

VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE A RESIDENZA, ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE DA CEDERSI IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE, AI SENSI DELL'ART. 172 CO. 1 LETT. B) D.LGS. N. 267/2000

**IL DIRIGENTE SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO ATTIVITÀ PRODUTTIVE E MERCATO
PREMESSO CHE:**

- l'art. 172 co. 1 lett. b) D.lgs. n. 267/2000 prevede, tra gli allegati al bilancio di previsione, la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle L. 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 – che potranno essere ceduti in proprietà oppure in diritto di superficie e con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

- dagli atti di ufficio del Servizio Patrimonio (stralcio AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO E DEL CONTO DEL PATRIMONIO COMUNALE AL 31/12/2019.APPROVAZIONE - approvato nel 2020 con delibera n. 31 del 06/08/2020) risulta che il Comune di Giugliano:

non dispone di aree fabbricabili da destinare ad attività produttive e terziarie L. 865/1971

risultano aree e fabbricati ricadenti in piano di zona 167 L. 167/1962

- dagli atti dell'ufficio Assetto del Territorio risulta che:

risultano approvati due piani di zona 167: a) con DCC n. 56 del 13/01/1976 e successiva D.C.C.n. 71 del 11/05/1983 di approvazione dei criteri di assegnazione, D.C.C. n. 73 del 11/05/1983 di assegnazione della concessione di diritto di superficie a cooperative edilizie. b) con DCC n. 2 del 09/01/1979. Pertanto allo stato non risultano vigenti e operanti.

Tanto fatto salvo quanto già individuato all'interno del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2020, redatto ai sensi dell'art. 58 del d.l. 112/08, convertito in legge 133/08

Per quanto sopra detto, nell'ambito dei citati piani questo Ente non risulta proprietario di aree o fabbricati da destinarsi alla residenza che possano essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, fatta eccezione per quanto previsto con il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2020, redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/08, convertito in legge 133/08.

IL DIRIGENTE
Arch. Paola Valvo
VALVO PAOLA
COMUNE DI GIUGLIANO IN
CAMPANIA
DIRIGENTE
17.09.2020 20:58:53 UTC

Il Dirigente del Settore Assetto del Territorio Attività Produttive e Mercato esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 T.U.E.L. di cui al D. Lgs. 267/2000 in merito alla regolarità tecnica del presente atto.

IL DIRIGENTE
Arch. Paola Valvo
VALVO PAOLA
COMUNE DI
GIUGLIANO IN
CAMPANIA
DIRIGENTE
17.09.2020 20:59:30
UTC

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 T.U.E.L. di cui al D.Lgs. 267/2000 in merito alla regolarità contabile del presente atto.

IL DIRIGENTE
Dott. Salvatore Petirro
PETIRRO SALVATORE
COMUNE DI GIUGLIANO IN
CAMPANIA
DIRIGENTE
18.09.2020 05:36:57 UTC

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

con i poteri del Consiglio ex art. 42 del D. Lgs. 267/2000

RITENUTO di procedere alla verifica per l'anno 2020 della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle L. 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n.



865 e 5 agosto 1978, n. 457 – che potranno essere ceduti in proprietà oppure in diritto di superficie ai sensi dell'art. 172 co. 1 lett. b) D.lgs. n. 267/2000.

VISTA la sopra citata relazione del Dirigente del Settore Assetto del Territorio Attività Produttive e Mercato.

VISTO l'art. 42 del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

VISTI i pareri favorevoli di cui all'art. 49 comma 1 D.Lgs. 267/2000 come modificato dall'art. 3 comma 1, lett. B), D.L. 174/2012, convertito con modificazioni dalla L. 213/2012 del Dirigente del Settore Assetto del Territorio Attività Produttive e Mercato e del Dirigente Settore Ragioneria e Finanze.

ASSUNTI i poteri del Consiglio Comunale ex art. 42 del D.Lgs. 267/2000, di cui al decreto del Presidente della Repubblica del 21/02/2020, col quale è stato disposto lo scioglimento del Consiglio Comunale di questo Ente a seguito di dimissioni *ultra dimidium* dei consiglieri assegnati

DELIBERA

1. di prendere atto che questo Ente non risulta proprietario di aree o fabbricati da destinarsi alla residenza che possano essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, fatta eccezione per quanto previsto con il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2020, redatto ai sensi dell'art. 58 del d.l. 112/08, convertito in legge 133/08.
2. di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Umberto Cimmino

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Rosa Riccardo

