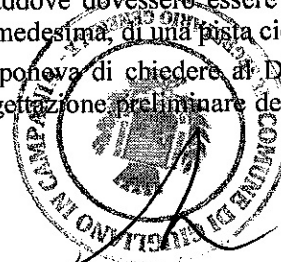


Il Dirigente dell'Unità di Progetto Ambiente e Lavori Pubblici

Premesso che agli atti dell'Unità di Progetto risulta:

- con delibera di G.C. n. 245 del 27.08.2010, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) esercizio 2010, che prevedeva una somma specifica per incarichi professionali per programmazione interventi su immobili e impianti,
- con delibera di G.C. n. 294 del 28.09.2010, è stato mandato al Dirigente del settore OO. e LL.PP. di predisporre un documento preliminare alla progettazione, per la sistemazione delle strade rurali, Via Pagliaio del Monaco e Via Arco Sant'Antonio,
- il Dirigente del settore OO. e LL.PP., ai sensi dell'art. 15 del DPR 554/99 ha redatto il Documento Preliminare alla Progettazione (DPP), relativamente alla "Sistemazione e Riqualificazione strade rurali Arco S. Antonio e Via Pagliaio del Monaco",
- con delibera di G.C. n. 312 del 12.20.2010, è stato dato mandato al Dirigente del Settore OO. e LL.PP. per la predisposizione della progettazione, definitiva ed esecutiva delle suddette stradi rurali, autorizzando di avvalersi se necessario di professionisti esterni all'Ente,
- con determina n. 1311 del 10.12.2010, è stata approvata "Indizione gara per affidamento incarico professionale per progettazione - Sistemazione e riqualificazione strade rurali Via Arco S. Antonio e Via Pagliaio del Monaco",
- con determina n. 409 del 29.04.2011, è stata aggiudicata definitivamente l'incarico professionale per progettazione e sistemazione di dette strade rurali alla Soc. DI GIROLAMO ENGINEERING srl – Servizi di Ingegneria e Architettura e ne veniva trasmessa notifica al con prot. n. 3770/Sett. del 25.05.2011,
- con nota assunta al prot. gen. n. 61689 del 23.11.2011, la Soc. DI GIROLAMO ENGINEERING srl - Servizi di Ingegneria e Architettura - Amm.re Unico Ing. Ferdinando Di Girolamo, trasmetteva copia del progetto preliminare e calcolo sommario della spesa di € 2.000.000,00 di cui € 1.470.000,00 per lavori (€ 1.450.000,00 + € 20.000,00 oneri per la sicurezza + € 530.000,00 per somme a disposizione),
- con determina n. 310 del 21.03.2012 veniva nominato quale Responsabile del Procedimento (RUP) il geom. Giuliano Vassallo;
- con nota prot. 5694/Sett. del 01.08.2013, il RUP Geom. Giuliano Vassallo comunicava alla Soc. DI GIROLAMO ENGINEERING srl, che dalla redazione del progetto preliminare del 23.11.2011 ad oggi sono cambiate le esigenze degli abitanti della zona a nord del Cimitero per cui era necessario realizzare uno studio generale delle infrastrutture di tutta la zona a nord compresa tra Via Provinciale Giugliano Parete, Via Appia e viabilità del Cimitero - Via Verdi per poter risolvere gli attuali problemi di viabilità e del relativo sistema fognario, specificando che, prima di procedere alla rielaborazione del suddetto progetto preliminare, era necessario trasmettere all'Amm.ne Comunale uno "Master Plan" mirato alla risoluzione delle problematiche di viabilità e del relativo sistema fognario,
- con nota prot. gen. 42195 del 05.08.2013 la Soc. DI GIROLAMO ENGINEERING srl, trasmetteva all'Amministrazione Comunale - Responsabile del Procedimento Geom. Giuliano Vassallo, copia del "Master Plan" richiesto illustrando la riqualificazione di tutta la zona, realizzando degli assi stradali per svincolare tutta la zona nord dal centro urbano di Giugliano verso l'Asse Mediano e quindi verso le autostrade, con una valutazione economica pari a circa € 6.000.000,00 di cui € 4.376.485,00 per lavori, comprensivo di € 17.063,00 per oneri di sicurezza oltre a € 50.000,00 per oneri aggiuntivi di sicurezza per un importo di € 1.573.515,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- con delibera di G.C. n. 83 del 23.06.2016 sono stati stabiliti gli indirizzi da adottare per la realizzazione di nuove infrastrutture stradali e, in particolare, si è stabilito che, laddove dovessero essere realizzate nuove strade, si dovesse anche provvedere la realizzazione, a fianco della medesima, di una pista ciclabile;
- la Giunta Comunale con Deliberazione n. 37 del 11.04.2018, proponeva di chiedere al Dirigente Unità di Progetto di dare indirizzo alla Società incaricata di redigere la progettazione preliminare dell'intera strada di



collegamento tra via Santa Caterina da Siena e la via Provinciale Giugliano – Parete, provvedendo immediatamente a valle della sua approvazione a far predisporre la redazione della progettazione definitiva nonché a dare corso a tutti gli adempimenti necessari per la realizzazione del tratto della medesima strada ricompreso tra via Santa Caterina da Siena e via Sorbe Rosse;

- con nota prot. n. 42830 del 08.05.2018 il RUP Geom. Giuliano Vassallo, dava disposizione al progettista ing. Ferdinando Di Girolamo, come da predisposizioni della Giunta Comunale nell'atto deliberativo n. 37 del 11.04.2018, di eseguire la redazione della Progettazione di Fattibilità tecnica ed economica;
- con nota assunta al prot. gen. n. 0047493 del 22.05.2018, il progettista ha trasmesso il Progetto di fattibilità tecnica ed economica della "Sistemazione e riqualificazione delle strade rurali con pista ciclabile 1° Lotto";
- con nota assunta al prot. gen. n. 0021135 del 21.02.2019, il progettista ha trasmesso gli elaborati integrativi al progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto contenente, le tavole per la variante urbanistica al P.R.G. vigente;

Dato atto che:

- dal certificato di destinazione urbanistica n.294, assunto al prot.gen.n.129941 del 16.12.2019, (ALL.I) si evince che l'opera in questione non risulta conforme alle previsioni urbanistiche per cui il Dirigente del Settore Assetto del Territorio ha rappresentato la necessità di disporre apposita variante allo strumento urbanistico vigente;
- al fine di perseguire lo scopo in parola sono state predisposte le seguenti tavole:
 - B06 Relazione urbanistica
 - E02 Stralcio PTCP – PRG scala 1:5.000per la variante al PRG da zona "Elagricola normale", zona "F1 standard ed attrezzature", zona "F2 parco urbano", a zona "Viabilità di progetto - Strada extraurbana secondaria – parte in Categoria F e parte in Categoria E", rappresentando lo Stralcio alla zonizzazione del PRG in variante a parziale modifica dell'attuale zonizzazione del PRG;

Dato atto, altresì, che:

- in data 21.10.2019 prot.n. 109316 l'ufficio espropri ha provveduto a pubblicare all'Albo pretorio informatico del Comune, essendo le particelle interessate superiore a 50, la comunicazione di avvio del procedimento dell'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione della strada de quo, con dichiarazione di pubblica utilità e variante al P.R.G. mediante l'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi e per gli effetti degli art. 11 e 16 del DPR 327/01 cit., e per la quale non risultano pervenute osservazioni;
- la suindicata comunicazione di avvio del procedimento dell'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione della strada de quo, con dichiarazione di pubblica utilità e variante al P.R.G. mediante l'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio, è stata pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 66 del 04.011.2019 e non risultano pervenute osservazioni;
- la disposizione del vincolo avviene mediante ricorso a variante semplificata al piano urbanistico generale, con l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, da parte del Consiglio Comunale competente per territorio che costituisce adozione di variante ai sensi e per gli effetti dei combinati disposti dell'art. 10, co. 2, e dell'art 19 co. 2 e seg. del DPR 327/2001 e s.m.i.;
- in data 22.05.2018 prot. gen. n. 0047493 e in data 21.02.2019 prot.n. 21135 è stato acquisito agli atti dell'U.O il progetto di fattibilità tecnico ed economico redatto dalla Società DI GIROLAMO ENGINEERING SRL – Servizi di Ingegneria e Architettura, con sede operativa in Napoli, che prevede una spesa complessiva pari ad €. 3.412.337,00 di cui €. 2.621.361,50 per lavori (compreso €. 8.000,00 per oneri della sicurezza) ed €. 790.975,50 per somme a disposizione dell'Amministrazione, composto dai seguenti elaborati:
 - A Relazione illustrativa
 - B Relazioni tecniche
 - B01 Relazione sovrastruttura stradale
 - B02 Relazione idraulica
 - B03 Relazione impianto di pubblica illuminazione



- B04 Relazione tecnica muri di recinzione
- B05 Relazione geotecnica
- B06 Relazione urbanistica
- C Studio di perfettibilità ambientale
- D Studio e indagini preliminari
- E Elaborati grafici
 - E01 Planimetria generale scala 1:5.000
 - E02 Stralcio PTCP – PRG scala 1:5.000
 - E03 Planimetria stato attuale Arco San' Antonio scala 1:1.000
 - E04 Planimetria stato attuale Via soprastante collettore scala 1:1.000
 - E05 Planimetria sovrapposizione catastale – intervento scala 1:1.000
 - E06 Planimetria interventi Arco Sant' Antonio scala 1:1.000
 - E07 Planimetria interventi Via soprastante collettore scala 1:1.000
 - E08 Rete fognaria di progetto scala 1:1.000
 - E09 Profilo longitudinale Via Arco Sant' Antonio scala 1:5.000/200
 - E10 Profilo longitudinale Via soprastante collettore scala 1:5.000/200
 - E11 Planimetria impianto Pubblica Illuminazione scala 1:1.000
 - E12 Sezione Tipo scala 1:50
- F Indicazioni preliminari per la stesura dei piani di sicurezza
- G Calcolo sommario della spesa
- H Quadro economico di progetto
- I Piano particellare di esproprio
 - I01 Piano particellare di Esproprio: Tavola grafica scala 1:1.000
 - I02 Piano particellare di Esproprio: Elaborato descrittivo

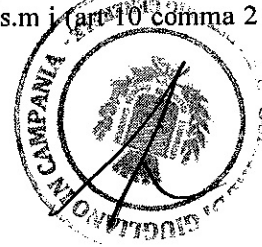
- il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento contiene il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
A IMPORTO LAVORI			
1	Lavori a misura		€ 2.613.361,50
2	Oneri per la Sicurezza soggetti a rischio specifico		€ 8.000,00
	Importo complessivo dell'appalto		€ 2.621.361,50
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
1	Oneri di discarica		€ 30.000,00
2	Imprevisti su A compreso IVA		€ 23.768,54
3	Acquisizione aree		€ 277.438,81
4	Spese generali e tecniche		€ 140.000,00
5	Contributo INARCASSA		€ 5.600,00
6	IVA sui Lavori (10 di A)		€ 262.136,15
7	IVA su spese (22% su spese tecniche)		€ 32.032,00
	Totale Somme a disposizione		€ 790.975,50
	TOTALE COMPLESSIVO del progetto		€ 3.412.337,00

- con nota del 25.05.2018 prot. n. 48963 il RUP gem. Giuliano Vassallo ha trasmesso la verifica del suddetto progetto di fattibilità tecnica ed economica;

Considerato che:

- nel caso di realizzazione di opera pubblica non prevista dal piano urbanistico generale, il vincolo preordinato all'esproprio può essere disposto con ricorso alla variante semplificata al piano urbanistico, da realizzare secondo le procedure di cui all'art. 19 commi 2 e seguenti del DPR 327/01e s.m i (art.10 comma 2 del DPR cit.);



Costatato che, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/01 e s.m.i., la partecipazione al procedimento di apposizione del vincolo espropriativo e di dichiarazione di pubblica utilità, è stata garantita ed è stata rispettata l'esigenza di contraddittorio con i privati;

Definiti:

- *Autorità espropriante* (comma 1, lettera b, dell'art. 3 del DPR 327/2001) è l'Amministrazione comunale di Giugliano in Campania, con sede in Giugliano al Corso Campano, 200;
- *Beneficiario dell'espropriazione* è l'Amministrazione Comunale di Giugliano ai sensi del comma 1, lettera "c" dell'art. 3 del DPR 327/2001;
- *Amministrazione e Uffici competenti* per il procedimento amministrativo sono quelli del Comune di Giugliano in Campania Unità di progetto Ambiente e Lavori Pubblici, per il procedimento di espropriazione;
- *Responsabile dell'Ufficio Espropriazioni* del Comune di Giugliano in Campania, per l'opera a farsi, è il Dirigente dell'Unità di progetto Ambiente e Lavori Pubblici il quale emanerà ogni provvedimento conclusivo del procedimento o di singole fasi di esso;
- *Responsabile del Procedimento* è il Dirigente dell'Unità di progetto Ambiente e Lavori Pubblici, il quale dirigerà coordinerà e curerà tutte le operazioni e gli atti del procedimento;
- *Oggetto del procedimento* è l'espropriazione per pubblica utilità dei suoli necessari per i lavori di "Sistemazione e riqualificazione delle strade rurali con pista ciclabile 1° Lotto";

Dato atto, altresì, che è stata certificata:

- da parte del Dirigente del Settore Assetto del Territorio con nota prot. n. 130075 del 17.12.2019 (All. II), la conformità della variante in parola alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati e di settore nonché alle strategie a scala sovracomunale (giusta deliberazione di Giunta Provinciale n.628 dell'11/10/2013 e n.35 del 28.02.2014);
- da parte del Dirigente del Settore Ambiente con dichiarazione del 16.12.2019 prot. 129960, (All. III), la variante rientra nella fattispecie di cui all'articolo 2, comma 5, lettera f del Regolamento regionale di cui al DPGR n. 17/2009 di "Attuazione della Valutazione Ambientale Strategica - VAS"; in merito all'esistenza dei presupposti di esclusione al processo di VAS, atteso che le infrastrutture urbane già presenti sono tali da non necessitare ulteriori potenziamenti in relazione all'opera pubblica, la quale non produce impatti significativi sull'ambiente e non comporta variazioni al sistema delle tutele ambientali previste dallo strumento urbanistico vigente;

Visti:

- gli artt. 10, 11, 12 e 19 D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;
- l'art. 42 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, testo unico sull'ordinamento degli enti locali;
- il D.Lgs. del 18 aprile 2016 n° 50 e s.m.i.;
- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora in vigore;

PROPONE

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato e si intende qui interamente riportata;
2. **di approvare** il progetto di fattibilità tecnico ed economico dell'opera pubblica denominata "Sistemazione e Riqualificazione delle strade Rurali con pista ciclabile - 1° Lotto"- CUP G99G13001300004, redatto dalla Società DI GIROLAMO ENGINEERING SRL – Servizi di Ingegneria e Architettura, con sede operativa in Napoli, che prevede una spesa complessiva pari ad €. 3.412.337,00 di cui €. 2.621.361,50 per lavori (compreso €. 8.000,00 per oneri della sicurezza) ed €. 790.975,50 per somme a disposizione dell'Amministrazione, derivante dal seguente quadro economico;



QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
A	IMPORTO LAVORI		
1	Lavori a misura		€ 2.613.361,50
2	Oneri per la Sicurezza soggetti a rischio specifico		€ 8.000,00
	Importo complessivo dell'appalto		€ 2.621.361,50
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1	Oneri di discarica		€ 30.000,00
2	Imprevisti su A compreso IVA		€ 23.768,54
3	Acquisizione aree		€ 277.438,81
4	Spese generali e tecniche		€ 140.000,00
5	Contributo INARCASSA		€ 5.600,00
6	IVA sui Lavori (10di A)		€ 262.136,15
7	IVA su spese (22% su spese tecniche)		€ 32.032,00
	Totale Somme a disposizione		€ 790.975,50
	TOTALE COMPLESSIVO del progetto		€ 3.412.337,00

e composto dagli elaborati elencati in premessa e depositati agli atti dell'Unità di progetto Ambiente e Lavori Pubblici ufficio del RUP;

3. **di adottare**, di conseguenza, a norma del combinato disposto dell'art.3 del Regolamento Regione Campania n. 5/2011 e dell'art. 19 comma 2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., la contestuale variante puntuale al vigente strumento urbanistico generale da zona "El agricola normale", zona "F1 standard ed attrezzature", zona "F2 parco urbano", a zona "Viabilità di progetto - Strada extraurbana secondaria - parte in Categoria F e parte in Categoria E", così come riportato nelle tavole " B06 Relazione urbanistica" e "E02 Stralcio PTCP - PRG", rappresentando lo Stralcio alla zonizzazione del PRG in variante a parziale modifica dell'attuale zonizzazione del PRG, che con il presente atto si approva;
4. **di disporre**, sulle aree interessate dai lavori, come individuate dall'elaborato I01 - Piano particellare di Esproprio: Tavola grafica e I02 - Piano particellare di Esproprio: Elaborato descrittivo, allegati al progetto di fattibilità, il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi e per gli effetti dell'art.10 comma 2 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
5. **di dare atto** che il suddetto vincolo preordinato all'esproprio diventerà efficace mediante atto di approvazione della variante allo strumento urbanistico generale;
6. **di dare atto** che con la presente adozione scattano le misure di salvaguardia ai sensi dell'art. 3 del regolamento di attuazione della L.R.C. 16/04 rubricato con il n. 5/2011;
7. **di dare atto** che ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. 50/2016 comma 1, il Responsabile del Procedimento dell'intervento è il geom. Giuliano Vassallo, nominato con determina n. 310 del 21.03.2012;
8. **di disporre**, altresì, a norma del Regolamento Regione Campania n. 5/2011 che:



- a. la pubblicazione contestuale, dell'avviso del deposito degli elaborati della variante, sul bollettino ufficiale della Regione Campania (BURC) e all'albo pretorio on-line del Comune, nonché, il deposito presso il Settore Assetto del Territorio del Comune e alla Segreteria del Comune (comma 2 dell'art. 3);
 - b. entro 30 giorni dalla pubblicazione della variante sia consentito a soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, proporre osservazioni contenenti modifiche ed integrazioni alla proposta di variante (comma 3 dell'art. 7 e comma 2 dell'art.4);
 - c. Sulle eventuali osservazioni pervenute si pronunci la Giunta Comunale, valutandole ed eventualmente recependole, entro i 60 giorni dalla pubblicazione di cui al precedente punto a) (comma 3 dell'art. 3 e comma 2 dell'art.4);
9. **di provvedere** a dare notizia del deposito di che trattasi nelle forme sopradette comunicando la facoltà concessa, a chiunque ne abbia interesse, di presentare entro il termine di deposito, ai sensi del combinato disposto co. 3 art. 7 e co. 2 art. 4 del Regolamento regionale n. 5/2011 (30 giorni), le osservazioni contenenti modifiche ed integrazioni alla proposta variante;
10. **di dare mandato** al RUP di procedere a tutti gli adempimenti consequenziali al presente deliberato;

Il Dirigente dell'Unità di Progetto
Ambiente e Lavori Pubblici
Ing. Giuseppe Sabini

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Ing. Giuseppe SABINI, Dirigente dell'Unità di progetto Ambiente e Lavori Pubblici del Comune di Giugliano in Campania esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del TUEL di cui al D.Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

Il Dirigente dell'Unità di progetto
Ambiente e Lavori Pubblici
Ing. Giuseppe Sabini

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO- URBANISTICA

Il sottoscritto arch. Filippo FRIPPA, Dirigente del Settore Assetto del Territorio ed Attività produttive, esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del TUEL di cui al D.Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnico-urbanistica del presente atto.

Il Dirigente Settore Assetto
Territorio e Attività Produttive
Arch. Filippo Frippa

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

La sottoscritta dott.ssa Mailyn FLORES, Dirigente del Settore Servizi Finanziari, esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del TUEL di cui al D.Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità contabile del presente atto.

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari
Dott.ssa Mailyn Flores



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Letta e condivisa la proposta sopra riportata, a firma del Dirigente Unità di Progetto Ambiente e LL.PP.;

Visti i pareri favorevoli espressi dai Dirigenti competenti in merito alla regolarità tecnica, urbanistica, e contabile del presente atto, ai sensi dell'ex art. 49 T.U.E.L. di cui al D.lgs. 267/00;

Assunti i poteri del Consiglio Comunale ex art. 42 del D.Lgs. 267/2000, conferiti con decreto del Presidente della Repubblica del 21/02/2020

DELIBERA

- 1) di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata, che qui si intende integralmente ripetuta e trascritta;
- 2) di dichiarare ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267 la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Il Commissario Straordinario
Dott. Umberto Cimmino

Il Segretario Generale
Dott.ssa Marina Flores

