



CITTA' DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

C.A.P. 80014

Determina n. 901 del 23/07/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO PER LA GESTIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DEGLI EDIFICI DI PERTINENZA COMUNALE CON ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE – PERIODO STAGIONE TERMICA 2021/2023 CIG 8845897920

Proposta n. D14961-145-2021

ESERCIZIO FINANZIARIO 2021

SETTORE IDRICO FOGNARIO MANUTENTIVO BENI PATRIMONIALI E CIMITERO

DIRIGENTE RESPONSABILE ING. DOMENICO D'ALTERIO

SERVIZIO MANUTENZIONE, VERDE PUBBLICO E PUBBLICA ILLUMINAZIONE

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza.

Visto il Decreto Sindacale n. 127 del 20/07/2021 con cui lo scrivente è stato nominato Dirigente del Settore.

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 28.05.2021 con la quale è stato approvato il DUP 2021/2023;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 28.06.2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020-2022;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 4 del 12.01.2021 con la quale è stato approvato l'esercizio provvisorio anno 2021.

PREMESSO

- **che** con determina n.1741 del 08.11.2019, è stato aggiudicato in via definitiva l'appalto del "Servizio di gestione, conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici e di condizionamento degli edifici di pertinenza comunale con assunzione del ruolo di terzo responsabile - periodo stagione termica 2019/2020 eventualmente prorogabile per un ulteriore anno – CIG: 7980620F84", in favore della Ditta SIRAM SPA con sede legale in Via Anna Maria Mozzoni, 12 - Milano (MI), P.IVA: 08786190150, per un importo pari ad euro 144.087,74 oltre euro 11.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

CONSIDERATO

-che occorre procedere all'indizione di una procedura di gara per la "GESTIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DEGLI EDIFICI DI PERTINENZA COMUNALE CON ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE – PERIODO STAGIONE TERMICA 2021/2023" eventualmente prorogabile per un ulteriore anno;

- che con decreto dirigenziale n. 10 del 14.07.2021 è stato nominato il gruppo di lavoro così composto:

- o RUP
- o Progettista
- o supporto al RUP

CONSIDERATO

- Che il progettista interno, Arch Giancarlo Cerciello, ha redatto apposita progettazione per il servizio di che trattasi e lo ha trasmesso con nota prot. n. 79327 del 21/07/2021, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Generale
- Capitolato prestazionale;
- Quadro Economico;
- DUVRI

che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 28/11/2016, è stato approvato il Protocollo d'Intesa per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (SUA), di cui all'art. 13 della L. 136/2010, i sensi e per gli effetti dell'artt. 37, 38 e 39 del D.Lgs n. 50/2016, con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata con sede in Napoli;

che in data 21.06.2017 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (SUA) dalla Prefettura - Ufficio territoriale di Governo di Napoli tra i Comuni di Boscoreale, Caivano, Giugliano in Campania, Marano di Napoli e Ottaviano;

che con Delibera di Giunta Comunale n. 104 del 13.07.2017 è stato approvato il Disciplinare di Regolamentazione degli aspetti economici espressamente previsto dall'art. 16 del Protocollo d'Intesa per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (SUA) - Centrale di committenza;

Valutata l'opportunità, in relazione alla tipologia dell'intervento, alle prestazioni richieste e al fine che si intende raggiungere, di affidare il servizio in oggetto mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 60 del Codice, individuando l'impresa aggiudicataria con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95 del Codice;

RITENUTO quindi di procedere all'affidamento del Servizio GESTIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DEGLI EDIFICI DI PERTINENZA COMUNALE CON ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE – PERIODO STAGIONE TERMICA 2021/2023, eventualmente prorogabile di una ulteriore annualità 2023/2024, mediante il Provveditorato Interregionale di Napoli ,SUA

PRESO ATTO

-che il quadro economico è il seguente:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO DEFINITIVO						
	<i>Descrizione</i>			<i>Importi parziali</i>	<i>Importi totali</i>	
A	<i>IMPORTO PER ESECUZIONE LAVORI</i>					
	A.1	Servizio di conduzione, gestione e Manutenzione ordinaria impianti di climatizzazione		€ 324.000,00		
	A.2	Attività manutenzione straordinaria extra canone		€ 215.000,00		
	A.2	Oneri sicurezza manutenzione ordinaria		€ 16.000,00		
	A.3	Oneri della sicurezza manutenzione straordinaria		€ 5.000,00		
IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA						€ 560.000,00
B	<i>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:</i>					
	B.1	Incentivo Rup art. 113 DLGS 50/2016		€ 11.200,00		
	B.2	Spese per pratiche Amministrative (INAIL, ASL ecc)		€ 5.000,00		
	B.3	Contributo ANAC		€ 375,00		
	B.5	Spese tecniche DEC		€ 30.033,00		
	B.6	C.N.P.I.A. (4%)		€ 1.201,32		
	B.7	Spese SUA e Spese pubblicazioni		€ 16.000,00		
	B.8	Imprevisti		€ 6.800,00		
	B.9	IVA (22%) SU A.1,A.2,B.2,B.5,B.6,B.7,B.8,B.9		€ 131.567,55		
Totale somme a disposizione (B)						€ 202.176,87
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)						€ 762.176,87

-del capitolato tecnico e del DUVRI redatti dal progettista, Arch. Giancarlo Cerciello

-che l'importo complessivo a base d'appalto è pari ad € 560.000,00 di cui:

- € 324.000,00 esclusi oneri della sicurezza per un valore pari ad € 16.000,00 , escluso di IVA, , per la stagione termica 2021/2023 per le attività di gestione, conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici e di condizionamento degli edifici di pertinenza comunale;
- € 215.000,00 esclusi oneri della sicurezza per un valore di € 5.000,00 , escluso di IVA per l'attività di manutenzione straordinaria extra canone annuale per l'annualità 2021/2023.

DI PRECISARE, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n.267/2000, che:

- il fine che si intende raggiungere con il contratto è quello di garantire la GESTIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DEGLI EDIFICI DI PERTINENZA COMUNALE CON ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE – PERIODO STAGIONE TERMICA 2021-2023” eventualmente prorogabile di una ulteriore annualità;
- l'oggetto del contratto è l'insieme delle attività specificate negli atti di gara;
- la forma del contratto è quella scritta pubblica;
- le clausole essenziali del contratto sono quelle riportate negli atti di gara;
- le modalità di scelta del contraente è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2) del D.Lgs. 50/2016;

DATO ALTRESI' ATTO che

-che alla spesa complessiva si farà fronte con finanziamenti comunali;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvata con D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000 e successive modificazioni, ed in particolare gli artt. 107 e 112;

Visto l'art.183 e 184 D.Lgs. 18.08.2000 n.267

DETERMINA

DI DARE ATTO che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE il progetto composto da Relazione Generale, Capitolato Prestazionale, Quadro Economico, DUVRI, relativo alla GESTIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DEGLI EDIFICI DI PERTINENZA COMUNALE CON ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE – PERIODO STAGIONE TERMICA 2021/2023 redatto dallo scrivente ufficio, eventualmente prorogabile di un ulteriore anno 2023/2024 per un importo pari ad € 762.176,87 complessivi , comprensivi di IVA;

DI INDIRE gara d'appalto per l'affidamento del servizio in oggetto, attraverso la Stazione Unica Appaltante, Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata con sede in Napoli, mediante lotto unico per un importo complessivo di € 560.000,00 comprensivi di € 21.000,00 per oneri della sicurezza oltre IVA per un importo complessivo di € 683.200,00;

DI PROCEDERE, ai sensi dell'art. 122 D.Lgs.50/2016, all'affidamento dei servizi mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 3 del D.lgs. n. 50/2016, che prevede la valutazione dell'offerta secondo il miglior rapporto qualità/prezzo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento al Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata, affinché in qualità di Stazione Unica Appaltante (SUA) adotti tutti i provvedimenti necessari all'espletamento della gara;

DI DARE ATTO che il corrispettivo a favore della di Stazione Unica Appaltante è pari ad € 16.000,00 comprensivi di spese per la pubblicazione;

DI STABILIRE che l'importo complessivo a base d'appalto è pari ad € 560.000,00 così suddiviso:

- Servizio di conduzione, gestione e Manutenzione ordinaria impianti di climatizzazione € **324.000,00** per prestazioni soggette a ribasso e € 16.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per la stagione

termica 2021/2023 per le attività di gestione, conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici e di condizionamento degli edifici di pertinenza comunale, eventualmente prorogabile di un ulteriore anno 2021/2023;

- Attività di manutenzione straordinaria extra canone annuale è stata stimata in € **215.00,00 ed € 5.000,00 per oneri della sicurezza**, IVA esclusa per l'annualità 2021/2023, eventualmente prorogabile di un ulteriore anno 2023/2024.

DI DARE ATTO CHE il codice CIG: **8845897920**.

DI STABILIRE che Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. è l'Ing. della Volpe Rosa.

DI DARE ATTO che la spesa complessiva di cui al presente atto è pari ad € 762.176,87 trova copertura finanziaria per l'annualità 2021/2023 con la prenotazione di impegni come di seguito riportato:

- per € 23.514,74 alla Missione 01 Programma 06 Titolo 1 Capitolo 10303301 annualità 2021;
- per € 10.000,00 alla Missione 04 Programma 01 Titolo 1 Capitolo 10309401 annualità 2021;
- per € 20.000,00 alla Missione 04 Programma 02 Titolo 1 Capitolo 10310401 annualità 2021;
- per € 10.000,00 alla Missione 04 Programma 02 Titolo 1 Capitolo 10311101 annualità 2021;
- per € 130.000,00 alla Missione 01 Programma 06 Titolo 1 Capitolo 10303301 annualità 2022;
- per € 65.000,00 alla Missione 04 Programma 01 Titolo 1 Capitolo 10309401 annualità 2022;
- per € 125.000,00 alla Missione 04 Programma 02 Titolo 1 Capitolo 10310401 annualità 2022;
- per € 61.088,44 alla Missione 04 Programma 02 Titolo 1 Capitolo 10311101 annualità 2022;
- per € 105.000,00 alla Missione 01 Programma 06 Titolo 1 Capitolo 10303301 annualità 2023;
- per € 55.000,00 alla Missione 04 Programma 01 Titolo 1 Capitolo 10309401 annualità 2023;
- per € 102.573,69 alla Missione 04 Programma 02 Titolo 1 Capitolo 10310401 annualità 2023;
- per € 55.000,00 alla Missione 04 Programma 02 Titolo 1 Capitolo 10311101 annualità 2023;

DI ADEMPIERE inoltre, con l'esecutività della determina di affidamento agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 37 del D. Lgs.33 del 14 marzo 2013 e all'art. 1 comma 32 della legge 190/2012.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Domenico D'Alterio

Attestazione ai sensi dell'art 183 comma 7 del D Lgs n 267/00 Denominazione: Indizione gara. Importo della spesa € 762.176,87. Prenot.impegno 18/2021 € 23.514,74, prenot.impegno 18/2022 euro 130.000,00 e Prenot.impegno 18/2023 € 105.000,00 alla Miss.01 Progr. 06 Tit.1 Capitolo 10303301; Prenot.impegno 19/2021 € 10.000,00, Prenot.impegno 19/2022 € 65.000,00 e Prenot.impegno 19/2023 € 55.000,00 alla Miss.04 Progr.01 Tit. 1 Capitolo 10309401; Prenot.impegno 20/2021 € 20.000,00, Prenot.impegno 21/2022 € 125.000,00 e Prenot.impegno 20/2023 € 102.573,69 alla Miss.04 Progr.02 Tit.1 Capitolo 10310401; Prenot.impegno 21/2021 € 10.000,00, Prenot.impegno 21/2022 € 61.088,44 e Prenot.impegno 21/2023 € 55.000,00 alla Miss.04 Progr. 02 Tit. 1 Capitolo 10311101. Si assicura al riguardo di aver effettuato con esito positivo la valutazione di incidenza del provvedimento sull'equilibrio finanziario della gestione dando atto altresì che dalla data odierna il suddetto provvedimento è esecutivo a norma dell'art 183 comma 7 D Lgs 267/00.

Lì, Data 23/07/2021

IL DIRIGENTE del SETTORE FINANZIARIO

Dott. Andrea Euterpio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Giugliano.