

OGGETTO: BENI IMMOBILI COMUNALI SUSCETTIBILI DI DISMISSIONE. PIANO ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE ANNI 2020/2022 - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE .

IL DIRIGENTE SETTORE CIMITERO MERCATO E BENI PATRIMONIALI RELAZIONA

Premesso che il decreto legge n. 112 del 25/06/2008, convertito con legge n. 133 del 06/08/2008, all'art. 58 comma 1 prevede che, per poter procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province e Comuni, ciascun Ente con delibera dell'Organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali rispetto alle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

Dato atto che, per effetto del medesimo art. 58, comma 1, viene così redatto il "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari", da allegarsi al bilancio di previsione dell'Ente.

Richiamata la sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 30 dicembre 2009 (G.U. 7 gennaio 2010, n. 1 - Prima serie speciale), con la quale è stata dichiarata l'illegittimità costituzionale del comma 2 del citato art. 58 del D.L. n. 112/08, esclusa la proposizione iniziale che così testualmente recita: *"l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica"*.

Atteso che la presente deliberazione verrà allegata al bilancio di previsione dell'Ente, al fine di rendere effettiva l'operatività del Piano di cui trattasi, come stabilito dalla precitata norma, oltre che agli effetti dell'art. 42 del D.Lgs n. 267/2000.

Rilevato che l'art. 42 comma 2 lett. l) del TUEL prevede che l'Organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del segretario o di altri funzionari.

Richiamate le ultime azioni di valorizzazione effettuate ed in corso sui beni confiscati alla criminalità organizzata, come da elenco allegato "A":

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 69 del 16/05/2019 ad oggetto *"Aggiornamento dell'inventario e del conto del patrimonio comunale al 31/12/2018"*, in uno agli allegati "A", "B", "C", "E", con la quale è stato approvato l'inventario comunale, aggiornato al 31/12/2018, consistente nell'elenco di tutti i beni immobili (demaniali, indisponibili e mobili) di proprietà del Comune di Giugliano;

Preso atto che in esecuzione dell'art. 58 del D. Lgs. n. 112/08, il Servizio Patrimonio ha predisposto il Piano delle Valorizzazioni e Alienazioni Immobiliari relativo all'anno 2020/2022, sulla base delle indicazioni avute dall'Amministrazione, predisponendo gli elenchi allegati "B" e "C -1,2,3";

Considerato che, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112/2008, convertito con legge n. 133/08, il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari costituisce allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione 2020 e pluriennale 2020-2022;

Dato atto che

1. ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D. L. n. 112/08 l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;
2. ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D. L. n. 112/08 l'approvazione e la pubblicazione di tale elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
3. la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del D.L. n. 351/2001, prevista per lo Stato si estende anche ai beni immobili inclusi nel Piano approvato con il presente provvedimento;

PROPONE

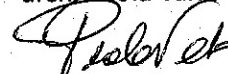


1. di dare atto delle azioni di valorizzazione effettuate ed in corso sui beni confiscati alla criminalità organizzata, come da elenco allegato "A";
2. di approvare, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito con legge n. 133/08, e dell'art. 42 comma 2, lett. l) del D. Lgs. n. 267/2000, il Piano delle Valorizzazioni e Alienazioni Immobiliari - anno 2020/2022, relativo ai beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione e/o alienazione, allegato alla presente deliberazione sotto le lettere "B" e "C-1,2,3";
3. di dare atto che il Piano di cui al precedente punto 2 (Allegati "B" e "C-1,2,3"), si pone quale aggiornamento del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari anno 2019/2021, disposto con delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 07/05/2019;
4. dare atto che il Piano costituirà allegato al Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2020/2022 e che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica ai sensi del comma 2 del succitato articolo;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D. Lgs. n. 112/08, convertito con legge n. 133/08, la formale pubblicazione del Piano ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D. Lgs. n. 112/08, convertito con legge n. 133/08, contro l'iscrizione dei beni nell'elenco di cui al precedente punto 2, (Allegati "B" e "C-1,2,3"), è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
7. di sottoporre il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari - anni 2020/2022-, ivi accluso, al Consiglio Comunale quale allegato al bilancio di previsione 2020, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 58 comma 1, ultimo periodo, del decreto legge n. 112 del 25/06/2008, convertito con legge n. 133 del 06/08/2008;
8. di trasmettere la deliberazione ai Settori Cimitero Mercato Beni patrimoniali, U.P. Ambiente e Lavori Pubblici, Assetto del Territorio, Idrico Fognario Manutentivo e Ragioneria e Finanze, ciascuno per gli adempimenti di competenza.

Il presente viene adottato come proposta al Consiglio per la definitiva approvazione.

IL DIRIGENTE

arch. Paola Valvo



Il Dirigente del Settore Cimitero Mercato e Beni Patrimoniali esprime parere favorevole ex art. 49 del TUEL in merito alla regolarità tecnica del presente atto.

IL DIRIGENTE


Arch. Paola Valvo



Il Dirigente del Settore Finanziari esprime parere favorevole ex art. 49 del TUEL in merito alla regolarità contabile del presente atto.

IL DIRIGENTE

dott. ssa Mailyn Flores



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

con i poteri della Giunta ex art. 48 del D. Lgs. 267/2000



Vista la relazione istruttoria del Dirigente del Settore Cimitero e Beni Patrimoniali

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il decreto legge n. 112 del 25/06/2008, convertito con legge n. 133 del 06/08/2008;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto.

DELIBERA

1. di dare atto delle azioni di valorizzazione effettuate ed in corso sui beni confiscati alla criminalità organizzata, come da elenco allegato "A";
2. di prendere atto ed approvare integralmente la relazione del Dirigente del Settore Cimitero Mercato e Beni Patrimoniali e, per l'effetto, di sottoporre al Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito con legge n. 133/08, il Piano delle Valorizzazioni e Alienazioni Immobiliari - anno 2020/2022, relativo ai beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione e/o alienazione, allegato alla presente deliberazione sotto le lettere "B" e "C-1,2,3", per formarne parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che il Piano di cui al precedente punto 2 (Allegati "B" e "C-1,2,3"), si pone quale aggiornamento del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari anno 2019/2021, disposto con delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 07/05/2019;
4. dare atto che il Piano costituirà allegato al Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2020/2022 e che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica ai sensi del comma 2 del succitato articolo;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D. Lgs. n. 112/08, convertito con legge n. 133/08, la formale pubblicazione del Piano ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D. Lgs. n. 112/08, convertito con legge n. 133/08, contro l'iscrizione dei beni nell'elenco di cui al precedente punto 2, (Allegati "B" e "C-1,2,3"), è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
7. di sottoporre il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari - anni 2020/2022-, ivi accluso, al Consiglio Comunale quale allegato al bilancio di previsione 2020, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 58 comma 1, ultimo periodo, del decreto legge n. 112 del 25/06/2008, convertito con legge n. 133 del 06/08/2008;
8. di trasmettere la deliberazione ai Settori Cimitero Mercato Beni patrimoniali, U.P. Ambiente e Lavori Pubblici, Assetto del Territorio, Idrico Fognario Manutentivo e Ragioneria e Finanze, ciascuno per gli adempimenti di competenza;
9. di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dot. Umberto Cimmino



IL SEGRETARIO GENERALE

Dot. ssa Mailyr Flores