

## LA GIUNTA COMUNALE

**Visti**

l'allegata proposta di deliberazione ad oggetto: "CAMPAGNA VACCINALE CONTRO COVID 19 – CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO ALL'ASL NA2 DELLE PALESTRE SCOLASTICHE DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO "RITA LEVI MONTALCINI" E DELL'"VIII CIRCOLO DIDATTICO "

comprendente la relazione istruttoria, a firma del Dirigente del Settore Idrico Fognario Manutentivo Beni Patrimoniali e Cimitero Ing. Domenico D'Alterio;

i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, rispettivamente dal Dirigente del Settore Idrico Fognario Manutentivo Beni Patrimoniali e Cimitero e dal Dirigente ad interim del Settore Servizi Finanziari.

**Attesa** la propria competenza a procedere ai sensi dell'art. 48, comma. 2, del D.Lgs. 267/2000

**Con** votazione unanime espressa nelle forme di legge

### DELIBERA

**di Dichiarare** la allegata proposta, la inerente relazione istruttoria parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

**Di Approvare** la allegata proposta deliberativa in oggetto

Successivamente, considerata l'urgenza di provvedere

## LA GIUNTA COMUNALE

**Con** votazione unanime espressa nelle forme di legge

### DELIBERA

**di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D.lgs. 267/2000.

Il Sindaco  
Dott. Nicola Pirozzi

Il Segretario Generale  
Dott. Teresa Di Palma

**OGGETTO: CAMPAGNA VACCINALE CONTRO COVID 19 – CONCESSIONE IN  
COMODATO D'USO GRATUITO ALL'ASL NA2 DELLE PALESTRE  
SCOLASTICHE DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO "RITA LEVI MONTALCINI"  
E DELL'"VIII CIRCOLO DIDATTICO**

**RELAZIONE ISTRUTTORIA**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE IDRICO FOGNARIO MANUTENTIVO BENI PATRIMONIALI E  
CIMITERO**

- Premesso che il 30 gennaio 2020 l'organizzazione mondiale della Sanità ha dichiarato l'epidemia da COVID 19 un'emergenza di sanità pubblica di rilevanza internazionale;
- Vista la delibera del Consiglio dei Ministri in data 31 gennaio 2020, con la quale era stato dichiarato, per sei mesi, lo stato di emergenza di tutto il territorio nazionale relativo al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili, da ultimo prorogato, con delibera del Consiglio dei Ministri in data 13/01/2020 fino al 30/04/2021;
- Visto che l'Unità di Crisi Regionale il 31 dicembre 2020 ha deliberato la Fase 1 del Piano Regionale della Campagna Vaccinale anti SARS-Covid19;
- Visto il Piano strategico per la Vaccinazione ANTI SARS COV-2/ Covid 19 approvato con Decreto del Ministero della Salute del 2 gennaio 2021;
- Considerato che quale strumento di prevenzione e contrasto alla diffusione al coronavirus devono essere attivate su tutto il territorio dell'Azienda Sanitaria e quindi anche in quello del Distretto Socio Sanitario Napoli 2 Nord, le attività vaccinali per la popolazione di appartenenza;
- Preso atto che le attività vaccinali richiedono spazi/locali idonei alla realizzazione dei percorsi secondo le raccomandazioni del Ministero della Salute n. 42164 del 24 dicembre 2020;

Considerato altresì che:

- con Atto di Indirizzo Sindacale n. prot. n. 32549 del 22/03/2021, l'Amministrazione ha manifestato la propria volontà di concedere all'ASL Napoli 2 Nord alcuni locali da adibire allo svolgimento delle attività vaccinali;
- la direzione Generale della ASL NA 2 nord, confermava, con nota prot. n. 33038 del 23/03/2021, la disponibilità ad effettuare la campagna vaccinale nei locali messi a disposizione dal Comune di Giugliano in Campania;
- i locali individuati come sedi da concedere all'ASL NA 2 in comodato d'uso gratuito ed utilizzabili, anche a seguito di sopralluoghi tecnici sono le palestre "dell'Istituto Comprensivo Rita Levi Montalcini e VIII Circolo Didattico";
- il Settore idrico fognario manutentivo beni patrimoniali e cimitero, con le note prot. 33281 del 23/03/2021 e prot. 33679 del 24/03/2021, provvedeva a richiedere ai Dirigenti delle scuole suddette, l'autorizzazione all'utilizzo delle palestre;
- con nota prot. 33514 del 24/03/2021 la Dirigente dell'Istituto Comprensivo Rita L. Montalcini, dott.ssa Maria Rosaria D'angelo, autorizzava l'utilizzo della palestra per la campagna vaccinale COVID 19;

- Con nota prot. 33977 del 25/03/2021 la Dirigente dell'VIII Circolo Didattico dott.ssa Patrizia Formisano, autorizzava l'utilizzo della palestra per la campagna vaccinale COVID 19;

Tutto ciò premesso

Preso Atto della relazione del Direttore dei Lavori Arch. Domenico Sepe, acquisita al prot. gen con n. 33347 del 24/03/2021 e succ. integrazione nota prot. n. 33671 del 24/03/2021, con le quali si confermava l'utilizzabilità delle palestre indicate in premessa, peraltro, comunicata al Sindaco;

Considerato che la presente attività è motivata dall'esigenza dell'Amministrazione di garantire il celere svolgimento delle attività vaccinali per la popolazione cittadina;

Visto lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito di cui trattasi trasmesso dalla ASL Napoli 2 Nord con nota prot n. 33038 del 23/03/2021;

Letti gli articoli 1803 e ss. del codice civile

Atteso che:

- per quel che concerne la discrezionalità dell'ente in merito alle modalità di utilizzo dei propri beni, Del/Par n. 273/2013 Corte dei Conti Sezione di Controllo per la Campania deliberazione 10 luglio 2013 precisa che "...rientra nella sfera di discrezionalità dell'Ente locale la scelta sulle modalità di gestione del proprio patrimonio disponibile, purché l'esercizio di detta discrezionalità avvenga previa valutazione e comparazione degli interessi della comunità locale, previa verifica della compatibilità finanziaria e dell'atto dispositivo".

- la Corte dei Conti, Puglia, Sez. contr. 25 settembre 2014, n. 165 osserva che, con propria deliberazione (cfr. deliberazione n. 113 del 28 maggio 2014) è stata confermata l'ammissibilità di "attribuzione gratuita a terzi di beni pubblici se tale attribuzione era finalizzata al soddisfacimento di un adeguato interesse per la collettività insediata sul territorio;

- che il comodato non rientra tra le competenze del Consiglio in quanto non espressamente attribuito a detto organo dalle previsioni di legge. Pertanto, la competenza in materia di comodati passivi aventi ad oggetto beni di proprietà dell'ente è della giunta comunale nell'ambito delle attività di indirizzo e del responsabile del Servizio per gli atti attuativi e conseguenti.

Dato atto che è stata osservata la normativa vigente in materia di incompatibilità e di conflitto d'interessi, nonché di assolvimento degli obblighi del piano triennale della trasparenza ed integrità;

Ritenuto altresì, di definire quale forma contrattuale adeguata alla tipologia di contratto quella della scrittura privata non autenticata;

Dato atto che il contratto de quo prevede, tra l'altro, l'utilizzo delle palestre, per la durata dello stato di emergenza epidemiologica e per l'intera durata delle attività vaccinali;

## PROPONE

- 1) di concedere all'ASLNA2 per l'espletamento delle proprie attività, per le motivazioni in narrativa enunciate, in comodato d'uso gratuito le palestre scolastiche dell'Istituto Comprensivo "Rita Levi Montalcini" e dell'"VIII Circolo Didattico di proprietà di questo Ente ubicate a Giugliano in Campania rispettivamente in via Antica Giardini e via Signorelle a Patria per l'intera durata delle attività vaccinali;
- 2) di approvare lo schema di comodato d'uso gratuito tra la ASL NA 2 Nord ed il Comune di Giugliano in Campania, che allegato al presente atto, ne diventa parte integrante e sostanziale;
- 3) di demandare al dirigente responsabile del Servizio Patrimonio di dare attuazione al presente provvedimento con la sottoscrizione del contratto di comodato d'uso e tutti gli atti consequenziali e necessari;
- 4) di dichiarare e rendere il presente atto immediatamente eseguibile ex art. 134 co.4 del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere

Il Dirigente

Ing. Domenico D'Alterio  
D'ALTERIO DOMENICO  
COMUNE DI GIUGLIANO  
IN CAMPANIA  
DIRIGENTE TECNICO  
25.03.2021 12:53:13  
UTC

Il Dirigente del Settore Idrico Fognario Manutentivo Beni Patrimoniali e Cimitero esprime parere favorevole ex art. 49 del testo Unico 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

Il Dirigente

Ing. Domenico D'Alterio  
D'ALTERIO DOMENICO  
COMUNE DI GIUGLIANO IN  
CAMPANIA  
DIRIGENTE TECNICO  
25.03.2021 12:53:39 UTC

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari esprime parere favorevole ex art. 49 del testo Unico 267/2000 in ordine alla regolarità contabile del presente atto.

Il Dirigente  
dott.ssa Maria Rosaria Petrillo



## CONTRATTO DI COMODATO D'USO A TITOLO GRATUITO DELL'IMMOBILE DENOMINATO

### TRA

\_\_\_\_\_ rappresentato da \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_, il quale dichiara di agire in nome e per conto dell'Ente di appartenenza, di seguito indicato come comodante, il quale dichiara di essere in possesso di una firma elettronica e/o digitale;

### E

**AZIENDA SANITARIA LOCALE NAPOLI 2 NORD, in sigla ASL Na 2 Nord**, con sede in Frattamaggiore alla Via M. Lupoli n. 27, Codice Fiscale 96024110635, in persona del Direttore Generale **dott. Antonio d'Amore** nato ad Aversa il 16 marzo 1962, tale nominato con DPGR n. 105 del giorno 8 agosto 20189 in esecuzione della delibera di Giunta Regionale della Campania n. 371 del 06/08/2019, domiciliato per la carica presso la sede legale della stessa, che dichiara di essere in possesso di una firma elettronica e/o digitale.

### PREMESSO

- che l'azienda Sanitaria Napoli 2 Nord il 05 gennaio 2021 all'esito dell'adozione del Piano strategico per la vaccinazione anti-SARS-COV-2/covid-19 ( presentato dal Ministero della Salute al Parlamento il 2 dicembre 2020), ha convocato un incontro in videoconferenza con tutti i Sindaci del distretto, per l'immediata acquisizione della disponibilità, in ciascuna realtà territoriale, di idonei locali nei quali allestire centri per la effettuazione di vaccini di massa.

- che la \_\_\_\_\_ è proprietario dell'immobile sito in \_\_\_\_\_ alla Via \_\_\_\_\_, riportato nel catasto comunale al foglio nr \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_, sub\_.

- che le parti costituite si sono accordate nel destinare l'uso di una porzione della \_\_\_\_\_, identificata meglio identificata con l'allegata planimetria, per lo svolgimento della campagna vaccinale anticovid-19 in favore dei cittadini di \_\_\_\_\_, per la durata di anni \_\_\_\_\_ correlativamente al perdurare della campagna vaccinale e. comunque, per il tempo strettamente necessario allo svolgimento delle attività sanitarie concesse alla campagna vaccinale non oltre la durata dello stato di emergenza epidemiologica.

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

**Art. 1)** La premessa e gli allegati formano parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

**Art 2)** Il \_\_\_\_\_ concede in comodato d'uso gratuito alla ASL Napoli 2 Nord che, come sopra costituita e rappresentata, accetta la porzione dell'immobile denominato sito in \_\_\_\_\_ alla Via \_\_\_\_\_ dell'estensione complessiva di mq \_\_\_\_\_, riportato nel catasto comunale al foglio \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_, sub \_\_\_\_\_; La consistenza di quanto concesso in comodato meglio risulta contornato in colore \_\_\_\_\_ nell'allegato rilievo planimetro.

**Art 3)** La struttura viene concessa all'ASL Napoli 2 Nord affinché la utilizzi per la campagna vaccinale per l'Emergenza Covid-19 per i cittadini del Comune di \_\_\_\_\_ e per il

tempo strettamente necessario allo svolgimento delle attività sanitarie connesse alla campagna vaccinale e, comunque non oltre la durata dello stato di emergenza epidemiologica.

La ASL Napoli2 Nord si impegna ad utilizzare esclusivamente personale proprio in possesso delle necessarie cognizioni tecniche e pratiche.

**Art 4)** La durata del presente contratto decorre dalla data di stipula del presente atto e per l'intera durata della campagna vaccinale.

**Art. 5)** Il presente contratto viene stipulato a titolo gratuito per essere destinato esclusivamente all'effettuazione della campagna vaccinale per l'Emergenza Covid-19 per i cittadini del Comune di \_\_\_\_\_ e comuni limitrofi.

**Art 6)** Il comodatario dichiara di aver visto ed ispezionato l'immobile e di averlo trovato idoneo all'uso convenuto e si impegna a restituirlo alla scadenza del comodato, ovvero al termine della campagna vaccinale, ovvero al momento dello scioglimento anticipato della convenzione, nel medesimo stato in cui lo ha ricevuto, in particolare nelle condizioni di cui alla relazione fotografica allegata ( All. 1), salvo il normale deterioramento dovuto all'uso.

Il comodatario si obbliga a tenere indenne il comodante da ogni onere, rischio e responsabilità comunque inerenti e conseguenti l'utilizzo dello stesso immobile. In particolare il comodatario dovrà prendere atto dei rischi specifici esistenti e assumerà a proprio carico l'obbligo di adottare le misure di sicurezza e di prevenzione per la tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori e degli utenti, ai sensi del D.Lgs. 19 settembre 1994, n. 626 come modificato dal D.Lgs n. 81/2008.

**Art. 7)** Il comodatario si impegna a conservare e custodire l'immobile oggetto di comodato con cura e diligenza e, comunque, con contegno tale da preservare il normale e corretto utilizzo al quale è destinato. Il comodatario si obbliga a non distoglierlo verso usi diversi rispetto a quello per cui lo ha ricevuto e a non cedere a qualsiasi titolo, neppure temporaneamente, l'uso a terzi. Il comodatario non potrà eseguire alcuna opera nell'immobile né effettuare modificazioni, innovazioni ed addizionali senza la preventiva autorizzazione scritta del comodante.

**Art. 8)** Il comodatario si obbliga ad effettuare e sostenere tutte le spese di ordinaria manutenzione dell'immobile, senz'alcun diritto di rimborso. Il comodatario si obbliga ad effettuare, al termine della campagna vaccinale e prima della restituzione, idonea bonifica dei locali da concordare nei tempi e nei modi con il comodante nel rispetto del D.Lgs. n. 81/2008 e della normativa emergenziale in materia di SARS COVID-19.

**Art. 9)** Per accordo espresso tra le parti, sarà a carico del comodatario la gestione ordinaria dei locali limitatamente alla superficie concessa, smaltimento dei rifiuti speciali prodotti, oltre al mantenimento dei locali e degli impianti ivi esistenti, nello stesso stato di consistenza nel quale sono stati consegnati.

Sarà onere a carico del comodante garantire la fornitura dei fabbisogni energetici e idrici dei locali consegnati, nonché pulizia ordinaria e custodia e/o vigilanza e ogni altra spesa non rientrante nel co. 1 del suddetto articolo.