

OGGETTO: ANNULLAMENTO DELIBERE DI GIUNTA COMUNALE N. 85 DEL 20/06/2019, N. 126 DEL 03/10/2019 E N. 12 DEL 29/01/2020 - VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 4, COMMA 2, DEL REGOLAMENTO REGIONALE 05/2011, PER REPERIRE AREE DA DESTINARE AD ATTREZZATURE RELIGIOSE ED A PARCO GIOCO PRESSO VIA OASI SACRO CUORE E AVVIO PROCEDIMENTO DI VARIANTE AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO EX ART. 19 DPR 327/2001 E REGOLAMENTO REGIONALE N.5/2011

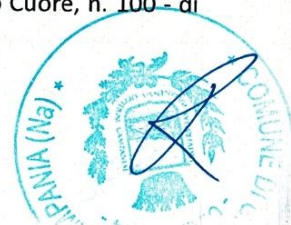
PREMESSO CHE

- con richiesta del 21/06/2017 prot. 50726, la Curia Diocesana di Aversa, nella persona del Vicario generale Mons. Francesco Picone, ha chiesto il cambio di destinazione urbanistica delle aree lungo ed in prossimità di via Oasi del Sacro Cuore per realizzare un edificio per il culto ed attrezzature collegate da realizzarsi sulle particelle 28-29-30-25-55-129-130-779-885 del Foglio 34 del C.T.;
- con delibera di Giunta comunale n. 85 del 20/06/2019 ad oggetto *"approvazione preliminare per la variante del PRG per reperire aree da destinare ad attrezzature religiose ed a parco gioco presso via Oasi Sacro Cuore"* è stato approvato il progetto preliminare per effettuare, ai sensi dell'art. 4 comma 2 del RR 5/2011 la Variante al PRG per cambiare la destinazione urbanistica agricola delle aree lungo ed in prossimità di via Oasi Sacro Cuore e destinarle ad attrezzature religiose, per la viabilità, per il parcheggio e per il parco gioco;
- con delibera di Giunta comunale n. 126 del 03/10/2019 ad oggetto: *"adozione Variante al PRG ai sensi dell'art. 4 comma 2 del RR 5/2011, per reperire aree da destinare ad attrezzature religiose ed a parco gioco presso via Oasi Sacro Cuore"*, è stata adottata, ai sensi dell'art. 4, comma 2, del Regolamento Regionale 05/2011, la variante al PRG per cambiare la destinazione urbanistica delle aree lungo ed in prossimità di via Oasi Sacro Cuore per destinarle da zona agricola E1 ad aree per attrezzature religiose, per la viabilità, per il parcheggio e per il parco gioco (verde pubblico attrezzato);
- con delibera di Giunta comunale n. 12 del 29/01/2020 ad oggetto *"Variante al PRG ai sensi dell'art. 4 comma 2 del RR 5/2011, per reperire aree da destinare ad attrezzature religiose ed a parco gioco presso via Oasi Sacro Cuore. Controdeduzioni osservazioni"*, è stato preso atto che, in riferimento alla variante al PRG vigente per cambiare la destinazione urbanistica delle aree lungo ed in prossimità di Via Oasi Sacro Cuore per destinarle da zona agricola E1 ad aree per attrezzature religiose, per la viabilità, per il parcheggio e per il parco gioco (verde pubblico attrezzato) adottata con delibera di Giunta comunale n. 126 del 03/10/2019, non sono pervenute osservazioni;
- il progetto di variante ai sensi dell'art. 4 comma 2 del RR 5/2011, con nota acquisita al protocollo generale della Città Metropolitana di Napoli n. 20736 del 14/02/2020 protocollo del Comune n. 16582 del 14/02/2020, è stato inviato alla Città Metropolitana di Napoli per il parere di coerenza;

CONSIDERATO CHE

- con nota del 18/02/2020 prot. 17677, il Coordinatore dell'Area Pianificazione Territoriale, Urbanistica, Sviluppo-Valorizzazione e Tutela Ambientale della Direzione Pianificazione Territoriale Urbanistica della Città Metropolitana di Napoli, ing. Pasquale Gaudino, ha dichiarato l'improcedibilità della Variante, ex art. 3 comma 5 del Regolamento regionale n. 5/2011 in quanto la richiesta presentata dal Comune di Giugliano *"configura opera pubblica o di pubblico interesse in variante semplificata al vigente PRG, il cui modulo procedimentale di adozione ad approvazione è disciplinato dal combinato disposto ex art. 19 DPR 327/2001 e Regolamento regionale n. 5/2011, che prevede la contestuale dichiarazione di pubblico interesse da parte del Consiglio Comunale all'atto dell'approvazione del progetto"*;
- con nota PG 22057 del 28/02/2020 il Dirigente arch. Filippo Frippa comunicava alla Città Metropolitana che avrebbe integrato il procedimento;
- con nota PG 83192 del 13/08/2020 è stato presentato dalla Parrocchia Sacro Cuore di Gesù, nella persona del Parroco pro tempore Sac. Vincenzo Marfisa, un nuovo progetto per la realizzazione, in variante al vigente P.R.G., ai sensi e per gli effetti ex art. 19 D.P.R. n.327/01, da Agricola a Urbanizzazione Secondaria per Servizi Religiosi (Edilizia di Culto), di un Complesso Parrocchiale denominato "Sacro Cuore di Gesù" sito in Giugliano in Campania, Via Oasi del Sacro Cuore, n. 100 - di cui al Fg. 34 p.lle 28, 29, 30, 25, 55, 130, 147, 144, 143, 146, 148, 149 e p.lla "A


DATO ATTO CHE



- la procedura adottata dal Comune di Giugliano in Campania, con delibere n. 85 del 20/06/2019, n. 126 del 03/10/2019 e n. 12 del 29/01/2020, per la Variante urbanistica, ai sensi dell'art. 4 comma 2 del Regolamento regionale n.5/2011 non è procedibile in quanto la stessa si configura quale "opera pubblica o di pubblico interesse in variante semplificata al vigente PRG, il cui modulo procedimentale di adozione ad approvazione è disciplinato dal combinato disposto ex art. 19 DPR 327/2001 e Regolamento regionale n.5/2011, che prevede la contestuale dichiarazione di pubblico interesse da parte del Consiglio Comunale all'atto dell'approvazione del progetto";

SI PROPONE DI DELIBERARE

- prendere atto della comunicazione di improcedibilità della Città Metropolitana per la dichiarazione di coerenza della Variante, ex art. 3 comma 5 del Regolamento regionale n.5/2011 in quanto la richiesta di variante urbanistica presentata dal Comune di Giugliano "configura opera pubblica o di pubblico interesse in variante semplificata al vigente PRG, il cui modulo procedimentale di adozione ad approvazione è disciplinato dal combinato disposto ex art. 19 DPR 327/2001 e Regolamento regionale n.5/2011, che prevede la contestuale dichiarazione di pubblico interesse da parte del Consiglio Comunale all'atto dell'approvazione del progetto" diversamente da quanto deliberato con atti di Giunta Comunale;
- e per l'effetto di annullare le delibere n. 85 del 20/06/2019, n. 126 del 03/10/2019 e n. 12 del 29/01/2020;
- demandare al Dirigente del Settore Assetto del Territorio Attività Produttive e Mercato l'adozione degli adempimenti consequenziali e segnatamente la formale comunicazione al proponente delle suddette deliberazioni il quale, già edotto della circostanza, ha presentato nuovo progetto come riportato in premessa;
- demandare allo stesso Dirigente, come per legge, il prosieguo del procedimento di variante ai sensi del combinato disposto ex art. 19 DPR 327/2001 e Regolamento regionale n.5/2011 sulla istanza PG 83192 del 13/08/2020;

IL DIRIGENTE
arch. Paola Valvo


PARERI DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Dirigente del Settore Assetto del Territorio Attività Produttive e Mercato ai sensi dell'art. 49 T.U.E.L. di cui al D. Lgs. 267/00 esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica

IL DIRIGENTE
Arch. Paola Valvo


PARERI DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 49 T.U.E.L. di cui al D. Lgs. 267/00 esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile

IL DIRIGENTE
Dott. Salvatore Perrino


IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

LETTA la Relazione istruttoria del Dirigente del Settore Assetto del Territorio Attività Produttive e Mercato

VISTO l'art. 48 del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

VISTI i pareri favorevoli di cui all'art. 49 comma 1 D.Lgs. 267/2000 come modificato dall'art. 3 comma 1, lett. B), D.L. 174/2012, convertito con modificazioni dalla L. 213/2012 del Dirigente del Settore Assetto del Territorio ed Attività Produttive e del Dirigente Settore Ragioneria e Finanze.

RITENUTO necessario adottare i provvedimenti necessari



Assunti i poteri della Giunta Comunale ex art. 48 del D. Lgs. 267/2000, conferiti con il decreto del presidente della Repubblica del 21/02/2020, con il quale è stato disposto lo scioglimento del Consiglio comunale di questo ente a seguito di dimissioni ultra dimidium dei consiglieri assegnanti;

DELIBERA

1. prendere atto della proposta di deliberazione, di cui all'oggetto in premessa richiamato, condividendola ed approvandola integralmente e per l'effetto;
2. prendere atto della comunicazione di improcedibilità della Città Metropolitana per la dichiarazione di coerenza della Variante, ex art. 3 comma 5 del Regolamento regionale n.5/2011 in quanto la richiesta di variante urbanistica presentata dal Comune di Giugliano *"configura opera pubblica o di pubblico interesse in variante semplificata al vigente PRG, il cui modulo procedimentale di adozione ad approvazione è disciplinato dal combinato disposto ex art. 19 DPR 327/2001 e Regolamento regionale n.5/2011, che prevede la contestuale dichiarazione di pubblico interesse da parte del Consiglio Comunale all'atto dell'approvazione del progetto"* diversamente da quanto deliberato con atti di Giunta Comunale e per l'effetto annullare le delibere n. 85 del 20/06/2019, n. 126 del 03/10/2019 e n. 12 del 29/01/2020;
3. demandare al Dirigente del Settore Assetto del Territorio Attività Produttive e Mercato l'adozione degli adempimenti consequenziali e segnatamente la formale comunicazione al proponente delle suddette deliberazioni il quale, già edotto della circostanza, ha presentato nuovo progetto come riportato in premessa;
4. demandare allo stesso Dirigente, come per legge, il prosieguo del procedimento di variante ai sensi del combinato disposto ex art. 19 DPR 327/2001 e Regolamento regionale n.5/2011 sulla istanza PG 83192 del 13/08/2020;
5. rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Umberto Cimmino



IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Rosa Riccardo