



Città di Giugliano in Campania

Collegio dei Revisori dei Conti

Verbale n. 30 del 17 settembre 2020

Parere sulla proposta di approvazione del regolamento per la determinazione e l'applicazione delle sanzioni amministrative prevista dall'art. 31 comma 4 bis del DPR 380/01 per inottemperanza all'ordine di demolizione emesso per interventi edilizi eseguiti in assenza di titoli abilitativi, in totale difformità o con variazioni essenziali.

L'anno 2020, il giorno 17 del mese di settembre, si è riunito in riunione telematica il Collegio dei Revisori del Comune di Giugliano in Campania,

premessò

che il Collegio ha ricevuto via mail la proposta di delibera relativa al regolamento in oggetto a firma del dirigente del Settore Assetto del territorio attività produttive e mercato Arch. Paola Salvo;

- Visto l'art. 239, comma 1, lettera b) n. 7, del Tuel, il quale prevede che l'organo di revisione esprima un parere sulle proposte di regolamento comunali;
- Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- Visto l'art. 31, 4 bis del DPR 380/2001, in base al quale l'autorità competente, constatata l'inottemperanza, irroga una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso fra 2.000 euro e 20.000 euro, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti. La sanzione, in caso di abusi edilizi realizzati sulle aree e sugli edifici di cui al comma 2 dell'art. 27, ivi comprese le aree soggette a rischio idrogeologico elevato o molto elevato, è sempre irrogata nella misura massima. La mancata o tardiva emanazione del provvedimento sanzionatorio, fatte salve le responsabilità penali, costituisce elemento di valutazione della performance individuale nonché di responsabilità disciplinare e amministrativo-contabile del dirigente e del funzionario inadempiente.
- Visto l'art. 31, 4 ter del DPR 380/2001, in base al quale i proventi delle sanzioni di cui al comma 4-bis spettano al comune e sono destinati esclusivamente alla



demolizione e alla rimessione in pristino delle opere abusive e all'acquisizione e attrezzature di aree destinate a verde pubblico.

- Visto che i proventi delle suddette sanzioni, per i quali è previsto un vincolo di destinazione, ai sensi dell'art. 31, comma 4-ter del DPR 380/2001, vengano introitati istituendo apposito capitolo in entrata e in uscita, da utilizzare per la demolizione e rimessa in pristino delle opere abusive e per l'acquisizione di aree da destinare a verde pubblico.

Tenuto conto che

- il Comune con la proposta di delibera di approvazione del presente regolamento ritiene di stabilire criteri equi ed univoci per l'irrogazione delle sanzioni amministrative suddette, in caso di accertata inottemperanza all'ordine di demolizione impartito;
- il regolamento in oggetto produce l'effetto indiretto di migliorare la capacità di riscossione, in linea con le indicazioni di questo Collegio nel parere relativo al Rendiconto di gestione 2019;

Il Collegio esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione inerente l'approvazione regolamento per la determinazione e l'applicazione delle sanzioni amministrative prevista dall'art. 31 comma 4 bis del DPR 380/01 per inottemperanza all'ordine di demolizione emesso per interventi edilizi eseguiti in assenza di titoli abilitativi, in totale difformità o con variazioni essenziali.

Lì 17/09/20

Il Collegio dei Revisori
Dott. Luigi Sorrentino
Dott. Michele Palmieri
Dott. Vincenzo De Simone