

Oggetto: “Realizzazione degli interventi stradali per il collegamento della nuova base NATO” – CUP: G91B11000510001 CIG: 607085218E – Avviso di avvio del procedimento per l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio e dichiarazione di pubblica utilità pubblicato sul B.U.R.C. n.78 del 14.04.2020. Riscontro Osservazioni – Provvedimenti consequenziali.

Relazione Istruttoria
Il Dirigente dell’Unità di Progetto Ambiente e Lavori Pubblici

Premesso che:

- Con Delibera della Commissione Straordinaria n.183 del 18.12.2014, assunta con i poteri del Consiglio comunale, è stata approvata la progettazione preliminare per la “Realizzazione degli interventi stradali per il collegamento della nuova base NATO”, per l’importo complessivo di € 10.000.000,00, di cui € 7.831.879,69 + IVA per importo a base d’asta (così suddivisi: € 7.695.230,69 + IVA per lavori di cui € 31.396,58 + IVA per oneri per la sicurezza estrinseci, € 136.649,00 per progettazione).
- Con la citata Delibera della Commissione Straordinaria n.183 del 18.12.2014 è stato, altresì, apposto il vincolo preordinato all’esproprio, e dichiarata la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei lavori e l’efficacia della variante urbanistica al vigente P.R.G. ai sensi dell’articolo 19, comma 4, del D.P.R. 327/2001 per la localizzazione del cavalcavia pedonale.
- Il Progetto preliminare approvato dalla Commissione Straordinaria con Delibera n.183 del 18.12.2014 è stato posto alla base di una procedura di appalto per l’affidamento della progettazione ed esecuzione dei lavori ai sensi dell’art. 53, comma 2, lett. c), del D.lgs. 163/2006 con la presentazione della progettazione definitiva in sede di gara.
- Espletata la procedura di gara, con Determina Dirigenziale n. 285 del 31.03.2016, l’appalto è stato aggiudicato in via definitiva all’ATI con mandataria la Società OPUS COSTRUZIONI S.p.a. con sede a Pozzuoli (Na), per l’importo complessivo al netto del ribasso del 15,04% di € 6.622.492,79 di cui € 6.591.096,21 per lavori e progettazione (6.475.633,27 lav. € 115.462,94 Prog.) ed € 31.396,58 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
- con la su richiamata determina dirigenziale n. 285 del 31.03.2016 è stato altresì nominato, ai sensi dell’art. 10 c. 5 del D.Lgs. 12.04.06 n.163 e s.m.e i, il nuovo Responsabile del Procedimento e dei lavori nella persona del geom Giuliano Vassallo;
- Il progetto definitivo presentato in sede di gara, ai sensi dell’ex art.168, comma 1, del DPR 207/2010 è stato trasmesso agli Enti per l’acquisizione dei pareri e/o delle autorizzazioni necessarie.
- In sede di acquisizione dei pareri l’ANAS ha richiesto la modifica del tracciato dello svincolo in corrispondenza dell’immissione in direzione Roma sulla SS 7 QUATER.
- La prescrizione dell’Anas, oltre alla rimodulazione planimetrica dello svincolo in corrispondenza dell’immissione in direzione Roma sulla SS 7 QUATER, ha comportato la necessità di modificare il piano particellare di esproprio con un notevole rallentamento delle procedure amministrative che non ha permesso l’inizio immediato dei lavori, mentre per la restante parte del progetto non è stato necessario apportare modifiche;
- L’ANAS, acquisita la documentazione progettuale integrativa da parte dell’amministrazione relativa alla rimodulazione dei n. 2 svincoli contrapposti per il collegamento della nuova Base Nato nel Comune di Giugliano in corrispondenza della SS7 IV (nota U.0119745 del 18.11.2019) ha reso il parere favorevole con nota prot. CDG-0673028-P del 26.11.2019, acquisito al protocollo generale del Comune di Giugliano in data 27.11.2019, al n.063064.c_e054.Registro Ufficiale.I.0122795.
- Al fine di aggiornare la procedura espropriativa, anche in considerazione dell’avvicinarsi della scadenza del termine quinquennale del 18.12.2019 per l’adozione del decreto di esproprio delle particelle interessate, sul BURC n.02 del 07.01.2020 è stata pubblicata la comunicazione dell’avvio del procedimento del 19.12.2019 finalizzato alla disposizione dell’efficacia della variante urbanistica al vigente P.R.G. del Comune di Giugliano in Campania, e alla riapposizione del vincolo preordinato all’esproprio e dichiarazione di pubblica utilità ai sensi del D.P.R. 327/2001 del progetto definitivo come da ultimo modificato secondo le prescrizioni oggetto di parere favorevole da parte dell’ANAS.
- Nelle more dell’acquisizione delle osservazioni da parte dei soggetti interessati, a seguito dell’istruttoria effettuata dalla società incaricata della verifica della progettazione, con nota prot.n.31151 del 31.03.2020, l’ATI OPUS Costruzioni S.p.a. ha trasmesso un aggiornamento del Piano Particellare di Esproprio, con l’interessamento di ulteriori particelle;

- Conseguentemente si è provveduto ad aggiornare la comunicazione di avvio del procedimento del 19.12.2019, pubblicando sul BURC n.78 del 14.04.2020 la nuova comunicazione dell'avvio del procedimento del 31.03.2020 finalizzato alla disposizione dell'efficacia della variante urbanistica al vigente P.R.G del Comune di Giugliano in Campania, riapposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti dell'art.11 comma 2 e dell'art.16 comma 4 del D.P.R. del 08.06.2001 n.327, del progetto definitivo in argomento;
- Con decreto dirigenziale n.12 del 04.05.2020 prot.n.46237, a seguito della risoluzione del rapporto di lavoro del Geom. Vassallo Giuliano, è stato nominato il nuovo RUP nel dipendente ing. Lucia De Pasquale, posizione organizzativa dell' U.P. Ambiente e LL.PP.;

Considerato che:

- Alla data della scadenza per la presentazione delle osservazioni sono pervenute n.8 Osservazioni da parte di soggetti le cui proprietà sono interessate dalla procedura espropriativa e precisamente:

Num. Oss.ne	Dati acquisizione	Dati identificativi Catastali		Proprietari
		Foglio	Particelle	
1	n.49047 del 11.05.2020	56	283 - 285	Zinno Raffaella
2	n.50532 del 14.05.2020	55	3461 Sub 8 e 9	Romano Luca Adone - Moidom s.r.l.
3	n.51044 del 14.05.2020	55	2221	Immacolata Miano in qualità di erede di Miano Gennaro
4	n.51372 del 15.05.2020	55	79	Cacciapuoti Giuseppe
5	n.51385 del 15.05.2020	55	3265	Capaldo Maria Paola e Massaro Amelia Eva
6	n.51438 del 15.05.2020	55	90	Capaldo Costantino e Massaro Amelia
7	n.52035 del 18.05.2020	55	79 e 625	Rosa Cacciapuoti
8	n.54338 del 25.05.2020	45	133	Curatolo Giancarlo
		45	147	Ferraro Pasquale
		45	205 - 287- 266 -147	Ferraro Caterina
		45	205 - 266	Brio Albano Pasquale
		45	303	Ganzerli Pio
		45	185 - 191	Alvino Luigi
		45	185 - 191	Forte Maria Luisa

- l'ing. Lucia De Pasquale, Direttivo Tecnico D1, dal 14.08.2020 è in interdizione anticipata per maternità a rischio, per cui il Dirigente U.P. ing. Giuseppe Sabini ha assunto l'incarico di R.U.P. dell'intervento;
- In ordine alle Osservazioni pervenute il RUP ha effettuato una specifica istruttoria che si è conclusa con la elaborazione di una dettagliata Relazione nella quale ha riportato l'esame delle Osservazione pervenute e le proposte di riscontro alle stesse che in data 23.11.2020 prot.n.117431 ha sottoposto all'attenzione dell'Amministrazione per le determinazioni definitive.

Ritenuto:

- Di poter condividere ed approvare la proposta del RUP di cui alla relazione prot. 117431 del 23.11.2020 che allagata alla presente deliberazione ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- Di dare riscontro alle Osservazioni indicate in premessa pervenute in ordine all'Avviso sull'avvio del procedimento finalizzato alla disposizione dell'efficacia della variante urbanistica al vigente P.R.G del Comune di Giugliano in Campania, riapposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti dell'art.11 comma 2 e dell'art.16 comma 4 del D.P.R. del 08.06.2001 n.327, del progetto definitivo in argomento pubblicato sul BURC n.78 del 14.04.2020.

- Di demandare conseguentemente al RUP gli adempimenti conseguenti necessari all'attuazione del presente provvedimento;

Visti

- il D.Lgs. del 18 aprile 2016 n° 50 e s.m.i.;
- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora in vigore;
- il D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

*Il Dirigente dell'Unità di Progetto
Ambiente e Lavori Pubblici
Ing. Giuseppe Sabini*

IL SINDACO

Vista la relazione istruttoria;

Ritenuto, pertanto, di dover procedere all'approvazione della proposta del RUP di cui alla relazione prot. 117431 del 23.11.2020.

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE

- 1) La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato e si intende qui interamente riportata;
- 2) **di approvare** la proposta del RUP di cui alla relazione prot 117431 del 23.11.2020 che allegata alla presente deliberazione ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 3) **di dare** conseguentemente riscontro alle Osservazioni indicate in premessa pervenute in ordine all'Avviso sull'avvio del procedimento finalizzato alla disposizione dell'efficacia della variante urbanistica al vigente P.R.G del Comune di Giugliano in Campania, riapposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti dell'art.11 comma 2 e dell'art.16 comma 4 del D.P.R. del 08.06.2001 n.327, del progetto definitivo in argomento pubblicato sul BURC n.78 del 14.04.2020.
- 4) **di demandare** al RUP gli adempimenti conseguenti necessari all'attuazione del presente provvedimento;
- 5) **di dare atto** che i componenti della Giunta dichiarano la non sussistenza a loro carico di obblighi di astensione nel caso di specie né situazioni che comportano conflitto d'interesse;

*Il Sindaco
dott. Nicola Pirozzi*

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto Ing. Giuseppe Sabini, Dirigente responsabile dell'Unità di progetto Ambiente e Lavori Pubblici del Comune di Giugliano in Campania esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del TUEL di cui al D.Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

*Il Dirigente dell'Unità di Progetto
Ing. Giuseppe Sabini*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

La sottoscritta dott.ssa Maria Rosaria Petrillo, Dirigente responsabile ad interim del Settore Servizi

Finanziari del Comune di Giugliano in Campania, esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del TUEL di cui al D.Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità contabile del presente atto.

Il Dirigente ad interim del Settore Servizi Finanziari
dott.ssa Maria Rosaria Pettillo

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Pettillo', is written over the printed name of the official.



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

C.A.P. 80014 – Città Metropolitana di Napoli

Unità di Progetto Ambiente Lavori Pubblici

Al Sindaco del Comune di Giugliano in Campania
dott. Nicola **Pirozzi**

p.c. Al Segretario Generale
dott.ssa Teresa **Di Palma**

OGGETTO: Realizzazione degli interventi Stradali per il collegamento della nuova Base Nato nel Comune di Giugliano in Campania (Na) (CUP: G91B11000510001 CIG: 607085218E).

RELAZIONE SULLE OSSERVAZIONI PERVENUTE in ordine all'Avviso di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio pubblicato sul B.U.R.C. n.78 del 14.04.2020

Sommario

1. Sintesi dell'iter tecnico ed amministrativo del Progetto Definitivo.	2
2. Aggiornamento Procedura Espropriativa.	2
3. Osservazioni pervenute in ordine alla Procedura Espropriativa.	3
4. Esame delle Osservazioni pervenute in ordine alla Procedura Espropriativa.	3
5. Considerazioni finali.	6
6. Conclusioni - Proposta Operativa all'Amministrazione.	6



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

C.A.P. 80014 – Città Metropolitana di Napoli

Unità di Progetto Ambiente Lavori Pubblici

Sintesi dell'iter tecnico ed amministrativo del Progetto Definitivo.

Con Delibera della Commissione Straordinaria n.183 del 18.12.2014, assunta con i poteri del Consiglio comunale, è stata approvata la progettazione preliminare per la "Realizzazione degli interventi stradali per il collegamento della nuova base NATO", per l'importo complessivo di € 10.000.000,00, di cui € 7.831.879,69 + IVA per importo a base d'asta (così suddivisi: € 7.695.230,69 + IVA per lavori di cui € 31.396,58 + IVA per oneri per la sicurezza estrinseci, € 136.649,00 per progettazione).

Con la citata Delibera della Commissione Straordinaria n.183 del 18.12.2014 è stato, altresì, apposto il vincolo preordinato all'esproprio, e dichiarata la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei lavori e l'efficacia della variante urbanistica al vigente P.R.G. ai sensi dell'articolo 19, comma 4, del D.P.R. 327/2001 per la localizzazione del cavalcavia pedonale.

Il Progetto preliminare approvato dalla Commissione Straordinaria con Delibera n.183 del 18.12.2014 è stato posto alla base di una procedura di appalto per l'affidamento della progettazione ed esecuzione dei lavori ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. c), del D.lgs. 163/2006 con la presentazione della progettazione definitiva in sede di gara.

Espletata la procedura di gara, con Determina Dirigenziale n. 285 del 31.03.2016, l'appalto è stato aggiudicato in via definitiva all'ATI con mandataria la Società OPUS COSTRUZIONI S.p.a. con sede a Pozzuoli (Na), per l'importo complessivo al netto del ribasso del 15,04% di € 6.622.492,79 di cui € 6.591.096,21 per lavori e progettazione (6.475.633,27 lav. € 115.462,94 Prog.) ed € 31.396,58 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Il progetto definitivo presentato in sede di gara, ai sensi dell'ex art.168, comma 1, del DPR 207/2010 è stato trasmesso agli Enti per l'acquisizione dei pareri e/o delle autorizzazioni necessarie.

In sede di acquisizione dei pareri l'ANAS ha richiesto la modifica del tracciato dello svincolo in corrispondenza dell'immissione in direzione Roma sulla SS 7 QUATER.

La prescrizione dell'Anas, oltre alla rimodulazione planimetrica dello svincolo in corrispondenza dell'immissione in direzione Roma sulla SS 7 QUATER, ha comportato la necessità di modificare il piano particellare di esproprio con un notevole rallentamento delle procedure amministrative che non ha permesso l'inizio immediato dei lavori, mentre per la restante parte del progetto non è stato necessario apportare modifiche;

L'ANAS, acquisita la documentazione progettuale integrativa da parte dell'amministrazione relativa alla rimodulazione dei n. 2 svincoli contrapposti per il collegamento della nuova Base Nato nel Comune di Giugliano in corrispondenza della SS7 IV (nota U.0119745 del 18.11.2019) ha reso il parere favorevole con nota prot. CDG-0673028-P del 26.11.2019, acquisito al protocollo generale del Comune di Giugliano in data 27.11.2019, al n.063064.c_e054.Registro Ufficiale.I.0122795.

Aggiornamento Procedura Espropriativa.

Al fine di aggiornare la procedura espropriativa, anche in considerazione dell'avvicinarsi della scadenza del termine quinquennale del 18.12.2019 per l'adozione del decreto di esproprio delle particelle interessate, sul BURC n.02 del 07.01.2020 è stata pubblicata la comunicazione dell'avvio del procedimento del 19.12.2019 finalizzato alla disposizione dell'efficacia della variante urbanistica al vigente P.R.G del Comune di Giugliano in Campania, e alla riapposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità ai sensi del D.P.R. 327/2001 del progetto definitivo come da ultimo modificato secondo le prescrizioni oggetto di parere favorevole da parte dell'ANAS.

Nelle more dell'acquisizione delle osservazioni da parte dei soggetti interessati, a seguito dell'istruttoria effettuata dalla società incaricata della verifica della progettazione, con nota prot.n.31151 del 31.03.2020,



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

C.A.P. 80014 – Città Metropolitana di Napoli

Unità di Progetto Ambiente Lavori Pubblici

L'ATI OPUS Costruzioni S.p.a. ha trasmesso un aggiornamento del Piano Particellare di Esproprio, con l'interessamento di ulteriori particelle;

Conseguentemente si è provveduto ad aggiornare la comunicazione di avvio del procedimento del 19.12.2019, pubblicando sul BURC n.78 del 14.04.2020 la nuova comunicazione dell'avvio del procedimento del 31.03.2020 finalizzato alla disposizione dell'efficacia della variante urbanistica al vigente P.R.G del Comune di Giugliano in Campania, riapposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti dell'art.11 comma 2 e dell'art.16 comma 4 del D.P.R. del 08.06.2001 n.327, del progetto definitivo in argomento.

Osservazioni pervenute in ordine alla Procedura Espropriativa.

Alla data della scadenza per la presentazione delle osservazioni sono pervenute n.8 Osservazioni da parte di soggetti le cui proprietà sono interessate dalla procedura espropriativa e precisamente:

Num. Oss.ne	Dati acquisizione Prot. n..... del	Dati identificativi Catastali Comune di Giugliano in Campania		Proprietari
		Foglio	Particelle	
1	n.49047 del 11.05.2020	56	283 - 285	Zinno Raffaella
2	n.50532 del 14.05.2020	55	3461 Sub 8 e 9	Romano Luca Adone - Moidom s.r.l.
3	n.51044 del 14.05.2020	55	2221	Immacolata Miano in qualità di erede di Miano Gennaro
4	n.51372 del 15.05.2020	55	79	Cacciapuoti Giuseppe
5	n.51385 del 15.05.2020	55	3265	Capaldo Maria Paola e Massaro Amelia Eva
6	n.51438 del 15.05.2020	55	90	Capaldo Costantino e Massaro Amelia
7	n.52035 del 18.05.2020	55	79 e 625	Rosa Cacciapuoti
8	n.54338 del 25.05.2020	45	133	Curatolo Giancarlo
		45	147	Ferraro Pasquale
		45	205 - 287- 266 -147	Ferraro Caterina
		45	205 - 266	Brio Albano Pasquale
		45	303	Ganzerli Pio
		45	185 - 191	Alvino Luigi
		45	185 - 191	Forte Maria Luisa

Esame delle Osservazioni pervenute in ordine alla Procedura Espropriativa.

Acquisite le Osservazioni, Il RUP con nota prot. n.063064.c_e054.Registro Ufficiale.U.0056817 del 29.05.2020, ha chiesto alla OPUS Costruzioni ed ai soggetti incaricati del Supporto al RUP e delle attività di Verifica di riscontrare le Osservazioni fornendo ogni elemento utile per consentire all'Amministrazione di assumere le opportune valutazioni in ordine all'eventuale accoglimento o meno delle stesse.

In seguito all'esame delle osservazioni pervenute, e sulla base del riscontro fatto pervenire dalla Opus Costruzioni in data 15.06.2020, il RUP ha convocato una specifica riunione tenutasi in data 26.06.2020 presso il Comune di Giugliano alla presenza dei rappresentanti della stessa Opus Costruzioni, dei progettisti, della società incaricata del Supporto al RUP e di quella incaricata della verifica della progettazione.



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

C.A.P. 80014 – Città Metropolitana di Napoli

Unità di Progetto Ambiente Lavori Pubblici

In sede di riunione, in ordine a ciascuna delle osservazioni pervenute sono state assunte le seguenti determinazioni:

Osservazione n.1

- 1.1. Si rappresenta che il nominativo riportato nel particellare va rettificato in Zinno Raffaella, anziché, Zinno Rafaella;
- 1.2. in riferimento alla p.lla n.285 del foglio 56, si fa presente che l'estensione corretta effettiva è di 31, 58 are (3.158 mq), mentre nel particellare risulta indicata una superficie da espropriare superiore (3.714,53 mq);
- 1.3. in riferimento alla p.lla 285 del foglio 56, il proprietario chiede l'acquisizione anche della parte residuale (reliquato) non indicata nel particellare in quanto risulterebbe non più accessibile e o usufruibile a valle dell'acquisizione da parte del Comune;
- 1.4. Si rappresenta un mero errore di trascrizione della superficie relativa alla particella 283, del Foglio 56, che risulta avere una superficie di Ha 1.15.30, mentre secondo il particellare risulta di Ha 1.3.16.

Determinazioni in ordine all'Osservazione n.1

Esaminate le osservazioni e le note di commento presentate da Opus Costruzioni, si ritiene di poter aderire alla richiesta in ordine all'acquisizione della parte residuale non interessata dalle opere della particella 285, foglio 56 (punto 3 nota osservazioni).

Per quanto riguarda le osservazioni di cui ai punti 1, 2, e 4, i progettisti provvederanno ad apportare le correzioni necessarie, secondo anche quanto riportato nelle note di commento consegnate dalla Opus Costruzioni.

Osservazione n.2

Con l'osservazione il Romano Luca Adone, nella qualità di rappresentante della società unipersonale Moidom s.r.l., proprietaria di due locali commerciali siti in Giugliano località Lago Patria alla via Lago Patria 247, al NCEU Foglio 55, part.la 3461 sub. 8 e 9, ha rappresentato che la realizzazione della rotonda in corrispondenza dell'area interessata dai locali commerciali ed il relativo esproprio comporterebbe l'eliminazione dell'area a parcheggio antistante i locali commerciali e creerebbe un notevole danno alle attività lì presenti. Ha chiesto pertanto la possibilità di riconfigurare o ripensare la trasformazione dell'area oggetto di esproprio consentendo la possibilità di accesso e di parcheggio ai clienti.

Determinazioni in ordine all'Osservazione n.2

La particella interessata ricade nell'area oggetto della rotatoria n.2 su Via Lago Patria.

Esaminate le osservazioni e le note di commento presentate da Opus Costruzioni, si rileva che effettivamente l'inserimento della rotatoria (si veda anche tav. S02 del progetto definitivo) crea delle notevoli criticità in ordine all'accesso alla proprietà del titolare della particella che svolge un'attività commerciale. In sostanza la rotatoria andrebbe ad eliminare ed a rendere difficoltoso l'accesso e la sosta a detta attività commerciale. A tal riguardo vengono esaminate anche le fotogrammetrie dell'area interessata.

Dopo ampia discussione si dà mandato ai progettisti di predisporre una specifica planimetria che preveda l'eliminazione della rotatoria e la sistemazione delle interferenze dovute agli accessi presenti nell'area di interesse, eliminando la possibilità di accedere alla carreggiata in senso opposto creando continuità nello spartitraffico.

La soluzione ipotizzata non andrà ad alterare la funzionalità dell'asse stradale, rinviando solo alle rotatorie che precedono e seguono, la possibilità di inversione di marcia nell'asse stradale principale.

Tale soluzione sarà esaminata e sottoposta all'Amministrazione per la preliminare condivisione e successiva approvazione.



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

C.A.P. 80014 – Città Metropolitana di Napoli

Unità di Progetto Ambiente Lavori Pubblici

Osservazione n.3

Con l'Osservazione si evidenzia la necessità rettificare il cognome del proprietario erroneamente riportato Maiano nel particellare descrittivo anziché **Miano**.

Determinazioni in ordine all'Osservazione n.3

Esaminata l'osservazione, rilevato che si tratta di mero errore materiale di trascrizione del nominativo del proprietario, i progettisti provvederanno alla correzione degli elaborati.

Osservazione n.4

L'Osservazione presentata dal sig. Cacciapuoti Giuseppe, ricalca sostanzialmente le criticità sollevate dal sig. Romano Luca Adone nella medesima area, per le attività commerciali interessate dalla sostanziale riduzione/eliminazione delle aree parcheggio e degli accessi da parte dei clienti ai locali commerciali di proprietà dell'istante conseguenti alla realizzazione della rotonda prevista dal progetto definitivo.

Determinazioni in ordine all'Osservazione n.4

Trattandosi della stessa area interessata dal progetto definitivo, si ritiene di confermare le medesime determinazioni assunte in ordine all'Osservazione n.2.

Osservazione n.5

Con l'Osservazione la sig.ra Capaldo Maria Paola e la sig.ra Massaro Amelia Eva, proprietarie del fondo e del fabbricato interessato dall'esproprio fanno presente alcune criticità e disagi conseguenti alla realizzazione della rotonda che per altro è già oggetto delle Osservazioni identificate con il n.2 ed il n.4.

Determinazioni in ordine all'Osservazione n.5

Si rimanda alle determinazioni assunte in ordine all'Osservazione n.2.

Osservazione n.6

Con l'Osservazione il sig. Capaldo Costantino e la sig.ra Massaro Amelia proprietari del fondo e del fabbricato interessato dall'esproprio fanno presente alcune criticità e disagi conseguenti alla realizzazione della rotonda che per altro è già oggetto delle Osservazioni identificate con il n.2, n.4 ed il n.5.

Determinazioni in ordine all'Osservazione n.6

Si rimanda alle determinazioni assunte in ordine all'Osservazione n.2.

Osservazione n.7

Preliminarmente la sig.ra Rosa Cacciapuoti rappresenta che la stessa è erede delle particelle interessate unitamente agli altri germani tra cui Cacciapuoti Giuseppe del defunto Cacciapuoti Biagio. Fa presente che nel particellare è riportato il nome del proprio defunto genitore e precisamente il signor Cacciapuoti Giuseppe (erede unitamente agli eredi di Biagio Cacciapuoti) per il bene identificato al Foglio n.55, p.la 79.

il signor Cacciapuoti Biagio risulta ancora intestatario del bene identificato al Foglio n.55, p.la 625.

In merito alle aree, poi osserva quanto segue:

- 7.1 con la realizzazione della rotonda sulla nuova strada denominata "via Lago Patria" viene eliminato lo spazio antistante il fabbricato insistente sulla particella 79, togliendo del tutto il parcheggio davanti ai negozi, con grave pericolo sia per il passaggio veicolare che di quello pedonale;
- 7.2 con l'osservazione chiede se le infrastrutture di proprietà che sono demolite in corrispondenza della particella 625 (inizia di via Maremola) saranno ricostruite a carico del progetto;
- 7.3 l'istante ritiene che gli importi indicati nel particellare non sono congrui ai fini delle indennità di esproprio, rappresentando che le due particelle 79 e 625 nel vigente P.R.G. sono indicate in "B3 - zona di completamento" pertanto, il prezzo di mercato è certamente al di sopra di quanto indicato dagli importi dell'esproprio.

Determinazioni in ordine all'Osservazione n.7



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

C.A.P. 80014 – Città Metropolitana di Napoli

Unità di Progetto Ambiente Lavori Pubblici

Per l'osservazione di cui al punto 7.1 si rimanda alle determinazioni assunte in ordine all'Osservazione n.2.

Per quanto riguarda le osservazioni di cui ai punti n.7.2 e n.7.3, si ritiene di poter aderire alle richieste formulate previo approfondimento specifico delle singole problematiche sollevate.

Osservazione n.8

Con l'Osservazione gli istanti sig. Giovanni Curatolo, sig. Pasquale Ferraro, sig.ra Caterina Ferraro, sig. Pasquale Albano Brio, il sig. Ganzerli Pio, sig. Luigi Alvino, Maria Luisa Forte, la cui osservazione è pervenuta in ritardo, chiedono di conoscere come sono state calcolate le quote rimborso e le modalità di ripristino dello stato dei luoghi (muri di recinzione, piante, impianti etc.).

Determinazioni in ordine all'Osservazione n.8

Con riferimento alla richiesta di chiarimenti di cui alla Nota prot. 54338 del 25.05.2020, si ritiene di poter aderire alle richieste prevedendo, una volta accertata la necessità della demolizione delle opere di confine per consentire l'allargamento della sede stradale, la ricostruzione delle stesse sul nuovo confine.

Con riferimento alle determinazioni assunte nel corso della citata riunione del 26.06.2020 con nota del 23.07.2020, acquisita al protocollo generale del Comune di Giugliano in data 27.07.2020 al n 76722 ha inviato la proposta tecnica per la risoluzione delle interferenze "eliminazione rotatoria" con le particelle nn. 79, 626, 625, 90, 3265, 3461 del foglio 55, con espresso riferimento alle determinazioni assunte in ordine alle osservazioni n.2, n.4, n.5, n.6 e n.7.

Considerazioni finali.

In merito alle Osservazioni pervenute ed agli approfondimenti effettuati si ritiene di poter condividere e sottoporre all'Amministrazione le determinazioni assunte nel corso della riunione del 26.06.2020.

In particolare si rappresenta che le principali criticità sollevate dagli istanti riguardano essenzialmente l'area della rotonda su via Lago Patria in corrispondenza delle particelle nn. 79, 626, 625, 90, 3265, 3461 del foglio 55 del Comune di Giugliano dove le opere di progetto interferiscono con l'area parcheggio delle attività commerciali prospicienti la medesima via.

La soluzione proposta dai progettisti della Opus Costruzioni, così come si rileva dalle planimetrie allegate alla presente relazione prevede l'eliminazione della rotatoria con la contestuale risistemazione degli innesti delle strade laterali.

La soluzione consente di risolvere le criticità evidenziate dai proprietari, effettivamente riscontrate in sede di esame delle osservazioni.

La soluzione non altera la funzionalità e le finalità del progetto definitivo in quanto un'eventuale inversione di marcia è possibile per gli utenti in corrispondenza delle rotonde già previste in progetto immediatamente a monte e a valle della rotonda eliminata.

Le altre Osservazioni individuate con il n.1, n.3, e n.8, conseguenti per lo più a errori materiali e/o alle normali attività di ripristino di beni che andranno demoliti (quali recinzioni, marciapiedi, ecc.), risultano tutte accoglibili e non comportano nella sostanza modifiche alla progettazione agli atti.

Conclusioni - Proposta Operativa all'Amministrazione.

Si sottopone pertanto la modifica del progetto definitivo secondo la soluzione grafica allegata alla presente relazione.

Qualora condivisa la soluzione di modifica progettuale proposta, si propone di riscontrare le Osservazioni pervenute secondo il seguente prospetto di sintesi.



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

C.A.P. 80014 – Città Metropolitana di Napoli

Unità di Progetto Ambiente Lavori Pubblici

Num. Oss.ne	Dati acquisizione Prot. n..... del	Riscontro Osservazioni
1	n.49047 del 11.05.2020	si accoglie la richiesta in ordine all'acquisizione della parte residuale non interessata dalle opere della particella 285, foglio 56 (punto 3 nota osservazioni). Per quanto riguarda le osservazioni di cui ai punti 1, 2, e 4, i progettisti provvederanno ad apportare le correzioni necessarie, secondo anche quanto riportato nelle note di commento consegnate dalla Opus Costruzioni.
2	n.50532 del 14.05.2020	Si accoglie la richiesta con la modifica localizzata del progetto definitivo che prevede la eliminazione della rotatoria e la ridefinizione degli innesti secondo le planimetrie allegate alla presente relazione.
3	n.51044 del 14.05.2020	Si accoglie la richiesta provvedendo alla correzione del cognome riportato sul particellare in Miano.
4	n.51372 del 15.05.2020	Si accoglie la richiesta con la modifica localizzata del progetto definitivo che prevede la eliminazione della rotatoria e la ridefinizione degli innesti secondo le planimetrie allegate alla presente relazione.
5	n.51385 del 15.05.2020	Si accoglie la richiesta con la modifica localizzata del progetto definitivo che prevede la eliminazione della rotatoria e la ridefinizione degli innesti secondo le planimetrie allegate alla presente relazione.
6	n.51438 del 15.05.2020	Si accoglie la richiesta con la modifica localizzata del progetto definitivo che prevede la eliminazione della rotatoria e la ridefinizione degli innesti secondo le planimetrie allegate alla presente relazione.
7	n.52035 del 18.05.2020	Si accoglie la richiesta con la modifica localizzata del progetto definitivo che prevede la eliminazione della rotatoria e la ridefinizione degli innesti secondo le planimetrie allegate alla presente relazione.
8	n.54338 del 25.05.2020	Si accoglie la richiesta prevedendo, una volta accertata la necessità della demolizione delle opere di confine per consentire l'allargamento della sede stradale, la ricostruzione delle stesse sul nuovo confine con fondi a carico del QTE del progetto.

Distinti saluti

Il Dirigente dell'Unità di Progetto
Ambiente e Lavori Pubblici
F.to ing. Giuseppe Sabini



SABINI
GIUSEPPE
COMUNE DI
GIUGLIANO
DIRIGENTE
23.11.2020
17:02:04
UTC

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



Comune di Giugliano in Campania UNITA' DI PROGETTO

(Infrastrutture Base Nato - PIU EUROPA)

Procedura aperta per l'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione lavori per
"INTERVENTI STRADALI PER IL COLLEGAMENTO DELLA NUOVA BASE NATO"

(Art. 4 punto 1 lettere da A) a G) della Deliberazione CIPE del 03/08/2011)

"B - OFFERTA TECNICA" PROGETTO DEFINITIVO

CONCORRENTE :

CAPOGRUPPO :

OPUS COSTRUZIONI S.P.A.
Via Conocchiella n. 26
80078 Pozzuoli (NA)
Tel. 081-5242179
Tel. 081-5249702
Fax. 081-5249702
Partita IVA 07201350639
C.C.I.A.A. Napoli n. 592732
e-mail segreteria@opuscostruzioni.191.it

MANDANTE :

ARCHIVOLTO s.r.l.
Via O. P. Cafaro n. 4
80124 NAPOLI
Tel/Fax 081/5700079.
Partita IVA 07162480631
C.C.I.A.A. Napoli n. 587178

MANDANTE :

ABSIDE S.r.l.
Piazza Vanvitelli, 15
80129 Napoli
Partita IVA 04841741210

PROGETTAZIONE :

CAPOGRUPPO :

SAICO INGEGNERIA S.r.l.
Via triestina n. 52/10,
Favara Veneta (VE) cap30173
Telefono n. 041634900
Fax n. 041635116
e-mail: amministrazione@saicoingegneria.it
PEC: posta@pec.saicoingegneria.it
Il D.T. Ing. Alberto Zanchettin

MANDANTE :

INGEGNERIA E SVILUPPO s.r.l.
Via Nazionale delle Puglie, 283
80030 S. Vitaliano (NA) - Italia
tel: +39.081.519.86.72
fax: +39.081.519.86.75
PEC: info@pec.iesingegneria.com
e-mail: info@iesingegneria.com
Il D.T. Ing. Antonio Russo
Il Giovane Professionista:
Arch. Maddalena Gaglione.

MANDANTE :

HMR INFRASTRUTTURE S.r.l.
Padova, cap 35131,
Via piazzale stazione n. 7
Telefono n. 049 876 368
Fax n. 049 876 3882
e-mail hmr@hmr.it
PEC hmrinfrastrutture@pec.it
Il D.T. Ing. Marco Ceschi

MANDANTE :

DOTT. GEOL. GIUSEPPE REGA
Avella (AV) Via S. Angelo n. 11
Ordine dei Geologi della
Regione Campania al n. 2122
P.Iva 02412300648;
email: rega.giuseppe@geologi.it
PEC: rega.giuseppe@epap.sicurezza-postale.it



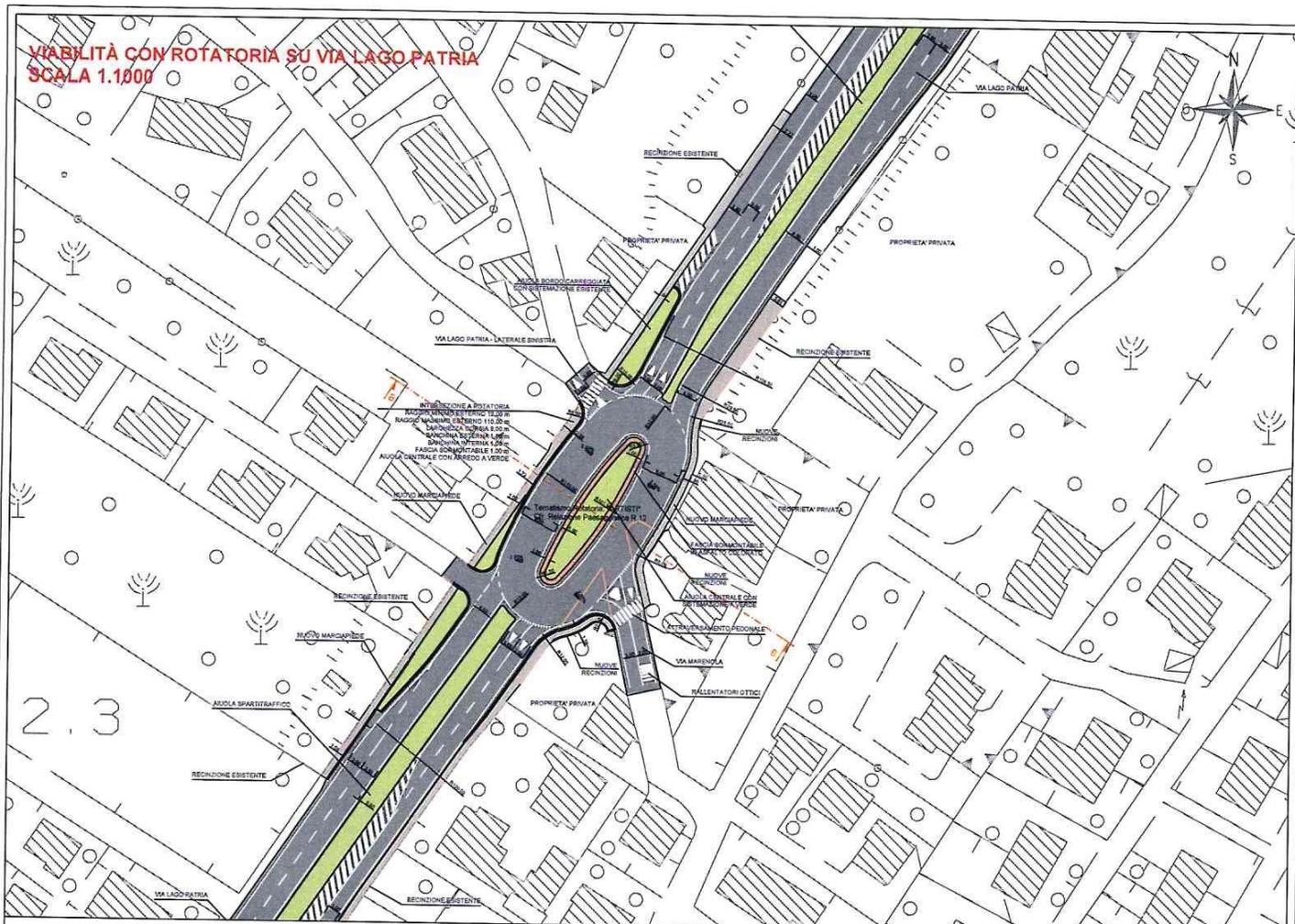
Alberto Zanchettin



Marco Ceschi *Giuseppe Rega*

Schemi planimetrici a seguito delle osservazioni al
Piano Particellare di Esproprio
Novembre 2020

**VIABILITÀ CON ROTATORIA SU VIA LAGO PATRIA
SCALA 1.1000**



**VIABILITÀ SENZA ROTATORIA SU VIA LAGO PATRIA
SCALA 1.1000**

