUMENTO STRATEGICO

Per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS):

- RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE

Giugliano in Campania, li 29/05/2020

f.to Il dirigente
arch. Filippo Frippa

Firmato digitalmente da: FILIPPO FRIPPA
Ruolo: DIRIGENTE
Organizzazione: COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA
Data: 29/05/2020 12:01:22