

ALLEGATO A

OGGETTO: APPROVAZIONE MODIFICA PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2019/2021 DI CUI ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 28 DEL 07/05/2019

IL DIRIGENTE DEL SETTORE CIMITERO MERCATO E BENI PATRIMONIALI

Premesso che il decreto legge n. 112 del 25/06/2008, convertito con legge n. 133 del 06/08/2008, all'art. 58 al comma 1 prevede che, per poter procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province e Comuni, ciascun Ente con delibera dell'Organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali rispetto alle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

Dato atto che, per effetto del medesimo art. 58, comma 1, viene così redatto il "*Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari*", da allegarsi al bilancio di previsione dell'Ente.

Richiamata la sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 30 dicembre 2009 (G.U. 7 gennaio 2010, n. 1 - Prima serie speciale), con la quale è stata dichiarata l'illegittimità costituzionale del comma 2 del citato art. 58 del D.L. n. 112/08, esclusa la proposizione iniziale che così testualmente recita: "*l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica*".

Atteso che la deliberazione de quo viene allegata al bilancio di previsione dell'Ente, al fine di rendere effettiva l'operatività del Piano di cui trattasi, come stabilito dalla precitata norma, oltre che agli effetti dell'art. 42 del D.Lgs n. 267/2000.

Rilevato che l'art. 42 comma 2 lett. l) del TUEL prevede che l'Organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del segretario o di altri funzionari.

visto che

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 07/05/2019 ad oggetto "*Approvazione Piano delle Alienazioni e/o valorizzazione immobiliari anni 2019/2021 di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 46 del 29/03/2019*" si sono approvati i relativi allegati B, C1, C2 e C3;

Gli allegati C1 e C2 recante il piano delle alienazioni annualità 2019 e 2020 riportano i fondi "*Vico Gelso – Fondo Matrone*" e "*via Mascagni – fondo Viarelle Pietra Bianca*" subordinatamente all'esito delle verifiche in corso da parte del Settore Assetto del Territorio;

Con Delibera di G.C. n. 67 del 07/05/2019 ad oggetto "*Redazione Piano di riqualificazione urbana per l'alienazione e valorizzazione dell'area "Matrone e Viarelle"*", si è dato mandato al Dirigente del Settore Assetto del Territorio per la redazione del Piano definitivo, sottoponendo preliminarmente la sua definitiva redazione alla deliberazione del Consiglio Comunale sulle modalità regolamentari del piano stesso;

Con medesima deliberazione si dà atto, altresì, che l'atto di Giunta ha anche valore di proposta di modifica al consiglio comunale del Piano di Alienazione e Valorizzazione 2019/2021;

visto altresì che con verbale del 13/05/2019 (PG 53344 del 13/05/2019) il Sindaco del Comune di Giugliano, il Funzionario delegato ex O.C.D.P.C. n. 425/2016 per "*Interventi di messa in sicurezza e bonifica delle aree di Giugliano in Campania e dei Laghetti di Castel Volturno*", GESEN spa ed ENEL – E- Distribuzione, hanno concordato di concedere in concessione d'uso ad ENEL il locale tecnico ed area di sedime facente parte della maggiore consistenza al fg. 18 part.lla 73 di proprietà comunale (n. 52 dell'elenco dei beni disponibili) già adibito a cabina di consegna MT, per la trasformazione a BT, funzionale ed indispensabile per le attività di bonifica ed espressamente richieste dal Funzionario Delegato, aree e manufatti oggi nella disponibilità giuridica e materiale di GESEN s.p.a. Società funzionale e strumentale del Consorzio Na1

Considerato che, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112/2008, convertito con legge n. 133/08, il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari costituisce allegato obbligatorio al Bilancio di



.Previsione 2019 e pluriennale 2019-2021;

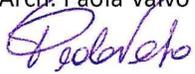
Dato atto che

- ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D. L. n. 112/08 l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;
- ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D. L. n. 112/08 l'approvazione e la pubblicazione di tale elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del D.L. n. 351/2001, prevista per lo Stato si estende anche ai beni immobili inclusi nel Piano approvato con il presente provvedimento;

PROPONE

1. di dare atto delle modifiche al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2019/2021 per effetto della D. G. n. 67 del 07/05/2019 e del verbale del 13/05/2019;
2. di dare atto che il Settore assetto del Territorio sta procedendo alla redazione del Piano di riqualificazione degli insediamenti interessanti i fondi "Vico Gelso – Fondo Matrone" e "via Mascagni – fondo Viarelle Pietra Bianca" in uno alla verifica delle condizioni giuridiche degli stessi come derivanti dal Verbale di "Passaggio dell'Ente Conservatorio delle Orfane della Madonna della Buona Morte al Comune di Giugliano in Campania" del 24/01/1997, Delibera di consiglio comunale n. 54 del 29/09/1997 ad oggetto "Recepimento del Verbale di passaggio al Comune di Giugliano dell'Ente Conservatorio delle Orfane e della Madonna della Buona Morte", provvedimento Giunta Regionale Campania n. 22341 del 21/11/1997 ad oggetto "Presenza d'atto dell'estinzione dell'Ente Conservatorio delle Orfane Madonna della Buona Morte di Giugliano in Campania", per cui è prevista la valorizzazione dei suddetti fondi con modalità in corso di redazione;
3. dare atto della necessità di concedere in concessione d'uso alla Società ENEL il locale tecnico e l'area di sedime facente parte della maggiore consistenza al fg. 18 part.lla 73 di proprietà comunale (n. 52 dell'elenco dei beni disponibili). Tali aree e manufatti sono oggi nella disponibilità giuridica e materiale di GESEN s.p.a. Società funzionale e strumentale del Consorzio Na1, già adibiti a cabina di consegna MT per la quale necessita la trasformazione a BT, funzionale ed indispensabile per le attività di bonifica, come espressamente richieste dal Funzionario Delegato. All'atto della restituzione al Comune, in continuità con quanto previsto dagli accordi tra GESEN – soggetto liquidatore e Commissariato di Governo, il Comune di Giugliano dovrà subentrare nella concessione per la restante durata; e per l'effetto:
4. di approvare, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito con legge n. 133/08, e dell'art. 42, comma 2, lettera l), del D. Lgs. n. 267/00 (TUEL) la modifica al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari esercizio finanziario 2019/2021, come disposto per effetto della delibera di Giunta Comunale n. 67 del 07/05/2019, relativo ai beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione e/o alienazione, allegati alla presente deliberazione sotto le lettere "B_INTEGRAZIONE" e "C1_REV01 e C2_REV01" per formarne parte integrante e sostanziale, nella parte riguardante i fondi "Vico Gelso – Fondo Matrone" e "via Mascagni – fondo Viarelle Pietra Bianca" subordinatamente alle verifiche in corso di cui al punto 2), nonché della concessione per pubblici servizi di cui al punto 3);
5. Dare atto che lo stesso costituisce variazione al Bilancio di Previsione 2019 e pluriennale 2019-2021 per la parte variata e precisamente "B_INTEGRAZIONE" di integrazione all'allegato "B" e "C1_REV01 – C2_REV01" sostitutivi dei corrispondenti "C1" E "C2", confermando per il resto quanto deliberato con Delibera di Consiglio comunale n. 28 del 07/05/2019;
6. demandare alla Giunta Comunale l'approvazione dello schema di convenzione per la concessione alla Società ENEL di cui al punto 3).



IL DIRIGENTE
Arch. Paola Valvo


IL SINDACO

Vista la proposta di delibera del Dirigente del Settore Cimitero Mercato e Beni Patrimoniali;

Visto la modifica al Piano delle alienazioni e valorizzazioni Immobiliari come redatto e proposto dalla Giunta Comunale per effetto della Delibera n. 67 del 07/05/2019 e del verbale del 13/05/2019;

Ritenuto, quindi, di adottare i provvedimenti conseguenti in ordine all'attuazione del suddetto art. 58 del D. L. n. 112/2008 convertito con legge n. 133/2008, e di approvare la modifica al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari esercizio finanziario 2019-2021, come disposto per effetto della delibera di Giunta Comunale n. 67 del 07/05/2019, relativo ai beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione e/o alienazione, allegati alla presente deliberazione sotto le lettere "B_INTEGRAZIONE" e "C1_REV01 e C2_REV01" per formarne parte integrante e sostanziale, nella parte riguardante i fondi "Vico Gelso – Fondo Matrone" e "via Mascagni – fondo Viarelle Pietra Bianca" subordinatamente alle verifiche in corso, nonché della concessione per pubblici servizi per il locale tecnico facente parte della maggiore consistenza al fg. 18 part.IIa 73 di proprietà comunale (n. 52 dell'elenco dei beni disponibili), aree e manufatti oggi nella disponibilità giuridica e materiale di GESEN s.p.a. Società funzionale e strumentale del Consorzio Na1, demandando alla Giunta Comunale l'approvazione del relativo schema di convenzione, di cui al verbale del 13/05/2019;

PROPONE AL CONSIGLIO

1. di dare atto delle modifiche proposte per effetto della D. G. n. 67 del 07/05/2019 e del verbale del 13/05/2019;
2. di dare atto che il Settore assetto del Territorio sta procedendo alla redazione del Piano di riqualificazione degli insediamenti interessanti i fondi "Vico Gelso – Fondo Matrone" e "via Mascagni – fondo Viarelle Pietra Bianca" in uno alla verifica delle condizioni giuridiche degli stessi come derivanti dal Verbale di "Passaggio dell'Ente Conservatorio delle Orfane della Madonna della Buona Morte al Comune di Giugliano in Campania" del 24/01/1997, Delibera di consiglio comunale n. 54 del 29/09/1997 ad oggetto "Recepimento del Verbale di passaggio al Comune di Giugliano dell'Ente Conservatorio delle Orfane e della Madonna della Buona Morte", provvedimento Giunta Regionale Campania n. 22341 del 21/11/1997 ad oggetto "Presa d'atto dell'estinzione dell'Ente Conservatorio delle Orfane Madonna della Buona Morte di Giugliano in Campania", per cui è prevista la valorizzazione dei suddetti fondi con modalità in corso di redazione;
3. dare atto della necessità di concedere in concessione d'uso alla Società ENEL il locale tecnico e l'area di sedime facente parte della maggiore consistenza al fg. 18 part.IIa 73 di proprietà comunale (n. 52 dell'elenco dei beni disponibili). Tali aree e manufatti sono oggi nella disponibilità giuridica e materiale di GESEN s.p.a. Società funzionale e strumentale del Consorzio Na1, già adibiti a cabina di consegna MT per la quale necessita la trasformazione a BT, funzionale ed indispensabile per le attività di bonifica, come espressamente richieste dal Funzionario Delegato. All'atto della restituzione al Comune, in continuità con quanto previsto dagli accordi tra GESEN – soggetto liquidatore e Commissariato di Governo, il Comune di Giugliano dovrà subentrare nella concessione per la restante durata;
4. di approvare, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito con legge n. 133/08, e dell'art. 42, comma 2, lettera l), del D. Lgs. n. 267/00 (TUEL) la modifica al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari esercizio finanziario 2019/2021, come disposto per effetto della delibera di Giunta Comunale n. 67 del 07/05/2019, relativo ai beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione e/o alienazione, allegati alla presente deliberazione sotto le lettere "B_INTEGRAZIONE" e "C1_REV01 e C2_REV01" per formarne parte integrante e sostanziale, nella parte riguardante i fondi "Vico Gelso – Fondo Matrone" e "via Mascagni – fondo Viarelle Pietra Bianca" subordinatamente alle verifiche in corso di cui al punto 2), nonché della concessione per pubblici servizi di cui al punto 3);



- 5. Dare atto che lo stesso costituisce variazione al Bilancio di Previsione 2019 e pluriennale 2019-2021 per la parte variata e precisamente "B_INTEGRAZIONE" di integrazione all'allegato "B" e "C1_REV01 – C2_REV01" sostitutivi dei corrispondenti "C1" E "C2", confermando per il resto quanto deliberato con Delibera di Consiglio comunale n. 28 del 07/05/2019 e che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica ai sensi del comma 2 del succitato articolo;
6. di precisare che, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D. L. n. 112/08, convertito con legge n. 133/08, la formale pubblicazione del Piano ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D. L. n. 112/08, convertito con legge n. 133/08, contro l'iscrizione dei beni nell'elenco di cui al precedente punto 1, (Allegati "B_INTEGRAZIONE" e "C1_REV01-C2_REV01), è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
8. di trasmettere la deliberazione ai Settori Cimitero Mercato Beni patrimoniali, U.P. Ambiente e Lavori Pubblici, Assetto del Territorio, Idrico Fognario Manutentivo e Ragioneria e Finanze, ciascuno per gli adempimenti di competenza;
9. di rendere il presente atto immediatamente esecutivo.

IL SINDACO
Dott. Antonio Poziello

Il Dirigente del Settore Cimitero Mercato e Beni Patrimoniali esprime parere favorevole ex art. 49 del TUEL in merito alla regolarità tecnica del presente atto, precisando che per i beni "Vico Gelso – Fondo Matrone" e "via Mascagni – fondo Viarelle Pietra Bianca", occorrerà completare le verifiche urbanistiche – edilizie e giuridiche, nonché gli atti pianificatori in corso da parte del Settore Assetto del Territorio, preventivi e vincolanti ai fini della valorizzazione dei beni stessi.

IL DIRIGENTE
Arch. Paola Valvo

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari esprime parere favorevole ex art. 49 del TUEL in merito alla regolarità contabile del presente atto.

IL DIRIGENTE
Dr. Gerardo D'Alterio

IL CONSIGLIO COMUNALE



PIANO DELLE VALORIZZAZIONI - ANNUALITÀ 2019-2020-2021 - INTEGRAZIONE															
N.	DATI INVENTARIO			DATI IMMOBILE			DATI CATASTALI			ANNO DI VALORIZZAZIONE			NOTE		
	COD.	MOD.	TIPO E DESTINAZIONE	INDIRIZZO E DENOMINAZIONE	TIPOLOGIA VALORIZZAZIONE	ASSEGNAVARIO	FOGLIO	PILA	SUB	CAT	DESTINAZIONE URBANISTICA	2019		2020	2021
1	399	C	TERRENO	VICO GELSO-FONDO MATRONE	concessione - infrastrutture pubbliche o di uso pubblico	condotto da Galluccio Felice, Giovanni, Castrese, e Pasquale, eredi Mallardo Pasquale	53/B	103-112-122-123-124-125-126-128-1399-1402-1603-1604-1605-1606-1607-1608-1609-1694-1695			b/2 - completamente di I° grado (eccetto la pila 112)	X	X	X	IN CORSO LE VERIFICHE GIURIDICHE URBANISTICO EDILIZIE DEL SAT
2	399	c	TERRENO	VICO GELSO-FONDO MATRONE	Concessione- infrastrutture pubbliche o di uso pubblico	condotto da Galluccio Felice, Giovanni, Castrese, e Pasquale	53/B	101-1612			parte in zona f/1 zona per standard ed attrezzature e parte in zona b/2	X	X	X	IN CORSO LE VERIFICHE GIURIDICHE URBANISTICO EDILIZIE DEL SAT
3	399	c	TERRENO	VICO GELSO-FONDO MATRONE	Concessione- infrastrutture pubbliche o di uso pubblico	condotto da Galluccio Felice, Giovanni, Castrese, e Pasquale, eredi Mallardo Pasquale	53/B	102-1600-1601-1610-1611-1832			F/1 - zona per standard ed attrezzature	X	X	X	IN CORSO LE VERIFICHE GIURIDICHE URBANISTICO EDILIZIE DEL SAT
4	426	c	TERRENO	FONDO VARELLE	concessione - infrastrutture pubbliche o di uso pubblico	condotto da eredi Miraglia Teresa, eredi Pirozzi Arcangelo, Maisto Luigi, Raffaele, Paolo e Francesco, eredi Maisto Domenico, D'Alterio Francesco, Iesone Concetta, eredi Di Gioia Antonio	53/B	91-93-95-96-97-98-99-100-1017			B/2 - completamente di I° grado (eccetto la pila 91 e la pila 1017)	X	X	X	IN CORSO LE VERIFICHE GIURIDICHE URBANISTICO EDILIZIE DEL SAT
5	52	c	locale tecnico	AREA "GESSE"	concessione pubblici servizi per impianti tecnologici	ENEL	18	73	1		E/1 - agricola normale	X	X	X	VERBALE DI RIVINCITA' DEL 13/09/2019

TARTARONE
VINCENZO
COMUNE
DI GIUGLIANO
IN
CAMPANIA
GEOMETRA
14.10.2019 14:29:20 UTC

VALVO PAOLA
COMUNE DI
GIUGLIANO IN
CAMPANIA
DIRIGENTE
14.10.2019
14:48:44 UTC

ALLEGATO C/1 REV 01

N.	DATI INVENTARIO 2018				DATI IMMOBILE			DATI CATASTALI				
	data trascrizione	COD.	MOD.	TIPO	indirizzo e denominazione	valore attuale	NOTE	Foglio	P.lla	Sub	Cat	Consistenza
1	1988	69	C	unità immobiliare	Via San Rocco	€ 17.544,24	diritto	90	796	3	A/3	1,5 vani
2	2014	363	C	terreno	Via N. Sauro - fondo Castelluccio	€ 703.500,00	intercluso	34	48			c.a 2814 mq
TOTALE						€ 721.044,24						

TATAGIONE VINCENTO
 COMUNE
 DI GIUGLIANO IN
 CAMPANIA
 GEOMETRA
 14.
 10.2019 14:23:39 UTC

VALVO PAOLA
 COMUNE DI
 GIUGLIANO IN
 CAMPANIA
 DIRIGENTE
 14.10.2019
 14:47:14 UTC

PIANO DELLE ALIENAZIONI - ANNUALITÀ 2020 - REV_01												
N.	DATI INVENTARIO 2018			DATI IMMOBILE			DATI CATASTALI					
	data trascrizione	COD.	MOD.	TIPO	indirizzo e denominazione	valore attuale	NOTE	Foglio	P.lia	Sub	Cat	Consistenza
	TOTALE					€ 0,00						

TARTAGONE
VINCENTO
COMUNE
DI GIUGLIANO IN
CAMPANIA
GEOMETRA
14.10.2019
14:25:45 UTC

VALVO PAOLA
COMUNE DI
GIUGLIANO IN
CAMPANIA
DIRIGENTE
14.10.2019
14:47:18 UTC