

Oggetto: APPROVAZIONE MODIFICA PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONI IMMOBILI ANNO 2020/2022 DI CUI ALLA DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO, CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE, N. 6 DEL 12/03/2020

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IDRICO FOGNARIO MANUTENTIVO BENI PATRIMONIALI E CIMITERO

Premesso che il decreto legge n. 112 del 25/06/2008, convertito con legge n. 133 del 06/08/2008, all'art. 58 al comma 1 prevede che, per poter procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province e Comuni, ciascun Ente con delibera dell'Organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali rispetto alle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

Dato atto che, per effetto del medesimo art. 58, comma 1, viene così redatto il "*Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari*", da allegarsi al bilancio di previsione dell'Ente.

Richiamata la sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 30 dicembre 2009 (G.U. 7 gennaio 2010, n. 1 - Prima serie speciale), con la quale è stata dichiarata l'illegittimità costituzionale del comma 2 del citato art. 58 del D.L. n. 112/08, esclusa la proposizione iniziale che così testualmente recita: "*l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica*".

Atteso che la deliberazione de qua viene allegata al bilancio di previsione dell'Ente, al fine di rendere effettiva l'operatività del Piano di cui trattasi, come stabilito dalla precitata norma, oltre che agli effetti dell'art. 42 del D.Lgs n. 267/2000.

Rilevato che l'art. 42 comma 2 lett. l) del TUEL prevede che l'Organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del segretario o di altri funzionari.

visto che

- con Delibera del Commissario Straordinario, con i poteri del Consiglio Comunale, n. 6 del 12/03/2020 ad oggetto "*Beni Immobili suscettibili di dismissione. Piano Alienazione e/o valorizzazione anno 2020/2022*" sono stati approvati i relativi allegati A, B, C1, C2 e C3;

Considerato che

- è necessario rimodulare ed incrementare l'**Allegato B** "*Piano delle valorizzazioni annualità 2020 2021 2022*" e gli **Allegati C2 e C3** "*Piano delle alienazioni annualità 2021 e 2022*";

Considerato altresì che, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112/2008, convertito con legge n. 133/08, il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari costituisce allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione 2020 e pluriennale 2020-2022;

Dato atto che

- ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D. L. n. 112/08 l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;
- ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D. L. n. 112/08 l'approvazione e la pubblicazione di tale elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del D.L. n. 351/2001, prevista per lo Stato si estende anche ai beni immobili inclusi nel Piano approvato con il presente provvedimento;



PROPONE

1. di dare atto delle modifiche proposte;
2. di approvare, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito con legge n. 133/08, e dell'art. 42, comma 2, lettera l), del D. Lgs. n. 267/00 (TUEL) la modifica/integrazione al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari esercizio finanziario 2020/2022, disposto con delibera del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 6 del 12/03/2020, relativo ai beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione e/o alienazione; in particolare:
 - rimodulare ed incrementare l'**Allegato B** "Piano delle valorizzazioni annualità 2020 2021 2022" e gli **Allegati C2 e C3** "Piano delle alienazioni annualità 2021 e 2022" allegati alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, che integrano e sostituiscono quanto approvato con la delibera n. 6/2020, confermando ogni altro contenuto nella delibera di cui sopra.

Il Responsabile del Servizio

Avv. Gianluca Ciccarelli



Il Dirigente

Ing. Domenico D'Alterio



Il Dirigente del Settore Idrico Fognario Manutentivo Beni Patrimoniali e Cimitero esprime parere favorevole ex art. 49 del testo Unico 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

Il Dirigente

Ing. Domenico D'Alterio



Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari esprime parere favorevole ex art. 49 del testo Unico 267/2000 in ordine alla regolarità contabile del presente atto.

Il Dirigente del Settore

Dott Salvatore Petirro



Il Commissario Straordinario

Con i poteri del Consiglio Comunale

Vista la proposta di delibera del Dirigente del Settore Idrico Fognario Manutentivo Beni Patrimoniale e Cimitero;

Visto la modifica al Piano delle alienazioni e valorizzazioni Immobiliari come redatto e proposto dal Dirigente del Settore;

Ritenuto, quindi, di adottare i provvedimenti conseguenti in ordine all'attuazione del suddetto art. 58 del D. L. n. 112/2008 convertito con legge n. 133/2008, e di approvare la modifica all'allegato Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari esercizio finanziario 2020-2022, disposto con delibera del Commissario Straordinario, con i poteri del Consiglio Comunale, n. 6 del 12/03/2020 relativa ai beni



immobili di proprietà comunale:

- rimodulare ed incrementare l'**Allegato B** "Piano delle valorizzazioni annualità 2020 2021 2022" e gli **Allegati C2 e C3** "Piano delle alienazioni annualità 2021 e 2022" allegati alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, che integrano e sostituiscono gli stessi allegati approvati con la delibera n. 6/2020, confermando ogni altro contenuto nella delibera di cui sopra.

DELIBERA

1. di dare atto delle modifiche proposte come da **Allegati B - C2 e C3**;
2. di dare atto ed approvare, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito con legge n. 133/08, e dell'art. 42, comma 2, lettera l), del D. Lgs. n. 267/00 (TUEL) la modifica al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari esercizio finanziario 2020/2022, disposto con delibera del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 6 del 12/03/2020, relativo ai beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione e/o alienazione, allegato alla presente deliberazione sotto la lettera **B - C2 e C3**, per formarne parte integrante e sostanziale, che integra e sostituisce quanto approvato con la delibera n. 6/2020, confermando ogni altro contenuto nella delibera di cui sopra;
3. di precisare che, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D. L. n. 112/08, convertito con legge n. 133/08, la formale pubblicazione del Piano ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D. L. n. 112/08, convertito con legge n. 133/08, contro l'iscrizione dei beni nell'elenco di cui al precedente punto 1, (Allegato "A"), è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
5. di trasmettere la deliberazione ai Settori U.P. Ambiente e Lavori Pubblici, Assetto del Territorio, Idrico Fognario Manutentivo Beni Patrimoniali e Cimitero, Ragioneria e Finanze, ciascuno per gli adempimenti di competenza;
6. di precisare che per i beni elencati negli **Allegati C2 e C3**, occorrerà completare le verifiche urbanistiche – edilizie e giuridiche, nonché gli atti pianificatori, preventivi e vincolanti ai fini dell'alienazione dei beni stessi.
7. di rendere il presente atto immediatamente esecutivo.

Il Commissario Straordinario
Dott. Umberto Cimmino

Il Segretario Generale
Dott.ssa Rosa Riccardo

