



CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

Città Metropolitana di Napoli - Corso Campano, 200 - Giugliano in Campania (Na)
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO, ATTIVITÀ PRODUTTIVE E MERCATO - SERVIZIO S.U.E.

BOLLO

CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA N° 148/2021

Prot n° 65292 del 16-06-2021

IL DIRIGENTE

Alla stregua dell'istruttoria resa dal tecnico comunale da cui si evince che:

- In relazione alla Variante chiesta dall'ASL NA NORD PG 39546 del 09/04/2021, al fine di ottenere il CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA dei terreni attualmente distinti al NUOVO CATASTO TERRENI del Comune di GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) come:

Foglio n° 50 e Mappale-i n°: 22 - 35 - 261 - 262 - 263 - 264 - 265 ;

- il Piano Regolatore Generale vigente è stato adottato dal Commissario ad acta con delibera n° 87 del 29/10/1983 e reso esecutivo con decreto sindacale il 18/11/1985 a seguito del decreto di conformità del Presidente della Giunta Regionale della Campania n° 15415 del 27/09/1985;

- sono stati visionati gli atti d'ufficio relativi ai vincoli ricadenti sul territorio comunale ed alla pianificazione;

- i terreni indicati ricadono nell'estratto di mappa n° T57015/2021, rilasciato dall'Agenzia del Territorio di Napoli e sono stati individuati sugli elaborati del Piano Regolatore Generale Comunale, in base agli elementi riportati sulla domanda stessa;

- le particelle distinte al NUOVO CATASTO TERRENI del Comune di GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) come:

Foglio n° 50 e Mappale-i n°: 22 - 35 - 261 - 262 - 263 - 264 - 265, ricade in zona E1 "ZONA AGRICOLA NORMALE";

così come previsto dalla zonizzazione del vigente Piano Regolatore Generale con le prescrizioni previste nelle norme di attuazione di seguito riportate;

N.B. La p.lla 35 (parte) del FG. 50 è interessata da STRADA di P.R.G. vigente;

VISTO il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO l'art. 107 del decreto legislativo del 18/08/2000 n. 267;



Stipendiare il
CATASTO TERRENI

Stipendiare il
CATASTO TERRENI



CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

Città Metropolitana di Napoli - Corso Campano, 200 - Giugliano in Campania (Na)
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO, ATTIVITÀ PRODUTTIVE E MERCATO - SERVIZIO S.U.E.

/..

CERTIFICA

Che le particelle distinte al NUOVO CATASTO TERRENI del Comune di GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) come:
Foglio n° 50 e Mappale-i n°: 22 - 35 - 261 - 262 - 263 - 264 - 265, ricade in zona E1 "ZONA AGRICOLA
NORMALE";

così come previsto dalla zonizzazione del vigente Piano Regolatore Generale con le prescrizioni
previste nelle norme di attuazione di seguito riportate.

N.B. La p.lla 35 (parte) del FG. 50 è interessata da STRADA di P.R.G. vigente;

Il presente CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA viene rilasciato ai sensi dell'Art. n°30 - Comma 3
del D.P.R. n°380 in data 06/06/2001 e contiene tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area
interessata unitamente agli eventuali allegati.

Il presente CERTIFICATO conserva validità, ai sensi dell'Art. n. 30 - Comma 3 - 2° periodo del D.P.R.
N°380 per UN anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non
siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Giugliano in Campania,

Tec. Istruttore
Geom. L. Mallardo





IL DIRIGENTE

Arch. Paola Valvo





CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

Città Metropolitana di Napoli - Corso Campano, 200 - Giugliano in Campania (Na)
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO, ATTIVITÀ PRODUTTIVE E MERCATO - SERVIZIO S.U.E.

42.

- E1: ZONA AGRICOLA NORMALE

- Destinazione d'uso :

agricola con possibilità di costruzioni necessarie alla conduzione dei fondi, come: case coloniche, fienili, stalle, capannoni per la lavorazione, la trasformazione e la conservazione dei prodotti agricoli.

- Strumento attuativo

concessione di edificare

- Area minima d'intervento :

mq. 10.000 (diecimila). Oss.prot.N° 101.

- Indice di fabbricabilità fondiaria :

Per le aree boschive, pascolive e incolte: 0,003 mc/mq

Per le aree seminate e a frutteto : 0,03 mc/mq

Nel computo dei volumi non sono da conteggiarsi :

fienili, stalle, silos magazzini e locali per la lavorazione dei prodotti del fondo; per tali realizzazioni l'indice max di fabbricabilità fondiaria è pari a: 0,10 mc/mq.

Per gli allevamenti zootecnici, consentiti esclusivamente nelle zone boschive, incolte e pascolive, non vanno superati i seguenti limiti :





CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

Città Metropolitana di Napoli - Corso Campano, 200 - Giugliano in Campania (Na)
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO, ATTIVITÀ PRODUTTIVE E MERCATO - SERVIZIO S.U.E.

43.

- rapporto di copertura: 5%
- minima distanza dai confini : mt.20

- Ampliamenti :

Le esistenti costruzioni a destinazione agricola possono, in caso di necessità, essere ampliate fino ad un massimo del 20% dell'esistente cubatura, purchè esse siano direttamente utilizzato per la conduzione del fondo opportunamente documentata.

- Accorpamenti

Per le necessità abitative dell'imprenditore agricolo a titolo principale è consentito l'accorpamento di lotti di terreno non contigui a condizione che sull'area asservita venga venga trascritto, presso la competente Conservatoria Immobiliare, vincolo di inedificabilità a favore del Comune da riportare successivamente su apposita mappa catastale depositata presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

