

## RELAZIONE ISTRUTTORIA

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO ED ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

#### **Premesso che:**

- con richiesta acquisita in data 21/06/2017, al protocollo di questo Comune al n. 50756, la diocesi di Aversa ha chiesto il cambio di destinazione urbanistica dell'area di proprietà per realizzare un edificio per il culto ed attrezzature correlate;
- il Piano Regolatore Generale, adottato dal Commissario ad acta con delibera n. 87 del 29/10/1983 e reso esecutivo con decreto sindacale il 18/11/1985 a seguito del decreto di conformità del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 15415 del 27/09/1985, destina le aree interessate dal cambio di destinazione urbanistica a zona E1 "agricola normale";
- la citata richiesta della diocesi è stata rivisitata dal Settore Assetto del Territorio al fine di conferire ulteriori standard urbanistici agli insediamenti residenziali presso Via Oasi Sacro Cuore;
- che il progetto di variante urbanistica comporta, oltre la realizzazione di un nuovo tratto di viabilità e l'adeguamento di quella esistente, il reperimento di aree per standard urbanistici di cui al DM 1444/68, precisamente:
  - standard art. 3, comma 2, lett. b) - Attrezzature religiose;
  - standard art. 3, comma 2, lett. c) - verde pubblico attrezzato a parco;
  - standard art. 3, comma 2, lett. d) - parcheggi pubblici;

**Rilevato** che l'area interessata dal cambio di destinazione urbanistica per la realizzazione delle attrezzature religiose risulta già di proprietà della diocesi di Aversa; la viabilità e le aree a parcheggio in progetto risultano corrispondenti con aree di proprietà della diocesi di Aversa;

**Rilevato** che l'area interessata dal cambio di destinazione urbanistica per la realizzazione del parco gioco risulta di proprietà della Parrocchia Sant'Anna, C.F. 94075250632;

**Visto** il DM 1444/1968 recante disposizioni anche per il dimensionamento degli standard urbanistici per gli insediamenti residenziali;

**Vista** la LR 09/1990 recante disposizioni concernenti gli standard urbanistici per attrezzature religiose, fissando oltre quelli già previsti dal DM 1444/68, un mq per ogni abitante insediato;

**Considerato** che la variante urbanistica di cui trattasi contemplando opere pubbliche ovvero di interesse pubblico non è assoggettabile, ai sensi del Regolamento Regionale 17/2009, alla Valutazione Ambientale Strategica;

**Vista** la Legge Regionale 22 Dicembre 2004, n.16 recante "Norme sul Governo del Territorio";

**Visto** il Regolamento Regionale n. 5/ 2011 di attuazione per il governo del territorio;

**Viste** le tavole progettuali elaborate dall'Assetto del Territorio ed Attività Produttive:

- Tav. 1 – Relazione Tecnica Illustrativa;
- Tav. 2 – Inquadramento Territoriale;
- Tav. 3 – Planovolumetrico;



- Tav. 4 – Zonizzazione di progetto;
- Tav. 5 – Norme Tecniche di Attuazione;

**Vista** la Relazione Geologica, Geotecnica e sulla caratterizzazione sismica del sito elaborata, su incarico della diocesi, dal geologo Andrea Iovinella, iscritto all'ordine della Regione Campania al n. 2005, acquisita in data 05/03/2019 al protocollo n. 2606 del Comune;

**Accertato**, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del RR 05/2011, che la presente variante non risulta in contrasto con le leggi e regolamenti nonchè con gli strumenti urbanistici e territoriali sovracomunali e di settore;

**Ritenuto** che la presente variante urbanistica costituisce un progetto di riqualificazione urbana di una parte del territorio segnata da insediamenti residenziali abusivi e riveste particolare interesse pubblico, in sintonia con gli indirizzi programmatici di governo dell'Amministrazione Comunale;

**Vista** la delibera di giunta comunale n. 85 del 20/06/2019 con la quale è stato di approvato il preliminare della variante al PRG per cambiare la destinazione urbanistica delle aree lungo ed in prossimità di Via Oasi Sacro Cuore;

**Vista** la delibera di giunta comunale n. 126 del 03/10/2019 con la quale è stata adottata, ai sensi dell'art 4, comma 2, del Regolamento Regionale 05/2011, la variante al PRG per cambiare la destinazione urbanistica delle aree lungo ed in prossimità di Via Oasi Sacro Cuore;

**Acclarato** che la presente variante non comporterà alcun decremento della dotazione complessiva degli standard di cui al D.M. 2.4.1968 n. 1444;

**Verificato** che con avviso pubblicato sul BURC n. 30 del 08/07/2019 e con avviso pubblicato all'albo online del Comune prot. 74285 del 09/07/2019 è stata avviata la fase delle consultazioni di cui all'art. 7 del Regolamento Regionale 05/2011;

**Verificato** che dell'avvenuta adozione ne è stata data notizia attraverso il BURC n. 62 del 21/10/2019 e attraverso l'albo online del Comune prot. 109509 del 22/10/2019;

**Rilevato** che in data 14/11/2020, prot. 118557, è stata comunicata, a mezzo pec, all'ente proprietario (come da visure ipocatastali) Parrocchia Sant'Anna (C.F. 94075250632) l'adozione della variante urbanistica per le particelle 22 e 124 del Fg. 34 del C.T.;

**Preso atto** del parere favorevole ex art. 89 del DPR 380/01 e art. 15 LR 09/1983 rilasciato dalla Regione Campania/Direzione Generale per i LLPP e la Protezione Civile/Genio Civile di Napoli prot. 2019.0715530 del 26/11/2019, acquisito al ns. protocollo n. 122836 del 27/11/2019;

**Preso atto** del parere igienico sanitario favorevole rilasciato dalla ASL/Napoli2Nord prot. 111442 del 29/11/2019, acquisito al ns. protocollo n. 124005 del 29/11/2019;

**Preso atto** che la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Napoli, in data 09/01/2020, prot. 259, ha rilasciato "*parere favorevole, a condizione che tutti i progetti vengano trasmessi a questo Ufficio per le valutazioni di competenza, data la vicinanza della zona interessata dalla variante ad aree di potenziale interesse archeologico*" (acquisito al ns. protocollo n. 2573 del 10/01/2020);

**Vista** la Legge regionale 16/2004;

**Visto** il Regolamento regionale di Attuazione per il Governo del Territorio n. 2011;



**Verificato** che nonostante gli avvisi di cui innanzi, alla data del 22/01/2020, non risultano pervenute, né da soggetti pubblici e né da privati, osservazioni in merito alla variante urbanistica di cui si tratta;

### **SI PROPONE DI DELIBERARE**

**di prendere** atto che in riferimento alla variante al PRG vigente per cambiare la destinazione urbanistica delle aree lungo ed in prossimità di Via Oasi Sacro Cuore, per destinarle, da zona agricola E1, ad aree per attrezzature religiose, per la viabilità, per il parcheggio e per il parco gioco (verde pubblico attrezzato), adottata con delibera di giunta comunale n. 126 del 03/10/2019, non sono pervenute osservazioni.

**di demandare** al dirigente del settore Assetto del Territorio ed Attività Produttive l'adozione degli adempimenti consequenziali;

Il Dirigente del Settore  
Assetto del Territorio ed Attività Produttive  
Arch/ Filippo Frippa

### **IL SINDACO**

**Letta** la relazione istruttoria del dirigente assetto del territorio ed attività produttive;

**Ritenuto** necessario adottare i provvedimenti necessari;

### **PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE**

**di prendere** atto che in riferimento alla variante al PRG vigente per cambiare la destinazione urbanistica delle aree lungo ed in prossimità di Via Oasi Sacro Cuore, per destinarle, da zona agricola E1, ad aree per attrezzature religiose, per la viabilità, per il parcheggio e per il parco gioco (verde pubblico attrezzato), adottata con delibera di giunta comunale n. 126 del 03/10/2019, non sono pervenute osservazioni.

**di demandare** al dirigente del settore Assetto del Territorio ed Attività Produttive l'adozione degli adempimenti consequenziali;

**di dichiarare** la presente immediatamente esecutiva;

Il Sindaco  
Dott. Antonio Poziello

Il Dirigente del Settore Assetto del Territorio esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 T.U.E.L. di cui al D. Lgs. N. 267/2000 in merito alla regolarità tecnica del presente atto.

Il Dirigente  
arch. Filippo Frippa

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 T.U.E.L. di cui al D. Lgs. N. 267/2000 in merito alla regolarità contabile del presente atto.



Il Dirigente  
Dott. Salvatore Pelirro



## LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** e condivisa la proposta del Sindaco;

**Visto** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto;

**A voti** unanimi resi nei modi di legge,

### DELIBERA

**di prendere** atto che in riferimento alla variante al PRG vigente per cambiare la destinazione urbanistica delle aree lungo ed in prossimità di Via Oasi Sacro Cuore, per destinarle, da zona agricola E1, ad aree per attrezzature religiose, per la viabilità, per il parcheggio e per il parco gioco (verde pubblico attrezzato), adottata con delibera di giunta comunale n. 126 del 03/10/2019, non sono pervenute osservazioni.

**di demandare** al dirigente del settore Assetto del Territorio ed Attività Produttive l'adozione degli adempimenti consequenziali;

**Di rendere** il presente atto immediatamente eseguibile, vista l'urgenza di provvedere, ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. n. 267/2000 con successiva votazione unanime.

Il Sindaco  
Dott. Antonio Poziello



Il Segretario Generale  
Dott.ssa. Mailyn Flores

