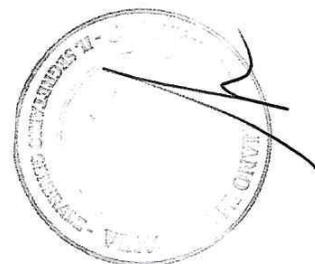




CITTÀ METROPOLITANA  
DI NAPOLI



## immagiNA | Napoli Metropoli 2019/21 *una città metropolitana, 92 comuni*

### SCHEDA PROGETTO DI INVESTIMENTO Comuni della Città Metropolitana di Napoli

COMUNE di Giugliano in Campania

#### 1. TIPOLOGIA SCHEDA

- A) Scheda progetto da finanziare con fondi della Città Metropolitana (anche sovracomunale)
- B) Scheda progetto candidabile ad altre fonti di finanziamento (anche sovracomunale)
- C) Scheda progetto finanziato con altre fonti di finanziamento già assegnati (anche sovracomunale)

#### 2. ANAGRAFICA

Titolo progetto	Parco urbano Via Oasi Sacro Cuore
Indirizzo/Localizzazione progetto	Via Oasi Sacro Cuore - Via Pisacane
Ente Proponente (o capofila)	Comune di Giugliano in Campania
Enti coinvolti in forma associata	Nessuno
Partner	Nessuno
Altri attori coinvolti	Nessuno

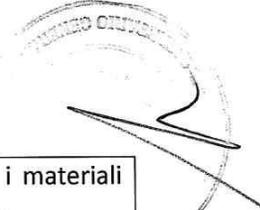
#### 3. DESCRIZIONE

##### Descrizione Sintetica (max 700 battute)

Il Progetto prevede la realizzazione di un parco urbano, della viabilità e dei parcheggi a servizio di questo nella zona di Via Oasi sacro Cuore e Via Carlo Pisacane.

L'area individuata è di 32.500 mq. Vi sarà realizzato un parco di 30mila mq e Viabilità e parcheggi per 2.500 mq.

Al suo interno saranno realizzate piccole volumetrie, utilizzando tecnologie leggere (tipiche delle architetture mobili) con materiali ecocompatibili e destinate ad ospitare attività di tipo ricreativo e per i servizi. E' prevista la realizzazione di un bosco, con il posizionamento di circa 1.500 alberi (pioppi o eucalipti), la creazione di percorsi ciclabili e pedonali, di aree fitness, di una casetta dell'acqua per ridurre l'uso della plastica. Saranno inoltre realizzate aree ristoro e picnic di libera fruizione, aree gioco inclusive, attrezzature sportive polivalenti. Saranno realizzati impianti di illuminazione a basso consumo energetico



e impianti di videosorveglianza. Una parte delle aree sarà utilizzate per orti sociali. Tutti i materiali utilizzati saranno ecocompatibili e sarà garantito il drenaggio dei suoli.

Descrizione dettagliata: obiettivi, destinatari, risultati ed effetti attesi, ricadute territoriali (max 7.000 battute)

Via Oasi Sacro Cuore è una delle aree periferiche della Città, al confine con le città di Aversa e Sant'Antimo. Costituisce una delle porte d'ingresso della città di Giugliano.

Era una zona di campagna, caratterizzata dalla presenza di vaste coltivazioni, oggi quasi completamente scomparse. Negli ultimi 30 anni quest'area ha avuto, infatti, una forte espansione abitativa, frutto anche e soprattutto dell'abusivismo edilizio, cui non è corrisposta la realizzazione di infrastrutture o servizi, piazze o luoghi di aggregazione. Facendone di fatto un enorme dormitorio.

Anche la vocazione agricola risulta ampiamente compromessa. Le uniche aree, di grandi dimensioni, ancora libere sono di proprietà di enti religiosi. C'è infatti un'area di oltre 40mila mq di proprietà dell'Ente Giuridico "Oasi del sacro cuore", ed un'altra di 32.500 mq proprietà della Parrocchia di sant'Anna in Giugliano.

Per entrambe l'Amministrazione comunale ha avviato, ed è in fase di conclusione, l'iter per la variante al P.R.G. per poter realizzare sulla prima una parrocchia, viabilità e parcheggi a raso per 2.800 mq; sulla seconda un parco attrezzato di 30mila mq e di viabilità e parcheggi per 2.500 mq. Quest'area dovrà ora essere acquisita dal Comune.

L'area selezionata è individuabile come chiaro margine urbano, diventerà quindi un nuovo focus cittadino, un nuovo luogo di raccolta per la vita della città; una sorta di portale passaggio, posto a nord-ovest, prima di arrivare al centro storico. Acquisirà così il compito, da un lato, di ingresso culturale e promotore alla città e, dall'altro, di punto di inizio del percorso naturalistico, educativo e sportivo.

Per essere pienamente fruibile dai cittadini, il parco sarà attrezzato con sentieri, strade, parcheggi, arredi urbani, strutture e servizi ricreativi.

Il Parco pubblico di Via Oasi Sacro Cuore occuperà un'elevata superficie (30mila mq) e dovrà rappresentare un'occasione per vivere all'aperto alcune attività legate al tempo libero, allo sport ed al gioco.

Il progetto prevede la realizzazione della viabilità e dei parcheggi per l'accessibilità e la fruibilità del parco e, ovviamente, la realizzazione del parco stesso. Al suo interno saranno realizzate piccole volumetrie, utilizzando tecnologie leggere (tipiche delle architetture mobili) con materiali ecocompatibili e destinate ad ospitare attività di tipo ricreativo e per i servizi.

E' prevista la realizzazione di un bosco, con il posizionamento di circa 1.500 alberi (pioppi o eucalipti), la creazione di percorsi ciclabili e pedonali, di aree di aree fitness, di una casetta dell'acqua per ridurre l'uso della plastica. Saranno inoltre realizzate aree ristoro e picnic di libera fruizione, aree gioco inclusive, attrezzature sportive polyvalenti. Saranno realizzati impianti di illuminazione a basso consumo energetico e impianti di videosorveglianza. Una parte delle aree sarà utilizzata per orti sociali. Tutti i materiali utilizzati saranno ecocompatibili e sarà garantito il drenaggio dei suoli.

Tra gli obiettivi perseguiti c'è sicuramente anche quello della lotta all'inquinamento atmosferico. La vegetazione, infatti, è in grado di assorbire parte delle sostanze inquinanti ed emettere ossigeno in natura, contribuendo così al miglioramento della qualità dell'aria in città.

Nella città di Giugliano negli ultimi 4 anni sono stati realizzati tre "boschi" con la messa a dimora di 32.500 alberi e a breve ne saranno collocati altri 4mila.

Questo progetto si inserisce, quindi, in un percorso già avviato per migliorare le matrici ambientali, contribuire a ridurre la quantità di co2 prodotta e elevare la qualità della vita degli abitanti di Giugliano.

Progetto singolo/collegamento con altri progetti (indicare quali)	Progetto singolo
Coerenza strumenti di pianificazione (indicare eventuali strumenti di pianificazione sovraordinata coinvolti)	
Compatibilità con gli strumenti urbanistici locali approvati	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
Livello di progettazione disponibile	<input checked="" type="checkbox"/> studio di fattibilità

	<input type="checkbox"/> progettazione definitiva <input type="checkbox"/> progettazione esecutiva <input type="checkbox"/> progettazione unico livello (art. 23 del D. Lgs. 50/2016 in caso di progettazione di servizi)
Livelli di progettazione oggetto di richiesta di finanziamento <sup>1</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> progettazione definitiva <input checked="" type="checkbox"/> progettazione esecutiva <input type="checkbox"/> progettazione unico livello (art. 23 del D. Lgs. 50/2016 in caso di progettazione di servizi)

#### 4. FASI E TEMPI DI REALIZZAZIONE

Progettazione (mesi)	8 (sei)
Procedure di appalto (mesi)	6 (sei)
Tempi di realizzazione dell'intervento (mesi)	12 (dodici)
Data di inizio presunta (mm/aa) <sup>2</sup>	09.12.2019
Data di fine presunta (conclusione - mm/aa) <sup>3</sup>	07.05.2022

#### 5. DATI

Superficie coinvolta	32.500 mq
Volumi coinvolti	
Altri dati (km pista ciclabile, km strada, kW risparmiati, n. e tipologia alberature, ecc.)	

#### 5. FINANZIAMENTO

Importo complessivo del progetto	€ 1.000.000,00	
di cui richiesti a finanziamento a valere sul Piano Strategico della Città Metropolitana di Napoli	€ 1.000.000,00	100 %
di cui cofinanziati o provenienti da altre fonti (aggiungere righe per ogni eventuale fonte di finanziamento)	€ 0	0 %
	Tipologia di finanziamenti già assegnati o identificati:	
Priorità (numerare i progetti presentati secondo un ordine prioritario - N. Progetto: 1, 2, 3, ...)	N. Progetto: 07	

<sup>1</sup> Non è ammissibile in nessun caso il finanziamento della sola progettazione; quest'ultimo è legato all'esecuzione dell'opera.

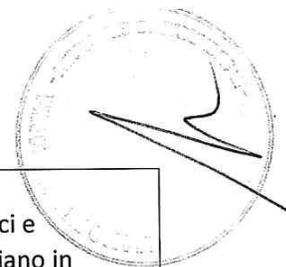
<sup>2</sup> Nel caso di progetto di cui al punto 1, lett. A) la tempistica sarà meglio definita, in accordo con Città Metropolitana, e sancita da apposite norme di Convenzione.

Nel caso di progetto di cui al punto 1, lett. B) è possibile anche non indicare la tempistica.

Nel caso di progetto di cui al punto 1, lett. C) indicare la data di inizio della prima fase oggetto del finanziamento già assegnato.

<sup>3</sup> Come sopra.

Referente Progetto (Nome, Cognome, Amministrazione, Email, Tel.)	Ing. Giuseppe Sabini Dirigente Settore Lavori Pubblici e Ambiente del Comune di Giugliano in Campania giuseppe.sabini@comune.giugliano.na.it cell. 3355277302
---	--



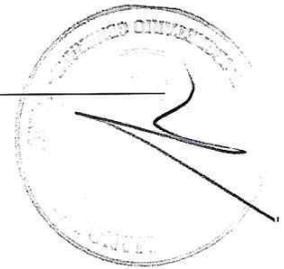
Referenti di contatto Città Metropolitana:

Arch. Rosa Pascarella, Ufficio di Direzione Generale - Tel. 0817949261

Dott.ssa Nada Gigli, Segreteria Sindaco e Direttore Generale - Tel. 0817946061

*N.B. La scheda dovrà essere compilata digitalmente, firmata (anche in uno con le altre) con firma digitale del legale rappresentante e trasmessa congiuntamente ai progetti integrali a mezzo pec a [cittametropolitana.na@pec.it](mailto:cittametropolitana.na@pec.it).*

**Il Dirigente U.F. Settore Ambiente  
Lavori Pubblici  
Ing. Giuseppe Sabini**



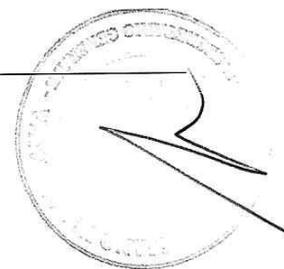
**COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA**  
***Città Metropolitana di Napoli***

**REALIZZAZIONE DI UN PARCO URBANO IN**  
**VIA OASI DEL SACRO CUORE**

***Studio di Fattibilità***

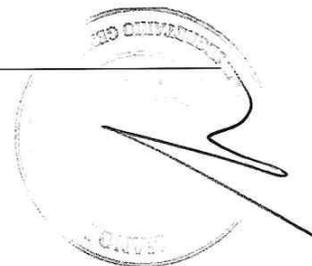
**RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

**Il Dirigente U.P. Settore Ambiente**  
**Lavori Pubblici**  
*Ing. Giuseppe Sabini*



## INDICE

1. Premesse .....3
2. Breve descrizione degli interventi che si intendono realizzare.....3



## RELAZIONE ILLUSTRATIVA

### 1. PREMESSE

L'intervento oggetto del presente Studio di Fattibilità è prevede la realizzazione di un parco urbano, della viabilità e dei parcheggi a servizio di questo nella zona di Via Oasi del Sacro Cuore e Via Carlo Pisacane.

L'area individuata è di 32.500 m<sup>2</sup>. Vi sarà realizzato un parco di 30.000 m<sup>2</sup> e Viabilità e parcheggi per 2.500 m<sup>2</sup>.

Al suo interno saranno realizzate piccole volumetrie, utilizzando tecnologie leggere (tipiche delle architetture mobili) con materiali ecocompatibili e destinate ad ospitare attività di tipo ricreativo e per i servizi.

E' prevista la realizzazione di un bosco, con il posizionamento di circa 1.500 alberi (pioppi o eucalipti), la creazione di percorsi ciclabili e pedonali, di aree fitness, di una casetta dell'acqua per ridurre l'uso della plastica. Saranno inoltre realizzate aree ristoro e picnic di libera fruizione, aree gioco inclusive, attrezzature sportive polivalenti. Saranno realizzati impianti di illuminazione a basso consumo energetico e impianti di videosorveglianza. Una parte delle aree sarà utilizzate per orti sociali.

Tutti i materiali utilizzati saranno ecocompatibili e sarà garantito il drenaggio dei suoli.

### 2. BREVE DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI CHE SI INTENDONO REALIZZARE

Via Oasi del Sacro Cuore è una delle aree periferiche della Città, al confine con le città di Aversa e Sant'Antimo. Costituisce una delle porte d'ingresso della città di Giugliano.

Era una zona di campagna, caratterizzata dalla presenza di vaste coltivazioni, oggi quasi completamente scomparse. Negli ultimi 30 anni quest'area ha avuto, infatti, una forte espansione abitativa, frutto anche e soprattutto dell'abusivismo edilizio, cui non è corrisposta la realizzazione di infrastrutture o servizi, piazze o luoghi di aggregazione. Facendone di fatto un enorme dormitorio.

Anche la vocazione agricola risulta ampiamente compromessa. Le uniche aree, di grandi dimensioni, ancora libere sono di proprietà di enti religiosi. C'è infatti un'area

di oltre 40mila mq di proprietà dell'Ente Giuridico "Oasi del Sacro Cuore", ed un'altra di 32.500 m<sup>2</sup> di proprietà della Parrocchia di sant'Anna in Giugliano.

Per entrambe l'Amministrazione comunale ha avviato, ed è in fase di conclusione, l'iter per la variante al P.R.G. per poter realizzare sulla prima una parrocchia, viabilità e parcheggi a raso per 2.800 m<sup>2</sup>; sulla seconda un parco attrezzato di 30mila mq e di viabilità e parcheggi per 2.500 m<sup>2</sup>. Quest'area dovrà ora essere acquisita dal Comune.

L'area selezionata è individuabile come chiaro margine urbano, diventerà quindi un nuovo focus cittadino, un nuovo luogo di raccolta per la vita della città; una sorta di portale passaggio, posto a nord-ovest, prima di arrivare al centro storico. Acquisirà così il compito, da un lato, di ingresso culturale e promotore alla città e, dall'altro, di punto di inizio del percorso naturalistico, educativo e sportivo.

Per essere pienamente fruibile dai cittadini, il parco sarà attrezzato con sentieri, strade, parcheggi, arredi urbani, strutture e servizi ricreativi.

Il Parco pubblico di Via Oasi del Sacro Cuore occuperà un'elevata superficie (30mila mq) e dovrà rappresentare un'occasione per vivere all'aperto alcune attività legate al tempo libero, allo sport ed al gioco.

Il progetto prevede la realizzazione della viabilità e dei parcheggi per l'accessibilità e la fruibilità del parco e, ovviamente, la realizzazione del parco stesso. Al suo interno saranno realizzate piccole volumetrie, utilizzando tecnologie leggere (tipiche delle architetture mobili) con materiali ecocompatibili e destinate ad ospitare attività di tipo ricreativo e per i servizi.

E' prevista la realizzazione di un bosco, con il posizionamento di circa 1.500 alberi (pioppi o eucalipti), la creazione di percorsi ciclabili e pedonali, di aree di fitness, di una casetta dell'acqua per ridurre l'uso della plastica. Saranno inoltre realizzate aree ristoro e picnic di libera fruizione, aree gioco inclusive, attrezzature sportive polivalenti. Saranno realizzati impianti di illuminazione a basso consumo energetico e impianti di videosorveglianza. Una parte delle aree sarà utilizzata per orti sociali. Tutti i materiali utilizzati saranno ecocompatibili e sarà garantito il drenaggio dei suoli.

Tra gli obiettivi perseguiti c'è sicuramente anche quello della lotta all'inquinamento atmosferico.

La vegetazione, infatti, è in grado di assorbire parte delle sostanze inquinanti ed emettere ossigeno in natura, contribuendo così al miglioramento della qualità dell'aria in città.

Nella città di Giugliano negli ultimi 4 anni sono stati realizzati tre "boschi" con la messa a dimora di 32.500 alberi e a breve ne saranno collocati altri 4mila.

Questo progetto si inserisce, quindi, in un percorso già avviato per migliorare le matrici ambientali, contribuire a ridurre la quantità di co2 prodotta e elevare la qualità della vita degli abitanti di Giugliano.

Il Quadro economico degli interventi è così suddiviso (vedi la pagina successiva):

- Per Lavori,	€	712.300,00
- Per somme a disposizione:	€	287.700,00

---

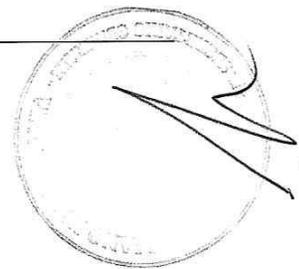
**Totale** € **1.000.000,00**

### QUADRO ECONOMICO

A - Lavori	
a.1) Importo Lavori	€ 712.300,00
a.2) Di cui oneri per la sicurezza	€ 35.615,00
<b>Totale A lavori</b>	<b>€ 712.300,00</b>
B - Somme a disposizione	
b.1) Imprevisti	€ 19.371,38
b.2) Incentivo per funzioni tecniche art.113 D.Lgs.50/2016 (2% di a.1)	€ 14.246,00
b.3) Importo Servizi Tecnici	€ 71.230,00
b.4) Contributo CNPAIA (4% di b.3)	€ 2.849,20
b.5) IVA sulle spese tecniche	€ 16.297,42
b.6) IVA sui lavori	€ 156.706,00
b.7) Spese di gara	€ 7.000,00
<b>Totale B somme a disposizione</b>	<b>€ 287.700,00</b>
<b>TOTALE SPESA (A+B)</b>	<b>€ 1.000.000,00</b>

Giugliano in Campania (NA),

**Il Dirigente U.P. Settore Ambiente**  
**Il Progettista**  
**Ing. Giuseppe Sabini**



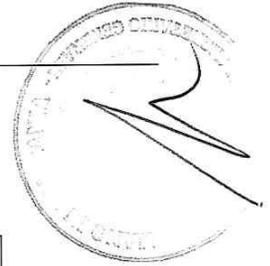
**COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA**  
***Città Metropolitana di Napoli***

**REALIZZAZIONE DI UN PARCO URBANO IN**  
**VIA OASI DEL SACRO CUORE**

***Studio di Fattibilità***

**QUADRO ECONOMICO**

**Il Dirigente U.P. Settore Ambiente**  
**Lavori Pubblici**  
*Ing. Giuseppe Sabini*



## QUADRO ECONOMICO

<b>A - Lavori</b>	
a.1) Importo Lavori	€ 712.300,00
a.2) Di cui oneri per la sicurezza	€ 35.615,00
<b>Totale A lavori</b>	<b>€ 712.300,00</b>
<b>B - Somme a disposizione</b>	
b.1) Imprevisti	€ 19.371,38
b.2) Incentivo per funzioni tecniche art.113 D.Lgs.50/2016 (2% di a.1)	€ 14.246,00
b.3) Importo Servizi Tecnici	€ 71.230,00
b.4) Contributo CNPAIA (4% di b.3)	€ 2.849,20
b.5) IVA sulle spese tecniche	€ 16.297,42
b.6) IVA sui lavori	€ 156.706,00
b.7) Spese di gara	€ 7.000,00
<b>Totale B somme a disposizione</b>	<b>€ 287.700,00</b>
<b>TOTALE SPESA (A+B)</b>	<b>€ 1.000.000,00</b>

Giugliano in Campania (NA),

Il Progettista  
Il Dirigente U.P. Settore Ambiente  
Lavori Pubblici  
Ing. Giuseppe Sabini



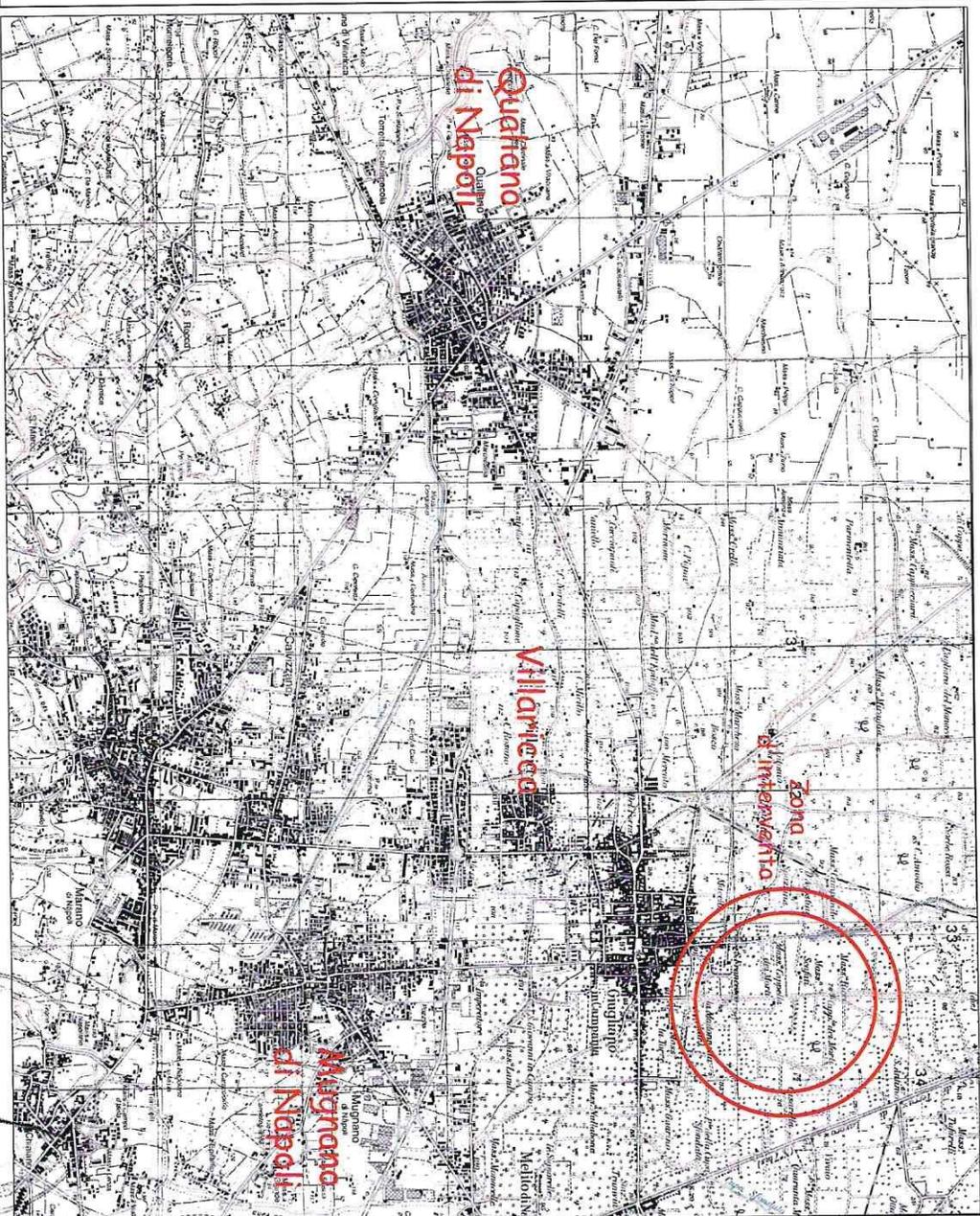
Comune di Giugliano in Campania  
Città Metropolitana di Napoli

**Realizzazione di un parco urbano in via  
Oasi Sacro Cuore**  
Studio di Fattibilità

T01	<b>Corografia della zona d'intervento</b>
Scala 1:25000	

L'Ufficio Tecnico Comunale  
**Il Dirigente U.P. Settore Ambiente  
Lavori Pubblici**  
*Ing. Giuseppe Sabini*

Giugliano in Campania (NA), 14 Ottobre 2019





Comune di Giugliano in Campania  
Città Metropolitana di Napoli

**Realizzazione di un parco urbano in via  
Oasi Sacro Cuore**  
Studio di Fattibilità

702  
Scala 1:5000  
**Planimetria dello stato dei  
luoghi con indicazione  
dell'intervento**

L'Ufficio Tecnico Comunale  
**Il Dirigente U.P. Settore Ambiente  
Lavori Pubblici  
Ing. Giuseppe Sabini**

Giugliano in Campania (NA), 14 Ottobre 2019

