

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Avviso Pubblico della Città Metropolitana di Napoli per il finanziamento di progetti di costruzione e/o adeguamento strutturale e tecnologico di sale da destinare ad attività di spettacolo di cui alla D.D. n.7948 del 07-12-2020 – Approvazione del progetto definitivo da candidare “*Ristrutturazione dell’impianto antincendio del complesso Biblioteca e del Teatro-Cinema e sala Polivalente comunale*” in via Verdi - CUP: G95E20000770003.

Relazione Istruttoria

IL Dirigente dell’Unità di Progetto Ambiente e Lavori Pubblici

Premesso che:

- con la deliberazione del Consiglio Metropolitan del 30/11/2020 avente ad oggetto: “*Trasferimenti di risorse ai Comuni del territorio per adeguamento strutturale e tecnologico di sale da destinare ad attività di spettacolo. Variazione del Bilancio di previsione 2020/2022, approvato con deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 12 del 18 maggio 2020, per € 5.000.000,00*”, proposta con deliberazione del Sindaco Metropolitan n. 170 del 25/11/2020, si rileva che:
che la Città Metropolitana di Napoli intende sostenere progetti promossi dai Comuni del territorio metropolitan di adeguamento strutturale e tecnologico di sale da destinare ad attività di spettacolo. Le priorità delle linee di intervento che si intende sostenere riguarderanno in particolare:
 - a) *l’ampliamento dell’offerta culturale sul territorio attraverso l’apertura di nuove sale, il ripristino di sale inattive, l’ampliamento di sale esistenti, la creazione di nuove sale nell’ambito di sale o multisale già esistenti;*
 - b) *la messa in sicurezza delle sale;*
 - c) *l’aggiornamento ed ampliamento delle dotazioni tecniche delle sale;*
 - d) *l’aumento del confort per il pubblico;*
 - e) *la possibilità della fruizione dello spettacolo da parte di persone con disabilità sensoriale,*
 - f) *l’accessibilità delle sale per le persone con disabilità motoria.*
- il Dirigente della Direzione Pianificazione Strategica e Politiche Comunitarie della Città Metropolitana di Napoli, all’uopo incaricato, con determina **n.7948 del 07-12-2020** ha approvato apposito “Avviso Pubblico, rivolto ai Comuni per il finanziamento di progetti di costruzione e/o adeguamento strutturale e tecnologico di sale da destinare ad attività di spettacolo”, prenotando l’impegno di spesa per complessivi € 5.000.000,00 sulla alla missione 05 programma 02 ASCOT 201, Ob. 16, Bilancio 2020 capitolo 231100 “Contributi agli investimenti a Comuni”;
- l’Avviso Pubblico è stato pubblicato in pari data all’Albo Pretorio on line della Città Metropolitana di Napoli al n.20868 e prevede che ogni Comune potrà inviare un’unica istanza di finanziamento, riferita ad un solo progetto per un importo massimo finanziabile pari ad € 500.000,00, indicando obbligatoriamente la quota di compartecipazione per la eventuale somma necessaria a coprire il costo complessivo dell’intervento, pena l’esclusione dall’ammissione al finanziamento;
- le domande di partecipazione dovranno pervenire alla Città Metropolitana di Napoli, Direzione Pianificazione Strategica e Politiche Comunitarie, Piazza Matteotti n. 1 80133 Napoli, a pena di esclusione, entro il termine perentorio delle ore 24.00 del 14 dicembre 2020;
- l’Amministrazione ha espresso la volontà di partecipare alla manifestazione d’interesse candidando alla stessa l’intervento urgente di “*Ristrutturazione dell’impianto antincendio del complesso Biblioteca e del Teatro-Cinema e sala Polivalente comunale*” in via Verdi che ad oggi risulta non utilizzabile per le carenze impiantistiche e di prevenzione incendi;

Preso atto che il Dirigente del Settore Idrico, fognario e manutentivo, con propria determina n.800 del 12.08.2020 ha affidato, ai sensi dell’art. 31, comma 8, D.Lgs. del n. 50/2016, l’incarico professionale per la

Progettazione per la ristrutturazione dell'impianto antincendio della Biblioteca Comunale e della Sala Teatro Comunale in via Verdi, al P.I. Aniello Argiuolo- C.F. RGLNLL66C09E054I, iscritto negli elenchi del Ministero dell'Interno di cui all'art. 16 del D.lgs. 139/2006, al n. NA03887P00398, residente in Giugliano in Campania alla via Marconi n. 45;

Visto il progetto definitivo relativo l'Intervento urgente di "Ristrutturazione dell'impianto antincendio del complesso Biblioteca e del Teatro-Cinema e sala Polivalente comunale" in via Verdi, redatto dall'P.I. Aniello Argiuolo e trasmesso in data 22.10.2020 prot.n. 106275, che prevede una spesa complessiva di € 270.801,75, di cui € 129.402,22 per lavori (di cui € 3.769,00 per oneri della sicurezza) ed € 141.399,53 per somme a disposizione dell'Amministrazione (di cui € 87.000,00 per forniture), articolato con i seguenti elaborati depositati in atti:

1. **D.01-RTN_TTR_GNR_DA_01_A20028** - RELAZIONE TECNICA GENERALE DEGLI INTERVENTI
2. **D.01-SCT_TTR_ARD_DA_01_B20028** - SCHEDA TECNICA POLTRONA PLATEA
3. **D.02-RTN_TTR_PPI_DA_01_A20028** - MISURE DI PREVENZIONE E PROTEZIONE INCENDIO DELLA BIBLIOTECA COMUNALE
4. **D.03-RTN_IDA_DA_01_A20028** - CALCOLO E DIMENSIONAMENTO DELL'IMPIANTO IDRICO A NASPI
5. **D.04-RTN_TTR_DFS_DA_01_A20028** - RELAZIONE DI CALCOLO E DIMENSIONAMENTO DELL'IMPIANTO DI DIFFUSIONE SONORA (EVAC)
6. **D.05-RTN_TTR_RVF_DA_01_A20028** - RELAZIONE DI CALCOLO E DIMENSIONAMENTO DELL'IMPIANTO DI RILEVAZIONE ED ALLARME (IRAE)
7. **D.06-CME_TTR_DA_01_A20028** - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DEI LAVORI
8. **D.07-EPZ_TTR_DA_01_A20028** - ELENCO PREZZI UNITARI
9. **D.08-ANP_TTR_DA_01_A20028** - ANALISI NUOVI PREZZI
10. **D.09-IMN_TTR_DA_01_A20028** - INCIDENZA DELLA MANODOPERA
11. **D.10-CSA_TTR_PPI_DA_01_A20028** - CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
12. **G.01-A1_GRF_AFG_DA_01_A20028** - AREA OFOTOGRAFIA: INQUADRAMENTO DEL COMPLESSO scala 1:1000
13. **G.02-A1_GRF_TTR_DA_01_A20028** - STATO DI FATTO: PLANIMETRIA DEL COMPLESSO A QUOTA +0,0 scala 1:500
14. **G.03-A1_GRF_TTR_DA_02_A20028** - STATO DI FATTO: PLANIMETRIA DEL COMPLESSO A QUOTA +4,20 scala 1:100
15. **G.04-A1_GRF_TTR_DA_03_A20028** - STATO DI FATTO: PLANIMETRIA DEL COMPLESSO A QUOTA +7,20 scala 1:100
16. **G.05-A1_GRF_TTR_DA_04_A20028** - STATO DI FATTO: PROSPETTI E SEZIONE DEL COMPLESSO ED ABACCHI DEGLI INFISSI PRINCIPALI scala 1:100
17. **G.06-A1_GRF_TTR_DA_05_A20028** - STATO DI PROGETTO: PLANIMETRIA DEL COMPLESSO A QUOTA +0,0 CON PIANO DI EVACUAZIONE E U.S. scala 1:100/50
18. **G.07-A1_GRF_TTR_DA_06_A20028** - STATO DI PROGETTO: PLANIMETRIA DEL COMPLESSO A QUOTA +4,20 CON PIANO DI EVACUAZIONE E U.S. scala 1:100
19. **G.08-A1_GRF_TTR_DA_07_A20028** - STATO DI PROGETTO: PLANIMETRIA DEL COMPLESSO A QUOTA +7,20 CON PIANO DI EVACUAZIONE E U.S. scala 1:100
20. **G.09-A1_GRF_TTR_DA_08_A20028** - STATO DI PROGETTO: PROSPETTI E SEZIONE DEL COMPLESSO ED ABACCHI DEGLI INFISSI PRINCIPALI scala 1:100/50
21. **G.10-A1_GRF_TTR_DA_09_A20028** - STATO DI PROGETTO: DEFINIZIONE DEI COMPARTIMENTI ANTINCENDIO DELLA BIBLIOTECA E DEL TEATRO scala 1:125
22. **G.10-A1_GRF_TTR_DA_09_A20028** - STATO DI PROGETTO: DEFINIZIONE DEI COMPARTIMENTI ANTINCENDIO DELLA BIBLIOTECA E DEL TEATRO scala 1:125
23. **G.11-A1_TTR_IDA_DA_01_A20028** - STATO DI PROGETTO: IMPIANTO DI SPEGNIMENTO A NASPI NELLA PIANTA A QUOTA +0,0 scala 1:100
24. **G.12-A1_TTR_IDA_DA_01_A20028** - STATO DI PROGETTO: IMPIANTO DI SPEGNIMENTO A NASPI NELLA PIANTA A QUOTA +4,20 scala 1:100
25. **G.13-A1_TTR_IDA_DA_01_A20028** - STATO DI PROGETTO: IMPIANTO DI SPEGNIMENTO A NASPI-CENTRALE DI PRESSURIZZAZIONE scala 1:50

26. G.14-A1_TTR_ISP_DA_02_A20028 STATO DI PROGETTO: IMPIANTO DI RILEVAZIONE FUMO E DIFFUSIONE SONORA NELLA PIANTA A QUOTA +0,0 scala 1:100
27. G.15-A1_TTR_ISP_DA_02_A20028 STATO DI PROGETTO: IMPIANTO DI RILEVAZIONE FUMO E DIFFUSIONE SONORA NELLA PIANTA A QUOTA +4,20 scala 1:100
28. G.16-A1_TTR_ISP_DA_03_A20028 STATO DI PROGETTO: SEZIONI CON I PARTICOLARI DI INSTALLAZIONE DEI SENSORI DI FUMO E DIFFUSORI ACISTICI scala 1:75/50
29. G.17-A1_TTR_ISP_DA_04_A20028 STATO DI PROGETTO: SCHEMI ELETTRICI UNIFILARI DELL'IMPIANTO DI RILEVAZIONE FUMO ED ALLARME INCENDIO

Visto il quadro economico allegato al progetto che di seguito si ripropone:

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO: TEATRO				
rif.	DESCRIZIONE ATTIVITA'	%	IMPORTO	IMPORTO TOTALE
A	IMPORTO LAVORI			
A1	Opere civili di prevenzione e protezione Teatro-Sala Polivalente		€ 19.155,71	
A2	Impianti tecnologici di Sicurezza Teatro-Sala Polivalente		€ 106.477,51	
A3	Oneri aggiuntivi per la Sicurezza non soggetto al ribasso		€ 3.769,00	
	TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA voce A)			€ 129.402,22
	SOMMA A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B	SPESE TECNICHE			
B1	Spese tecniche di Progettazione, DL, SCIA, coordinamento sicurezza, ecc.	12,00%	€ 15.528,27	
	TOTALE voce B)			€ 15.528,27
C	SPESE GENERALI			
C1	Spese per incentivo di legge: art. 113 D.Lgs 50/216 ss.mm.ii. su A)	2,00%	€ 2.588,04	
C2	Spese per oneri di smaltimento materiale di risulta, incluso le poltrone		€ 10.200,00	
C3	Spese per contributo ANAC		€ 225,00	
C4	Approvvigionamento poltrone per la platea: 120 poltrone x € 725,00		€ 87.000,00	
	TOTALE voce C)			€ 100.013,04
D	IMPOSTE E CONTRIBUTI DOVUTI PER LEGGE			
D1	Cassa Previdenza CNPAIA su B)	4,00%	€ 621,13	
D2	IVA su A)	10,00%	€ 12.940,22	
D3	IVA su B)+D1)	22,00%	€ 3.552,87	
D4	IVA su C2)	22,00%	€ 2.244,00	
	TOTALE voce D)			€ 19.358,22
E	ACCANTONAMENTO ED IMPREVISTI			
E1	Oneri derivanti dall'applicazione degli artt. 106, 205, 206 e 208 del D.L.gs 50/2016 e s.m.i. e imprevisti		€ 6.500,00	
	TOTALE voce E)			€ 6.500,00
F	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE: B) + C) + D) + E)			€ 141.399,53
G	TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO: A) + F)			€ 270.801,75

➤ ai sensi del Codice dei Contratti di cui al D.lgs. 50/2016, si è provveduto ad effettuare la verifica della progettazione con l'ausilio del progettista e RUP dell'intervento;

Visto il D.Lgs. del 18 aprile 2016 n° 50 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora in vigore;

Vista la legge 241/1990;

Visto il D. L.gs 267/2000 “Testo unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali”;

Si ritiene, pertanto, di dover procedere all’approvazione del progetto definitivo dell’Intervento urgente di “Ristrutturazione dell’impianto antincendio del complesso Biblioteca e del Teatro-Cinema e sala Polivalente comunale” in via Verdi, così come sopra indicato, al fine di procedere alla candidatura dello stesso all’Avviso Pubblico della Città Metropolitana di Napoli.

Il Dirigente dell’Unità di Progetto
Ambiente e Lavori Pubblici
ing. Giuseppe Sabini

L’ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI

Vista la relazione istruttoria;

Ritenuto, pertanto, di dover procedere all’approvazione del progetto definitivo dell’Intervento urgente di “Ristrutturazione dell’impianto antincendio del complesso Biblioteca e del Teatro-Cinema e sala Polivalente comunale” in via Verdi, così come sopra indicato, al fine di procedere alla candidatura dello stesso all’Avviso Pubblico della Città Metropolitana di Napoli di cui al D.D. n.7948 del 07-12-2020.

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato e si intende qui interamente riportata;
2. **di approvare** il progetto definitivo dell’Intervento urgente di “Ristrutturazione dell’impianto antincendio del complesso Biblioteca e del Teatro-Cinema e sala Polivalente comunale” CUP:G95E20000770003, redatto dall’P.I. Aniello Argiuolo e trasmesso in data 22.10.2020 prot.n. 106275, che prevede una spesa complessiva di € 270.801,75, di cui €. € 129.402,22 per lavori (di cui € 3.769,00 per oneri della sicurezza) ed € 141.399,53 per somme a disposizione dell’Amministrazione (di cui €. 87.000,00 per forniture), e composto dagli elaborati indicati in premessa e depositati in atti;
3. **di approvare** il quadro economico del progetto come di seguito esplicitato:

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO: TEATRO				
rif.	DESCRIZIONE ATTIVITA'	%	IMPORTO	IMPORTO TOTALE
A	IMPORTO LAVORI			
A1	Opere civili di prevenzione e protezione Teatro-Sala Polivalente		€ 19.155,71	
A2	Impianti tecnologici di Sicurezza Teatro-Sala Polivalente		€ 106.477,51	
A3	Oneri aggiuntivi per la Sicurezza non soggetto al ribasso		€ 3.769,00	
	TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA voce A)			€ 129.402,22
	SOMMA A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B	SPESE TECNICHE			
B1	Spese tecniche di Progettazione, DL, SCIA, coordinamento sicurezza, ecc.	12,00%	€ 15.528,27	
	TOTALE voce B)		€ 15.528,27	
C	SPESE GENERALI			
C1	Spese per incentivo di legge: art. 113 D.Lgs 50/216 ss.mm.ii. su A)	2,00%	€ 2.588,04	
C2	Spese per oneri di smaltimento materiale di risulta, incluso le poltrone		€ 10.200,00	
C3	Spese per contributo ANAC		€ 225,00	

C4	Approvvigionamento poltrone per la platea: 120 poltrone x € 725,00		€ 87.000,00	
	TOTALE voce C)		€ 100.013,04	
D	IMPOSTE E CONTRIBUTI DOVUTI PER LEGGE			
D1	Cassa Previdenza CNPAIA su B)	4,00%	€ 621,13	
D2	IVA su A)	10,00%	€ 12.940,22	
D3	IVA su B)+D1)	22,00%	€ 3.552,87	
D4	IVA su C2)	22,00%	€ 2.244,00	
	TOTALE voce D)		€ 19.358,22	
E	ACCANTONAMENTO ED IMPREVISTI			
E1	Oneri derivanti dall'applicazione degli artt. 106, 205, 206 e 208 del D.L.gs 50/2016 e s.m.i. e imprevisti		€ 6.500,00	
	TOTALE voce E)		€ 6.500,00	
F	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE: B) + C) + D) + E)			€ 141.399,53
G	TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO: A) + F)			€ 270.801,75

4. **di dare atto** che l'approvazione del presente progetto è finalizzata alla presentazione della proposta progettuale nell'ambito dell'Avviso Pubblico della Città Metropolitana di Napoli per il finanziamento di progetti di costruzione e/o adeguamento strutturale e tecnologico di sale da destinare ad attività di spettacolo, approvato con D.D. n.7948 del 07-12-2020.
5. **di dare mandato** al Sindaco di sottoscrivere l'istanza di partecipazione alla manifestazione d'interesse;
6. **di dare mandato** al Dirigente dell'Unità di Progetto Ambiente e Lavori Pubblici per l'attuazione delle procedure successive e quanto necessario per la candidatura del progetto;
7. **di nominare** quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice dei Contratti, il Dirigente dell'Unità di Progetto Ambiente e Lavori Pubblici ing. Giuseppe Sabini;

L'Assessore ai Lavori Pubblici
dott.ing. Gaetano Coppola

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto Ing. Giuseppe Sabini, Responsabile dell'Unità di progetto Ambiente e Lavori Pubblici del Comune di Giugliano in Campania esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del TUEL di cui al D.Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

Il Responsabile dell'Unità di Progetto
Ing. Giuseppe Sabini