

**MINISTERO DELL'INTERNO**  
**UFFICIO TERRITORIALE DEL GOVERNO DI NAPOLI**

**ATTO DI CONCESSIONE IN USO GRATUITO**

L'anno duemiladiciannove \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ nella sede della Prefettura di Napoli- Ufficio Territoriale del Governo, dinanzi a me, dott.ssa Maria Antonietta Converti Ufficiale Rogante della stessa Prefettura, a ciò incaricata con decreto prefettizio n. 183582 del 19.06.2019 si procede alla stipula del presente contratto tra le seguenti parti costituite:

- Il Dott. Luca Rotondi vice Prefetto Vicario, coordinatore dell'Ufficio Territoriale del Governo di Napoli nato a Napoli il 30.03.1964 per il "Fondo Edifici di Culto", codice fiscale 97051910582, che, per semplicità, d'ora in avanti viene indicato nel presente atto come "il Fondo"(concedente);
- Il dott. Poziello Antonio, nato a Giugliano in Campania il 30.05.1971, nella qualità di sindaco del Comune di Giugliano in Campania, con sede in Giugliano in Campania, corso Campano civico n. 200 80014, codice fiscale 80049220637, che, per semplicità, d'ora in avanti viene indicato nel presente atto come "l'Ente"(cessionario)

**I predetti** convenuti, della cui identità io Ufficiale Rogante sono certo, rinunciano, me consenziente, alla presenza di testimoni.

**PREMESSO CHE:**

-A termini degli artt. 54 e 55 della legge 20 maggio 1985, n.222, i beni di proprietà del Fondo per il Culto, del Fondo di Beneficenza e Religione nella Città di Roma, nonché dei PP.RR.EE. e delle Aziende Speciali di Culto sono trasferiti al Fondo edifici di Culto;

-il Fondo è proprietario in Giugliano in Campania (NA) , tra gli altri beni:

a)dell'immobile ex Chiesa delle Concezioniste, via Concezione Giugliano in Campania, distinta al N.C.E.U., partita - fg 90 p.lla D categoria E/7 rappresentata nella planimetria (all.to 1) verificato in sede di sopralluogo congiunto giusto verbale del 24/10/2018 (all.2) che, in uno, costituiscono parte integrante del presente atto;

b)degli arredi e delle opere d'arte contenute in detta ex Chiesa;

- con nota prot. n. 0008896 del 29.9.2014 del Ministero dell'Interno ADO FEC acquisita al protocollo dell'ente del Comune di Giugliano al n. 47323 del 2.10.2014, il Comune di Giugliano veniva autorizzato ad eseguire per la chiesa della Concezione le opere previste nel progetto Piu Europa valorizzazione centro storico ammontanti a circa € 956.000,00;

- l'Autorità Ecclesiastica con decreto vescovile del 15 luglio 2016, ha destinato l'edificio sacro ad attività diverse da quelle del culto (biblioteca, archivio e luogo della memoria e iniziative socio-culturali) recepito agli atti del Ministero dell'Interno – Direzione Centrale per l'Amministrazione del FEC – (all. 3) che costituisce parte integrante del presente atto;

-il Fondo è tenuto a regolare i rapporti con il contraente, secondo i principi dettati dalla legge e nei termini delle disposizioni che disciplinano la funzione e il regime giuridico del residuo patrimonio ex ecclesiastico legge del 20 maggio 1985 n.222;



-il Comune di Giugliano in Campania ha manifestato il proprio interesse all'utilizzo provvisorio dell'immobile in questione ai sensi del d.p.r. 296/2005 per destinarlo ad attività istituzionali dell'Ente;

-la ministeriale prot.2053 del 27.02.2019 del Dipartimento per le Libertà Civili e l'Immigrazione, Direzione Centrale per Amministrazione del Fondo Edifici di Culto, trasmessa anche al concessionario, precisa *che nelle more dell'insediamento del nuovo Consiglio di Amministrazione del F.E.C. il quale dovrà esprimere il proprio parere in proposito...si autorizza in via provvisoria l'uso gratuito da parte del Comune di Giugliano dell'immobile in questione ... e che l'autorizzazione è concessa ai sensi del D.P.R. 13.09.2005 n. 296 con gli obblighi di ordinaria e straordinaria manutenzione a carico del concessionario, per un periodo di anni quattro.*

- la ministeriale prot. 6269 del 24.06.2019 del Dipartimento per le Libertà Civili e l'Immigrazione, Direzione Centrale per Amministrazione del Fondo Edifici di Culto autorizza la prefettura UTG di Napoli alla sottoscrizione del presente atto di concessione gratuito.

**Tutto ciò premesso**, approvato e ritenuto parte integrante del presente contratto, i suddetti contraenti stipulano e convengono quanto segue.

#### **Art.1**

Il Fondo Edifici Culto, ai sensi del D.P.R. 13/9/2005 n. 296, autorizza in via provvisoria l'uso gratuito al Comune di Giugliano in Campania dei seguenti beni:

- La ex Chiesa delle Concezioniste con le sue pertinenze costituenti un unico complesso immobiliare - architettonico;
- I beni mobili, gli arredi sacri, i beni storici, artistici, bibliografici, archivistici e archeologici di cui al verbale di sopralluogo tenuto in data 9 settembre 2019 come richiesto dal Ministero dell'Interno – Direzione Centrale- (all.4) che costituisce parte integrante del presente atto.

#### **Art. 2**

Il presente contratto di concessione in uso gratuito ha la durata di anni 4 (quattro) con decorrenza dalla data di sottoscrizione.

#### **Art.3**

L'Ente potrà utilizzare l'immobile oggetto del presente atto per attività istituzionali, precisamente per la celebrazione dei riti civili e ad archivio per la conservazione dei registri di Stato Civile più antichi, assicurando in ogni caso il rispetto della natura dei luoghi stessi.

Tutte le attività di comunicazione relativamente alle attività poste in essere dovranno dare conto della proprietà in capo al Fondo.

Per ogni diverso uso, anche se temporaneo, che non rientri nelle finalità di cui sopra occorre l'autorizzazione del Fondo.

#### **Art.4**

Sono a carico dell'Ente gli oneri della spesa di manutenzione ordinaria e straordinaria del bene di cui all'art. 1 nonché la diligente custodia dello stesso, come precisato nella ministeriale prot. 2053 del 27.02.2019 già citata nelle premesse.

Per manutenzione ordinaria deve intendersi l'esecuzione delle riparazioni di piccola manutenzione del bene ai sensi dell'art. 1576 del codice civile.

Il concessionario deve, altresì, curare la realizzazione di opportune misure di prevenzione per garantire la conservazione e l'integrità del bene concesso in uso.



L'Ente provvede inoltre al pagamento degli oneri accessori e dei conti delle utenze nonché degli oneri assicurativi, per la copertura sia dei rischi in relazione ad eventuali danni sui beni, sia della responsabilità civile nei confronti dei terzi, assicurazioni da stipularsi entro 30 giorni dalla data di sottoscrizione del presente atto.

#### **Art.5**

Il Prefetto può disporre controlli triennali, di cui dovrà essere dato preavviso al concessionario per verificare lo stato e l'effettiva destinazione dell'immobile e dei mobili concessi ai sensi dell'art.1.

#### **Art.6**

Qualora il concessionario non adempia agli oneri od obblighi stabiliti dal presente atto o previsti da norme di legge, il fondo Edifici di Culto, fermo restando il diritto di adottare i conseguenti provvedimenti opportuni, ne informa il superiore competente. La concessione è comunque interrotta in ogni caso di utilizzazione dei beni in contrasto con le finalità proprie della stessa.

#### **Art.7**

Il presente atto è subordinato all'approvazione ministeriale, da effettuarsi con apposito decreto come precisato dalla ministeriale prot. 6269 del 24.06.2019 del Dipartimento per le Libertà Civili e l'Immigrazione, Direzione Centrale per Amministrazione del Fondo Edifici di Culto. che verrà trasmesso in copia al concessionario

#### **Art. 8**

Le spese del presente contratto sono a carico del comodante ai sensi ai sensi dell'art. 55 comma 6 del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 634, così come modificato dall'art. 2 ter della legge 23 dicembre 1978 n. 841, ed ai sensi dell'art. 1 della legge 27 dicembre 1975 n. 790 e dell'art. 8 del DPR 26 ottobre 1972 n. 642.

IL CONCEDENTE

P. il Prefetto

il Vice Prefetto Vicario

(Luca Rotondi)

IL CONCESSIONARIO

Il Sindaco

(Antonio Poziello)

L'UFFICIALE ROGANTE

(Maria Antonietta Converti)

