



Città di Giugliano in Campania
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI
CAP 80014

ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 42 del 31/12/2020

OGGETTO: REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE – NOMINA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DEL PUC ED ARTICOLAZIONE DELL'UFFICIO DI PIANO DENOMINATO "UFFICIO PUC" PRESSO IL SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO ATTIVITÀ PRODUTTIVE E MERCATO

L'anno duemilaventi il giorno TRANTUNO del mese di DICEMBRE alle ore 09:20 nella casa comunale, con l'osservanza delle misure di distanziamento interpersonale ai fini del contenimento del contagio da Covid-19, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale composta da:

			P	A
PIROZZI	Nicola	<i>Nicola Pirozzi</i>	X	
MALLARDO	Pasquale	<i>Pasquale Mallardo</i>	X	
COPPOLA	Gaetano			X
DI GIROLAMO	Pietro	<i>Pietro Di Girolamo</i>	X	
RUSSO	Concetta	<i>Concetta Russo</i>	X	
DI FIORE	Giuliana	<i>Giuliana Di Fiore</i>	X	
LIMATOLA	Antonietta	<i>Antonietta Limatola</i>	X	
MALLARDO	Francesco	<i>Francesco Mallardo</i>	X	
GRIMALDI	Luigi	<i>Luigi Grimaldi</i>	X	
SMARRAZZO	Rachele	<i>Rachele Smarrazzo</i>	X	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. Teresa Di Palma
Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i presenti ad esaminare la seguente proposta di deliberazione

OGGETTO: REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE – NOMINA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DEL PUC ED ARTICOLAZIONE DELL'UFFICIO DI PIANO DENOMINATO "UFFICIO PUC" PRESSO IL SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO ATTIVITÀ PRODUTTIVE E MERCATO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO ATTIVITÀ PRODUTTIVE E MERCATO

RELAZIONE

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dall'Ufficio e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge

PREMESSO CHE

- l'ordinamento urbanistico della regione Campania è stato rinnovato con l'entrata in vigore della Legge Regionale 22 dicembre 2004 n. 16 e relativo regolamento n. 5/2011, che disciplina la tutela, gli assetti, le trasformazioni e le utilizzazioni del territorio al fine di garantirne lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità, mediante un efficiente sistema di pianificazione territoriale e urbanistica articolato a livello regionale, provinciale e comunale.
- che la suddetta Legge Regionale prevede che il processo complessivo di pianificazione territoriale sia articolato in più livelli, organizzati in via funzionale, a partire dal Piano Territoriale Regionale ed i Piani Settoriali Regionali, per giungere, attraverso il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale ed i Piani Settoriali Provinciali, alla pianificazione di livello locale che si articola nel Piano Urbanistico Comunale (PUC), nel Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) e nei Piani Urbanistici Attuativi (PUA) e che, pertanto, la funzione di strumento urbanistico generale comunale che l'ordinamento previgente affidava al PRG, è ora affidata al PUC.

DATO ATTO CHE

- con Delibera n. 120 del 06/07/1984 il Commissario ad Acta approvava il Piano Regolatore Generale del Comune di Giugliano;
- con Delibera n. 372 del 16/09/2009, poi, la Giunta Comunale dispose, ai sensi della L.R. n. 16/04, *l'avvio delle procedure per la formazione del Piano Urbanistico Comunale, del Regolamento urbanistico edilizio comunale e della valutazione ambientale strategica (VAS)*; dispose altresì *di avvalersi di professionalità esterne all'Ente, di comprovata esperienza nel campo urbanistico, da valutarsi sotto il profilo degli esiti conseguiti, stante la specificità e la complessità della materia trattata, che non consentiva il reperimento all'interno dell'Ente di idonee professionalità*; di *Nominare Responsabile Unico del Procedimento il Dirigente responsabile del Settore Assetto del Territorio*; di *dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento per l'adozione di tutti i provvedimenti del caso*;
- con determinazione Dirigenziale n. 924 del 19/09/2011, esperita gara ad evidenza pubblica per l'affidamento dei servizi di progettazione del PUC, è stata disposta *l'aggiudicazione definitiva per l'affidamento dell'incarico professionale di redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), del Regolamento Urbanistico edilizio Comunale (RUEC) e della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) alla costituenda RTP Arch. Bruno Gabrielli ed altri*;
- In data 03/04/2012, al repertorio n. 23, è stato sottoscritto il contratto per la disciplina dell'affidamento dell'incarico professionale per la redazione del Piano Urbanistico Comunale, del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale e della Valutazione Ambientale Strategica con l'arch. Bruno Virgilio Gabrielli, professionista Edilizio Comunale e della Valutazione Ambientale Strategica con l'arch. Bruno Virgilio Gabrielli, professionista capogruppo mandatario della RTP, costituita dallo stesso e dall'arch. Carlo Gasparrini professionista mandante, arch. Pietro Cozzani professionista mandante, arch. Cinzia Panneri professionista mandante, SAAB Progetti s.r.l. Società mandante e arch. Massimo Lanzi;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 09/10/2012, venivano approvate le "LINEE DI INDIRIZZO E STRATEGICHE PER LA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC), trasmesse con nota del 29/05/2012, acquisita al protocollo generale dell'Ente al n.0029986, dal prof. arch. Bruno Gabrielli, in qualità di capogruppo della costituita RTP, e precisamente il Documento Programmatico "*Linee di indirizzo e strategiche*", costituito i seguenti elaborati: - *Relazione generale del documento programmatico - Tavola delle strategie e progetti guida in scala 1:5.000 e 1:12.000*;

- Con delibera di Giunta Comunale n. 93 del 23/12/2015 ad oggetto: *“Atto di Indirizzo – Istituzione ufficio di piano per supporto alla redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) e gestione attività di pianificazione”* veniva istituito l'ufficio di Piano e se ne definivano i compiti ed i soggetti;
- Con successiva Delibera di Giunta n. 190 del 29/12/2017 si dava prosecuzione per tutto l'anno 2018 all'attività dell'ufficio di piano di cui alla D.G. n. 93 del 23/12/2015;
- venuto a mancare il capogruppo arch. Gabrielli, con determina n. 991 del 24/06/2019 il Dirigente arch. Filippo Frippa, completava la procedura di riaffidamento incarico per la redazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), del regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (R.U.E.C.) e della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) al variato R.T.P. a seguito delle modifiche costitutive del raggruppamento;
- Con atto Rep. n. 275/2019 il 28/11/2019 viene sottoscritto il relativo atto convenzionale disciplinante i rapporti tra Amministrazione Comunale e R.T.P.;
- con Delibera Commissariale con i poteri di Giunta n. 21 del 28/05/2020 ad oggetto *“Modifica dell’Assetto organizzativo dell’Ente approvato con delibera di G.C. n. 95 del 04/07/2019”* si confermava l’Ufficio di Piano nell’organigramma (All. A) del Settore Assetto del Territorio Attività produttive e Mercato;
- con Delibera Commissariale n. 50 del 02/10/2020 ad oggetto: *“PRESA D'ATTO FASE PRELIMINARE DEL PUC - PIANO URBANISTICO COMUNALE - E DEL RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO N. 5 DEL 04/08/2011. AVVIO CONSULTAZIONI”* si è preso atto dell’avvenuto espletamento della fase preliminare del PUC.

CONSIDERATO CHE

- espletata la fase preliminare, per il prosieguo dell’iter formativo del PUC occorre coordinare tutte le azioni necessarie per acquisire l’implementazione degli elaborati e delle attività propedeutiche per la verifica di conformità con i piani sovraordinati, nonché per l’acquisizione dei pareri necessari all’adozione da parte della Giunta Comunale del PUC, nonché per i rapporti con i professionisti dell’RTP al fine di coordinare tutte le azioni necessarie per la formazione, redazione, adozione ed approvazione del PUC;
- le attività di progettazione della RTP sono vincolate oltre alla consegna da parte dell’Amministrazione comunale della documentazione come prevista dal contratto sottoscritto anche dalla necessità di seguire con costanza il relativo procedimento (elaborazione e reperimento dati, rapporti con Enti esterni, consultazioni, pubblicazioni, ecc.);
- la complessità delle problematiche connesse alle attività di supporto al gruppo di progettazione del PUC ed a quelle pianificatorie comporta, per i motivi sopra precisati, una pluralità di competenze tecniche in modo da poter affrontare tutte le tematiche del territorio e dell’ambiente, da reperire all’interno e anche attraverso professionalità esterne all’Ente;
- l’ufficio di piano ha una strutturazione complessa e deve assicurare la continuità del processo pianificatorio e la gestione delle scelte pianificate, garantendone la corretta attuazione, costituito da personale tecnico ed amministrativo che sarà individuato dal RUP attingendo dalle risorse umane in organico del Comune, con il compito di coordinamento dell’iter procedurale, e, ove non sia disponibile personale interno, da professionisti esterni individuati con apposita procedura ad evidenza pubblica.

ATTESO CHE è necessario formulare indirizzi organizzativi per l’“Ufficio di Piano”.

CONSIDERATO:

che i compiti specifici dell’Ufficio di Piano, possono così essere scanditi, in relazione alla formazione del PUC:

- Reperimento e fornitura al progettista incaricato del Piano del materiale cartografico, statistico ed informativo relativo al territorio amministrato, nel formato informatizzato o cartaceo, nonché delle indagini esistenti sul territorio.
- Gestione dei procedimenti di gara per la formazione dei piani di Settore e Studi necessari per la redazione del PUC.

- L'Ufficio di Piano dovrà essere organo dell'Amministrazione ed interfaccia della società civile, assumendo la responsabilità amministrativa delle varie fasi del processo previste dalla normativa di settore.

PROPONE

- 1) di dare atto che l'ufficio di Piano è incardinato nel Settore Assetto del Territorio Attività Produttive e Mercato giusta Delibera commissariale n. 21/2020 e di dover provvedere alla sua articolazione funzionale.
- 2) Che la responsabilità del Piano sia assunta dal Responsabile dell'Ufficio di Piano coincidente, come dal D.G.C. n. 21/2020, col Dirigente del Settore Assetto del Territorio che avrà il ruolo di Responsabile del procedimento, con l'onere di supervisionare l'intera attività dell'Ufficio.
- 3) Che l'ufficio di piano si a composto:
 - Dirigente Settore Assetto del territorio
 - Dirigente Settore Ambiente e Lavori Pubblici
 - coordinatore tecnico funzionario interno all'Ente
 - collaboratore amministrativo interno all'Ente
- 4) che, attesa la carenza di personale interno dalle adeguate competenze e professionalità, e vista la non disponibilità del personale afferente agli altri Settori comunali (riscontro negativo alla nota PG 126024 del 16/12/2020 e PG 130569 del 30/12/2020), l'Ufficio di Piano sia altresì dotato almeno di
 - un supporto al Rup ingegnere/architetto
 - un professionista ingegnere/architetto per svolgere incarichi di serviziofigure da individuare con apposita procedura ad evidenza pubblica ai sensi della normativa vigente per il conferimento di incarichi professionali;
- 5) che faccia parte dell'Ufficio di Piano il Gruppo di progettazione aggiudicatario dell'incarico di redazione del PUC..
- 6) di dare atto che l'operatività dell'Ufficio del Piano è vincolata alla disponibilità autorizzata negli stanziamenti già previsti nel bilancio pluriennale 2020-2022

IL DIRIGENTE

Arch. Paola Valvo



L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

VISTI la legge regionale 22.12.2004 n. 16 e s. m. e i., il regolamento regionale 04.08.2011 n. 5 e s.m. e i.; il D. Lgs n. 267/2000 e s.m.e i e lo Statuto del Comune;

VISTO e fatto proprio il documento istruttorio e la proposta del Dirigente del Settore Assetto del Territorio Attività Produttive e Mercato

RITENUTO per i motivi riportati nel predetto documento e che vengono condivisi, di deliberare nel merito

RITENUTO dover proporre alla Giunta l'articolazione in compiti ed organizzazione dell'Ufficio del Piano Urbanistico Comunale denominato "UFFICIO PUC", presso il Settore Assetto del Territorio Attività Produttive e Mercato

PROPONE ALLA GIUNTA

APPROVARE e ritenere parte integrante del presente provvedimento quanto riportato in narrativa, che qui si intende integralmente trascritta e per l'effetto:

1. di dare atto che l'ufficio di Piano è incardinato nel Settore Assetto del Territorio Attività Produttive e Mercato giusta Delibera commissariale n. 21/2020 e di dover provvedere alla sua articolazione funzionale.
2. Che la responsabilità del Piano sia assunta dal Responsabile dell'Ufficio di Piano coincidente, come dal D.G.C. n. 21/2020, col Dirigente del Settore Assetto del Territorio che avrà il ruolo di Responsabile del procedimento, con l'onere di supervisionare l'intera attività dell'Ufficio.

3. Che l'ufficio di piano si a composto:

- Dirigente Settore Assetto del territorio con il compito di coordinatore
- Dirigente Settore Ambiente e Lavori Pubblici
- coordinatore tecnico funzionario interno all'Ente
- collaboratore amministrativo interno all'Ente

4. che, attesa la carenza di personale interno dalle adeguate competenze e professionalità, e vista la non disponibilità del personale afferente agli altri Settori comunali (riscontro negativo alla nota PG 126024 del 16/12/2020), l'Ufficio di Piano sia altresì dotato di

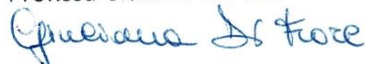
- un supporto al Rup ingegnere/architetto
- un professionista ingegnere/architetto per svolgere incarichi di servizio

figure da individuare con apposita procedura ad evidenza pubblica ai sensi della normativa vigente per il conferimento di incarichi professionali;

5. che faccia parte dell'Ufficio di Piano il Gruppo di progettazione aggiudicatario dell'incarico di redazione del PUC..

6. di dare atto che l'operatività dell'Ufficio del Piano è vincolata alla disponibilità autorizzata negli stanziamenti già previsti nel bilancio pluriennale 2020-2022

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Prof.ssa Giuliana Di Fiore



PARERI DI REGOLARITÀ TECNICA E CONTABILE

Il Dirigente del Settore Assetto del Territorio Attività Produttive e Mercato ai sensi dell'art. 49 T.U.E.L. di cui al D.lgs.267/00 esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE
Arch. Paola Valvo



Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 49 T.U.E.L. di cui al D.lgs 267/00 esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile



DIRIGENTE SETTORE SERVIZI FINANZIARI ad interim
Dott. Ssa Maria Rosaria Petrucci



SERVIZIO BILANCIO
La Responsabile
Dott.ssa LARA AVITABILE