

OGGETTO: RESTITUZIONE ALL'AGENZIA NAZIONALE PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA (ANBSC) - IMMOBILI "PARCO REA"

IL DIRIGENTE SETTORE CIMITERO MERCATO E BENI PATRIMONIALI RELAZIONA

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Servizio Valorizzazione Gestione Patrimonio e Beni Confiscati, delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, risulta che:

la Direzione Beni Sequestrati e Confiscati dell'Agenzia del Demanio disponeva il trasferimento in favore del comune di Giugliano in Campania dei seguenti beni, facenti parte del complesso immobiliare denominato "Parco Rea":

1. fabbricato sito in Via Circumvallazione Esterna n. 32, località Selicelle, denominato "Autorea" con annessa ampia area di mq 5.660,00 individuato al NCEU al foglio 62 p.la 150 di are 76.60, con provvedimento prot. 33607 del 20/12/2002, per finalità sociali, concesso successivamente dal comune a titolo gratuito al Consorzio SOLE;
2. fabbricato sito in Via Circumvallazione Esterna n. 32, località Selicelle, denominato "Palazzine E, G ed H" individuato al NCEU al foglio 62 p.la 8 sub da n. 2 a n. 13 e foglio 62 p.la 458, con provvedimento prot. 38674 del 29/10/2003, per finalità sociali, concesso successivamente dal comune a titolo gratuito al Consorzio SOLE;
3. fabbricato sito in Via Circumvallazione Esterna n.32, località Selicelle, denominato "21 Appartamenti" individuato al NCEU al foglio 62 p.la 171 sub da 1 a 21, con provvedimento prot. 31753 del 25/09/200, per finalità istituzionali;
4. la cd. "Palazzina F" (distinta al NCEU al fg. 62 p.la n. 146 sub 2, 3, 4 e 5, p.la 147 sub 2, 3, 4 e 5, p.la 148 sub 2, 3, 4 e 5, p.la 149 sub 2 e 3, oggi fuse in p.la 149 sub 4), con provvedimento prot. 40882 del 15/12/2004, per finalità istituzionali e sociali, concesso successivamente dal comune a titolo gratuito prima al Consorzio SOLE e poi ad altri enti del terso settore per "attività di integrazione socio-lavorativa per persone diversamente abili";
5. la cd. "Villa Ammaturo" (distinta al NCEU al fg. 62 p.la 151), con provvedimento prot. 91586 del 18/12/2000, concesso successivamente dal comune All'ASD Alba Oriens per attività di "centro sportivo polifunzionale";
6. immobile distinto al NCEU al fg. 62 p.la 170 nel quale insiste la caserma della Guardia di Finanza;
7. con delibera di Consiglio comunale n. 15 del 27/05/2010 il Comune di Giugliano in Campania disponeva il recesso dal rapporto contrattuale con il Consorzio SOLE precedentemente affidatario di alcuni dei suddetti beni tra cui "Autorea", "Palazzina F" e "Villa Ammaturo" per provvedere alla gestione in forma diretta degli stessi.

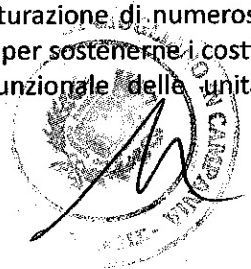
Visto che

- l'ASL NA2NORD ha manifestato interesse all'utilizzo di immobili all'interno del "Parco REA" da destinare a sede dell'ospedale di comunità ed altri servizi sanitari, assumendo l'impegno a sostenere i costi per rendere gli stessi adeguati agli scopi, e a tutt'oggi non è stato dato riscontro alla richiesta di tavolo tecnico formulata dal Comune per il trasferimento del bene;

- il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Napoli, ha manifestato interesse all'utilizzo di immobili all'interno del "Parco REA" da destinare a sede del "Distaccamento dei Vigili del Fuoco permanenti" del Corpo nazionale, assumendo l'impegno a sostenere i costi per rendere gli stessi adeguati agli scopi;

Considerato che gli immobili non assegnati del "Parco Rea" versano in totale stato di degrado ed abbandono, aggravatosi con l'ulteriore decorso del tempo.

Considerato che questo Ente, sul quale già grava l'onere di manutenzione e ristrutturazione di numerosi immobili alla criminalità organizzata, e per cui ha in corso procedure di finanziamento per sostenerne i costi, non dispone di risorse economiche necessarie per il recupero strutturale e funzionale delle unità immobiliari indicate in premessa.



Ritenuto che gli usi proposti di cui alle manifestazioni di interesse sopra dette sono di indubbia ricaduta in termini di utilità sociale e rispondenti allo spirito del Codice Antimafia.

Considerato che l'ANBSC nella riunione del 20 febbraio u.s. ha confermato che per usi diversi da quelli di cui alle assegnazioni al Comune di Giugliano in Campania occorre attivare preventivamente la procedura di retrocessione dei beni all'Agenzia stessa.

PROPONE

1. di restituire all'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC) i fabbricati di cui ai punti 1, 2 e 3 richiamati in premessa;
2. di dare mandato al Dirigente Responsabile del Servizio Valorizzazione Gestione Patrimonio Comunale e Beni Confiscati di trasmettere la presente deliberazione al Direttore dell'ANBSC affinché revochi i rispettivi provvedimenti di assegnazione al Comune di Giugliano in Campania rendendo gli stessi immobili disponibili per le Amministrazioni che ne hanno manifestato interesse all'uso.

IL DIRIGENTE

Arch. Paola Valvo
Paola Valvo

Il Dirigente del Settore Cimitero Mercato e Beni Patrimoniali esprime parere favorevole ex art. 49 del TUEL in merito alla regolarità tecnica del presente atto.

IL DIRIGENTE

Arch. Paola Valvo
Paola Valvo

Il Dirigente del Settore Finanziari esprime parere favorevole ex art. 49 del TUEL in merito alla regolarità contabile del presente atto.

IL DIRIGENTE

Dott.ssa Marilyn Flores
Marilyn Flores

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

con i poteri del Consiglio ex art. 42 del D. Lgs. 267/2000

Vista la relazione istruttoria del Dirigente del Settore Cimitero e Beni Patrimoniali

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il decreto legge n. 112 del 25/06/2008, convertito con legge n. 133 del 06/08/2008;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto.

DELIBERA

1. di prendere atto ed approvare integralmente la relazione del Dirigente del Settore Cimitero Mercato e Beni Patrimoniali e, per l'effetto;
2. di restituire all'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC) i fabbricati di cui ai punti 1, 2 e 3 richiamati in premessa;
3. di dare mandato al Dirigente Responsabile del Servizio Valorizzazione Gestione Patrimonio Comunale e Beni Confiscati di trasmettere la presente deliberazione al Direttore dell'ANBSC affinché revochi i rispettivi provvedimenti di assegnazione al Comune di Giugliano in Campania rendendo gli stessi immobili disponibili per le Amministrazioni che ne hanno manifestato interesse all'uso.
4. di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Umberto Cimmino

SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Marilyn Flores

