

7) VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE A RESIDENZA, ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE DA CEDERSI IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE AI SENSI DELL'ART. 172 COMMA 1 LETTERA B) D.LGS. 267/2000.

INTERVENTO DEL PRESIDENTE – Relazione istruttoria.

Il Dirigente settore assetto del territorio, attività produttive e mercato;

Premesso che l'Art. 172 comma 1 lettera b) del D,Lgs. 267/2000 prevede tra gli allegati al bilancio di previsione la deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio con la quale i Comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della Legge 18 aprile '62 n° 167, 22 ottobre 1971 n° 865 e 5 agosto 1978 n° 457 che potranno essere cedute in proprietà oppure in diritto di superficie;

Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

Dagli uffici del servizio patrimonio, stralcio aggiornamento dell'inventario del conto del patrimonio Comunale al 31/12/2019, approvato nel 2020 con delibera n° 31 del 6 agosto 2020 risulta che il Comune di Giugliano non dispone di aree fabbricabili da destinare a attività produttive e terziarie ai sensi della Legge 865/1971;

Risultano aree fabbricate ricadenti nel piano di zona 167 Legge 167/1962;

Dagli atti dell'ufficio assetto del territorio risulta che risultano approvati due piani di zona 167; A) con DCC n° 56 del 13 gennaio 1976 e successivo delibera Consiglio Comunale n° 71 dell'11 maggio 1983 di approvazione di criteri di assegnazione, delibera Consiglio Comunale n° 73 dell'11 maggio 1983 di assegnazione della concessione di diritto di superficie a Cooperative edilizie; B) delibera di Consiglio Comunale n° 2 del 9 gennaio 1979, pertanto allo stato non risultano vigenti e/o operanti;

Tanto fatto salvo quanto già individuato all'interno del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2021, redatto ai sensi dell'Art. 58 del D.L. 112/2008, convertito in Legge 133/2008;

Per quanto sopra detto, nell'ambito dei citati piani questo Ente non risulta proprietario di aree o fabbricati da destinarsi alla residenza, che possano essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, fatta eccezione per quanto previsto con il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2021 redatto ai sensi dell'Art. 58 del Decreto Legge 112/2008, convertito in Legge 133/2008;

Visto l'Art. 172 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 267/2000;

Vista la Legge 18 aprile 1962 n° 167;

Vista la Legge 22 ottobre 1971 n° 865;

Visto i regolamenti e lo Statuto dell'Ente;

Ciò premesso e considerato propone di prendere atto che questo Ente non risulta proprietario di aree o fabbricati da destinarsi alla residenza che possano essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, fatta eccezione per quanto previsto con il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2021 redatto ai sensi dell'Art. 58 del D.L. 112/2008 convertito in Legge 133/2008.

C'è un parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza del... Va bene, il Dirigente del settore esprime ai sensi dell'Art. 49 il seguente parere favorevole. Parere di regolarità contabile. Esce il Consigliere Conte.

Il Dirigente ad interim del settore servizi finanziari esprime ai sensi dell'Art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000 il seguente parere in ordine alla suddetta proposta: parere favorevole attestante la copertura finanziaria.

Fuori microfono

INTERVENTO DEL PRESIDENTE – Segretario, procedete un attimo all'appello e poi passiamo un attimo alla votazione. Gentilmente non lasciate le postazioni in questo momento, sennò diventa...

Il Segretario Generale procede all'appello.

Sindaco Pirozzi Nicola	Presente
Consigliere Acone Raffaelina	Presente
Consigliere Agliata Rosa	Assente
Consigliere Ascione Pasquale	Assente
Consigliere Cacciapuoti Francesco	Presente
Consigliere Castaldo Adriano	Presente
Consigliere Comune Francesco	Presente
Consigliere Conte Paolo	Assente
Consigliere D'Agostino Salvatore	Presente
Consigliere D'Alterio Diego Nicola	Presente
Consigliere Di Domenico Francesco	Presente
Consigliere Di Gennaro Gennaro	Assente
Consigliere Fasano Ilaria	Presente
Consigliere Granata Antonio	Presente
Consigliere Guarino Luigi	Presente
Consigliere Iodice Lucia	Presente
Consigliere Iovinella Francesco	Presente
Consigliere Liccardo Paolo	Presente
Consigliere Maisto Pietro Giuseppe	Assente

Consigliere Palma Stefano	Presente
Consigliere Pennacchio Rita Rosangela	Presente
Consigliere Pezzella Salvatore	Presente
Consigliere Pirozzi Giovanni	Presente
Consigliere Porcelli Luigi	Assente
Consigliere Poziello Antonio	Assente
Consigliere Poziello Laura	Assente
Consigliere Ragosta Rosario	Presente
Consigliere Ricciardiello Stefano	Presente
Consigliere Sequino Luigi	Assente
Consigliere Sestile Caterina	Assente
Consigliere Tartarone Cristoforo	Assente
Consigliere Visconti Paola	Presente
Consigliere Vitiello Maria	Presente

SEGRETARIO GENERALE – 11 Consiglieri assenti.

INTERVENTO DEL PRESIDENTE – I presenti quanti sono? 22 presenti. Possiamo proseguire per i lavori. Quindi, passiamo alla votazione se non ci sono... Ci sono interventi sul punto all'ordine del giorno? Se non ci sono interventi passiamo alla votazione. Ci sono interventi per dichiarazione di voto? Se non ci sono interventi per dichiarazione di voto. Quindi, verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare a residenza, attività produttive e terziarie da cederci in proprietà o in diritto

di superficie ai sensi dell'Art. 172 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 267/2000. Chi è favorevole? 19 favorevoli. Chi si astiene? 4 astenuti, sono i Consiglieri Iovinella... 23, ci troviamo.

Fuori microfono

INTERVENTO DEL PRESIDENTE – Io favorevole ho votato. 4 astenuti: Iovinella, Guarino Luigi, Pirozzi Giovanni e Liccardo Paolo. Quindi, 18 favorevoli e 4 astenuti. Giusto?

SEGRETARIO GENERALE – Sì.

INTERVENTO DEL PRESIDENTE – Per l'immediata esecutività? Medesima votazione. Consigliere Ragosta, prego.

CONSIGLIERE RAGOSTA ROSARIO – Presidente, dato che ci accingiamo a votare debiti fuori bilancio volevo proporre all'Aula di leggere solo il numero e di proseguire alla votazione dall'8 fino al numero 32 come debiti fuori bilancio, quindi di darli per letti. Quindi, il Presidente dirà solamente il numero. Se ci sono interventi, ovviamente qualcuno può bloccare il Presidente e lo può fare tranquillamente. Se va bene all'Aula?

INTERVENTO DEL PRESIDENTE – Abbiamo questa proposta del Consigliere Ragosta, rispetto ai punti dal numero 8 al numero 32. Quindi, fino alla fine di darli per letti e andare direttamente alla votazione, a meno che su ciascun punto non ci siano degli interventi, a quel punto mi interrompete e io vi darò la parola. Quindi, io leggerò soltanto l'oggetto e poi passeremo... Quindi, rettifico. La proposta è proprio di leggere soltanto il numero relativo al punto all'ordine del giorno e di proseguire, senza nemmeno leggere l'oggetto, giusto? Lei proponeva?

CONSIGLIERE RAGOSTA ROSARIO – Presidente, mi permetto perché questo problema lo avevamo affrontato anche in Città Metropolitana e quindi c'è dato il parere. Quindi, il numero della proposta vale come...

INTERVENTO DEL PRESIDENTE – Certo. Allora, siamo favorevoli alla proposta del Consigliere Ragosta? Chi è favorevole? All'unanimità.