



CITTA' DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

C.A.P. 80014

Determina n. 1258 del 01/10/2021

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO LA CASERMA DELLA POLIZIA DELLA POLIZIA DI STATO SITA IN GIUGLIANO IN CAMPANIA IN VIA G.B. VICO. CUP: G95J18000180004 - CIG:7948006609.
APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N 1.
DETERMINA A CONTRARRE.

Proposta n. D14961-215-2021

ESERCIZIO FINANZIARIO 2021

SETTORE IDRICO, FOGNARIO, MANUTENTIVO, BENI PATRIMONIALI E CIMITERO

Dirigente responsabile ING. DOMENICO D'ALTERIO

SERVIZIO: MANUTENZIONE IMMOBILI - RETE STRADALE - VERDE PUBBLICO -

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza.

Visto il Decreto Sindacale n. 97 del 10/06/2021 con cui lo scrivente è stato nominato Dirigente del Settore.

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 28/06/21, con la quale è stato approvato ai sensi dell'art. 170 del D.lgs. n. 267/00 il DUP (Documento Unico di Programmazione) Annualità 2021-2023;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 28/06/21, con la quale è stato approvato ai sensi dell'art. 174 del D.lgs. n. 267/00 e art. 10 comma 15 del D.lgs n. 118/11 il Bilancio di Previsione triennale 2021-2023;

Premesso:

che nella programmazione triennale dei Lavori Pubblici 2018/2020, approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 23.04.2018, è stato inserito l'intervento per lavori di adeguamento presso la Caserma della Polizia di Stato - 1°Lotto per l'importo di €. 510.000,00 da finanziare con Oneri di urbanizzazione;

che con Decreto n. 23 del 06.12.2018 prot. 0117295 sono stati nominati: RUP geom. Di Lauro Raffaele, Progettista geom. Giuseppe Speranza, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione Arch. Giancarlo Cerciello, dipendenti del Settore Idrico, Fognario e Manutentivo, nonché il gruppo di supporto al RUP;

che con determina 2040 del 21.12.2018 è stato approvato il progetto esecutivo e i relativi elaborati ad esso allegati riferiti ai lavori di "Manutenzione straordinaria presso la Caserma della Polizia Di Stato sita in via G.B. Vico" redatto dai tecnici del Settore Idrico, Fognario e Manutentivo per l'importo complessivo di € 590.600,00 di cui € 473.592,75 a base d'asta (€ 464.306,62 per lavori ed € 9.286,13 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) - **CUP G95J18000180004 - CIG 7748346963**;

che con lo stesso atto è stata indetta, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) D.lgs.50/2016, la procedura di gara, mediante richiesta di una R.d.O. (attraverso la piattaforma digitale MEPA), da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso sull'importo dei lavori posti a base d'asta, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. n.50/2016;

che con determina n. 967 del 20.06.2019 si è proceduto alla rettifica della determina n. 2040 del 21.12.2018, nella parte riguardante il codice CIG cancellato d'ufficio dall'ANAC a seguito di mancato perfezionamento in nuo CIG è il seguente: **CIG: 7948006609** e all'approvazione dell'avvenuto aggiornamento del disciplinare di gara, a seguito della modifiche normative apportate con la legge n. 55/2019;

che con lo stesso atto è stata indetta nuova procedura negoziata mediante R.d.O n. 2336056 tra gli operatori economici iscritti al portale MEPA ai sensi dell'art. 36 c.2 lettera c-bis) del D.lgs.50/2016 aggiornato con la legge n. 55/2019, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso sull'importo dei lavori posti a base d'asta ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. n.50/2016;

che con Determina Dirigenziale n. 422 del 07/05/2020 è stato affidato ai sensi dell'art. 31, c.8 del D.Lgs n. 50/2016, l'incarico professionale per la direzione dei Lavori e CSE dei lavori di in oggetto, all'arch. Francesco Pirozzi, residente in Giugliano in Campania alla Via Francesco Durante n. 23 - P.IVA: 07382721210, iscritto all'ordine degli architetti di Napoli al n. 8974;

che con Determina Dirigenziale n. 522 del 09/06/2020 veniva aggiudicato, in via definitiva, l'appalto dei Lavori in oggetto, a favore della Ditta R.D.R. di Romano Angela e Di Maso Antonio S.n.c con sede in via Casoria alla via Damiano Chiesa n. 13 - Codice Fiscale/P.IVA: 01970710636/01276401211 per il prezzo netto di € **302.263,600**, a seguito del ribasso del 34,900%, oltre €. € 9.286,13 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso totale €.311.549,73- **CUP G95J18000180004 - CIG 7948006609**;

che con Determina Dirigenziale n. 1004 del 02/10/2020, a seguito di collocamento a riposo, il RUP Geom Raffaele Di Lauro era sostituito dal nuovo RUP Arch. Giancarlo Cerciello;

che con determina n. 71 del 03.02.2021 si è preso atto:-dell'Atto di trasformazione societaria Rep. N. 2400, raccolta 1679, sottoscritto in data 05.06.2020, con allegato Verbale di asseveramento di perizia Rep. n. 2399, (CE), per notaio Concetta Capone, con sede in San Felice a Cancello, iscritta nel ruolo dei Notai del Distretto Notarile di Santa Maria Capua Vetere, registrato a Caserta in data 15.06.2020 n. 12920 Serie IT- Depositato al Registro Imprese di Napoli in data 15.06.2020 Prot. n. 78902, con cui la Ditta R.D.R. di Romano Angela e Di Maso Antonio S.n.c con sede in Casoria alla via Damiano Chiesa n. 13, aggiudicataria dei lavori in oggetto, si è trasformata in R.D.R. Srl, con amministratore Unico nella persona di Antonio Di Maso, con cambio della sede sociale che viene trasferita nel comune di Afragola (NA) alla via Bellini n. 19, - P.IVA 01276401211 - C.F. 01970710636;

-dell'Atto di Scrittura privata per notaio Concetta Capone, registrata a Caserta il 29.09.2020 n. 22726 - Serie IT, relativa alla cessione quote della soc. R.D.R. Srl come segue:

-1[^] Cessione tra la sig.ra Angela Romano e il sig. Antonio Di Maso, soci titolari ognuno di una quota nominale del valore di €.5.000,00. La sig.ra Angela Romano cede e trasferisce parte della sua quota nominale, pari a €.4.000,00, al sig. Antonio Di Maso;

-2[^] Cessione tra la sig.ra Angela Romano, che con il consenso dell'altro socio Antonio Di Maso, che rinuncia al diritto di prelazione a lui spettante, cede e trasferisce al sig. Cesare Bergaldi la restante quota della cedente del valore nominale pari a €. 1.000,00. In virtù delle intervenute cessioni il capitale sociale della società R.D.R. Srl risulta così ripartito: al sig. Di Maso Antonio per una quota di €.9.000,00, pari al 90% e al sig. Cesare Bergaldi per una quota di € 1.000,00 pari al 10%;

che i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs.50/2016, in data 22/07/2020 verbale prot. n. 76695 del 27/07/2020;

che con determina n. 109 del 15.02.2021 è stata disposta, a favore della ditta esecutrice dei lavori, la liquidazione dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, previsto dall'art. 35 comma 18 del D.Lgs 50/2016 così come modificato dal D.L. n.18/2020, pari ad € 62.309,94 oltre IVA pari ad € 6.230,99 per un totale di €.68.540,93;

che con determina n. 882 del 21/07/2021 è stato approvato il verbale di concordamento dei nuovi prezzi n. 1 e preso atto del 1° SAL al 05.02.2021 per l'importo lordo di €. 251.822,96 a detrarre il ribasso del 34,900%, il netto è pari a €.163.936,75 oltre €.5.139,24 per oneri di sicurezza totale €.169.075,99;

che con nota registrata al prot. gen. al n. R.U. I. 128302 del 22.12.2020, il Direttore dei Lavori, arch. Francesco Pirozzi (contratto d'incarico Rep n. n.27/20 del 16.07.2020), ha esposto alcune problematiche impreviste riscontrate durante l'esecuzione dei lavori, non prevedibili, inoltre sono sopravvenute nuove esigenze che hanno imposto un ripensamento di alcune scelte compiute all'atto della redazione progettuale originale, il valore delle modifiche proposte è al di sotto dei valori fissati dall'art. 35 del D.lgs 52016 e le stesse non alterano la natura complessiva del contratto;

che con nota prot. 3313 del 12.01.2021 il RUP autorizzava la D.L. alla redazione della perizia di variante proposta e presentare gli elaborati necessari per gli adempimenti conseguenziali per l'approvazione delle lavorazioni previste;

che, con nota n. 16530 del 12.02.2021 e successive integrazioni prot. 67306 del 22.06.2021 e 79284 del 16.07.2020, il D.L., ha trasmesso il progetto di perizia di variante suppletiva n. 1 composto dai seguenti elaborati:

Elenco elaborati:

1. Relazione generale con raffronto quadro economico-progetto/variante;
2. Computo metrico estimativo;
3. Quadro economico;
4. Quadro comparativo;
5. Elenco prezzi;
6. Schema atto di sottomissione;
7. Piano di Sicurezza e Coordinamento;
8. Cronoprogramma;
9. Quadro incidenza manodopera;
10. Piano di manutenzione
11. Stima incidenza sicurezza
12. Planimetrie di inquadramento
13. Relazione interventi realizzati e da realizzare
14. Verbale di concordamento nuovi prezzi;

Visto il quadro economico della perizia di varante suppletiva n. 1 di seguito riportato:

Rif	DESCRIZIONE	%	IMPORTI	IMPORTI TOTALI
-----	-------------	---	---------	----------------

A	IMPORTO LAVORI			
A1	Importo lavori previsti progetto originario	464.306,62		
A2	Importo lavori previsti a seguito di variante	487.428,36		
A3	Ribasso offerto	34,90%	170.112,49	
A4	Importo lavori al netto del ribasso d'asta		317.315,87	
A5	Oneri aggiuntivi per la sicurezza, non soggetti a ribasso		9.748,56	
TOTALE IMPORTO NETTO LAVORI voce A)			327.064,43	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B	SPESE TECNICHE			
B1	Spese e competenze tecniche per redazione progetto perizia di variante, direzione dei lavori, prove di accettazione sui materiali, contabilità dei lavori a misura, liquidazione, rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile, certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione		34 147,76	
TOTALE voce B)			34 147,76	
C	SPESE GENERALI			
C1	Spese per incentivo di legge: art. 113 D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.	2,00%	9 935,65	
C2	Spese oneri di smaltimento materiale di risulta (su lordo lavori)	4,00%	19 499,86	
C3	Spese per contributo ANAC		225,00	
	TOTALE voce C)			29 660,52
D	IMPOSTE E CONTRIBUTI DOVUTI PER LEGGE:			
D1	CNPAIA 4% su B)	4,00%	1 365,91	
D2	IVA al 10% su A.4) per lavori	10,00%	31.731,58	
D3	IVA al 22% su A.5) per oneri della sicurezza	22,00%	2.144,68	
D4	IVA al 22% su B) + D1)	22,00%	7 813,01€	
D5	IVA al 22% su C2)	22,00%	4 289,97€	
	TOTALE voce D)			47.345,15
E	ACCANTONAMENTI E IMPREVISTI:			
E1	Oneri derivanti dall'applicazione degli art. 106, 205, 206 e 208 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e imprevisti		7 510,75	
	TOTALE voce E)			7 510,75
F	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE: B) + C) + D) + E)			118.664,18
G	ECONOMIE DI GARA			144.871,40
H	IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO: A) + F) + G)			590 600,00

Vista la nota prot. n. 83380 del 02/08/2021 con cui il RUP, Arch Giacomo Cerciello ha trasmesso, per l'approvazione e gli adempimenti consequenziali di competenza, gli elaborati della perizia di variante,

Visto il verbale di verifica e validazione del progetto di variante suppletiva, prot.R.U.U..83283 del 02.08.2021, sottoscritto dal RUP e dalla Direzione dei lavori ;

Preso atto che le problematiche espresse dalla D.L. rientrano nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 1 lett. c) del D.Ls n.50 del 18.04.2016;

Preso atto che, per effetto dei lavori della perizia di variante e suppletiva n. 1, l'importo complessivo dell'intervento previsto nel progetto originario pari a € 464 306,62 soggetti a ribasso d'asta, e €.9.286,13 per oneri aggiuntivi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, passa ad un valore lordo complessivo di €.487.428,36 per lavori soggetti a ribasso d'asta oltre € 9.748,56 oneri aggiuntivi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. Pertanto, l'importo netto contrattuale a seguito della perizia di variante è di € 327.064,43 con un aumento dell'importo contrattuale pari a € 15.052,26 rispetto a quello del contratto principale, per un complessivo incremento percentuale del 4,980% contenuto nel 1/5 d'obbligo contrattuale.

Preso atto che detto progetto di variante ha comportato la formazione di nuovi prezzi sui quali verrà applicato il ribasso d'asta del 34,90%;

Preso atto che per l'esecuzione delle nuove lavorazioni la D.L. ha previsto un tempo aggiuntivo per l'ultimazione dei lavori pari a 90 (novanta) giorni;

Visto lo schema dell'atto di sottomissione con i nuovi prezzi indicati dalla D.L., sottoscritto per accettazione dalla Società R.D.R. S.r.l, con sede in Afragola (NA) alla via Bellini n. 19, - P.IVA 01276401211, già impegnativo per la stessa e subordinato ad approvazione per il Comune;

Dato atto che:

-per la Ditta R.D.R. S.r.l è stata inoltrata richiesta di informativa antimafia alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) prot.PR_NAUTG_Ingresso_0150998_20210517 e che sono decorsi i termini senza che la BDNA abbia fatto pervenire rilievi;

-a seguito di visura on line effettuata presso gli enti previdenziali è stata accertata la regolarità contributiva della Società, come da DURC prot. INAIL_28332031emesso in data 09.07.22021 valido fino al 06.11.2021;

-la ditta ha sottoscritto la dichiarazione di aver preso visione delle clausole di cui all' art.2 comma 3 e art. 4 comma 4 del Codice di comportamento aziendale(prot. R.U.I. 0095916 del 25.09.2020);

-a norma della legge 13 agosto 2010 n. 136 e della legge 217/2010, riguardante la tracciabilità dei flussi finanziari, il codice identificativo di gara (CIG) è il seguente: 7948006609;

-l'appaltatore, ha fornito con nota prot R.U.I. 0095916 I del 25.09.2020 le informazioni richieste dalla predetta normativa ovvero il conto dedicato all'appalto e i nominativi e codice fiscale dei soggetti che possono operare sul conto medesimo;

-che è stata osservata la normativa vigente in materia di incompatibilità e di *conflitto d'interesse* relativamente all'oggetto della presente determinazione, nonché l'assolvimento degli obblighi previsti dal *Piano Triennale della Trasparenza ed Integrità*;

Dato atto che ai sensi del Regolamento approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 86 del 30/07/2021, con nota prot. R.U.Int 98403 del 27.09.2021 è stata richiesta agli Uffici competenti

(Gestione Entrate tributarie ed extratributarie, Servizio Idrico Integrato e Comando di Polizia Municipale) la verifica, nei confronti della società appaltatrice, della regolarità tributaria ed extratributaria;

Occorre procedere all'approvazione della perizia di variante e dei lavori di cui all'oggetto e alla stipula dell'apposito contratto aggiuntivo

Visto l'art. 106 del D.Ls n.50 del 18.04.2016.

Visti gli artt. 107, 183 e 184 del D.lgs. 267/00;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvata con D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 e successive modificazioni, per le parti ancora vigenti;

DETERMINA

1. di approvare la perizia di variante e suppletiva n. 1 dei Lavori di manutenzione straordinaria presso la Caserma della Polizia di Stato sita in via G.B. Vico - CIG 7948006609, per l'importo lordo dei lavori di €. 487.428,36, esclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con un incremento lordo pari a €.23.121,74, a detrarre il ribasso del 34,90% l'importo netto dei lavori è pari a €.317.315,87,43 oltre €.9.748,56 per oneri per la sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di €. 327.064,43, con un incremento contrattuale pari a € 15.052,26 rispetto al contratto principale, per un complessivo incremento percentuale del 4,980% contenuto nel 1/5 d'obbligo contrattuale.

2) di approvare lo schema di atto di sottomissione e i nuovi prezzi, redatto ai sensi dell'art.8 del D.M.49 del 08 marzo 2018, sottoscritti per accettazione dalla Società R.D.R. S.r.l, già impegnativo per la stessa e subordinato ad approvazione per il Comune;

3) di autorizzare la stipula del relativo contratto aggiuntivo per l'importo di € 15.052, 26 oltre Iva, pari ad un aumento percentuale del 4,980% %;

4) di dare atto, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267, gli elementi indicativi del contratto e della procedura contrattuale previsti, che sono di seguito indicati:

a) l'oggetto del contratto è l'esecuzione di opere necessarie finalizzate al miglioramento dell' opera e alla sua funzionalità;

b) il fine da perseguire è di assicurare la perfetta regola d'arte e finalizzata al miglioramento funzionale delle opere;

c) la forma del contratto è scrittura pubblica amministrativa;

d) le clausole ritenute essenziali sono riportate nello schema di contratto predisposto dal RUP in conformità alla normativa vigente;

5) di dare atto che per l'esecuzione delle nuove lavorazioni si autorizza una proroga di 90 (novanta) giorni utili e consecutivi sul termine di ultimazione dei lavori, come previsto dalla Direzione dei Lavori;

6) di dare atto che la spesa aggiuntiva di € **18.363,75**, di cui al presente atto trova copertura come da impegni assunti con D.D. 2040 del 21.12.2018;

7) di dare atto che ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, per l'intervento in oggetto il RUP e responsabile dei lavori è l'arch. Giancarlo Cerciello, giusta nomina con determina n. 1004 del 02.10.2020;

8).di dare atto dell'assenza di cause di conflitto d'interesse e di cause di incompatibilità dei firmatari e dell'assolvimento degli obblighi previsti dal Piano Triennale della Trasparenza ed Integrità;

9) di adempiere inoltre, con l'esecutività della determina di affidamento, agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 37 del D. Lgs.33 del 14 marzo 2013 e all'art. 1 comma 32 della legge 190/2012.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Domenico D'Alterio

Attestazione ai sensi dell'art 183 comma 7 del D Lgs n 267/00 Denominazione: Lavori di manutenzione straordinaria. Aggiudicazione definitiva. Importo della spesa euro 590.600,00. Impegno Contabile 1272/2018 per euro 25.000,00, impegno 1004/2021 per euro 300.000,00, impegno 971/2020 per euro 210.000,00, impegno 962/2020 per euro 55.600,00, Capitoli 20227901, 20219631 e 10302701. Si assicura al riguardo di aver effettuato con esito positivo la valutazione di incidenza del provvedimento sull'equilibrio finanziario della gestione dando atto altresì che dalla data odierna il suddetto provvedimento è esecutivo a norma dell'art 183 comma 7 D Lgs 267/00

Lì, Data 01/10/2021

IL DIRIGENTE del SETTORE FINANZIARIO

Dott. Andrea Euterpio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Giugliano.