



CITTA' DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

C.A.P. 80014

Determina n. 454 del 05/05/2021

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE ADIBITO A COMMISSARIATO DELLA POLIZIA DI STATO. PAGAMENTO TASSA DI REGISTRAZIONE ANNO 2020 - 2021

Proposta n. D14980-341-2021

ESERCIZIO FINANZIARIO 2021

SETTORE IDRICO, FOGNARIO, MANUTENTIVO BENI PATRIMONIALI E CIMITERO

DIRIGENTE RESPONSABILE ING. DOMENICO D'ALTERIO

SERVIZIO VALORIZZAZIONE E GESTIONE PATRIMONIO COMUNALE - BENI CONFISCATI - PUBBLICA ILLUMINAZIONE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Visto l'art. 107 del D. lgs 18.8.2000 n. 267, che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza.

Visto il Decreto Sindacale n. 47 del 02/04/2021, con cui lo scrivente è stato nominato Dirigente del Settore.

Vista la Delibera Commissariale n. 47 del 02.10.2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020 – 2022;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 4 del 12.01.2021 con la quale è stato approvato l'esercizio provvisorio per l'anno 2021.

Vista la proposta del Responsabile del Servizio Valorizzazione e Gestione Patrimonio Comunale - Beni Confiscati e Pubblica Illuminazione che di seguito si riporta:

Premesso che:

- in data 15/01/98 il Comune di Giugliano in Campania concedeva in locazione al Ministero dell'Interno, contratto rep. N. 18453, l'immobile di proprietà comunale sito in Giugliano in Campania alla via Antica Giardini n. 1, per essere adibito a sede del Commissariato della Polizia di Stato;
- il suddetto contratto prevedeva una durata pari ad anni 9 (nove), con decorrenza dal 30/04/98, ed un canone annuo di locazione pari a lire 532.800.000 (€ 275.168,24);
- il citato contratto è stato registrato presso l'Ufficio del Registro Atti Pubblici di Napoli il 15/09/1998 con il n. 16362/A;
- con determina n. 134 del 18/02/2011 si prendeva atto dell'intervenuto rinnovo contrattuale per l'ulteriore periodo che va dal 30/04/2007 al 29/04/2016;
- con determina dirigenziale n. 642 del 05/07/2016 si disponeva il rinnovo del contratto di locazione in oggetto per l'ulteriore periodo di anni 9 (nove), decorrenti dal 30/04/2016, con un canone annuo di locazione pari ad € 241.315,40, già ridotto del 15% in virtù dell'art. 3 comma 4 del D.L. n. 95/2012, convertito con legge n. 135/2012.

Verificato che l'art. 12 del contratto sopra richiamato prevede che l'imposta di registro è a carico del locatore.

Accertato che l'imposta di registro dovuta è pari al 2% del canone annuale di locazione, ossia pari ad € 4.826,31, da versarsi entro 30 giorni dalla scadenza della precedente annualità.

Ritenuto, quindi, di dover procedere al versamento dell'imposta di registro dovuta per l'annualità 30/04/2020 - 29/04/2021 e per l'annualità 30/04/2021 - 29/04/2022, riferita al contratto di locazione rep. N. 18453, avente ad oggetto l'immobile di proprietà comunale sito in Giugliano in Campania alla via Antica Giardini n°1, destinato a sede del Commissariato della Polizia di Stato, in ottemperanza alle norme vigenti.

Considerato che la fattispecie rientra nelle caratteristiche normate dall'art. 163 del D. Lgs. n. 267/2000

PROPONE

- la spesa complessiva di € 9.833,50 trova copertura come di seguito:

1. impegno di spesa n. 353/2020 € 4826, 31 alla MISSIONE 01 PROG. 5 TITOLO 1 CAP. 10206401
2. Impegnare l'importo di € 5.007,19 alla MISSIONE 01 PROG. 5 TITOLO 1 CAP. 10206401 bilancio 2020/21, annualità 2021

- di liquidare e pagare la somma di € 5.007,50, a titolo di imposta di registro annualità 30/04/2020 – 29/04-21, e la somma di € 4.826,00, a titolo di imposta di registro annualità 30/04/2021- 29/04/2022 del contratto di locazione in argomento, a mezzo Mod. F24 Elide intestato all'Agenzia delle Entrate "Ufficio Atti Pubblici" - Ufficio Territoriale di Napoli 1.

Di dare atto

- che il presente provvedimento ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. n.267/2000;
- che è stata osservata la normativa vigente in materia di incompatibilità e di conflitto d'interesse relativamente all'oggetto della presente determinazione, nonché l'assolvimento degli obblighi previsti dal Piano Triennale della Trasparenza ed Integrità;
- di aver adempiuto agli obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs. 33/2013;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Avv. Gianluca Ciccarelli

Ritenuta propria la competenza ai sensi del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (D. Lgs. n. 267/00) e dello statuto comunale.

Ritenuto di dover accogliere la proposta del Responsabile del Servizio Valorizzazione e Gestione Patrimonio Comunale - Beni Confiscati e Pubblica Illuminazione sopra riportata.

Dato atto che il sottoscritto, in qualità di Dirigente competente ad adottare il presente atto non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge 241/1990 e s.m.i., dell'art 7 del D.P.R. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e del Codice di comportamento integrativo del Comune di Giugliano in Campania, né ha comunicato di essere in situazione di conflitto il responsabile del Servizio, istruttore della pratica.

Visti gli artt. 163, 182, 183, 184 e 185 del D. Lgs. 267/00 e ss.mm.ii.

DETERMINA

di far propria ed approvare la proposta riportata in premessa, che qui si intende integralmente per ripetuta e trascritta.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

IL Responsabile del Settore Servizi Finanziari Effettuati i controlli e i riscontri amministrativi, contabili e fiscali degli atti pervenuti; Accertato che la spesa liquidata rientra nei limiti dell'impegno assunto e di aver effettuato con esito positivo la valutazione di incidenza del provvedimento sull'equilibrio finanziario della gestione; AUTORIZZA l'emissione del mandato di pagamento di Euro 9.833,50 per pagamento Imposta di Registro. Impegno contabile n. 353/2020 per € 4.826, 31 ed impegno contabile n. 421/2021 per euro 5.007,19 alla Missione 01 Prog. 5 Titolo 1 Capitolo 10206401 Bilancio 2020/21, annualità 2021.

Li, Data 05/05/2021

IL DIRIGENTE del SETTORE FINANZIARIO

Dott.ssa Maria Rosaria Petrillo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Giugliano.