



Città di Giugliano in Campania

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

n. 28 del 30/04/2021

OGGETTO: VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE A RESIDENZA, ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE DA CEDERSI IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE, AI SENSI DELL'ART. 172 CO. 1 LETT. B) D.LGS. N. 267/2000

L'anno duemilaventuno, il giorno trenta del mese di aprile, alle ore 10:05, nella sala consiliare del Palazzo di Città, previo recapito di avvisi notificati ai sensi di legge, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE, in adunanza ordinaria ed in convocazione unica con l'intervento dei signori:

	Cognome e Nome	P	A		Cognome e Nome	P	A
	PIROZZI Nicola	X					
1	ACONE Raffaelina	X		17	LICCARDO Paolo	X	
2	AGLIATA Rosa		X	18	MAISTO Pietro Giuseppe		X
3	ASCIONE Pasquale		X	19	PALMA Stefano	X	
4	CACCIAPUOTI Francesco	X		20	PENNACCHIO Rita Rosangela	X	
5	CASTALDO Adriano	X		21	PEZZELLA Salvatore	X	
6	COMUNE Francesco	X		22	PIROZZI Giovanni	X	
7	CONTE Paolo	X		23	PORCELLI Luigi	X	
8	D'AGOSTINO Salvatore	X		24	POZIELLO Antonio	X	
9	D'ALTERIO Diego Nicola	X		25	POZIELLO Laura	X	
10	DI DOMENICO Francesco	X		26	RAGOSTA Rosario	X	
11	DI GENNARO Gennaro		X	27	RICCIARDIELLO Stefano	X	
12	FASANO Ilaria	X		28	SEQUINO Luigi	X	
13	GRANATA Antonio	X		29	SESTILE Caterina		X
14	GUARINO Luigi	X		30	TARTARONE Cristoforo	X	
15	IODICE Lucia	X		31	VISCONTI Paola	X	
16	IOVINELLA Francesco	X		32	VITIELLO Maria	X	

PRESENTI: 28 ASSENTI: 5

Presiede il Consigliere comunale Avv. Adriano Castaldo nella qualità di Presidente del Consiglio
Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. Teresa Di Palma

Si passa alla trattazione del punto n. 7 all'ordine del giorno, ad oggetto: "Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare a residenza, attività produttive e terziarie da cedersi in proprietà o in diritto di superficie, ai sensi dell'art. 172 co. 1 lett. b) d.lgs. n. 267/2000".

Sono presenti in aula, oltre al Sindaco Pirozzi Nicola, n. 27 Consiglieri: Acone, Cacciapuoti, Castaldo, Comune, Conte, D'Agostino, D'Alterio, Di Domenico, Fasano, Granata, Guarino, Iodice, Iovinella, Liccardo, Palma, Pennacchio, Pezzella, Pirozzi Giovanni, Porcelli, Poziello Antonio, Poziello Laura, Ragosta, Ricciardiello, Sequino, Tartarone, Visconti, Vitiello; risultano altresì assenti n. 5 Consiglieri: Agliata, Ascione, Di Gennaro, Maisto, Sestile.

Il Presidente dà lettura della proposta depositata agli atti del Consiglio Comunale, e successivamente invita il Segretario Generale a procedere all'appello dei presenti, all'esito del quale risultano presenti in aula, oltre al Sindaco Pirozzi Nicola, n. 21 Consiglieri: Acone, Cacciapuoti, Castaldo, Comune, D'Agostino, D'Alterio, Di Domenico, Fasano, Granata, Guarino, Iodice, Iovinella, Liccardo, Palma, Pennacchio, Pezzella, Pirozzi Giovanni, Ragosta, Ricciardiello, Visconti, Vitiello; risultano altresì assenti n. 11 Consiglieri: Agliata, Ascione, Conte, Di Gennaro, Maisto, Porcelli, Poziello Antonio, Poziello Laura, Sequino, Sestile, Tartarone.

Non essendoci interventi, il Presidente mette ai voti la proposta di deliberazione n. DCC – 73 – 2021 del 21/04/2021, depositata agli atti del Consiglio Comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, recante "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali";
- la legge 18 aprile 1962 n. 167;
- la legge 22 ottobre 1971 n. 865;
- la legge 5 agosto 1978 n. 457;
- il decreto legge 30 aprile 2021 n. 56, che all'art. 3 ha disposto la proroga al 31 maggio 2021 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali, di cui all'articolo 151, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Visti altresì

- l'allegata proposta di deliberazione n. DCC – 73 – 2021 del 21/04/202, ad oggetto: "Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare a residenza, attività produttive e terziarie da cedersi in proprietà o in diritto di superficie, ai sensi dell'art. 172 co. 1 lett. b) d.lgs. n. 267/2000";
- i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 rispettivamente dal Dirigente del Settore Assetto del Territorio, Attività Produttive e Mercato e dal Dirigente *ad interim* del Settore Servizi Finanziari.

ATTESA la propria competenza a procedere ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con votazione palese, resa per alzata di mano, che riporta il seguente esito:

Presenti: 22

Favorevoli: 18

Contrari: nessuno

Astenuti: 4 (Liccardo, Pirozzi Giovanni, Guarino, Iovinella)

DELIBERA

1. Di approvare la proposta di deliberazione n. DCC – 73 – 2021 del 21/04/202, ad oggetto: "Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare a residenza, attività produttive e

terziarie da cedersi in proprietà o in diritto di superficie, ai sensi dell'art. 172 co. 1 lett. b) d.lgs. n. 267/2000”;

2. di darsi atto che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 172 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 267/2000, costituisce allegato al bilancio di previsione;
3. di demandare al Dirigente del Settore Assetto del Territorio, Attività Produttive e Mercato tutti gli adempimenti consequenziali all'adozione del presente provvedimento.

Successivamente, considerata l'urgenza di provvedere

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione palese, resa per alzata di mano, che riporta il seguente esito:

Presenti: 22
Favorevoli: 18
Contrari: nessuno
Astenuiti: 4 (Liccardo, Pirozzi Giovanni, Guarino, Iovinella)

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Dopo la votazione si allontana il Consigliere Iovinella (presenti 21).

Nell'allegato stralcio della seduta stenografica si può riscontrare quanto sopra.



Città di Giugliano in Campania

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. DCC-73-2021 del 21/04/2021

OGGETTO: VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE A RESIDENZA, ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE DA CEDERSI IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE, AI SENSI DELL'ART. 172 CO. 1 LETT. B) D.LGS. N. 267/2000

RELAZIONE ISTRUTTORIA

IL DIRIGENTE SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO ATTIVITÀ PRODUTTIVE E MERCATO

PREMESSO CHE:

- l'art. 172 co. 1 lett. b) D.lgs. n. 267/2000 prevede, tra gli allegati al bilancio di previsione, la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle L. 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà oppure in diritto di superficie e con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

- dagli atti di ufficio del Servizio Patrimonio (stralcio AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO E DEL CONTO DEL PATRIMONIO COMUNALE AL 31/12/2019.APPROVAZIONE - approvato nel 2020 con delibera n. 31 del 06/08/2020) risulta che il Comune di Giugliano:

non dispone di aree fabbricabili da destinare ad attività produttive e terziarie L. 865/1971

risultano aree e fabbricati ricadenti in piano di zona 167 L. 167/1962

- dagli atti dell'ufficio Assetto del Territorio risulta che:

risultano approvati due piani di zona 167: a) con DCC n. 56 del 13/01/1976 e successiva D.C.C.n. 71 del 11/05/1983 di approvazione dei criteri di assegnazione, D.C.C. n. 73 del 11/05/1983 di assegnazione della concessione di diritto di superficie a cooperative edilizie. b) con DCC n. 2 del 09/01/1979. Pertanto allo stato non risultano vigenti e operanti.

Tanto fatto salvo quanto già individuato all'interno del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2021, redatto ai sensi dell'art. 58 del d.l. 112/08, convertito in legge 133/08

Per quanto sopra detto, nell'ambito dei citati piani questo Ente non risulta proprietario di aree o fabbricati da destinarsi alla residenza che possano essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, fatta eccezione per quanto previsto con il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2021, redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/08, convertito in legge 133/08.

Visto l'art. 172, comma 1, lettera b), del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

Vista la Legge 18 aprile 1962, n. 167 e s.m.i..

Vista la Legge 22 ottobre 1971, n. 865 e s.m.i..

Visto i regolamenti e lo Statuto dell'ente

Ciò premesso e considerato

PROPONE

di Prendere atto che questo Ente non risulta proprietario di aree o fabbricati da destinarsi alla residenza che possano essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, fatta eccezione per quanto previsto con il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2021, redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/08, convertito in legge 133/08.

IL DIRIGENTE
Arch. Paola Valvo

Elenco allegati:

RESOCONTO STENOGRAFICO DELIBERA N. 28



Città di Giugliano in Campania

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. DCC-73-2021 del 21/04/2021

OGGETTO: VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE A RESIDENZA, ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE DA CEDERSI IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE, AI SENSI DELL'ART. 172 CO. 1 LETT. B) D.LGS. N. 267/2000

Parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

Il Dirigente del Settore esprime, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs. n.267/2000, il seguente parere in ordine alla suddetta proposta: **parere Favorevole.**

Giugliano in Campania 21/04/2021

Il Dirigente
f.to Arch. Paola Valvo



Città di Giugliano in Campania

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. DCC-73-2021 del 21/04/2021

OGGETTO: VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE A RESIDENZA, ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE DA CEDERSI IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE, AI SENSI DELL'ART. 172 CO. 1 LETT. B) D.LGS. N. 267/2000

Parere di regolarità contabile:

Il Dirigente ad interim del Settore Servizi Finanziari esprime, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs. n.267/2000, il seguente parere in ordine alla suddetta proposta: parere Favorevole, attestante la copertura finanziaria (art. 151 comma 4 del D.lgs. n.267/2000).

li, 23/04/2021

Il Dirigente ad interim
f.to Dott. Giuseppe De Rosa

Il Presidente del Consiglio Comunale
F.to Avv. Adriano Castaldo

Il Segretario Generale
F.to dott. Teresa Di Palma

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è all'Albo Pretorio Comunale on line, contrassegnata con il n. 1031 dal 12/05/2021 e vi rimarrà pubblicata per n. 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Giugliano in Campania, 12/05/2021

Il Responsabile del Servizio Segreteria Generale
F.to dott.ssa Nunzia Sequino

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

Dà atto che la deliberazione di cui al presente verbale diverrà esecutiva alla data di cui al 3° comma dell'art 134 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Dà atto che la deliberazione di cui al presente verbale è immediatamente eseguibile a far data dall'approvazione, ai sensi dell'art 134, comma 4 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Giugliano in Campania, 12/05/2021

Il Responsabile del Servizio Segreteria Generale
F.to dott.ssa Nunzia Sequino

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Giugliano in Campania, 12/05/2021

Il Responsabile del Servizio Segreteria Generale
F.to dott.ssa Nunzia Sequino