



CITTA' DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

C.A.P. 80014

Determina n. 942 del 28/07/2021

OGGETTO: SPESE CONDOMINIALI IMMOBILI CONFISCATI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) ALLA VIA SAN ROCCO E ALLA VIA AGOSTINO MARIA DE CARLO. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.

Proposta n. D14961-150-2021

ESERCIZIO FINANZIARIO 2021

SETTORE IDRICO, FOGNARIO, MANUTENTIVO BENI PATRIMONIALI E CIMITERO

DIRIGENTE RESPONSABILE ING. DOMENICO D'ALTERIO

SERVIZIO VALORIZZAZIONE E GESTIONE PATRIMONIO COMUNALE - BENI CONFISCATI - PUBBLICA ILLUMINAZIONE

DETERMINA n. 942 del 28/07/2021

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Visto l'art. 107 del D. lgs 18.8.2000 n. 267, che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza.

Visto il Decreto Sindacale n. 127 del 20/07/2021, con cui lo scrivente è stato nominato Dirigente del Settore.

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 28/06/21, con la quale è stato approvato ai sensi dell'art. 170 del D.lgs. n. 267/00 il DUP (Documento Unico di Programmazione) Annualità 2021-2023;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 28/06/21, con la quale è stato approvato ai sensi dell'art. 174 del D.lgs. n. 267/00 e art. 10 comma 15 del D.lgs n. 118/11 il Bilancio di Previsione triennale 2021-2023;

Vista la proposta del Responsabile del Servizio Valorizzazione e Gestione Patrimonio Comunale - Beni Confiscati e Pubblica Illuminazione che di seguito si riporta:

Premesso che:

- con decreto n. 8138 del 02/05/2012, il Direttore dell'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata ha disposto l'assegnazione, in via anticipata e provvisoria, al Comune di Giugliano in Campania, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, dei seguenti beni immobili:
- locale sito in via San Rocco n. 19, riportato nel NCEU del Comune di Giugliano al foglio 90, p. lla 1390, sub 5, categoria C/1, consistenza 35 mq;
- locale sito in via Agostino Maria De Carlo, angolo via San Rocco n. 19, riportato nel NCEU del Comune di Giugliano al foglio 90, p. lla 1390, sub 6, categoria C/1, consistenza 33 mq;
- in data 03/05/2012, l'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata, a mezzo dei propri funzionari, ha formalmente consegnato al Sindaco del Comune di Giugliano gli immobili suddetti;
- con delibera di Giunta Comunale n. 112 del 08/05/2012 si è preso atto dei menzionati provvedimenti;
- tali immobili ricadono nel condominio "*Parco San Rocco*", la cui amministrazione è eseguita dalla sig.ra Iodice Lucia, "*Servizi Immobiliari S.r.l.s.*", con studio in Giugliano in Campania (NA) alla via Aniello Palumbo n°10, C. F. 94160100635;

Dato atto che :

- con nota prot. n. 66003 del 17/06/2021 l'amministratore condominiale ha trasmesso la delibera assembleare del 03/06/2021 con cui è stato approvato, tra l'altro, il consuntivo di spesa anno 2020 ed il preventivo di spesa per l'anno 2021,
- con la stessa nota l'amministratore condominiale ha richiesto il pagamento sia degli oneri condominiali ordinari, e, sia dalla quota dei conguagli per un importo complessivo pari ad € 786,36; tale somma è così suddivisa: € 157,67, quote ordinarie da gennaio 2021 a giugno 2021; € 378,24 rata di conguaglio per esercizio 2020, € 250,45 compenso Professionale per attività esterna;
- il Comune di Giugliano in Campania, pertanto, dovrà corrispondere nel corrente anno oltre gli oneri condominiali e straordinari come sopra menzionati, pari ad € 786,36, una quota mensile di € 26,07 per il periodo luglio - Dicembre 2021, per un importo totale pari ad € 156,42.

Riscontrata la regolarità della su richiamata documentazione agli effetti contabili e fiscali, ed attesa l'opportunità di impegnare la somma necessaria al pagamento degli oneri condominiali per le unità immobiliari descritte in premessa.

Che con nota prot. n. 77687 del 16/07/2021 è stata richiesta la documentazione necessaria al pagamento, il conto dedicato, la dichiarazione antimafia e la dichiarazione anticorruzione;

Precisato che la somma da impegnare è pari ad € 942,78.

Dato atto che è stata osservata la normativa vigente in materia di incompatibilità e di conflitto d'interesse relativamente all'oggetto della presente determinazione, nonché l'assolvimento degli obblighi previsti dal Piano Triennale della Trasparenza ed Integrità;

PROPONE

per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati :

1. di impegnare allo scopo la somma complessiva di € **942,78** alla Missione 01 Programma 05 Titolo 1 art. 1020101001 Capitolo 10206401 ad oggetto " tasse e contributi relativi al patrimonio disponibile del Bilancio triennale 2021/2023, annualità 2021, per il pagamento delle spese condominiali relative al conguaglio 2020 ed all'anno 2021 derivanti dagli immobili di proprietà di questo Ente, ubicati alla via San Rocco e alla via Agostino Maria De Carlo - Condominio "Parco San Rocco";
2. di dare atto che l'amministratore del condominio, sig. ra Iodice Lucia, ha trasmesso la dichiarazione del conto dedicato per la tracciabilità dei flussi finanziari, agli atti d'ufficio;

4. di dare atto che il pagamento delle quote condominiali sarà effettuato con cadenza semestrale: Giugno e Dicembre;
5. di dare atto che il Condominio e, per esso, l'Amministratore p.t. è sostituto di imposta ai sensi del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 600 ("*Disposizioni comuni in materia di accertamento delle imposte sui redditi*");
6. di dare atto che responsabile del procedimento è la scrivente, in qualità di responsabile del servizio patrimonio;
7. di dare atto che il presente provvedimento ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000;
8. di adempiere inoltre, con l'esecutività della determina di affidamento agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 37 del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e all'art. 1 comma 32 della legge 190/2012.

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Avv. Gianluca Ciccarelli

Ritenuto di dover accogliere la proposta del Responsabile del Servizio Valorizzazione Gestione Patrimonio Comunale e Beni Confiscati sopra riportata; DETERMINA n. 925 del 17/06/2019

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

DETERMINA

di far propria ed approvare la proposta riportata in premessa, che qui si intende integralmente per ripetuta e trascritta.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Attestazione ai sensi dell'art 183 comma 7 del D Lgs n 267 00 Denominazione: Spese condominiali immobili confiscati. Importo della spesa euro 942,78. Impegno Contabile 1214/2021 alla Missione 01 Programma 05 Titolo 1 Capitolo 10206401, Bilancio 2021-2023. Si assicura al riguardo di aver effettuato con esito positivo la valutazione di incidenza del provvedimento sull equilibrio finanziario della gestione dando atto altresì che dalla data odierna il suddetto provvedimento e' esecutivo a norma dell art 183 comma 7 D Lgs 267 00

Li, Data 28/07/2021

IL DIRIGENTE del SETTORE FINANZIARIO

Dott. Andrea Euterpio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Giugliano.