



Comune di Giugliano in Campania

UNITA' DI PROGETTO

(Infrastrutture Base Nato - PIU EUROPA)

Procedura aperta per l'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione lavori per "INTERVENTI STRADALI PER IL COLLEGAMENTO DELLA NUOVA BASE NATO"

(Art. 4 punto 1 lettere da A) a G) della Deliberazione CIPE del 03/08/2011)

"B - OFFERTA TECNICA" PROGETTO DEFINITIVO

CONCORRENTE :

CAPOGRUPPO :

OPUS COSTRUZIONI S.P.A.
Via Conocchiella n. 26
80078 Pozzuoli (NA)
Tel. 081-5242179
Fax. 081-5249702
Partita IVA 07201350639
C.C.I.A.A. Napoli n. 592732
e-mail segreteria@opuscostruzioni.191.it

OPUS COSTRUZIONI S.p.A.
Via Conocchiella n. 26
80078 POZZUOLI NAPOLI
Tel./fax (081) 5242179
Partita IVA 07201350639

MANDANTE :

ARCHIVOLTO s.r.l.
Via O. P. Cafaro n. 4
80124 NAPOLI
Tel/Fax 081/5700079,
Partita IVA 07162480631
C.C.I.A.A. Napoli n. 587178

ARCHIVOLTO S.R.L.
Via O.P. Cafaro n. 4
80124 NAPOLI
Partita IVA 07162480631

MANDANTE :

ABSIDE S.r.l.
Piazza Vanvitelli , 15
80129 Napoli
Partita IVA 04841741210

ABSIDE S.R.L.
PIAZZA VANVITELLI 15
80129 NAPOLI
P.IVA 04841741210

PROGETTAZIONE :

CAPOGRUPPO :

SAICO INGEGNERIA S.r.l.
Via triestina n. 52/10,
Favaro Veneto (VE), cap30173
Telefono n. 041634900
Fax n. 041635116
e-mail: amministrazione@saicoingegneria.it
PEC: posta@pec.saicoingegneria.it
Il D.T. Ing. Alberto Zanchettin



Alberto Zanchettin

MANDANTE :

INGEGNERIA E SVILUPPO s.r.l.
via Nazionale delle Puglie, 283
80030 S. Vitaliano (NA) - Italia
tel: +39.081.519.86.72
fax: +39.081.519.86.75
PEC: info@pec.iesingegneria.com
e-mail: info@iesingegneria.com
Il D.T. Ing. Antonio Russo
Il Giovane Professionista:
Arch. Maddalena Gaglione,



MANDANTE :

HMR INFRASTRUTTURE S.r.l.
Padova, cap 35131,
Via piazzale stazione n. 7
Telefono n. 049 876 368
Fax n. 049 876 3382
e-mail hmr@hmr.it
PEC hmrinfrastrutture@pec.it
Il D.T. Ing. Marco Ceschi



Marco Ceschi

MANDANTE :

DOTT. GEOL. GIUSEPPE REGA
Avella (AV) Via S. Angelo n. 11
Ordine dei Geologi della
Regione Campania al n. 2122
P.iva 02412300648;
email: rega.giuseppe@geologi.it
PEC: rega.giuseppe@epap.sicurezzaapostale.it



Giuseppe Rega

Relazione sul Piano particellare di esproprio ed Allegati Grafici
(ai sensi dell'art. 31 del d.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.e ii.)

**Aggiornamento Febbraio 2021 - Suddivisione in fasi
Delibera di Giunta Comunale n° 8 del 25/01/2021**

R15



Comune di Giugliano

**RELAZIONE SUL PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
ED ALLEGATI GRAFICI**

**Progetto
definitivo**

CUP: G91B1100051000

CIG : 607085218E

INDICE

- 1 PREMESSA GENERALE**
- 2 AGGIORNAMENTO PROGETTUALE**
- 3 NORMATIVA DI RIFERIMENTO PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO**
- 4 PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO DESCRITTIVO**
- 5 FASI OPERATIVE**
- 6 CALCOLO DELLE INDENNITÀ DI ESPROPRIO**
- 7 ALLEGATI GRAFICI**



Comune di Giugliano

RELAZIONE SUL PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
ED ALLEGATI GRAFICI

Progetto
definitivo

CUP: G91B1100051000

CIG : 607085218E

1 PREMESSA GENERALE

La presente relazione costituisce un allegato della Progettazione Definitiva inerente alla “**INTERVENTI STRADALI PER IL COLLEGAMENTO DELLA NUOVA BASE NATO**” ed è stata redatta conformemente al d.P.R. 207/2010, con l'intento di assicurare un adeguato sviluppo delle fasi successive della progettazione. Il principio giuridico su cui si fonda la legislazione sugli espropri per pubblica utilità non deve intendersi come una violazione del principio di proprietà privata, ma costituisce un compromesso fra il diritto del singolo e quello della comunità cui il medesimo appartiene e si basa nella prevalenza dell'interesse pubblico su quello privato.

Nelle procedure tecniche adottate per il conteggio delle indennità, è stato evidenziato il principio che le indennità stesse dovessero corrispondere al giusto prezzo di mercato.

Tutta la normativa e la giurisprudenza relativa agli espropri, risentono della costante contrapposizione fra i due interessi in causa, nella aspettativa di individuare un giusto punto di soddisfacente equilibrio.

In ogni caso le procedure per il calcolo dell'indennità, sono state sviluppate nell'osservanza della vigente normativa in materia e con riferimento a criteri di accantonamento di idonee somme che permettano un modesto margine di trattativa con il soggetto espropriando.

Le opere previste nel progetto preliminare posto a base di gara riguardano la realizzazione di una serie di interventi finalizzati alla razionalizzazione e completamento della rete di connessione della nuova base Nato in località Lago Patria con la rete cinematica principale esistente e segnatamente con l'Asse Mediano, la S.S.7 Quater e la S.S.7 Domitiana.

In particolare i lavori da realizzare riguarderanno:

- a) viabilità di accesso alla base Nato;
- b) adeguamento via Lago Patria;
- c) adeguamento svincolo Lago Patria;
- d) riqualificazione via Madonna del Pantano;
- e) riqualificazione via Signorelle;
- f) riqualificazione via Staffetta;
- g) svincolo S.S. Quater;



Comune di Giugliano

RELAZIONE SUL PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
ED ALLEGATI GRAFICI

Progetto
definitivo

CUP: G91B1100051000

CIG : 607085218E

- h) connessione via Staffetta e via Signorelle con via Lago Patria;
- i) riqualificazione via Salvatore Nullo.

Il presente piano si compone di:

- una rappresentazione grafica di mappa catastale su cui sono individuate le aree da espropriare per la realizzazione degli interventi precedentemente riportati.
- un elenco descrittivo recante i nominativi delle ditte espropriande non concordatarie, intestatarie dei cespiti interessati dal procedimento, e i corrispondenti dati catastali (qualitativi e quantitativi) riferiti agli immobili da espropriare, con relative indennità definitive di esproprio dovute ai proprietari ablati.

Ai proprietari delle aree coltivate sarà riconosciuto un indennizzo risarcitorio per l'eventuale perdita dei c.d. frutti pendenti, in aggiunta all'indennità di espropriazione.

Le indennità aggiuntive dovute ai fittavoli, mezzadri o compartecipanti ai sensi dell'art. 37 comma 9 e dell'art. 42 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327, successivamente modificato dal d.lgs. n. 302 del 2002 e s.m.i. saranno quantificate separatamente e corrisposte direttamente agli aventi diritto.

Le indennità di esproprio, all'atto della liquidazione, verranno assoggettate alle disposizioni fiscali di cui all'art. 35 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327 e dal d.lgs. n. 302 del 2002 e s.m.i.

Le indennità per occupazione temporanee, all'atto della liquidazione, verranno assoggettate alle disposizioni fiscali di cui all'art. 50 del D.P.R. 8.6.2001 n.327 e dal d.lgs. n. 302 del 2002 e s.m.i.

Gli atti e documenti relativi alla procedura di espropriazione per causa di pubblica utilità promossa dalle amministrazioni dello Stato e da enti pubblici, compresi quelli occorrenti per la valutazione o per il pagamento dell'indennità di espropriazione, sono esenti dall'imposta di bollo ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 art. 22 della Tabella Allegato B.



Comune di Giugliano

RELAZIONE SUL PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
ED ALLEGATI GRAFICI

Progetto
definitivo

CUP: G91B1100051000

CIG : 607085218E

2 AGGIORNAMENTO PROGETTUALE

A seguito della Delibera di Giunta Comunale n.8 del 25/01/2021 in cui si è stato approvato la suddivisione in fasi per l'esecuzione delle opere di Appalto, la Stazione Appaltante ha richiesto all'ATI di aggiornare, in ottemperanza alle prescrizioni della Sovrintendenza di cui alla nota prot. n. 2674 del 24/02/2020, il piano particellare di esproprio (nella parte dell'occupazione di urgenza), la scrivente ha ritenuto opportuno effettuare un controllo meticoloso dell'elaborato al fine di controllare se nell'arco del tempo intercorso tra la consegna del progetto definitivo in sede di gara e l'aggiudicazione definitiva della stessa non vi siano state variazioni catastali (atti di fusioni, frazionamenti e/o cambi di intestatari).

La scrivente ha provveduto ad effettuare gli aggiornamenti degli estratti di mappa delle aree oggetto d'intervento, e sovrapporli al tracciato di progetto, come si evince dall'elaborato grafico allegato alla presente, e verificare puntualmente se le singole particelle su cui ricade la superficie da espropriare e da occupare temporaneamente siano state soggette a variazioni catastali.

Nel caso di variazione catastale, la Scrivente ha riportato nella tabella allegata gli aggiornamenti dell'elenco delle ditte espropriande, e nel caso della presenza di particelle soppresse sono state inserite le nuove comportando una modifica dell'importo totale dell'esproprio rispetto a quanto riportato nel Piano Particellare d'Esproprio fornito in fase di gara.

Il seguente Piano Particellare d'Esproprio aggiornato si compone: di una parte descrittiva; dove vengono analiticamente elencate le ditte espropriande risultanti dai registri catastali e relativi dati catastali, la superficie totale delle particelle, nonché la quota parte da espropriare o in ogni modo da sottoporre a limitazioni, occupazioni temporanee e corrispondenti indennità offerte, e da parte grafica dove sono state individuate con immediatezza l'area territoriale interessata dall'opera pubblica riportata sulla mappa catastale aggiornata, nonché le singole particelle interessate dall'esproprio.



Comune di Giugliano

RELAZIONE SUL PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
ED ALLEGATI GRAFICI

Progetto
definitivo

CUP: G91B1100051000

CIG : 607085218E

3 NORMATIVA DI RIFERIMENTO PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO

Il riferimento principale è costituito dal **d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207** - Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE». (G.U. n. 288 del 10 dicembre 2010)

Tale norma è stata successivamente modificata e integrata dai seguenti:

- legge 106 del 2011
- d. Lgs. 169 del 2012
- d. Lgs. 192 del 2012
- legge 27 del 2012
- legge 35 del 2012
- legge 94 del 2012
- legge 119 del 2012
- legge 221 del 2012

Per la redazione del presente elaborato, si cita integralmente l'art. 31 del d.P.R. 207/2010:

Art. 31. Piano particellare di esproprio

(ex art. 33, d.P.R. n. 554/1999)

1. Il piano particellare degli espropri, degli asservimenti e delle interferenze con i servizi è redatto in base alle mappe catastali aggiornate, e comprende anche le espropriazioni e gli asservimenti necessari per gli attraversamenti e le deviazioni di strade e di corsi d'acqua e le altre interferenze che richiedono espropriazioni.

2. Sulle mappe catastali sono altresì indicate le eventuali zone di rispetto o da sottoporre a vincolo in relazione a specifiche normative o ad esigenze connesse alla categoria dell'intervento.

3. Il piano è corredato dall'elenco delle ditte che in catasto risultano proprietarie dell'immobile da espropriare o asservire ed è corredato dell'indicazione di tutti i dati catastali nonché delle superfici interessate.

4. Per ogni ditta va inoltre indicata l'indennità di espropriazione determinata in base alle leggi e normative vigenti, previo apposito sopralluogo.



Comune di Giugliano

RELAZIONE SUL PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
ED ALLEGATI GRAFICI

Progetto
definitivo

CUP: G91B1100051000

CIG : 607085218E

5. Se l'incarico di acquisire l'area su cui insiste l'intervento da realizzare è affidato ad un soggetto cui sono attribuiti, per legge o per delega, poteri espropriativi ai sensi dell'articolo 6, comma 8, del d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, questi ha diritto al rimborso di quanto corrisposto a titolo di indennizzo ai proprietari espropriati, nonché al pagamento delle spese legali sostenute se non sussistano ritardi o responsabilità a lui imputabili.

Per la determinazione dell'indennità si fa riferimento al DECRETO del PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 8 GIUGNO 2001 N. 327 (G.U. 16-8-2001, n. 189 - suppl.) "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità. (Testo A)", modificato ed integrato ai sensi del DECRETO LEGISLATIVO 27 DICEMBRE 2002, N. 302 (G.U. 22-1-2003, n. 17) e cogente dal 01/07/2003.

Per la determinazione dei valori agricoli medi si è fatto riferimento alla tabella edita dalla Commissione Provinciale Espropri della Provincia di Napoli e valevole per l'anno 2019.

Di seguito, si propone lo sviluppo della relazione proprio secondo i succitati riferimenti.



Comune di Giugliano

RELAZIONE SUL PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
ED ALLEGATI GRAFICI

Progetto
definitivo

CUP: G91B1100051000

CIG : 607085218E

4 PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO DESCRITTIVO

L'indennità di esproprio è determinata in via provvisoria a norma degli art. 20 e 22 del T.U. e s.m.i., nonché per l'indennità offerta ai sensi del primo comma del citato art. 20, per la sua quantificazione si applica il criterio del Valore Agricolo Medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente in atto nell'area da espropriare.

GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA)	REGIONE AGRARIA N°5
----------------------------	---------------------

L'indennità di esproprio, di asservimento e di occupazione temporanea è stata calcolata secondo due tipologie di stima:

1. sulla base delle tabelle dei valori medi per la Regione Agraria n. 5 ed è fissata, per il 2019, in:

- euro 5,77 a mq, relativamente a terreni agrari di qualità "**FRUTTETO**";
- euro 7,30 a mq, relativamente a terreni agrari di qualità "**FRUTTETO IRRIGUO**";
- euro 3,99 a mq, relativamente a terreni agrari di qualità "**SEMINATIVO**";
- euro 4,76 a mq, relativamente a terreni agrari di qualità "**SEMINATIVO ARBORATO**";
- euro 6,36 a mq, relativamente a terreni agrari di qualità "**SEMINATIVO IRRIGUO**";
- euro 3.74 a mq relativamente a terreni agrari di qualità "**VIGNETO**";

2. sulla base di una ricerca dei prezzi di mercato dei terreni agricoli aventi caratteristiche e posizione geografica similari a quelli oggetto di esproprio per tener conto della sentenza n. 181 del 2011 della Corte Costituzionale con la quale si sancisce, in modo definitivo, l'illegittimità costituzionale dell'art. 5bis del Decreto Legge n. 333 del 1992.

In virtù di tali valori sono stati calcolate le indennità che tengono conto della presenza di coloni e della maggiorazione per accordo bonario modifiche ed integrazioni

Pertanto, nell'ottica dell'ottenimento di un ristoro proporzionato al sacrificio del diritto del singolo, preordinato al raggiungimento di una finalità di ordine superiore a carattere collettivo, si è ritenuto necessario operare in



Comune di Giugliano

RELAZIONE SUL PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
ED ALLEGATI GRAFICI

Progetto
definitivo

CUP: G91B1100051000

CIG : 607085218E

maniera più ampia rispetto ai metodi classici tradizionalmente usati per la valutazione dei suoli da espropriare.

In base alle suddette considerazioni, i valori dei suoli interessati agli espropri sono stati desunti attraverso la determinazione del più probabile valore di mercato del terreno su cui dovrà insistere l'opera.

Il metodo di stima che si è adottato è quello della "comparazione diretta", intendendo, con tale espressione il riconoscimento dell'appartenenza del bene da stimare ad una delle classi formate da beni analoghi di prezzo noto, in rapporto ad un parametro comune a tutti i beni e di natura arbitraria, ma sicuramente da selezionare in relazione a concrete variabili di fatto. Le classi devono contenere beni per i quali vi sia, in pratica, costanza ed omogeneità di rapporto tra parametro scelto e prezzo.

Questo procedimento è in grado di offrire risultati congruamente oggettivi, purché sia possibile costruire una scala di prezzi noti, cronologicamente allineati e riferiti a beni sostanzialmente analoghi a quello oggetto stesso dell'operazione estimativa.

I parametri scelti per la comparazione sono:

- a. destinazione urbanistica;
- b. superficie;
- c. grado di urbanizzazione;
- d. localizzazione.



Comune di Giugliano

RELAZIONE SUL PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
ED ALLEGATI GRAFICI

Progetto
definitivo

CUP: G91B1100051000

CIG : 607085218E

5 FASI OPERATIVE

Il lavoro svolto per la determinazione delle indennità è stato sviluppato in due fasi: la prima fase è stata dedicata alla ricerca ed alla individuazione dei dati censuari (fogli, particelle e ditte catastali) ricadenti nel comune interessato dai lavori oggetto dell'appalto, in particolare sono stati acquisiti tutti i fogli catastali interessati. Nella seconda fase sono state determinate le aree da espropriare operando la sovrapposizione del tracciato di progetto sui fogli catastali aggiornati.

Per poter limitare al massimo eventuali piccoli errori di roto-traslazione, fisiologicamente riscontrabili in operazioni del genere, la sovrapposizione tra le planimetrie di progetto, ortofoto e le planimetrie catastali è stata effettuata foglio per foglio.

Poiché l'intero sviluppo della parte grafica è stato assolto su supporto informatico (utilizzando fogli catastali in formato raster trasformati in vettoriali con un programma in ambiente CAD), il calcolo delle aree interessate dall'opera da realizzare è stato determinato in modo automatico basandosi sul metodo analitico.

Successivamente, note le ditte catastali interessate con i relativi aggiornamenti, noti i valori di mercato delle aree da occupare utilizzati nel Progetto Preliminare posto a base gara e nel progetto definitivo redatto dalla scrivente pari a € 12,00 (Pu), si sono ricavate le indennità di esproprio (IE) delle superfici da espropriare (L); dopo di che si è passati al calcolo dell'Indennità di esproprio per Occupazione Temporanea mediante il metodo descritto di seguito.

Si è calcolata, per ciascuna particella catastale interessata da Occupazione temporanea, l'Indennità di Esproprio Virtuale (IEV) come il prodotto del prezzo Unitario (valore di mercato pari a 12,00 € (Pu) e la somma della Superficie dell'area soggetta ad indagine archeologica e la Superficie occupata dalle piste di accesso a tali aree (L.1).

Quindi, si è passati al calcolo dell'Indennità di Occupazione Temporanea (IOT) pari ad 1/144 al mese o frazione di mese (T) dell'indennità che sarebbe spettata per l'esproprio del bene stesso (cioè dell'Indennità di esproprio virtuale).

Si fa notare che, in maniera cautelativa, si è considerato un tempo di occupazione pari ad un mese anche laddove il tempo di occupazione stimato fosse inferiore ai 30 giorni.

Nella tabella allegata alla presente, vengono riportati

- Dati catastali delle singole ditte (A, B, C, D);



Comune di Giugliano

RELAZIONE SUL PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
ED ALLEGATI GRAFICI

Progetto
definitivo

CUP: G91B1100051000

CIG : 607085218E

- Natura, Estensione e Reddito del fondo (F, H, I, L);
- Superficie occupata temporaneamente, sia dell'area di scavo per le indagini archeologiche, sia per le piste di accesso (L.1);
- Prezzo Unitario posto a base gara (Pu);
- Durata indicativa dell'occupazione temporanea (T);
- Indennità di occupazione temporanea (IOT).

Pertanto note le indennità (IE) delle superfici da espropriare (L) calcolate in base al costo €/mq, note le indennità di occupazione temporanea per le indagini archeologiche (IOT), dalla somma delle due indennità si sono ricavati i **costi totali di esproprio (ITE)**, descritti nel dettaglio nell'elaborato completo con il calcolo delle indennità al punto 6.

Le mappe catastali aggiornate, che fanno parte degli elaborati grafici allegati alla presente, riportano gli identificativi catastali delle particelle inserite nella banca dati del Catasto Terreni. Nel caso specifico, tuttavia, il tracciato interesserà anche zone urbanizzate, e pertanto una parte dei mappali interessati dal progetto risultano appartenenti alla banca dati del Catasto Edilizio Urbano. Per tale ragione, l'elenco ditte allegato riporta per tutti i mappali definiti come "enti urbani" i corrispondenti identificativi catastali derivanti dal C.E.U. Si noti che gli identificativi (Foglio, Mappale) tra le due banche dati del Catasto Terreni e del Catasto Edilizio Urbano possono risultare differenti tra loro. Pertanto, la prima fase di studio è stata indirizzata al reperimento dei corrispondenti identificativi catastali del Catasto Edilizio Urbano. Tale operazione, indispensabile per l'identificazione delle ditte intestatarie, è stata possibile per la quasi totalità dei mappali interessati dall'intervento.

Gli elaborati grafici individuano compiutamente i mappali catastali interessati dal nuovo tracciato e della relativa viabilità di connessione stradale, nonché le aree che dovranno essere temporaneamente occupate sia come aree di scavo per le indagini archeologiche, sia come piste di accesso.

Per ciascun mappale sono state perimetrare e computate le superfici delle aree interessate da esproprio, occupazione temporanea e diritto di superficie, nonché i fabbricati interferenti, o la porzione di essi, per cui si prevede la demolizione.



Comune di Giugliano

RELAZIONE SUL PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
ED ALLEGATI GRAFICI

Progetto
definitivo

CUP: G91B1100051000

CIG : 607085218E

CONCORRENTE


OPUS COSTRUZIONI S.P.A.
OPUS COSTRUZIONI S.P.A.
VIA CAMPANA 1 (GRUPPO)
80078 POZZUOLI (NAPOLI)
TEL: 0815242179 FAX: 0813056808
P.Iva: 07201350639


ARCHIVOLTO s.r.l.
(MANDANTE)
P.Iva 07162480631


ABSIDE S.r.l.
(MANDANTE)
ABSIDE S.R.L.
PIAZZA VANVITELLI 15
80128 NAPOLI
P.Iva 08461741210

PROGETTISTI

SAICO INGEGNERIA S.r.l.
(CAPOGRUPPO)


INGEGNERIA E SVILUPPO
s.r.l. (MANDANTE)
RUSSO ANTONIO
SEZIONE A
SETTORI: CIVILE E AMBIENTALE
INDUSTRIALE - DELL'INFORMAZIONE
N° ISCRIZ.:
13012

HMR INFRASTRUTTURE S.r.l.
(MANDANTE)


CESCHI
MARCO
N° 1245

DOTT. GEOL. GIUSEPPE
REGA (MANDANTE)


REGA
GIUSEPPE
A.P. SEZA
N. 222


MADDALENA
GAGLIONE
ARCHITETTO
PROVINCIA DI AVELLINO - ITALIA



Comune di Giugliano

**RELAZIONE SUL PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
ED ALLEGATI GRAFICI**

**Progetto
definitivo**

CUP: G91B1100051000

CIG : 607085218E

6 CALCOLO DELLE INDENNITÀ DI ESPROPRIO

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA)

INTERVENTO AFFERENTE ALLA FASE 1

N.	DATI CATASTALI			DITTA	NATURA DEL FONDO U.T.E	ESTENSIONE DEL FONDO IN MQ			REDDITO DOMIN Euro	SUPERFICIE ESPROPRIATA mq.	SUPERFICIE IN OCCUPAZIONE TEMPORANEA (Area indagini e piste) mq	V.A.M. riferito al €/mq Euro	PREZZO UNITARIO €/mq Euro	INDENNITA' ESPROPRIO VIRTUALE Euro	DURATA OCCUPAZIONE TEMPORANEA mq	INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA Euro	INDENNITA' DI ESPROPRIO Euro	IMPORTO TOTALE INDENNITA' DI ESPROPRIO Euro	VARIAZIONI E P.LLA	PROGETTO PRELIMINARE - BASE DI GARA	PROGETTO DEFINITIVO	POST-PARERE ANAS - DICEMBRE 2019
	PART.	FOG.	P.LLA	INTESTATARI CATASTALI		Ha	a	ca														
(A)	(B)	(C.)	(D)	(E)	(F)	(H)	(I)	(L)	(L.1)	(M)	(Pu)	(IEV)	(T)	(IOT)	(IE)	(ITE)						
1		56	74	LENTO Giovanni	FRUTTETO 2		90	35	€ 239,38	135		€ 5,77	€ 12,00				€ 1 620,00	€ 1 620,00		X	X	X
2		56	163	1 IACOLARE GAIA 2 IACOLARE GIULIANO 3 IACOLARE MARTINA 4 IACOLARE PASQUALE 5 IACOLARE TERESA 6 IACOLARE VALENTINA	FRUTTETO 2		51	33	€ 135,99	10		€ 5,77	€ 12,00				€ 120,00	€ 120,00		X	X	X
3		55	2437	PA FRAL SRL	SEMINARBOR 3		75	15	€ 97,03	283		€ 4,76	€ 12,00				€ 3 396,00	€ 3 396,00		X	X	X
4		55	2461	PA FRAL SRL	FRUTT IRRIG 3	1	12	85	€ 416,72	560		€ 7,30	€ 12,00				€ 6 720,00	€ 6 720,00		X	X	X
5		45	253	REGIONE CAMPANIA DEMANIO RAMO STRADE con sede in NAPOLI	SEMINATIVO 2		29	0	€ 47,63	55		€ -	€ 0,00				€ 0,00	€ 0,00		X	X	X
6		45	239	REGIONE CAMPANIA DEMANIO RAMO STRADE con sede in NAPOLI	SEMINATIVO 2		5	0	€ 8,21	345		€ -	€ 0,00				€ 0,00	€ 0,00		X	X	X
7		45	238	DEMANIO DELLO STATO RAMO BONIFICA	SEMINATIVO 2		46	42	€ 76,24	160		€ -	€ 0,00				€ 0,00	€ 0,00		X	X	X
8		45	241	REGIONE CAMPANIA DEMANIO RAMO STRADE con sede in NAPOLI	SEMINATIVO 2		0	40	€ 0,66	25		€ -	€ 0,00				€ 0,00	€ 0,00		X	X	X
9		45	240	DEMANIO DELLO STATO RAMO BONIFICA	SEMINATIVO 2		7	58	€ 12,45	40		€ -	€ 0,00				€ 0,00	€ 0,00		X	X	X
10		45	7	PICCOLO ALESSIO PICCOLO FRANCESCO PICCOLO LUCIANO	ENTE URBANO		22	98		25		€ -	€ 12,00				€ 300,00	€ 300,00		X	X	X
11		45	237	DEMANIO DELLO STATO - RAMO STRADE con sede in ROMA	RELIT STRAD		0	50	-	80		€ -	€ 0,00				€ 0,00	€ 0,00		X	X	X
12		45	82	CHIANESE CARMELA	SEMINATIVO 2		6	13	€ 10,07	22		€ 3,99	€ 12,00				€ 264,00	€ 264,00		X	X	X
13		45	9	NOBIS FRANCESCO ZACARIA ERMINIA NOBIS ROSA PICCOLO BARTOLOMEO	ENTE URBANO		6	14	-	115		€ -	€ 12,00				€ 1 380,00	€ 1 380,00		X	X	X
14		45	198	BRANCATO IVANA LAUDANDO ANTONIO	ENTE URBANO		3	74	-	40		€ -	€ 12,00				€ 480,00	€ 480,00		X	X	X
15		45	199	ANGELINO MARIA	ENTE URBANO		3	48	-	45		€ -	€ 12,00				€ 540,00	€ 540,00		X	X	X
16		45	8	GALLO Mario	SEMINATIVO 3		98	74	€ 119,84	675	9199	€ 3,99	€ 12,00	€ 110 388,00	3	€ 27 597,00	€ 8 100,00	€ 35 697,00		X	X	X
17		45	10	DI NARDO Angela	SEMINATIVO 2		41	75	€ 68,57	645		€ 3,99	€ 12,00				€ 7 740,00	€ 7 740,00		X	X	X
18		45	33	1 DI NARDO Gabriele 2 DI NARDO Gabriele 3 DI NARDO Michela 4 DI NARDO Raffaella	FRUTTETO 4		26	57	€ 42,95	270		€ 5,77	€ 12,00				€ 3 240,00	€ 3 240,00		X	X	X
19		45	34	DI NARDO Gabriele	SEMINATIVO 2		39	40	€ 64,86	165		€ 3,99	€ 12,00				€ 1 980,00	€ 1 980,00		X	X	X
20		45	282	DI NARDO Gabriele	SEMINATIVO 2		15	49	€ 25,44	50		€ 3,99	€ 12,00				€ 600,00	€ 600,00		X	X	X
21		45	283	1 BENE Antonio 2 BENE Giuseppe 3 BENE Raffaele 4 BENE Teresa	SEMINATIVO 2		18	81	€ 30,89	22		€ 3,99	€ 12,00				€ 264,00	€ 264,00		X	X	X
22		45	180	CIOCE Antonio	SEMIN IRRIG 2		2	40	€ 5,04	5		€ 6,36	€ 12,00				€ 60,00	€ 60,00		X	X	X
23		45	11	1 BENE Giuseppe 2 BENE Raffaele 3 BENE Teresa	SEMINATIVO 2	1	14	87	€ 188,65	132		€ 3,99	€ 12,00				€ 1 584,00	€ 1 584,00		X	X	X
24		45	32	1 CIMMINO ANGELA 2 CIMMINO ANNA MARIA 3 CIMMINO ANTONIO 4 GUARINO ANNA	SEMINATIVO 2	1	2	11	€ 167,70	120		€ 3,99	€ 12,00				€ 1 440,00	€ 1 440,00		X	X	X
25		45	278	CIMMINO Antonio	SEMINATIVO 2		20	48	€ 33,63	65		€ 3,99	€ 12,00				€ 780,00	€ 780,00		X	X	X
26		45	279	CIMMINO Anna	SEMINATIVO 2		30	47	€ 50,04	75		€ 3,99	€ 12,00				€ 900,00	€ 900,00		X	X	X
27		45	126	CIMMINO Giuseppe	SEMINATIVO 2		51	10	€ 83,92	115		€ 3,99	€ 12,00				€ 1 380,00	€ 1 380,00		X	X	X
28		45	14	1 MAGLIULO Giuseppe 2 MAGLIULO Grazia Maria	SEMINARBOR 2		12	67	€ 21,79	50		€ 4,76	€ 12,00				€ 600,00	€ 600,00		X	X	X
29		45	21	SENZA DITTA	AIA		12	59	-	21		€ -	€ 0,00				€ 0,00	€ 0,00		X	X	X
30		45	193	1 DANZICA DANIELA 2 DANZICA FRANCESCO SAVERIO	ENTE URBANO		12	50		73		€ -	€ 12,00				€ 876,00	€ 876,00	243, 244			X
31		45	205	1 BRIO ALBANO Pasquale 2 FERRARO Caterina	SEMIN IRRIG 2		17	2	€ 35,78	65		€ 6,36	€ 12,00				€ 780,00	€ 780,00		X	X	X
32		45	133	CURATOLO GIANCARLO	ENTE URBANO		3	62	-	30		€ -	€ 12,00				€ 360,00	€ 360,00		X	X	X
33		45	192	ENEL S.p.a	ENTE URBANO		0	49	-	5		€ -	€ 12,00				€ 60,00	€ 60,00		X	X	X
34		45	303	GANZERLI PIO VALENTI CARMELA	ENTE URBANO		4	6	-	22		€ -	€ 12,00				€ 264,00	€ 264,00	184			X
35		45	185	FORTE MARIA LUISA ALVINO LUIGI	ENTE URBANO		4	72	-	20		€ -	€ 12,00				€ 240,00	€ 240,00		X	X	X

N.	DATI CATASTALI			DITTA INTESTATARI CATASTALI	NATURA DEL FONDO U.T.E	ESTENSIONE DEL FONDO IN MQ			REDDITO DOMIN	SUPERFICIE ESPROPRIATA mq.	SUPERFICIE IN OCCUPAZIONE TEMPORANEA (Area indagini e piste)	V.A.M. riferito al €/mq	PREZZO UNITARIO €/mq	INDENNITA' ESPROPRIO VIRTUALE	DURATA OCCUPAZIONE TEMPORANEA	INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA	INDENNITA' DI ESPROPRIO	IMPORTO TOTALE INDENNITA' DI ESPROPRIO	VARIAZION E P.LLA	PROGETTO PRELIMINARE - BASE DI GARA	PROGETTO DEFINITIVO	POST-PARERE ANAS - DICEMBRE 2019
	PART.	FOG.	P.LLA																			
36		45	280	FONTANA MARIA MANNO CLERIA MANNO GIUSEPPE MANNO LUISA MANNO RAFFAELLO	ENTE URBANO		14	40	-	30		€ -	€ 12,00				€ 360,00	€ 360,00		X	X	X
37		45	287	FERRARO Caterina	SEMIN IRRIG 2		8	38	€ 17,61	26		€ 6,36	€ 12,00				€ 312,00	€ 312,00			X	X
38		45	191	LUCIANO ELVIRA PIANTADOSI VINCENZO CAROTENUTO JVONNE ALVINO LUIGI FORTE MARIA LUISA	ENTE URBANO		4	52	-	7		€ -	€ 12,00				€ 84,00	€ 84,00			X	X
39		55	2601	REGIONE CAMPANIA DEMANIO RAMO STRADE con sede in NAPOLI (NA)	SEMINATIVO 4		26	55	€ 20,98	1360		€ 3,99	€ 0,00				€ 0,00	€ 0,00		X	X	X
40		55	2603	REGIONE CAMPANIA DEMANIO RAMO STRADE con sede in NAPOLI (NA)	SEMINATIVO 4		3	15	€ 2,49	195		€ 3,99	€ 0,00				€ 0,00	€ 0,00		X	X	X
41		55	2599	REGIONE CAMPANIA DEMANIO RAMO STRADE con sede in NAPOLI (NA)	SEMINATIVO 4		15	50	€ 21,41	1665		€ 3,99	€ 0,00				€ 0,00	€ 0,00		X	X	X
42		55	2598	NICOLO ROBERTO	SEMINATIVO 4	2	9	52	€ 167,72	970		€ 3,99	€ 12,00				€ 11 640,00	€ 11 640,00		X	X	X
43		55	2597	DEMANIO DELLO STATO - RAMO MARINA MILITARE con sede in NAPOLI	SEMINATIVO 2		12	0	€ 19,71	1090		€ 3,99	€ 0,00				€ 0,00	€ 0,00		X	X	X
44		55	2596	DEMANIO DELLO STATO - RAMO MARINA MILITARE con sede in NAPOLI	SEMINATIVO 2	2	27	56	€ 373,73	5445		€ 3,99	€ 0,00				€ 0,00	€ 0,00		X	X	X
45		55	535	DEMANIO DELLO STATO - RAMO MARINA MILITARE con sede in NAPOLI	SEMINATIVO 2	1	61	90	€ 265,89	621		€ 3,99	€ 0,00				€ 0,00	€ 0,00		X	X	X
46		55	1783	CICCARELLI DOMENICO	ENTE URBANO		23	50		65		€ -	€ 12,00				€ 780,00	€ 780,00	533			X
47		55	3366	DEMANIO DELLO STATO - RAMO DIFESA ESERCITO con sede in ROMA (RM)	FRUTTETO 2		87	82	€ 232,67	2		€ -	€ 12,00				€ 24,00	€ 24,00				X
48		55	361	DEMANIO DELLO STATO - RAMO DIFESA ESERCITO	SEMINATIVO 2		74	22	€ 121,89	165		€ -	€ 0,00				€ 0,00	€ 0,00			X	X
49		55	854	DEMANIO DELLO STATO - RAMO DIFESA ESERCITO	SEMINATIVO 2		45	40	€ 74,56	105		€ -	€ 0,00				€ 0,00	€ 0,00			X	X
50		55	1919	DEMANIO DELLO STATO - RAMO DIFESA ESERCITO	SEMINATIVO 2		8	6	€ 13,24	68		€ -	€ 0,00				€ 0,00	€ 0,00			X	X
51		55	1920	DEMANIO DELLO STATO - RAMO DIFESA ESERCITO	SEMINATIVO 2		39	96	€ 65,63	55		€ -	€ 0,00				€ 0,00	€ 0,00			X	X
52		55	362	DEMANIO DELLO STATO - RAMO DIFESA ESERCITO	SEMINATIVO 2	1	67	83	€ 275,63	405		€ -	€ 0,00				€ 0,00	€ 0,00			X	X
53		55	500	DEMANIO DELLO STATO - RAMO DIFESA ESERCITO	SEMINATIVO 2		42	87	€ 70,41	75		€ -	€ 0,00				€ 0,00	€ 0,00			X	X
54		55	501	DEMANIO DELLO STATO - RAMO DIFESA ESERCITO	SEMINATIVO 2		34	21	€ 56,18	60		€ -	€ 0,00				€ 0,00	€ 0,00			X	X
55		55	499	DEMANIO DELLO STATO - RAMO DIFESA ESERCITO	SEMIN IRRIG 2		8	66	€ 18,20	15		€ -	€ 0,00				€ 0,00	€ 0,00			X	X
56		55	498	DEMANIO DELLO STATO - RAMO DIFESA ESERCITO	SEMIN IRRIG 2		42	87	€ 90,11	70		€ -	€ 0,00				€ 0,00	€ 0,00			X	X
57		55	36	DEMANIO DELLO STATO - RAMO DIFESA ESERCITO	SEMIN IRRIG 2		42	87	€ 90,11	65		€ -	€ 0,00				€ 0,00	€ 0,00			X	X
58		55	3189- 3169 ex 2225	DI NARDO TERESA DI NARDO MARIA	SOPPRESSO					293		€ -	€ 0,00				€ 0,00	€ 0,00			X	X
59		55	2310	PICCOLO BARTOLOMEO	FRUTT IRRIG 2		14	29	€ 61,77	105		€ 7,30	€ 12,00				€ 1 260,00	€ 1 260,00			X	X
60		55	2311	DI NARDO LUIGI ENRICO	FRUTT IRRIG 2		14	29	€ 61,77	105		€ 7,30	€ 12,00				€ 1 260,00	€ 1 260,00			X	X
61		55	2223	DI NARDO VITO	FRUTT IRRIG 2		28	58	€ 123,54	230		€ 7,30	€ 12,00				€ 2 760,00	€ 2 760,00			X	X
62		55	2222	MARANO ANTONIO	FRUTT IRRIG 2		22	50	€ 97,26	200		€ 7,30	€ 12,00				€ 2 400,00	€ 2 400,00			X	X
63		55	2221	MIANO GENNARO	FRUTT IRRIG 2		22	50	€ 97,26	215		€ 7,30	€ 12,00				€ 2 580,00	€ 2 580,00			X	X
64		55	1935	NAPPO GENNARO	FRUTTETO 3		10	39	€ 23,61	172		€ 5,40	€ 12,00				€ 2 064,00	€ 2 064,00			X	X
65		55	244	NAPPO GENNARO	SEMINATIVO 3		15	81	€ 18,78	90		€ 3,99	€ 12,00				€ 1 080,00	€ 1 080,00			X	X
66		55	1278	CASEIFICIO BU SCIA DA di SCINTILLA CARLA s.a.s	ENTE URBANO		10			106			€ 12,00				€ 1 272,00	€ 1 272,00			X	X
67		45	77	ANAS VIALE KENNEDY	SEMINATIVO 2	1	13	59	€ 186,55	568		€ -	€ 0,00				€ 0,00	€ 0,00				X
68		45	140	1 DE LUCA TERESA 2 DONCIGLIO DELFINA	SEMIN IRRIG 2		16	80	€ 35,31	25		€ 6,36	€ 12,00				€ 300,00	€ 300,00				X
69		45	266	BARIO ALBANO PASQUALE FERRARO CATERINA	ENTE URBANO		16	81		26			€ 12,00				€ 312,00	€ 312,00				X
70		45	147	1 FERRARO GIUSEPPE 2 FERRARO LUCIA 3 FERRARO PASQUALE	ENTE URBANO		16	80		22			€ 12,00				€ 264,00	€ 264,00				X
71		45	231	1 DI MARO GIUSEPPINA 2 PENNACCHIO GIUSEPPE 3 GIGLIO MARIA 4 PENNACCHIO FEDELE	ENTE URBANO		16	5		25			€ 12,00				€ 300,00	€ 300,00				X

N.	DATI CATASTALI			DITTA	NATURA DEL FONDO U.T.E	ESTENSIONE DEL FONDO IN MQ			REDDITO DOMIN	SUPERFICIE ESPROPRIATA mq.	SUPERFICIE IN OCCUPAZIONE TEMPORANEA (Area indagini e piste)	V.A.M. riferito al €/mq	PREZZO UNITARIO €/mq	INDENNITA' ESPROPRIO VIRTUALE	DURATA OCCUPAZIONE TEMPORANEA	INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA	INDENNITA' DI ESPROPRIO	IMPORTO TOTALE INDENNITA' DI ESPROPRIO	VARIAZIONI E P.LLA	PROGETTO PRELIMINARE - BASE DI GARA	PROGETTO DEFINITIVO	POST-PARERE ANAS - DICEMBRE 2019
	PART.	FOG.	P.LLA	INTESTATARI CATASTALI																		
72		45	150	1 DI MARO GIUSEPPINA 2 GIGLIO MARIA 3 PENNACCHIO GIUSEPPE 4 PENNACCHIO FEDELE	ENTE URBANO		18	16		40			€ 12,00				€ 480,00	€ 480,00				X
73		56	10	CICALE ANNA MARIA	FRUTTETO 2	1	22	20	€ 323,76	75		€ 5,77	€ 12,00				€ 900,00	€ 900,00				X
74		56	304	ZINNO ORESTE	FRUTTETO 2		17	56	€ 46,52	17		€ 5,77	€ 12,00				€ 204,00	€ 204,00			X	X
75		56	250	LENTO GIOVANNI	SEMINATIVO 2		42	98	€ 70,59	8		€ 3,99	€ 12,00				€ 96,00	€ 96,00			X	X
76		56	251	LENTO GIOVANNI	SEMINATIVO 2		35	52	€ 58,34	15		€ 3,99	€ 12,00				€ 180,00	€ 180,00				X
77		56	252	LENTO ENRICO	SEMINATIVO 2		35	53	€ 58,35	20		€ 3,99	€ 12,00				€ 240,00	€ 240,00				X
78		55	3159	DI NARDO TERESA	FRUTT IRRIG 2		14	29	€ 61,77	100		€ 7,30	€ 12,00				€ 1 200,00	€ 1 200,00			X	X
79		55	3160	DI NARDO MARIA	FRUTT IRRIG 2		14	29	€ 61,77	105		€ 7,30	€ 12,00				€ 1 260,00	€ 1 260,00				X
80		55	3145	PIANESE GIUSEPPINA	FRUTT IRRIG 2		6	39	€ 27,62	125		€ 7,30	€ 12,00				€ 1 500,00	€ 1 500,00				X
81		55	3146	PIANESE GIUSEPPINA	FRUTT IRRIG 2		29	36	€ 126,92	200		€ 7,30	€ 12,00				€ 2 400,00	€ 2 400,00				X
82		55	848	DEMANIO DELLO STATO RAMO DIFESA	PASCOLO		2	22	€ 0,40	34		€ -	€ 0,00				€ 0,00	€ 0,00				X
83		55	849	DEMANIO DELLO STATO RAMO DIFESA	PASCOLO			2	€ 0,01	9		€ -	€ 0,00				€ 0,00	€ 0,00				X
84		55	2593 - ex 15	BASILE GIOVANNA (DA VERIFICARE)	ENTE URBANO		7	20	€ -	90		€ -	€ 12,00				€ 1 080,00	€ 1 080,00				X
85		45	123	A.N.A.S VIALE KENNEDY con sede in NAPOLI (NA)	SEMINATIVO 2			80		20		€ -	€ 12,00				€ 240,00	€ 240,00				X
86		55	2458	PA FRAL SRL	FRUTT IRRIG 3		54	33	€ 200,62	65		€ 7,30	€ 12,00				€ 780,00	€ 780,00				X
87		55	2460	PA FRAL SRL	FRUTT IRRIG 3		1	42	€ 5,24	65		€ 7,30	€ 12,00				€ 780,00	€ 780,00				X
88		55	2459	PA FRAL SRL	FRUTT IRRIG 3		1	68	€ 6,20	62		€ 7,30	€ 12,00				€ 744,00	€ 744,00				X
89		55	2457	PA FRAL SRL	FRUTT IRRIG 3	1	48	68	€ 549,03	570		€ 7,30	€ 12,00				€ 6 840,00	€ 6 840,00				X
90		55	2368	E.N.E.L. S.P.A. con sede in ROMA (RM)	ENTE URBANO			10		9,61		€ -	€ 12,00				€ 115,32	€ 115,32				X
91		55	2367	PA FRAL SRL	BOSCO CEDUO		12	10	€ 1,56	842		€ 6,95	€ 12,00				€ 10 104,00	€ 10 104,00				X
92		55	275	PA FRAL SRL	NOCETO		20	10	€ 28,55	1165		€ 3,79	€ 12,00				€ 13 980,00	€ 13 980,00				X
93		55	2604	TRONCONE RITA ELIANA TRONCONE LUIS ANTONIO	ENTE URBANO		9	52		25		€ -	€ 12,00				€ 300,00	€ 300,00				X
94		55	474	CARDILLO RAFFAELE TORTORELLI ANTONIO ALLELLA DARIO GRIECO MARIA GIAMPITTI ANNA MARIA EDIL TOMA - SRL CASO GENNARO BRACO CRISTIAN FRENNA RICCARDO CUCARI LUCIANA SCACCHETTI NANDO IOVINE ANNA IOVANE CIRO NOCERINO GIULIA PALUMBO PIERPAOLO RICCIARDI FABIO ARRICHELLO ERNESTO ESPOSITO LUIGI AMBROSIO TERESA CIOFFI PASQUALE PATIERNO ANNA PEZZELLA GIANMAURO	ENTE URBANO		57	79		20		€ -	€ 12,00				€ 240,00	€ 240,00				X
95		55	2173	ENEL S.P.A. con sede in POZZUOLI	ENTE URBANO			29		5		€ -	€ 12,00				€ 60,00	€ 60,00				X
96		55	3153	IOVINE ANNA IOVINE CIRO	NOCETO		1	4	€ 1,48	5		€ 3,79	€ 12,00				€ 60,00	€ 60,00				X
97		55	3152	NOCERINO GIULIA PALUMBO PIERPAOLO	NOCETO		1	74	€ 2,47	10		€ 3,79	€ 12,00				€ 120,00	€ 120,00				X
98		55	3151	ARRICHELLO ERNESTO	NOCETO		3	31	€ 4,70	20		€ 3,79	€ 12,00				€ 240,00	€ 240,00				X
99		55	3150	ESPOSITO LUIGI	NOCETO		1	59	€ 2,26	8		€ 3,79	€ 12,00				€ 96,00	€ 96,00				X
100		55	3149	ESPOSITO LUIGI	NOCETO			11	€ 0,16	3		€ 3,79	€ 12,00				€ 36,00	€ 36,00				X
101		55	380	1 AURIEMMA TERESA 2 MANCINO ANTONIETTA 3 MANCINO GIOVANNI 4 MANCINO MARIA 5 PARASCANDOLO LADONEA NUNZIATA	NOCETO			70	€ 0,99	5		€ 3,79	€ 12,00				€ 60,00	€ 60,00				X
102		55	3362	IMMOBILIARE LIVING HOUSE S.R.L.	FRUTTETO		2		€ 4,54	13		€ 5,77	€ 12,00				€ 156,00	€ 156,00				X
103		55	3363	IMMOBILIARE LIVING HOUSE S.R.L.	ENTE URBANO		65	55		30			€ 12,00				€ 360,00	€ 360,00				X
104		65	16	PIANESE DOMENICO	SEMINATIVO FRUTTETO	1	29 13	95 93	€ 35,58 € 258,90	40		€ 3,99 € 5,77	€ 12,00				€ 480,00	€ 480,00				X
105		65	110	A.N.A.S VIALE KENNEDY con sede in NAPOLI (NA)	SEMINATIVO 3		8	40	€ 9,98	116		€ 3,99	€ 12,00				€ 1 392,00	€ 1 392,00				X
106		65	102	A.N.A.S VIALE KENNEDY con sede in NAPOLI (NA)	SEMINARBOR 2		18	40	€ 23,76	115		€ -	€ 12,00				€ 1 380,00	€ 1 380,00				X
107		65	220	GRANATA ROSA	SEMINARBOR 3		11		€ 14,20	150		€ 4,76	€ 12,00				€ 1 800,00	€ 1 800,00				X

N.	DATI CATASTALI			DITTA		NATURA DEL FONDO U.T.E	ESTENSIONE DEL FONDO IN MQ		REDDITO DOMIN	SUPERFICIE ESPROPRIATA mq.	SUPERFICIE IN OCCUPAZIONE TEMPORANEA (Area indagini e piste)	V.A.M. riferito al €/mq	PREZZO UNITARIO €/mq	INDENNITA' ESPROPRIO VIRTUALE	DURATA OCCUPAZIONE TEMPORANEA	INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA	INDENNITA' DI ESPROPRIO	IMPORTO TOTALE INDENNITA' DI ESPROPRIO	VARIAZION E P.LLA	PROGETTO PRELIMINARE - BASE DI GARA	PROGETTO DEFINITIVO	POST-PARERE ANAS - DICEMBRE 2019
	PART.	FOG.	P.LLA	INTESTATARI CATASTALI																		
108		65	296	PENNACCHIO TOMMASO	ENTE URBANO		38	6		440		€ -	€ 12,00				€ 5 280,00	€ 5 280,00				X
109		65	257	PALUMBO CARMELA	ENTE URBANO		15			503		€ -	€ 12,00				€ 6 036,00	€ 6 036,00				X
110		65	256	RUSSO LUIGI	FRUTTETO 3		42	48	€ 96,53	225		€ 5,77	€ 12,00				€ 2 700,00	€ 2 700,00				X
111		65	66	ROMANO CARMELA	SEMINARBOR 3		44	88	€ 57,95	290		€ 4,76	€ 12,00				€ 3 480,00	€ 3 480,00				X
112		65	25	HI. TEC. S.R.L.	SEMINARBOR 3		36		€ 46,48	1075		€ 4,76	€ 12,00				€ 12 900,00	€ 12 900,00				X

SPESE VARIE

€ 3 063,14

Totale indennità di esproprio (FASE 1) € 186 079,46

INTERVENTO AFFERENTE ALLA FASE 2

N.	DATI CATASTALI			DITTA		NATURA DEL FONDO U.T.E	ESTENSIONE DEL FONDO IN MQ		REDDITO DOMIN	SUPERFICIE ESPROPRIATA mq.	SUPERFICIE IN OCCUPAZIONE TEMPORANEA (Area indagini e piste)	V.A.M. riferito al €/mq	PREZZO UNITARIO €/mq	INDENNITA' ESPROPRIO VIRTUALE	DURATA OCCUPAZIONE TEMPORANEA	INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA	INDENNITA' DI ESPROPRIO	IMPORTO TOTALE INDENNITA' DI ESPROPRIO	VARIAZION E P.LLA	PROGETTO PRELIMINARE - BASE DI GARA	PROGETTO DEFINITIVO	POST-PARERE ANAS - DICEMBRE 2019
	PART.	FOG.	P.LLA	INTESTATARI CATASTALI																		
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(H)	(I)	(L)	(L.1)	(M)	(Pu)	(IEV)	(T)	(IOT)	(IE)	(ITE)						
1		55	3533	DI NARDO RAFFAELE	FRUTTETO 3		18	0	€ 41,37	279,5	1520,5	€ 5,77	€ 12,00	€ 18 246,00	3	€ 4 561,50	€ 3 354,00	€ 7 915,50			X	X
2		55	3534	DI NARDO RAFFAELE	FRUTTETO 3		16	6	€ 36,91	324,75	1335,25	€ 5,77	€ 12,00	€ 16 023,00	3	€ 4 005,75	€ 3 897,00	€ 7 902,75			X	X
3		55	1153	SORIATO GIUSEPPE SORIATO LUIGI SORIATO SEBASTIANO VERDE ADDOLORATA	ENTE URBANO		8	39		7,5			€ 12,00			€ 90,00	€ 90,00			X	X	
4		55	1593	DI NARDO DIONISA	ENTE URBANO		12	18		182		€ -	€ 12,00				€ 2 184,00	€ 2 184,00				X
5		55	3043	DI NARDO FRANCESCO	FRUTT IRRIG 3		9	63	€ 35,46	23		€ 7,30	€ 12,00				€ 276,00	€ 276,00				X
6		55	443	1 DI NARDO ROSA MARIA 2 ANDREOTTI FABIO 3 MELODIA GIUSEPPINA	ENTE URBANO					89		€ -	€ 12,00				€ 1 068,00	€ 1 068,00				X
7		55	2307	1 DELL'AVERSANA CARMELA 2 DI NARDO MARIA 3 DI NARDO RAFFAELE 4 DI NARDO ROSA MARIA	VIGNETO		2	75	€ 3,76	22		€ 3,74	€ 12,00				€ 264,00	€ 264,00				X
8		55	1743	DE FALCO ANTONIO SCIORIO ANTONIO	ENTE URBANO					23		€ -	€ 12,00				€ 276,00	€ 276,00				X
9		55	1744	ESPOSITO ANNA DI MARTINO PAOLO GUERRERA CARLO MIGLIACCIO ADRIANA	CORTE		8	17		40			€ 12,00				€ 480,00	€ 480,00				X
10		55	236	RUSSO OLIMPIA	SEMINATIVO 3		4	46	€ 530,14	805		€ 3,99	€ 12,00				€ 9 660,00	€ 9 660,00			X	X
11		55	3295	PROGETTO GRANO S.P.A.	FRUTTETO 3		4	75	€ 1 091,66	2190		€ 5,77	€ 12,00				€ 26 280,00	€ 26 280,00			X	X
12		55	1188	GRANATA Alessandra	FRUTTETO 3		37	7	€ 84,24	1065		€ 5,77	€ 12,00				€ 12 780,00	€ 12 780,00		X	X	X
13		55	1189	GRANATA Anna	FRUTTETO 3		37	7	€ 84,24	625		€ 5,77	€ 12,00				€ 7 500,00	€ 7 500,00		X	X	X
14		55	1187	1 BUGGE' Agata 2 BUGGE' Francesco 3 BUGGE' Giuseppina	FRUTTETO 3		37	8	€ 84,26	635		€ 5,77	€ 12,00				€ 7 620,00	€ 7 620,00		X	X	X
15		55	2433	PA FRAL SRL	FRUTTETO 3		46	71	€ 106,14	870		€ 5,77	€ 12,00				€ 10 440,00	€ 10 440,00		X	X	X
16		55	2435	PA FRAL SRL	FRUTTETO 3		18	45	€ 41,93	235		€ 5,77	€ 12,00				€ 2 820,00	€ 2 820,00		X	X	X
17		55	2436	PA FRAL SRL	FRUTTETO 3		24	71	€ 56,15	306		€ 5,77	€ 12,00				€ 3 672,00	€ 3 672,00		X	X	X
18		55	2438	PA FRAL SRL	SEMINARBOR 3		8	9	€ 10,45	160		€ 4,76	€ 12,00				€ 1 920,00	€ 1 920,00		X	X	X
19		55	2439	PA FRAL SRL	SEMINARBOR 3		21	46	€ 27,71	615		€ 4,76	€ 12,00				€ 7 380,00	€ 7 380,00		X	X	X
20		55	2463	PA FRAL SRL	FRUTT IRRIG 3		88	80	€ 327,91	575		€ 7,30	€ 12,00				€ 6 900,00	€ 6 900,00		X	X	X
21		55	2437	PA FRAL SRL	SEMINARBOR 3		75	15	€ 97,03	1007		€ 4,76	€ 12,00				€ 12 084,00	€ 12 084,00		X	X	X
22		55	2461	PA FRAL SRL	FRUTT IRRIG 3		1	12	€ 416,72	490		€ 7,30	€ 12,00				€ 5 880,00	€ 5 880,00				
23		56	74	LENTO Giovanni	FRUTTETO 2		90	35	€ 239,38	540		€ 5,77	€ 12,00				€ 6 480,00	€ 6 480,00		X	X	X
24		56	303	ZINNO Andrea	FRUTTETO 2		17	56	€ 65,12	1545	410	€ 5,77	€ 12,00	€ 4 920,00	2	€ 68,33	€ 18 540,00	€ 18 608,33		X	X	X
25		56	301	ZINNO Annunziata	FRUTTETO 2		17	55	€ 46,50	1292	420	€ 5,77	€ 12,00	€ 5 040,00	2	€ 70,00	€ 15 504,00	€ 15 574,00		X	X	X
26		56	139	ZINNO Antonio	FRUTTETO 2		78	48	€ 207,93	4420	390	€ 5,77	€ 12,00	€ 4 680,00	2	€ 65,00	€ 53 040,00	€ 53 105,00		X	X	X
27		56	22	ZINNO Antonio	SEMINATIVO 2		5	92	€ 9,72	200		€ 3,99	€ 12,00				€ 2 400,00	€ 2 400,00		X	X	X
28		56	23	1 PALMA Serafina 2 ZINNO Oreste	FABB DIRUTO		13	21	-	345		€ -	€ 12,00				€ 4 140,00	€ 4 140,00		X	X	X
29		56	66	DI NARDO ANNUNZIATA	FRUTTETO 2		96	56	€ 256,07	8,72		€ 5,77	€ 12,00				€ 104,64	€ 104,64			X	X
30		56	135	1 D'ALTERIO Giovanni 2 D'ALTERIO Giuliano 3 D'ALTERIO Giuseppe 4 DI CICCIO Antonio 5 DI CICCIO Irene 6 DI CICCIO Maria Vincenza	FRUTTETO 2		46	60	€ 123,46	2147,74		€ 5,77	€ 12,00				€ 25 772,88	€ 25 772,88		X	X	X
31		56	134	A.N.A.S VIALE KENNEDY con sede in NAPOLI	FRUTTETO 2		64	10	€ 169,83	4883,32		€ -	€ 0,00				€ 0,00	€ 0,00		X	X	X
32		56	137	DI NARDO ANNUNZIATA	FRUTTETO 2		8	80	€ 23,31	609,59		€ 5,77	€ 12,00				€ 7 315,08	€ 7 315,08			X	X
33		56	136	1 CHIESA S SOFIA IN GIUGLIANO 2 CIMMINO Maria DOMENICA FU GIULIANO	FRUTTETO 2		68	0	€ 180,16	5564,72		€ 5,77	€ 12,00				€ 66 776,64	€ 66 776,64		X	X	X
34		56	120	ANAS VIALE KENNEDY	FRUTTETO 2		1	80	€ 4,77	177,43		€ 5,77	€ 0,00				€ 0,00	€ 0,00			X	X

N.	DATI CATASTALI			DITTA INTESTATARI CATASTALI	NATURA DEL FONDO U.T.E	ESTENSIONE DEL FONDO IN MQ		REDDITO DOMIN	SUPERFICIE ESPROPRIATA mq.	SUPERFICIE IN OCCUPAZIONE TEMPORANEA (Area indagini e piste)	V.A.M. riferito al €/mq	PREZZO UNITARIO €/mq	INDENNITA' ESPROPRIO VIRTUALE	DURATA OCCUPAZIONE TEMPORANEA	INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA	INDENNITA' DI ESPROPRIO	IMPORTO TOTALE INDENNITA' DI ESPROPRIO	VARIAZION E P.LLA	PROGETTO PRELIMINARE - BASE DI GARA	PROGETTO DEFINITIVO	POST-PARERE ANAS - DICEMBRE 2019
	PART.	FOG.	P.LLA																		
35		56	67	1 D'ALTERIO GIOVANNI 2 D'ALTERIO GIULIANO 3 D'ALTERIO GIUSEPPE 4 DI CICCIO ANTONIO 5 DI CICCIO IRENE 6 DI CICCIO MARIA VINCENTZA	FRUTTETO 2	42	55	€ 112,73	100,87		€ 5,77	€ 12,00				€ 1 210,44	€ 1 210,44			X	X
36		56	258	1 CIMMINO Antonio 2 CIMMINO Giovanna	FRUTTETO 2	65	93	€ 175,36	692	310	€ 5,77	€ 12,00	€ 3 720,00	2	€ 51,67	€ 8 304,00	€ 8 355,67		X	X	X
37		56	260	1 CIMMINO Antonio 2 CIMMINO Giovanna	FRUTTETO 2	84	45	€ 223,74	967	100	€ 5,77	€ 12,00	€ 1 200,00	2	€ 16,67	€ 11 604,00	€ 11 620,67		X	X	X
38		56	131	CHIESA S SOFIA IN GIUGLIANO CIMMINO Antonio FU GIUSEPPE	FRUTTETO 2	1	0	€ 2,65	26		€ 5,77	€ 12,00				€ 312,00	€ 312,00		X	X	X
39		56	31	ZINNO Antonio	FRUTTETO 2	10	72	€ 28,40	1196	100	€ 5,77	€ 12,00	€ 1 200,00	2	€ 16,67	€ 14 352,00	€ 14 368,67		X	X	X
40		56	80	1 CANTE GIUSEPPA 2 IACOLARE DOMENICO 3 IACOLARE PIETRO	FRUTTETO 2	23	42	€ 62,05	192		€ 5,77	€ 12,00				€ 2 304,00	€ 2 304,00				X
41	V	56	79	CANTE GIUSEPPA CERQUA FABRIZIO CERQUA GUGLIELMINA CERQUA MARIA CERQUA NICOLA DI NAPOLI GIULIANO GIRONE GIUSEPPINA GIRONE MARIA IACOLARE DOMENICO IACOLARE FELICE IACOLARE PIETRO IACOLARE VINCENZO QUARANTA GIULIANO QUARANTA NICOLA	FRUTTETO 2	1	44	€ 382,36	5662	1260	€ 5,77	€ 12,00	€ 15 120,00	2	€ 210,00	€ 67 944,00	€ 68 154,00				X
42		56	132	A.N.A.S con sede in NAPOLI (NA)	FRUTTETO 2	28	20	€ 74,71	2813,82		€ -	€ 0,00				€ 0,00	€ 0,00		X	X	X
43		56	140	ZINNO PASQUALE	FRUTTETO 2	60	28	€ 159,71	6012,44		€ 5,77	€ 12,00				€ 72 149,28	€ 72 149,28				X
44		56	40	ZINNO PASQUALE	FRUTTETO 2	25	90	€ 68,65	2598,81		€ 5,77	€ 12,00				€ 31 185,72	€ 31 185,72				X
45		56	129	1 CHIESA S SOFIA IN GIUGLIANO 2 POLLASTRO Annunziata 3 ZINNO Andrea	FRUTTETO 2	12		€ 31,79	1161		€ 5,77	€ 12,00				€ 13 932,00	€ 13 932,00		X	X	X
46		56	130	1 CHIESA S SOFIA IN GIUGLIANO 2 POLLASTRO Annunziata 3 ZINNO Andrea	FRUTTETO 2		66	€ 1,75	72		€ 5,77	€ 12,00				€ 864,00	€ 864,00		X	X	X
47		56	127	A.N.A.S VIALE KENNEDY con sede in NAPOLI	FRUTTETO 2	11	18	€ 29,62	1159,63	120	€ -	€ 0,00	€ -	2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		X	X	X
48		56	125	A.N.A.S VIALE KENNEDY con sede in NAPOLI	FRUTTETO 2	19	10	€ 50,60	1876,83		€ -	€ 0,00				€ 0,00	€ 0,00		X	X	X
49		56	123	A.N.A.S con sede in NAPOLI (NA)	FRUTTETO 2	25	40	€ 67,30	2383,45	192	€ -	€ 0,00	€ -	2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		X	X	X
50		56	124	1 ADDEO Maria 2 GRIMALDI Fabio 3 MOLLICONE Nicola	FRUTTETO 2	15	40	€ 40,80	1346		€ 5,77	€ 12,00				€ 16 152,00	€ 16 152,00		X	X	X
51		56	122	RUFFO ARMANDO	SEMINARBOR 2	2	50	€ 4,30	225		€ 4,76	€ 12,00				€ 2 700,00	€ 2 700,00		X	X	X
52		56	121	1 CHIESA S SOFIA IN GIUGLIANO 2 CONGREGA CARITA DI GIUGLIANO 3 PALMA Serafina 4 ZINNO Andrea	SEMINARBOR 2	3	40	€ 5,85	327,37		€ 4,76	€ 12,00				€ 3 928,44	€ 3 928,44		X	X	X
53		56	115	RUFFO ARMANDO	SEMINARBOR 2	3	8	€ 5,30	223		€ 4,76	€ 12,00				€ 2 676,00	€ 2 676,00		X	X	X
54		56	114	A.N.A.S con sede in NAPOLI (NA)	SEMINARBOR 2	3	85	€ 6,62	289,97		€ -	€ 0,00				€ 0,00	€ 0,00		X	X	X
55		56	116	A.N.A.S con sede in NAPOLI (NA)	SEMINARBOR 2	6	30	€ 10,83	483,76		€ -	€ 0,00				€ 0,00	€ 0,00		X	X	X
56		56	117	D'ANGELO ANGELO	SEMINARBOR 2	5	7	€ 8,72	327		€ 4,76	€ 12,00				€ 3 924,00	€ 3 924,00		X	X	X
57		56	118	A.N.A.S con sede in NAPOLI (NA)	SEMINARBOR 2	7	40	€ 12,73	502,67		€ -	€ 0,00				€ 0,00	€ 0,00		X	X	X
58		56	119	D'ANGELO ANGELO	SEMINARBOR 2	5	22	€ 8,98	320		€ 4,76	€ 12,00				€ 3 840,00	€ 3 840,00		X	X	X
59		56	158	DA VERIFICARE					42			€ 0,00				€ 0,00	€ 0,00		X	X	X
60		56	282	FENICE IMMOBILIARE DI PEROTTI ALESSANDRA E C. S.N.C.	FRUTTETO 2	12	13	€ 32,14	753		€ 5,77	€ 12,00				€ 9 036,00	€ 9 036,00				X
61		56	283	1 FIORILLO FILOMENA 2 ZINNO ANNA 3 ZINNO RAFFAELLA	FRUTT IRRIG	1	3	€ 382,53	989		€ 7,30	€ 12,00				€ 11 868,00	€ 11 868,00				X
62		56	279	ZINNO RAFFAELA	FRUTTETO 2	36	46	€ 101,90	42		€ 5,77	€ 12,00				€ 504,00	€ 504,00				X
63		56	241	1 ADDEO MARIA 2 GRIMALDI FABIO 3 MOLLICONE NICOLA	FRUTTETO 2	8	14	€ 21,57	2		€ 5,77	€ 12,00				€ 24,00	€ 24,00				X
64		56	59	1 ZINNO ANDREA 2 ZINNO MATTEO	FRUTTETO 2	44	94	€ 119,07	858	200	€ 5,77	€ 12,00	€ 2 400,00	2	€ 33,33	€ 10 296,00	€ 10 329,33				X
65		56	323	PIROZZI TERESA	FRUTTETO 2	72	15	€ 191,16	666	210	€ 5,77	€ 12,00	€ 2 520,00	2	€ 35,00	€ 7 992,00	€ 8 027,00			X	X

N.	DATI CATASTALI			DITTA	NATURA DEL FONDO U.T.E	ESTENSIONE DEL FONDO IN MQ		REDDITO DOMIN	SUPERFICIE ESPROPRIATA mq.	SUPERFICIE IN OCCUPAZIONE TEMPORANEA (Area indagini e piste)	V.A.M. riferito al €/mq	PREZZO UNITARIO €/mq	INDENNITA' ESPROPRIO VIRTUALE	DURATA OCCUPAZIONE TEMPORANEA	INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA	INDENNITA' DI ESPROPRIO	IMPORTO TOTALE INDENNITA' DI ESPROPRIO	VARIAZIONI E P.LLA	PROGETTO PRELIMINARE - BASE DI GARA	PROGETTO DEFINITIVO	POST-PARERE ANAS - DICEMBRE 2019
	PART.	FOG.	P.LLA	INTESTATARI CATASTALI																	
66		56	324	PIROZZI MARGHERITA	FRUTTETO 2		36 8	€ 95,59	1260	210	€ 5,77	€ 12,00	€ 2 520,00	2	€ 35,00	€ 15 120,00	€ 15 155,00			X	X
67		56	325	BASILE DOMENICO	FRUTT IRRIG 2		36 8	€ 161,74	1485	150	€ 7,30	€ 12,00	€ 1 800,00	2	€ 25,00	€ 17 820,00	€ 17 845,00				X
68		56	285	1 FIORILLO FILOMENA 2 ZINNO ANNA 3 ZINNO RAFFAELLA	FRUTTETO 2		31 58	€ 83,67	3714,53	780	€ 5,77	€ 12,00	€ 9 360,00	2	€ 130,00	€ 44 574,36	€ 44 704,36				X
69		56	284	ZINNO RAFFAELA	FRUTTETO 2		31 58	€ 83,67	2538,73	70	€ 5,77	€ 12,00	€ 840,00	2	€ 11,67	€ 30 464,76	€ 30 476,43	63			X
70		65	106	A.N.A.S VIALE KENNEDY con sede in NAPOLI	FRUTTETO 3		12 50	€ 28,41	32		€ -	€ 0,00				€ 0,00	€ 0,00		X	X	X
71		65	107	A.N.A.S VIALE KENNEDY con sede in NAPOLI	SEMINATIVO 3		16 20	€ 19,24	174		€ -	€ 0,00				€ 0,00	€ 0,00		X	X	X
72		65	45	PIANESE ANTONIO	FRUTTETO 3	1	54 55	€ 351,20	34		€ 5,77	€ 12,00				€ 408,00	€ 408,00			X	X
73		65	46	PIANESE Giuseppina	FRUTTETO 3		58 95	€ 133,96	3460		€ 5,77	€ 12,00				€ 41 520,00	€ 41 520,00		X	X	X
74		65	86	A.N.A.S VIALE KENNEDY con sede in NAPOLI	FRUTTETO 3		22 77	€ 51,74	1428		€ -	€ 0,00				€ 0,00	€ 0,00		X	X	X
75		65	108	A.N.A.S con sede in NAPOLI	FRUTTETO 3		47 98	€ 109,03	4375		€ -	€ 0,00				€ 0,00	€ 0,00		X	X	X
76		45	72	ANAS VIALE KENNEDY	SEMIN IRRIG 2	1	58 40	€ 332,95	1030		€ -	€ 0,00				€ 0,00	€ 0,00			X	X
SPESE VARIE																	€ 13 954,30				
Totale indennità di esproprio (FASE 2)																	€ 797 197,12				
TOTALE INDENNITA' DI ESPROPRIO (FASE 1 E FASE 2)																	€ 983 276,58				



Comune di Giugliano

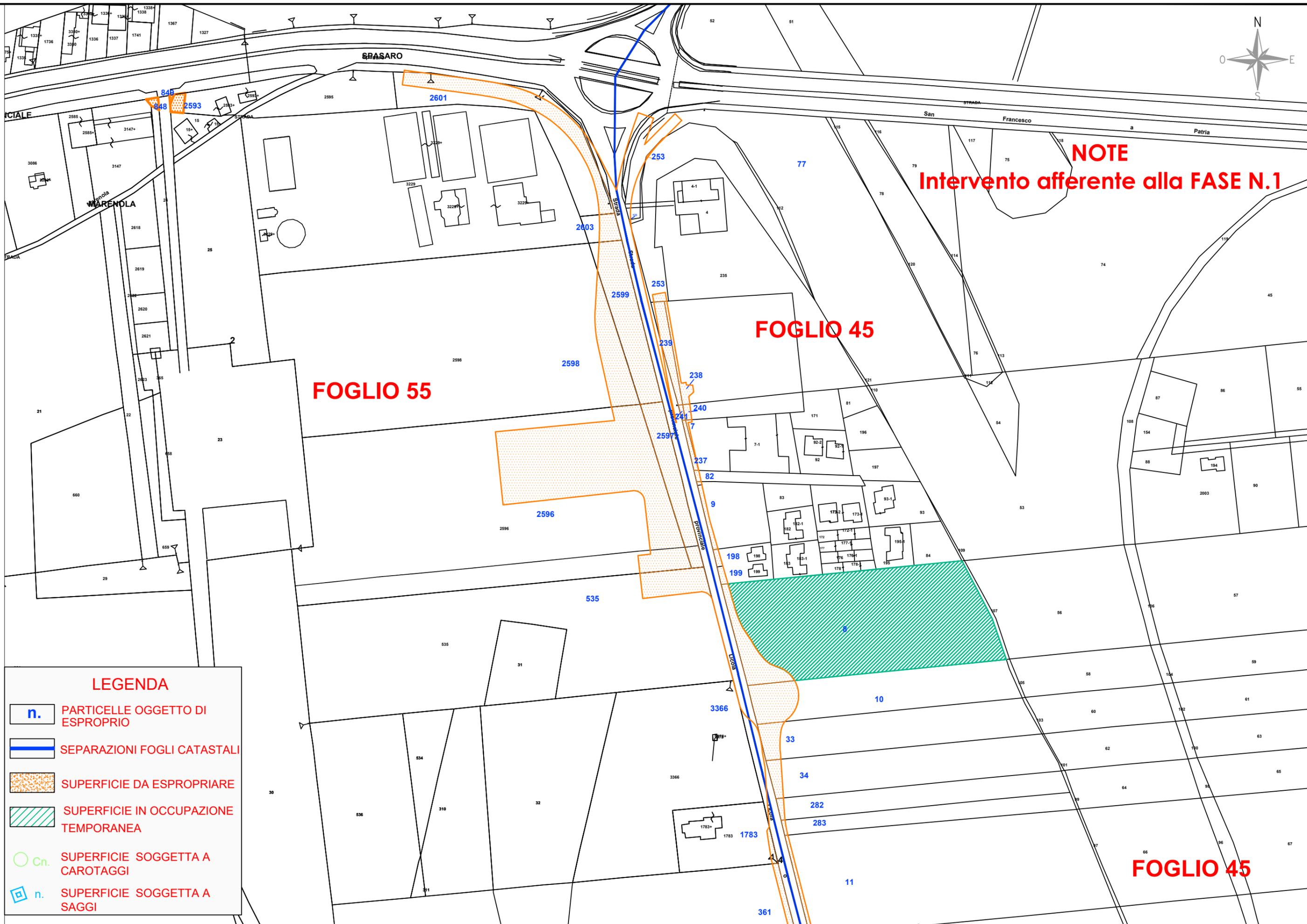
**RELAZIONE SUL PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
ED ALLEGATI GRAFICI**

**Progetto
definitivo**

CUP: G91B1100051000

CIG : 607085218E

7 ALLEGATI GRAFICI



NOTE
Intervento afferente alla FASE N.1

FOGLIO 55

FOGLIO 45

FOGLIO 45

LEGENDA

- n. PARTICELLE OGGETTO DI ESPROPRIO
- SEPARAZIONI FOGLI CATASTALI
- SUPERFICIE DA ESPROPRIARE
- SUPERFICIE IN OCCUPAZIONE TEMPORANEA
- Cn. SUPERFICIE SOGGETTA A CAROTTAGGI
- n. SUPERFICIE SOGGETTA A SAGGI

NOTE

Intervento afferente alla FASE N.1 e 2

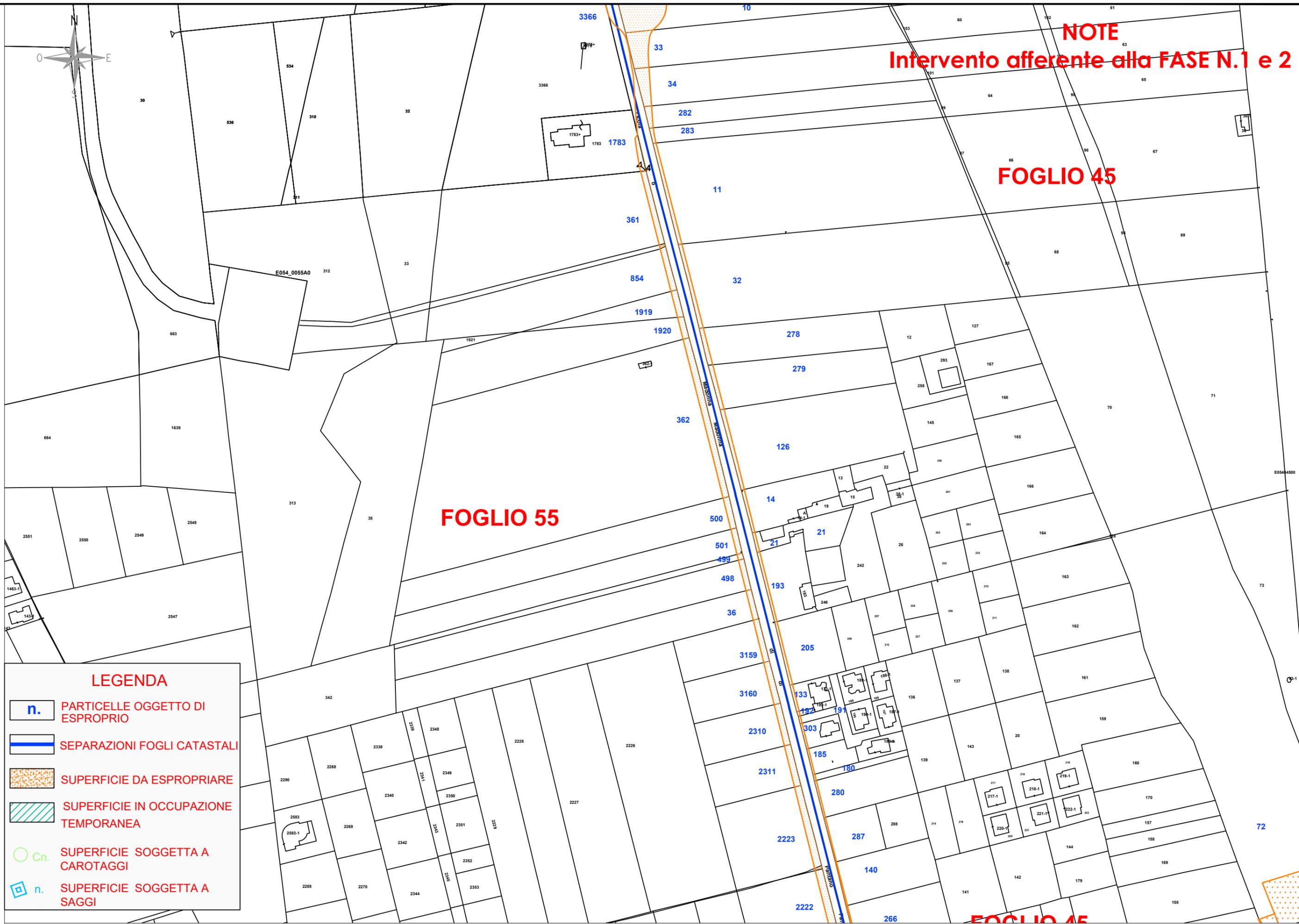
FOGLIO 45

FOGLIO 55

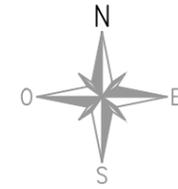
FOGLIO 45

LEGENDA

- n. PARTICELLE OGGETTO DI ESPROPRIO
- SEPARAZIONI FOGLI CATASTALI
- SUPERFICIE DA ESPROPRIARE
- SUPERFICIE IN OCCUPAZIONE TEMPORANEA
- Cn. SUPERFICIE SOGGETTA A CAROTTAGGI
- n. SUPERFICIE SOGGETTA A SAGGI



FOGLIO 55



NOTE
Intervento afferente alla FASE N.1 e 2

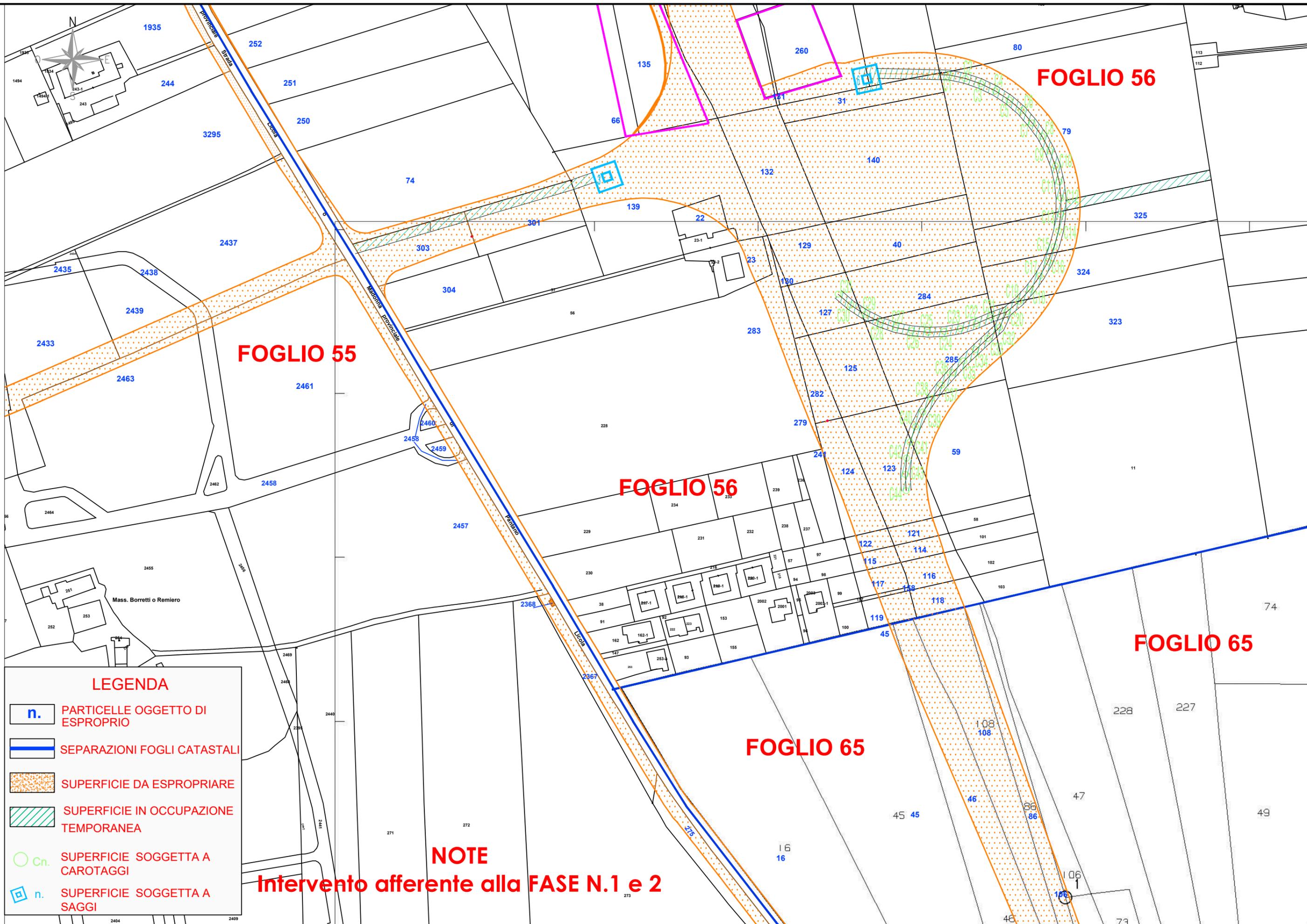
LEGENDA

- n. PARTICELLE OGGETTO DI ESPROPRIO
- SEPARAZIONI FOGLI CATASTALI
- SUPERFICIE DA ESPROPRIARE
- SUPERFICIE IN OCCUPAZIONE TEMPORANEA
- Cn. SUPERFICIE SOGGETTA A CAROTAGGI
- n. SUPERFICIE SOGGETTA A SAGGI

FOGLIO 45

FOGLIO 55

FOGLIO 56



FOGLIO 56

FOGLIO 55

FOGLIO 56

FOGLIO 65

FOGLIO 65

LEGENDA

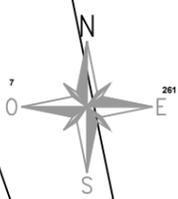
- n. PARTICELLE OGGETTO DI ESPROPRIO
- SEPARAZIONI FOGLI CATASTALI
- SUPERFICIE DA ESPROPRIARE
- SUPERFICIE IN OCCUPAZIONE TEMPORANEA
- Cn. SUPERFICIE SOGGETTA A CAROTTAGGI
- n. SUPERFICIE SOGGETTA A SAGGI

NOTE

Intervento afferente alla FASE N.1 e 2

LEGENDA

-  **PARTICELLE OGGETTO DI ESPROPRIO**
-  **SEPARAZIONI FOGLI CATASTALI**
-  **SUPERFICIE DA ESPROPRIARE**
-  **SUPERFICIE IN OCCUPAZIONE TEMPORANEA**
-  **SUPERFICIE SOGGETTA A CAROTAGGI**
-  **SUPERFICIE SOGGETTA A SAGGI**



FOGLIO 55

FOGLIO 56

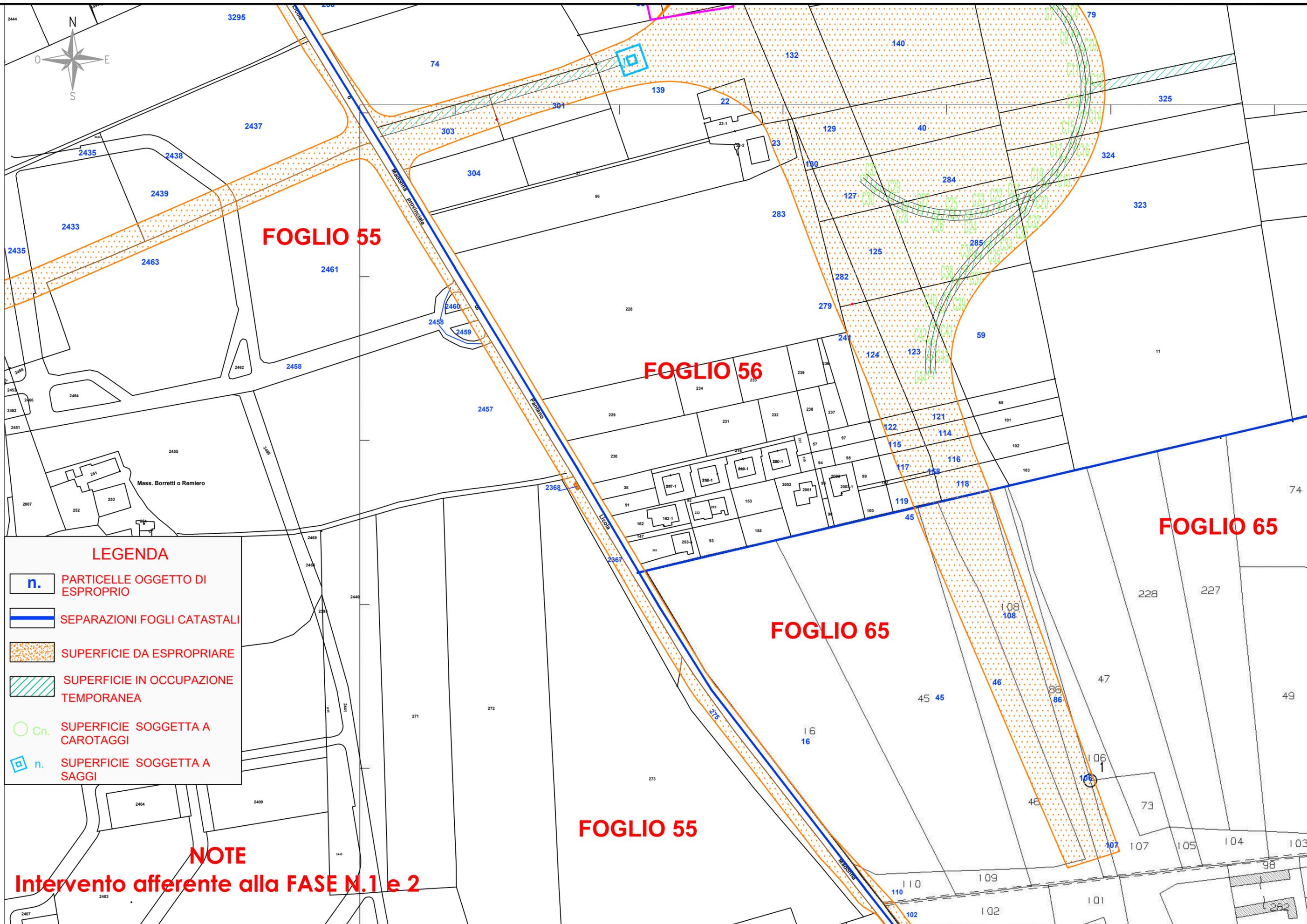
FOGLIO 55

FOGLIO 55

FOGLIO 56

NOTE

Intervento afferente alla FASE N.1 e 2

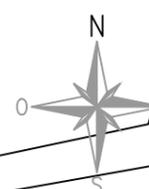


LEGENDA

- n. PARTICELLE OGGETTO DI ESPROPRIO
- SEPARAZIONI FOGLI CATASTALI
- SUPERFICIE DA ESPROPRIARE
- SUPERFICIE IN OCCUPAZIONE TEMPORANEA
- Cn. SUPERFICIE SOGGETTA A CAROTAGGI
- n. SUPERFICIE SOGGETTA A SAGGI

NOTE

Intervento afferente alla FASE N.1 e 2



NOTE
Intervento afferente alla FASE N.1 e 2

FOGLIO 56

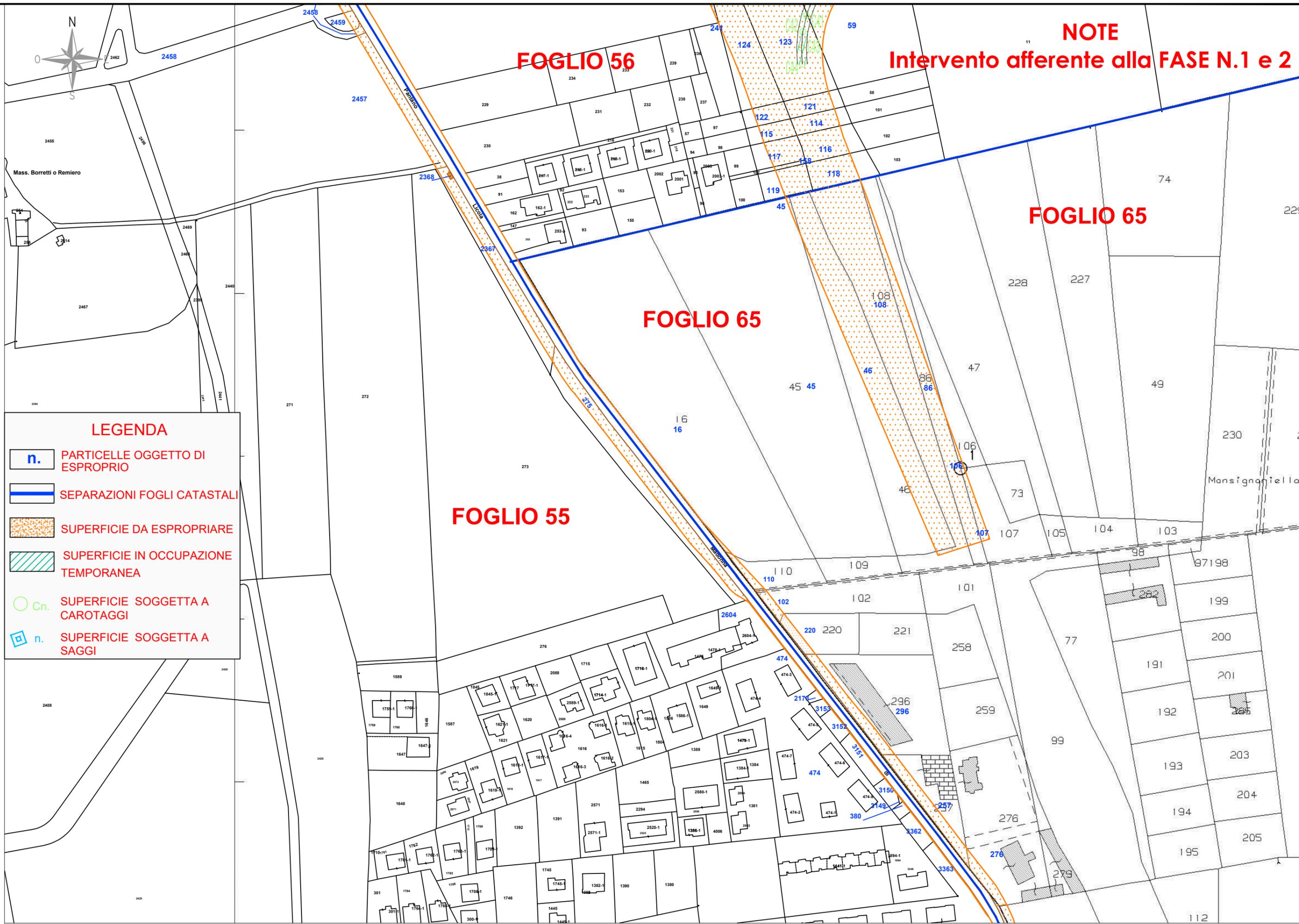
FOGLIO 65

FOGLIO 65

FOGLIO 55

LEGENDA

- n. PARTICELLE OGGETTO DI ESPROPRIO
- SEPARAZIONI FOGLI CATASTALI
- SUPERFICIE DA ESPROPRIARE
- SUPERFICIE IN OCCUPAZIONE TEMPORANEA
- Cn. SUPERFICIE SOGGETTA A CAROTTAGGI
- n. SUPERFICIE SOGGETTA A SAGGI

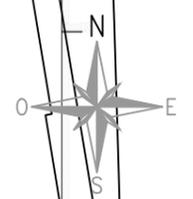


NOTE
Intervento afferente alla FASE N.1 e 2

FOGLIO 55

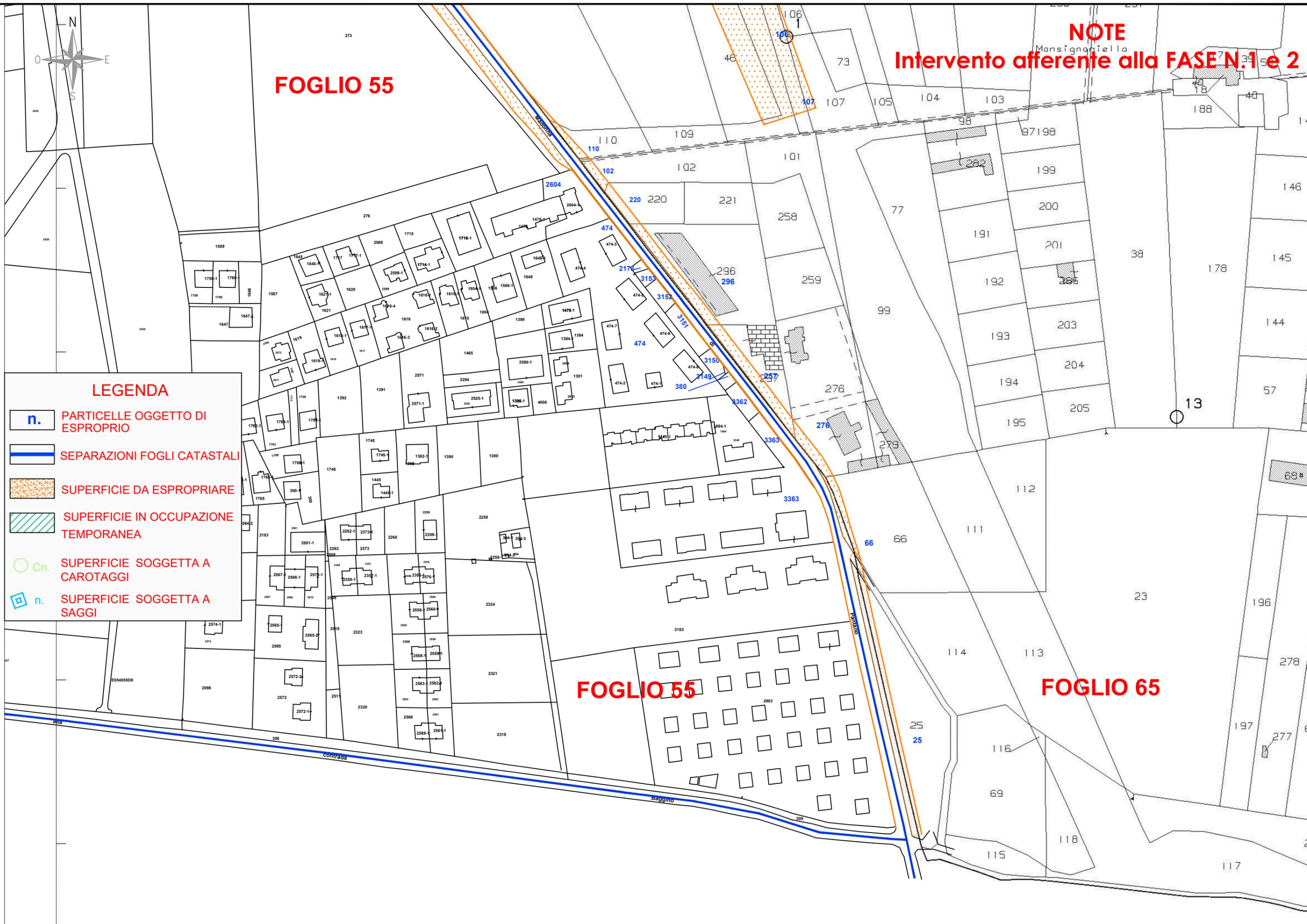
FOGLIO 55

FOGLIO 65

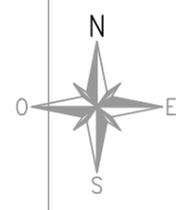


LEGENDA

- n.** PARTICELLE OGGETTO DI ESPROPRIO
- SEPARAZIONI FOGLI CATASTALI
- SUPERFICIE DA ESPROPRIARE
- SUPERFICIE IN OCCUPAZIONE TEMPORANEA
- Cn. SUPERFICIE SOGGETTA A CAROTAGGI
- n. SUPERFICIE SOGGETTA A SAGGI

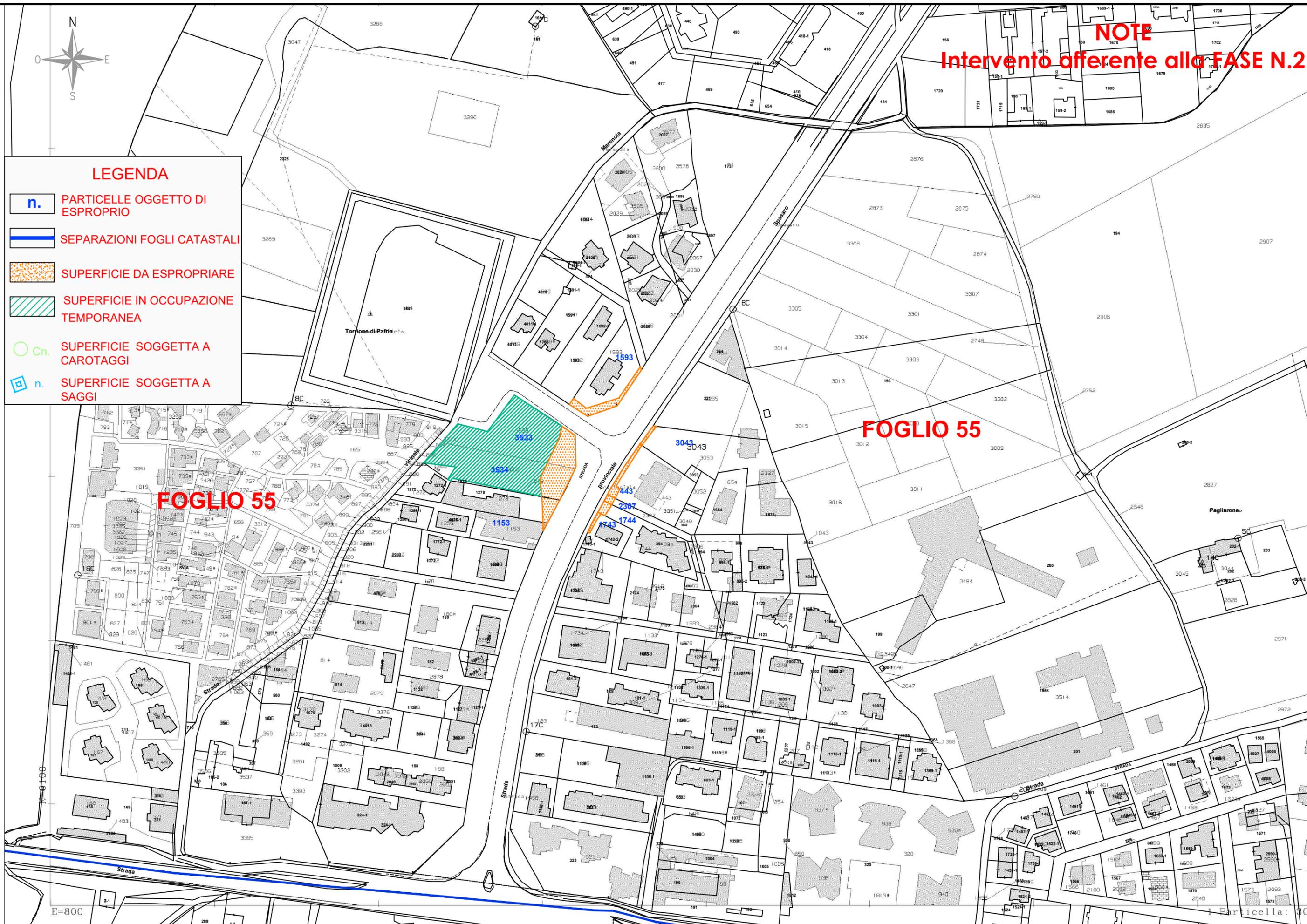


NOTE
Intervento afferente alla FASE N.2



LEGENDA

- n.** PARTICELLE OGGETTO DI ESPROPRIO
- SEPARAZIONI FOGLI CATASTALI
- SUPERFICIE DA ESPROPRIARE
- ▨** SUPERFICIE IN OCCUPAZIONE TEMPORANEA
- Cn. SUPERFICIE SOGGETTA A CAROTTAGGI
- n. SUPERFICIE SOGGETTA A SAGGI



FOGLIO 55

FOGLIO 55

