



## Città di Giugliano in Campania

Cap. 80014 - Città Metropolitana di Napoli -  
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO  
SERVIZIO S.U.E.

PROT. N° 12.994/1.....DEL 16/12/2019.....

N° REG. 2.94.....

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N° 302/2019

IL DIRIGENTE

Decreto Sindacale n° 334 del 31.12.2018

- **Vista** la richiesta del Settore Ambiente e LL.PP., trasmessa in data 25.11.2019 prot.n°121968;
- **Visto** l'art. 30 del D. P. R. n° 380 del 06/06/2001;
- **Visto** il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- **Visto** il Piano Regolatore Generale, adottato dal Commissario ad acta con delibera n° 87 del 29/10/1983 e reso esecutivo con decreto sindacale il 18/11/1985 a seguito del decreto di conformità del Presidente della Giunta Regionale della Campania n° 15415 del 27/09/1985;
- **Visti** gli estratti di mappa n. T10244/2019 – T9239/2019 – T9894/2019 – T14456/2019 – T10746/2019 – T19013/2019 - T14923/2019 -T13509/2019 - T11420/2019 - T21226/2019 – T22375/2019 del 05.12.2019, rilasciati dall'Agenzia del Territorio di Napoli;
- **Visti** gli atti d'ufficio;
- **Visto** l'art. 107 del decreto legislativo del 18/08/2000 n. 267;

### CERTIFICA

Che l'immobile sito in questo Comune, riportato in Catasto Terreni:

- foglio 32 p.lle 75- 256 – 298 – 390 – 392 – 867 - 869 - 1285 ricade in zona E1“ ZONA AGRICOLA NORMALE ”;
- foglio 32 p.lle 78 – 299 – 1627 ricade parte in zona E1“ ZONA AGRICOLA NORMALE ” parte in STRADA di P.R.G. e parte in zona F1“ ZONA PER STANDARD ED ATTREZZATURE ” ;
- foglio 32 p.lle 860 – 1626 ricade per la maggiore estensione in STRADA di P.R.G. vigente la restante parte in zona E1“ ZONA AGRICOLA NORMALE ”e in zona F1“ ZONA PER STANDARD ED ATTREZZATURE ”;
- foglio 32 p.lla 1624 ricade per la maggiore estensione in zona E1“ ZONA AGRICOLA NORMALE ” la restante parte in STRADA di P.R.G. ;
- foglio 32 p.lla 1625 ricade per la maggiore estensione in STRADA di P.R.G. vigente la restante parte in zona E1“ ZONA AGRICOLA NORMALE ”;
- foglio 32 p.lla 863 ricade per la maggiore estensione in STRADA di P.R.G. vigente la restante parte in zona F1“ ZONA PER STANDARD ED ATTREZZATURE ” ;
- foglio 44 p.lle 31-55-128-273-704 –1127-1128-1364-1365- 1786 – 1787 – 1819 – 1822 – 1926 - 2045 – 2180 ( ex .p.1413) ricade in zona E1“ ZONA AGRICOLA NORMALE ”;
- foglio 44 p.lle 34- 47- 1276 – 1278 –1720- 1830 – 1831 - 1820 -2023- ricade per la maggiore estensione in zona E1“ ZONA AGRICOLA NORMALE ” la restante parte in STRADA di P.R.G. ;
- foglio 44 p.lle 937- 1361 – 1362 – 1363 – 2181 (parte ex p. 1413) – 2182 (parte ex p. 1413) – 2183 (parte ex p.1413) ricade per la maggiore estensione in STRADA di P.R.G. la restante parte in zona E1“ ZONA AGRICOLA NORMALE ”;
- foglio 44 p.lle 194 – 195- 337 - 2116 (parte ex p.lla 335) ricade in zona F1“ ZONA PER STANDARD ED ATTREZZATURE ”;
- foglio 44 p.lla 1984 ricade parte in zona in zona F1“ ZONA PER STANDARD ED ATTREZZATURE ” e parte in zona in zona F2“ ZONA PER IL PARCO URBANO” ;
- foglio 44 p.lle 191 – 436 – 604 – 1727-1844 ricade in zona F2“ ZONA PER IL PARCO URBANO” ;
- foglio 44 p.lle 48- 339- 1284 – 2115 (parte ex p.lla 335) ricade parte in zona F1“ ZONA PER STANDARD ED ATTREZZATURE ” e parte in STRADA di P.R.G. ;

./..

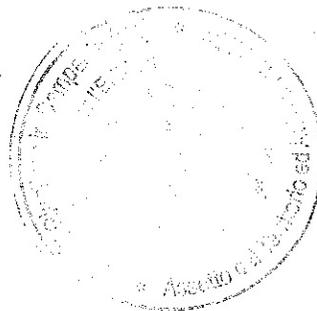
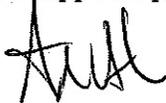
./..

foglio 44 p.la 262 ricade per la maggiore estensione in zona F1 "ZONA PER STANDARD ED ATTREZZATURE" la restante parte in STRADA di P.R.G. e in zona E1 "ZONA AGRICOLA NORMALE";  
foglio 52 p.la 211 ricade in zona F1 "ZONA PER STANDARD ED ATTREZZATURE";  
foglio 52 p.la 560 ricade parte in zona F1 "ZONA PER STANDARD ED ATTREZZATURE" e parte in zona F2 "ZONA PER IL PARCO URBANO";  
foglio 52 p.lle 500 - 213 - 215 - 217 - 219 - 1051 ricade in zona F2 "ZONA PER IL PARCO URBANO";  
foglio 52 p.lle 986 - 988 - 1190 (parte ex p.985) - 1191 (parte ex p.985) - 1192 (parte ex p.987) - 1193 (parte ex 987) ricade parte in zona F1 "ZONA PER STANDARD ED ATTREZZATURE" e STRADA di P.R.G. vigente;  
così come previsto dalla zonizzazione del vigente Piano Regolatore Generale con le prescrizioni previste nelle norme di attuazione di cui si allegano, in stralcio, le fotocopie (pag. 42 - 43 - 45 - 46) che formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

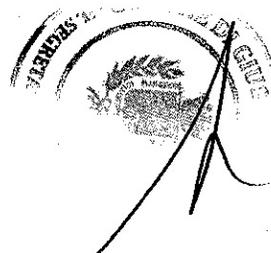
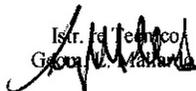
N.B. Le p.lle 1844 (parte) - 191 (parte) - 436 - 604 - 1727 del foglio 44 e le p.lle 213 (parte) - 215 - 217 - 219 - 1051 del foglio 52 rientrano nelle aree sottoposte a rispetto cimiteriale.  
Inoltre, le norme tecniche d'attuazione della zona F1 sono state oggetto di variante normativa con delibera di C.C. n° 6 del 02.03.2012, di cui si allegano ugualmente in copia le prescrizioni ( pag.45b).

Giugliano, li 16 DIC, 2019

Il Dirigente  
Arch. Filippo Frippa



Istr. ed. tecnico  
Geom. U. Marano



- E1: ZONA AGRICOLA NORMALE

- Destinazione d'uso :

agricola con possibilità di costruzioni necessarie alla conduzione dei fondi, come : case coloniche, fienili, stalle, capannoni per la lavorazione, la trasformazione e la conservazione dei prodotti agricoli.

- Strumento attuativo

concessione di edificare

- Area minima d'intervento :

mq. 10.000 (diecimila). Oss.prot.N° 101.

- Indice di fabbricabilità fondiaria :

Per le aree boschive, pascolive e incolte: 0,003 mc/mq

Per le aree seminate e a frutteto : 0,03 mc/mq

Nel computo dei volumi non sono da conteggiarsi :

fienili, stalle, silos magazzini e locali per la lavorazione dei prodotti del fondo; per tali realizzazioni l'indice max di fabbricabilità fondiaria è pari a: 0,10 mc/mq.

Per gli allevamenti zootecnici, consentiti esclusivamente nelle zone boschive, incolte e pascolive, non vanno superati i seguenti limiti :



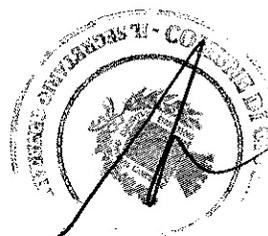
- rapporto di copertura: 5%
- minima distanza dai confini : mt.20

- Ampliamenti :

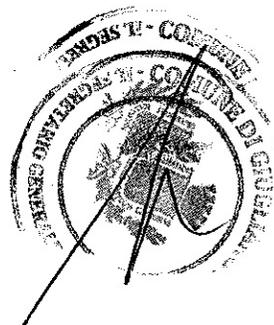
Le esistenti costruzioni a destinazione agricola possono, in caso di necessità, essere ampliate fino ad un massimo del 20% dell'esistente cubatura, purchè esse siano direttamente utilizzato per la conduzione del fondo opportunamente documentata.

- Accorpamenti

Per le necessità abitative dell'imprenditore agricolo a titolo principale è consentito l'accorpamento di lotti di terreno non contigui a condizione che sull'area asservita venga trascritto, presso la competente Conservatoria Immobiliare, vincolo di inedificabilità a favore del Comune da riportare successivamente su apposita mappa catastale depositata presso l'Ufficio Tecnico Comunale.



- F1 : ZONA PER STANDARD ED ATTREZZATURE, IVI COMPRESA L'ISTRUZIONE SUPERIORE ED I SERVIZI SOCIALI A SCALA COMUNALE E SOVRACOMUNALE
  
- Destinazione d'uso :  
aree per la localizzazione degli standards urbanistici e le attrezzature pubbliche, ivi compresa l'istruzione superiore ed i servizi sociali a scala comunale e sovracomunale
  
- Strumenti esecutivi  
intervento diretto con concessione nelle zone omogenee A e B; piano particolareggiato nelle aree di espansione residenziale
  
- Area minima d'intervento : (per il piano particolareggiato) gli interi ambiti interessati dall'intervento, così come indicati negli elaborati grafici
  
- Indirizzi progettuali  
E' prestabilito un unico parametro, il rapporto di copertura, che non può essere inferiore al 50%



- FI : ZONA PER STANDARD E ATTREZZATURE, IVI COMPRESA L'ISTRUZIONE SUPERIORE ED I SERVIZI SOCIALI A SCALA COMUNALE E SOVRACOMUNALE

Nelle zone A e B - per gli ambiti così come indicati negli elaborati del PRG

-Destinazione d'uso:

Aree per la localizzazione degli standards urbanistici e le attrezzature pubbliche o di uso pubblico di cui all' art.3 DM 1444/68.

-Strumenti esecutivi:

Intervento diretto con permesso di costruire per la realizzazione di volumi interrati e in superficie volumi inerenti alla destinazione d'uso dell'area.

-Indirizzi progettuali: E' prestabilito un unico parametro, il rapporto di copertura non superiore al 15%

-Altezze manufatti e distanze:

le altezze dei manufatti non devono superare ml. 4,50 - Distanze da fabbricato ml. 11,00

distanze dai confini ml. 5,50

Nelle zone di nuova espansione - Per gli ambiti indicati negli elaborati del PRG

-Destinazione d'uso:

Aree per la localizzazione degli standards urbanistici e le attrezzature pubbliche o di uso pubblico ivi comprese l'istruzione superiore ed i servizi a scala comunale e sovracomunale.

-Strumenti esecutivi:

Intervento diretto per lotti fino a 5000 mq.

Per lotti superiori a 5000mq. - PUA ad iniziativa pubblica e privata, partecipato e concordato con l'Amministrazione Comunale, con obbligo di assumere in convenzione particolare riguardo alle finalità sociali per i meno abbienti.

Indice fondiario: 2.00 mc/mq.

Altezze dei manufatti e distanze:

Hmax ml. 11,00 - fatto salvo attrezzature sportive culturali le cui altezze vengono definite da norme di settore.

Rapporto di copertura: non superiore al 50%

Aree esterne residuali a verde, aree di parcheggio 10 mq/100mc.



- F2 : ZONA PER IL PARCO URBANO

- Destinazione d'uso :

La zona è destinata a verde pubblico attrezzato. È vietata la costruzione di qualsiasi volume. Sono soltanto ammessi, previa approvazione dello strumento urbanistico esecutivo, gli impianti mobili indispensabili per la sistemazione della zona a grande parco urbano, comprensivo dell'area cimiteriale.

- Strumento esecutivo

piano particolareggiato esteso all'intera zona

- Indirizzi progettuali

considerata la presenza di nuclei di costruzioni abusive, il piano dovrà prevedere la sistemazione del parco e l'integrazione di tali costruzioni nel tessuto urbano, evitando tuttavia ogni viabilità non assolutamente necessaria, possibilmente di penetrazione e non di attraversamento. Le costruzioni demolite o confiscate non possono essere ricostruite. Inoltre il piano deve contenere un programma di sviluppo arboreo ad alto fusto, con alto indice di piantumazione ed ubicazione degli spazi a verde attrezzato per la fruizione della collettività.

