

COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

DELIBERA GIUNTA REGIONALE N. 665 DEL 17.12.2019, DECRETO DIRIGENZIALE N. 1 DEL 09.01.2020
REGIONE CAMPANIA

D1	DESCRIZIONE DELLE MOTIVAZIONI ISTANZA DI FINANZIAMENTO
RELAZIONE TECNICA	

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE CHE RIVESTONO CARATTERE DI URGENZA PER CONSENTIRE IL RIPRISTINO, OVVERO IL REGOLARE FUNZIONAMENTO, DELL'IMPIANTO CHE OSPITA MANIFESTAZIONE SPORTIVE DI CARATTERE NAZIONALE

DOC: **RTN_OMG_DB_01_A19036** EMISSIONE: **25.01.2020** REV.: **B** EMIS.: **01**

PALAZZETTO DELLO SPORT:

- Superficie totale (piano terra e piano primo): $\cong 3.468 \text{ m}^2$
- Finitura campo di gioco: **listoni in legno massello fissata su sottostruttura elastica a doppia orditura**
- Capienza certificata per il pubblico: **1500 spettatori**
- Parcheggio esterno
- Autorizzazione antincendio: **119767**
- Collaudato dalla Commissione di collaudo con esito positivo

ING. GIUSEPPE SABINI
**Il Dirigente U.P. Settore Ambiente
Lavori Pubblici**
Ing. Giuseppe Sabini

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Giuliano Vaccaro

COMMITTENTE

Società **COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA**

con sede nel Comune di **GIUGLIANO IN CAMPANIA** provincia **NA** CAP **80014**

alla via **CORSO CAMPANO** N° **200** Scala **--** Piano **--** Int. **--**

C. Fisc. **80049220637** P. IVA **01547361210**

IMMOBILE/ATTIVITA'

Attività **PALAZZETTO DELLO SPORT**

con sede nel Comune di **GIUGLIANO IN CAMPANIA** provincia **NA** CAP **80014**

Sito in **VIA PIGNA** N° **SNC** Tel. **--**

Il presente documento si compone di un numero di pagine **3**
e di un numero di allegati non impaginati **2**
Per un **TOTALE** di pagine **35**

U. P. AMBIENTE E LL.PP. DEL COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA



1.PREMESSA

Con riferimento alla *Delibera Giunta Regionale n. 665 del 17.12.2019*, e facendo seguito al *Decreto Dirigenziale n. 1 del 09.01.2020* della **Regione Campania**, l'ufficio della U.P. Ambiente e LL.PP. con delibera di *Giunta Comunale n. 7 del 16.01.2020*, ha ricevuto dal

Società **COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA**
 con sede nel Comune di **GIUGLIANO IN CAMPANIA** provincia **NA** CAP **80014**
 alla via **CORSO CAMPANO** N° **200** Scala **--** Piano **--** Int. **--**
 C. Fisc. **80049220637** P. IVA **01547361210**

l'incarico professionale di redigere una relazione tecnica descrittiva degli interventi che rivestono carattere di urgenza per consentire il ripristino, ovvero il regolare funzionamento dell'impianto sportivo

Attività **PALAZZETTO DELLO SPORT**
 con sede nel Comune di **GIUGLIANO IN CAMPANIA** provincia **NA** CA **80014**
 P
 Sito in **VIA PIGNA** N° **SNC** Tel. **--**

Che ospita manifestazione sportive agonistiche di carattere nazionale.

Tanto premesso, si è proceduto all'esecuzione di un dettagliato sopralluogo presso il complesso in oggetto per la determinazione delle condizioni del complesso, e con la collaborazione dell'attuale concessionario

ASD POLISPORTIVA GIUGLIANO, VIA GIOBERTI, I TRAV., N. 42 - 80014 GIUGLIANO IN CAMPANIA (NAPOLI)- C. FISC. /P. IVA 95195470638 - Legale Rappresentante: avv. **MARIO CICCARELLI** - Email: giccicarelli56@gmail.com,

sono stati identificati gli interventi che rivestono carattere di urgenza per consentire il ripristino, ovvero il regolare funzionamento dell'impianto sportivo.

2.DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

I sottosistemi di cui necessita il complesso sportivo e che ne riducono ed in alcuni casi rendono problematico l'uso della struttura per incontri di competizione a livello nazionale sono:

1. Infiltrazione di acqua piovana dal lastrico solare nell'area spogliatoi atleti
2. Infiltrazione di acqua piovana dagli infissi perimetrali sud ed ovest nell'area spettatori e campo gioco
3. Sistema addolcitore dell'acqua utilizzata per la centrale termica e produzione di acqua calda sanitaria
4. Rete di ricircolo dell'impianto idrico di utilizzazione dell'acqua calda sanitaria
5. Sostituzione del gruppo pompe dell'impianto idrico sanitario in avaria non più riparabili
6. Riduzione del riverbero per l'impianto di diffusione sonora

Il **fenomeno dell'infiltrazione** è messo in evidenza soprattutto durante le precipitazioni particolarmente abbondanti che, a causa di un non efficiente sistema di smaltimento, determina il riempimento del lastrico solare che con il parapetto costituisce una vasca; l'acqua piovana riesce quindi ad interessare il giunto tecnico presente tra il corpo spogliatoio e il corpo di fabbricato dell'area gioco e spettatori che in evidenza non è ermetico e pertanto determina la copiosa infiltrazione nei locali dei spogliatoi sottostanti. L'intervento consiste nel migliorare la capacità di allontanamento dell'acqua piovana per evitare la formazione di accumulo e quindi il ritorno verso il giunto tecnico della stessa.

Il **fenomeno dell'infiltrazione** è messo in evidenza soprattutto durante le precipitazioni che sono accompagnate da raffiche di vento che spirano da sud-Ovest; il fenomeno è causato da una non efficace sistema di sigillatura, deteriorato nel tempo, del telaio fisso degli **infissi di alluminio** e vetro presenti per l'illuminazione naturale del campo da gioco ed area spettatori. L'intervento consiste nel ripristinare le condizioni di ermeticità degli infissi.

La **centrale di produzione di acqua** calda sanitaria e la centrale termica sono alimentate direttamente dalla



PALAZZETTO DELLO SPORT

VIA PIGNA

rete idrica pubblica; la durezza dell'acqua presenta caratteristiche non adeguate (i valori misurati vanno da 40°F a 25°F secondo le stagioni) ad evitare la formazione di incrostazioni da calcare. L'intervento consiste nell'attivare il sistema di addolcitore presente e irrimediabilmente guasto.

L'impianto di produzione di acqua calda sanitaria è privo di circuito di ricircolo, che determina un notevole dispendio di acqua ed un ritardo temporale notevole per la diponibilità. L'intervento consiste nell'installazione del circuito di ricircolo dell'acqua calda sanitaria.

La centrale di pressurizzazione è del tipo con autoclave ovvero composto da un gruppo gemellare di pompe e da un serbatoio in pressione; le pompe presentano anomalie di funzionamento meccanico per usura meccanica delle parti; la valutazione della tipologia di avaria determina un costo di riparazione che corrisponde al valore dell'acquisto di un nuovo gruppo. L'intervento consiste nella sostituzione del gruppo pompe con tipologia ad inverter.

Il palazzetto ha in dotazione un impianto di diffusione sonora utilizzato per le comunicazione al pubblico dei principali eventi che si succedono durante un incontro agonistico (formazione, cambi di giocatori, comunicazione di servizio, ecc.). Durante lo svolgimento degli incontri agonistici si è constatato che il messaggio non era interpretato correttamente per la presenza di un fastidioso effetto eco determinato dalle caratteristiche acustiche delle pareti. L'intervento consiste nella copertura delle pareti esistenti con pannelli aventi caratteristiche specifiche di fono assorbenza tale da eliminare il riverbero dovuto alla riflessione delle onde acustiche.

3.QUADRO ECONOMICO

Il quadro economico per le lavorazioni sopra descritte è riportato di seguito.

A1	Lavori di manutenzione straordinaria per rendere funzionale il Palazzetto		€ 43.200,00
A2	Oneri per la sicurezza del Cantiere: valutati su A1	3%	€ 1.296,00
A	TOTALE LAVORI (A1+A2)		€ 44.496,00
B	Incentivo interno come previsto da Legge: valutato su A	2%	€ 889,92
C	Parcella professionali per progettazione e Direzione Lavori (incluso Inarcassa 4%)		€ 3.500,00
D	IVA, valutata sugli importi A+C	22%	€ 10.559,12
E	TOTALE INTERVENTO		€ 59.445,04

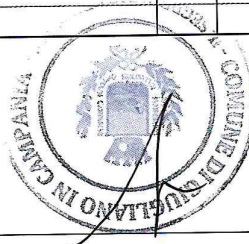
4.CRONOPROGRAMMA LAVORI

Gli interventi previsti non prevedono lavorazioni che presentano specifiche criticità. Di seguito è riportato il cronoprogramma dei lavori.

DESCRIZIONE	GIORNI SOLARI									
	5	10	15	20	25	30	35	40	45	
A1 Lavori di manutenzione straordinaria per rendere funzionale il Palazzetto										
A1.0 0. organizzazione del cantiere										
A1.1 1. Infiltrazione di acqua piovana dal lastrico solare										
A1.2 2. Infiltrazione di acqua piovana dagli infissi perimetrali sud ed ovest										
A1.3 3. Sistema addolcitore dell'acqua										
A1.4 4. Circuito di ricircolo dell'impianto idrico										
A1.5 5. Sostituzione delle pompe dell'impianto idrico sanitario										
A1.6 6. impianto di diffusione sonora										
A1.7 Verifica tecnico funzionali e collaudo										

Il Responsabile del Procedimento

Georg. Giuliano Vassallo
Georg. Giuliano Vassallo



Il Dirigente U.P. Settore Ambiente
Lavori Pubblici
Ing. Giuseppe Sabini