



CITTA' DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

C.A.P. 80014

Determina n. 942 del 28/07/2021

OGGETTO: SPESE CONDOMINIALI IMMOBILI CONFISCATI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) ALLA VIA SAN ROCCO E ALLA VIA AGOSTINO MARIA DE CARLO. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.

Proposta n. D14961-150-2021

ESERCIZIO FINANZIARIO 2021

SETTORE IDRICO, FOGNARIO, MANUTENTIVO BENI PATRIMONIALI E CIMITERO

DIRIGENTE RESPONSABILE ING. DOMENICO D'ALTERIO

SERVIZIO VALORIZZAZIONE E GESTIONE PATRIMONIO COMUNALE - BENI CONFISCATI - PUBBLICA ILLUMINAZIONE

DETERMINA n. 942 del 28/07/2021

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Visto l'art. 107 del D. lgs 18.8.2000 n. 267, che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza.

Visto il Decreto Sindacale n. 127 del 20/07/2021, con cui lo scrivente è stato nominato Dirigente del Settore.

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 28/06/21, con la quale è stato approvato ai sensi dell'art. 170 del D.lgs. n. 267/00 il DUP (Documento Unico di Programmazione) Annualità 2021-2023;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 28/06/21, con la quale è stato approvato ai sensi dell'art. 174 del D.lgs. n. 267/00 e art. 10 comma 15 del D.lgs n. 118/11 il Bilancio di Previsione triennale 2021-2023;

Vista la proposta del Responsabile del Servizio Valorizzazione e Gestione Patrimonio Comunale - Beni Confiscati e Pubblica Illuminazione che di seguito si riporta:

Premesso che:

- con decreto n. 8138 del 02/05/2012, il Direttore dell'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata ha disposto l'assegnazione, in via anticipata e provvisoria, al Comune di Giugliano in Campania, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, dei seguenti beni immobili:

- locale sito in via San Rocco n. 19, riportato nel NCEU del Comune di Giugliano al foglio 90, p. lla 1390, sub 5, categoria C/1, consistenza 35 mq;

- locale sito in via Agostino Maria De Carlo, angolo via San Rocco n. 19, riportato nel NCEU del Comune di Giugliano al foglio 90, p. lla 1390, sub 6, categoria C/1, consistenza 33 mq;

- in data 03/05/2012, l'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata, a mezzo dei propri funzionari, ha formalmente consegnato al Sindaco del Comune di Giugliano gli immobili suddetti;

- con delibera di Giunta Comunale n. 112 del 08/05/2012 si è preso atto dei menzionati provvedimenti;

- tali immobili ricadono nel condominio "Parco San Rocco", la cui amministrazione è eseguita dalla sig.ra Iodice Lucia, "Servizi Immobiliari S.r.l.s.", con studio in Giugliano in Campania (NA) alla via Aniello Palumbo n°10, C. F. 94160100635;

Dato atto che :

- con nota prot. n. 66003 del 17/06/2021 l'amministratore condominiale ha trasmesso la delibera assembleare del 03/06/2021 con cui è stato approvato, tra l'altro, il consuntivo di spesa anno 2020 ed il preventivo di spesa per l'anno 2021;
- con la stessa nota l'amministratore condominiale ha richiesto il pagamento sia degli oneri condominiali ordinari, e, sia dalla quota dei conguagli per un importo complessivo pari ad € 786,36; tale somma è così suddivisa: € 157,67, quote ordinarie da gennaio 2021 a giugno 2021; € 378,24 rata di conguaglio per esercizio 2020, € 250,45 compenso Professionale per attività esterna;
- il Comune di Giugliano in Campania, pertanto, dovrà corrispondere nel corrente anno oltre gli oneri condominiali e straordinari come sopra menzionati, pari ad € 786,36, una quota mensile di € 26,07 per il periodo luglio – Dicembre 2021, per un importo totale pari ad € 156,42.

Riscontrata la regolarità della su richiamata documentazione agli effetti contabili e fiscali, ed attesa l'opportunità di impegnare la somma necessaria al pagamento degli oneri condominiali per le unità immobiliari descritte in premessa.

Che con nota prot. n. 77687 del 16/07/2021 è stata richiesta la documentazione necessaria al pagamento, il conto dedicato, la dichiarazione antimafia e la dichiarazione aanticorruzione;

Precisato che la somma da impegnare è pari ad € 942,78.

Dato atto che è stata osservata la normativa vigente in materia di incompatibilità e di conflitto d'interesse relativamente all'oggetto della presente determinazione, nonché l'assolvimento degli obblighi previsti dal Piano Triennale della Trasparenza ed Integrità;

PROPONE

per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati :

1. di impegnare allo scopo la somma complessiva di € **942,78** alla Missione 01 Programma 05 Titolo 1 art. 1020101001 Capitolo 10206401 ad oggetto " tasse e contributi relativi al patrimonio disponibile del Bilancio triennale 2021/2023, annualità 2021, per il pagamento delle spese condominiali relative al conguaglio 2020 ed all'anno 2021 derivanti dagli immobili di proprietà di questo Ente, ubicati alla via San Rocco e alla via Agostino Maria De Carlo – Condominio "Parco San Rocco";
2. di dare atto che l'amministratore del condominio, sig. ra Iodice Lucia, ha trasmesso la dichiarazione del conto dedicato per la tracciabilità dei flussi finanziari, agli atti d'ufficio;

4. di dare atto che il pagamento delle quote condominiali sarà effettuato con cadenza semestrale: Giugno e Dicembre;
5. di dare atto che il Condominio e, per esso, l'Amministratore p.t. è sostituto di imposta ai sensi del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 600 ("*Disposizioni comuni in materia di accertamento delle imposte sui redditi*");
6. di dare atto che responsabile del procedimento è la scrivente, in qualità di responsabile del servizio patrimonio;
7. di dare atto che il presente provvedimento ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000;
8. di adempiere inoltre, con l'esecutività della determina di affidamento agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 37 del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e all'art. 1 comma 32 della legge 190/2012.

RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Avv. Gianluca Ciccarelli

Ritenuto di dover accogliere la proposta del Responsabile del Servizio Valorizzazione Gestione Patrimonio Comunale e Beni Confiscati sopra riportata; DETERMINA n. 925 del 17/06/2019
Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

DETERMINA

di far propria ed approvare la proposta riportata in premessa, che qui si intende integralmente per ripetuta e trascritta.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Attestazione ai sensi dell'art 183 comma 7 del D Lgs n 267/00 Denominazione: Spese condominiali immobili confiscati. Importo della spesa euro 942,78. Impegno Contabile 1214/2021 alla Missione 01 Programma 05 Titolo 1 Capitolo 10206401, Bilancio 2021-2023. Si assicura al riguardo di aver effettuato con esito positivo la valutazione di incidenza del provvedimento sull'equilibrio finanziario della gestione dando atto altresì che dalla data odierna il suddetto provvedimento è esecutivo a norma dell'art 183 comma 7 D Lgs 267/00

Lì, Data 28/07/2021

IL DIRIGENTE del SETTORE FINANZIARIO

Dott. Andrea Euterpio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Giugliano.