



Città di Giugliano in Campania

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

n. 75 del 31/05/2021

OGGETTO: Programmazione delle risorse per investimenti in progetti di rigenerazione urbana di cui all'art. 1, commi 42 e 43, legge 27 dicembre 2019, n. 160. Approvazione Studio di fattibilità e richiesta di finanziamento "Rifunionalizzazione e ristrutturazione centro agro alimentare e fieristico MOG in Via Santa Maria a Cubito" CUP: G93D21002090005.

L'anno duemilaventuno, il giorno trentuno del mese di Maggio, alle ore 16:55 nella casa comunale, con l'osservanza delle misure di distanziamento interpersonale ai fini del contenimento del contagio da Covid-19, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale composta da:

| | | | Presente | Assente |
|---|---------------------|--------------|----------|---------|
| 1 | PIROZZI NICOLA | SINDACO | X | |
| 2 | MALLARDO PASQUALE | VICE SINDACO | X | |
| 3 | COPPOLA GAETANO | ASSESSORE | X | |
| 4 | DI FIORE GIULIANA | ASSESSORE | X | |
| 5 | DI GIROLAMO PIETRO | ASSESSORE | X | |
| 6 | GRIMALDI LUIGI | ASSESSORE | | X |
| 7 | LIMATOLA ANTONIETTA | ASSESSORE | X | |
| 8 | MALLARDO FRANCESCO | ASSESSORE | X | |
| 9 | SMARRAZZO RACHELE | ASSESSORE | X | |

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. Teresa Di Palma.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i presenti ad esaminare la seguente proposta di deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti

- l'allegata proposta di deliberazione n. DGC – 93 – 2021 del 30.05.2021 ad oggetto: “Programmazione delle risorse per investimenti in progetti di rigenerazione urbana di cui all’art. 1, commi 42 e 43, legge 27 dicembre 2019, n. 160. Approvazione Studio di fattibilità e richiesta di finanziamento “Rifunzionalizzazione e ristrutturazione centro agro alimentare e fieristico MOG in Via Santa Maria a Cubito” CUP: G93D21002090005” a firma dell’Assessore ai Lavori Pubblici Ing. Gaetano Coppola comprendente la relazione istruttoria, a firma del Dirigente dell’Unità di Progetto Ambiente e Lavori Pubblici Ing. Giuseppe Sabini;
- i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi, ai sensi dell’art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, rispettivamente dal Dirigente dell’Unità di Progetto Ambiente e Lavori Pubblici e dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari.

Attesa la propria competenza a procedere ai sensi dell’art. 48, comma. 2, del D.Lgs. 267/2000

Con votazione unanime espressa nelle forme di legge

DELIBERA

di Dichiarare la allegata proposta, la inerente relazione istruttoria e i relativi allegati parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

di Approvare la allegata proposta deliberativa in oggetto

Successivamente, considerata l’urgenza di provvedere

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime espressa nelle forme di legge

DELIBERA

di Dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134 comma 4, del D.lgs. 267/2000.



Città di Giugliano in Campania

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. DGC-93-2021 del 30/05/2021

OGGETTO: Programmazione delle risorse per investimenti in progetti di rigenerazione urbana di cui all'art. 1, commi 42 e 43, legge 27 dicembre 2019, n. 160. Approvazione Studio di fattibilità e richiesta di finanziamento "Rifunzionalizzazione e ristrutturazione centro agro alimentare e fieristico MOG in Via Santa Maria a Cubito" CUP: G93D21002090005.

OGGETTO: Programmazione delle risorse per investimenti in progetti di rigenerazione urbana di cui all'art. 1, commi 42 e 43, legge 27 dicembre 2019, n. 160. Approvazione Studio di fattibilità e richiesta di finanziamento "Rifunzionalizzazione e ristrutturazione centro agro alimentare e fieristico MOG in Via Santa Maria a Cubito" CUP: G93D21002090005.

Relazione Istruttoria

Il Dirigente dell'Unità di Progetto Ambiente E Lavori Pubblici

Premesso che:

- l'art. 1, commi 42 e 43, legge 27 dicembre 2019, n. 160 e il D.P.C.M. 21 gennaio 2021, pubblicato nella G.U. n. 56 del 6 marzo 2021 dispongono che: "Per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, sono assegnati ai comuni contribuiti per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale";

- ciascun comune può fare richiesta di contributo per uno o più interventi nel limite massimo di:

- a) 5.000.000,00 di euro per i comuni con popolazione da 15.000 a 49.999 abitanti;
- b) 10.000.000,00 di euro per i comuni con popolazione da 50.000 a 100.000 abitanti;
- c) 20.000.000,00 di euro per i comuni con popolazione superiore a 100.000 abitanti e per i comuni capoluoghi di provincia o sedi di città metropolitane;

- il contributo può essere richiesto solo per la realizzazione di singole opere pubbliche o insiemi coordinati di interventi pubblici anche ricompresi nell'elenco delle opere incompiute, rientranti nelle seguenti finalità:

- 1) manutenzione per il riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie pubbliche esistenti per finalità di interesse pubblico, anche compresa la demolizione di opere abusive realizzate da privati;

2) miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive;

3) mobilità sostenibile;

- sono esclusi dal contributo tutti i livelli progettuali e attività connesse fino alla progettazione definitiva, che quindi saranno a carico dell'amministrazione comunale;

Considerato che l'amministrazione comunale intende procedere alla realizzazione della "Rifunzionalizzazione e ristrutturazione centro agro alimentare e fieristico MOG in Via Santa Maria a Cubito" e di riqualificazione dell'area attualmente in stato di degrado.

Visto lo studio di fattibilità per la "Rifunzionalizzazione e ristrutturazione centro agro alimentare e fieristico MOG in Via Santa Maria a Cubito" CUP: G93D21002090005, predisposto dall'Unita Operativa Pianificazione programmazione opere pubbliche, trasmesso in data 28.05.2021 prot.n.58870 e costituito dai costituito dai seguenti elaborati depositati presso gli uffici del Settore:

- Tavola n. 001 AEROFOTOGRAMMETRIA CON STRALCIO P.R.G.;
- Tavola n. 002 AEROFOTOGRAMMETRIA GENERALE – INQUADRAMENTO CATASTALE – INQUADRAMENTO ORTOFOTO;
- Tavola n. 003 PLANIMETRIA GENERALE AREE OGGETTO DI INTERVENTO;
- Tavola n. 004 PLANIMETRIA GENERALE - SEZIONE STATO DI FATTO – ORTOFOTO;
- Tavola n. 005 PIANTA TIPO PADIGLIONE "B" STATO DI FATTO;
- Tavola n. 006 PIANTA DELLA COPERTURA;
- Tavola n. 007 PIANTA TIPO PADIGLIONE "B" PROGETTO;
- Tavola n. 008 PIANTA TIPO PADIGLIONE "A" PROGETTO;
- Tavola n. 009 INTERVENTI PER RAMPA DI COLLEGAMENTO TRA I PADIGLIONI – VIABILITA' INTERNA - SEGNALETICA;
- Tavola n. 010 CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA;
- Tavola n. 011 RELAZIONE TECNICA - QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO;
- Tavola n. 012 PRIME INDICAZIONI DEL PIANO DI SICUREZZA.

Visto il quadro economico relativo al suindicato intervento che prevede una spesa complessiva pari ad € 5.973.588,00 di cui € 4.440.000,00 per lavori (compreso oneri della sicurezza) ed € 1.533.588,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come di seguito indicato:

| QUADRO TECNICO ECONOMICO | | |
|---------------------------------|--|-----------------------|
| A) LAVORI | | |
| a1) | Lavori a misura | € 4.240.000,00 |
| a2) | Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | € 200.000,00 |
| | TOTALE A - LAVORI | € 4.440.000,00 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE | | |

| | | |
|------|--|-----------------------|
| b1) | Imprevisti | € 209.533,89 |
| b2) | Studi geologici ed analisi | € 18.000,00 |
| b3) | Relazione geologica (cassa inclusa) | € 16.500,00 |
| b4) | Rilievi accertamenti ed indagini | € 5.000,00 |
| b5) | Progettazione definitiva | € 88.000,00 |
| b6) | Progettazione esecutiva | € 82.000,00 |
| b7) | Piano di sicurezza e coordinamento | € 26.700,00 |
| b8) | Verifica e validazione | € 69.400,00 |
| b9) | Direzione lavori | € 125.300,00 |
| b10) | Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione | € 66.700,00 |
| b11) | Spese di gara | € 12.000,00 |
| b12) | Spese per pubblicità | € 5.000,00 |
| b13) | Supporto al RUP | € 64.300,00 |
| b14) | Allacciamenti pubblici servizi | € 4.000,00 |
| b15) | Genio civile | € 2.000,00 |
| b16) | Incentivi art. 113 D.Lgs n.50/2016 | € 88.800,00 |
| b17) | Collaudo statico e tecnico-amministrativo | € 25.000,00 |
| b18) | Inarcassa 4% di b4+b5+b6+b7+b8+b9+b10+b11+b13+ b17 | € 22.576,00 |
| b19) | IVA al 10% su A+b1 | € 464.953,39 |
| b20) | IVA al 22% su b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8b+b9+b10 +b11+b12+b16+b17 | € 137.824,72 |
| | TOTALE B - SOMME A DISPOSIZIONE | € 1.533.588,00 |
| | TOTALE INTERVENTO | € 5.973.588,00 |

Preso atto che la realizzazione dei lavori (**€ 5.675.581,04**) e la progettazione esecutiva (**€ 137.918,56**) per un totale di **€ 5.813.499,60** troverà copertura finanziaria, in caso finanziamento a fondo perduto, da parte del Ministero dell'Interno a valere sulla Legge 160/2019, art. 1 comma 42;

Preso atto altresì che la spesa relativa alla redazione degli elaborati progettuali e delle attività tecniche connesse fino alla progettazione definitiva sono a carico di codesto Ente per una spesa complessiva di **€ 160.088,40**;

Tenuto conto che le istanze di richiesta del contributo devono essere trasmesse entro il 04/06/2021;

Dato atto che con delibera di Giunta Comunale n. 60 del 26.05.2021 è stato adottato lo schema del Programma dei Lavori Pubblici per il triennio 2021/2023 nel quale è compreso l'intervento in oggetto;

Visti

- il D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Si ritiene, pertanto, di dover procedere all'approvazione dello studio di fattibilità dell'intervento di "Rifunzionalizzazione e ristrutturazione centro agro alimentare e fieristico MOG in Via Santa Maria a Cubito", per l'ammissione al finanziamento con le risorse di cui alla Legge 27 dicembre 2019 n. 160 art. 1 comma 42.

Il Dirigente dell'Unità di Progetto
Ambiente e Lavori Pubblici
f.to ing. Giuseppe Sabini

L'ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI

Vista la relazione istruttoria;

Visto il D.Lgs. del 18 aprile 2016 n° 50 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Visto il D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora in vigore;

Ritenuto, pertanto, di dover procedere all'approvazione dello studio di fattibilità dell'intervento di "Rifunzionalizzazione e ristrutturazione centro agro alimentare e fieristico MOG in Via Santa Maria a Cubito" per l'ammissione al finanziamento con le risorse di cui alla Legge 27 dicembre 2019 n. 160 art. 1 comma 42.;

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE

1) La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato e si intende qui interamente riportata;

2) **di approvare** lo studio di fattibilità denominato "Rifunzionalizzazione e ristrutturazione centro agro alimentare e fieristico MOG in Via Santa Maria a Cubito" CUP: G93D21002090005 redatto dall'Unita Operativa Pianificazione programmazione opere pubbliche, trasmesso in data 28.05.2021 prot.n.58870 e costituito dagli elaborati di cui in premessa e depositato agli atti dell'ufficio;

3) **di approvare** il quadro economico dello studio di fattibilità relativa al suindicato intervento che prevede una spesa complessiva pari ad € 5.973.588,00 di cui € 4.440.000,00 per lavori (compreso oneri della sicurezza) ed € 1.533.588,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come di seguito indicato:

| QUADRO TECNICO ECONOMICO | | |
|--------------------------------|--|-----------------------|
| A) LAVORI | | |
| a1) | Lavori a misura | € 4.240.000,00 |
| a2) | Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | € 200.000,00 |
| | TOTALE A - LAVORI | € 4.440.000,00 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE | | |
| b1) | Imprevisti | € 209.533,89 |
| b2) | Studi geologici ed analisi | € 18.000,00 |
| b3) | Relazione geologica (cassa inclusa) | € 16.500,00 |

| | | |
|------|--|-----------------------|
| b4) | Rilievi accertamenti ed indagini | € 5.000,00 |
| b5) | Progettazione definitiva | € 88.000,00 |
| b6) | Progettazione esecutiva | € 82.000,00 |
| b7) | Piano di sicurezza e coordinamento | € 26.700,00 |
| b8) | Verifica e validazione | € 69.400,00 |
| b9) | Direzione lavori | € 125.300,00 |
| b10) | Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione | € 66.700,00 |
| b11) | Spese di gara | € 12.000,00 |
| b12) | Spese per pubblicità | € 5.000,00 |
| b13) | Supporto al RUP | € 64.300,00 |
| b14) | Allacciamenti pubblici servizi | € 4.000,00 |
| b15) | Genio civile | € 2.000,00 |
| b16) | Incentivi art. 113 D.Lgs n.50/2016 | € 88.800,00 |
| b17) | Collaudo statico e tecnico-amministrativo | € 25.000,00 |
| b18) | Inarcassa 4% di b4+b5+b6+b7+b8+b9+b10+b11+b13+ b17 | € 22.576,00 |
| b19) | IVA al 10% su A+b1 | € 464.953,39 |
| b20) | IVA al 22% su b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8b+b9+b10 +b11+b12+b16+b17 | € 137.824,72 |
| | TOTALE B - SOMME A DISPOSIZIONE | € 1.533.588,00 |
| | TOTALE INTERVENTO | € 5.973.588,00 |

4) di candidare il suindicato *“Rifunzionalizzazione e ristrutturazione centro agro alimentare e fieristico MOG in Via Santa Maria a Cubito”* CUP: G93D21002090005, alla richiesta di contributo per **€. 5.813.499,60** nell’ambito art. 1 comma 42 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 attraverso il Ministero dell’Interno, Dipartimento Affari Interni e Territoriali, Direzione Centrale della Finanza Locale;

5) di dare atto che in caso di finanziamento dell’opera, si provvederà ad impegnare l’importo di **€ 160.088,40** quale cofinanziamento destinato alla redazione dei livelli progettuali fino alla progettazione definitiva e spese tecniche connesse, sull’apposito capitolo di bilancio;

6) di dare mandato al Dirigente dell’Unità di Progetto Ambiente e Lavori Pubblici a provvedere a quanto necessario per l’attuazione gestionale del presente deliberato;

7) di nominare il Responsabile Unico del Procedimento, di cui all’art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. nella persona del dipendente ing. Vincenzo Brasiello;

8) di dare atto che con delibera di Giunta Comunale n. 60 del 26.05.2021 è stato adottato lo schema del Programma dei Lavori Pubblici per il triennio 2021/2023 nel quale è compreso l’intervento in oggetto;

9) di dare atto che il costo dell’intervento de quo, pari ad **€ 5.973.588,00**, sarà finanziato per **€. 5.813.499,60** nell’ambito della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 art. 1 comma 42, e per **€. € 160.088,40** con fondi del bilancio comunale;

10) di dare atto che i componenti della Giunta dichiarano la non sussistenza a loro carico di obblighi di astensione nel caso di specie né situazioni che comportano conflitto d'interesse;

L'Assessore ai Lavori Pubblici
f.to Ing. Gaetano Coppola

Elenco allegati:

ELENCO TAVOLE MOG.pdf

Tavola n. 001 - AEROFOTOGRAMMETRIA CON STRALCIO P.R.G..pdf

Tavola n. 002 - AEROFOTOGRAMMETRIA GENERALE – INQUADRAMENTO CATASTALE –
INQUADRAMENTO ORTOFOTO.pdf

Tavola n. 003 - PLANIMETRIA GENERALE AREE OGGETTO DI INTERVENTO.pdf

Tavola n. 004 - PLANIMETRIA GENERALE - SEZIONE STATO DI FATTO – ORTOFOTO.pdf

Tavola n. 005 - PIANTA TIPO PADIGLIONE “B” STATO DI FATTO.pdf

Tavola n. 006 - PIANTA DELLA COPERTURA.pdf

Tavola n. 007 - PIANTA TIPO PADIGLIONE “B” PROGETTO.pdf

Tavola n. 008 - PIANTA TIPO PADIGLIONE “A” PROGETTO.pdf

Tavola n. 009 - INTERVENTI PER RAMPA DI COLLEGAMENTO TRA I PADIGLIONI –
VIABILITA' INTERNA - SEGNALETICA.pdf

Tavola n. 010 - CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA.pdf

Tavola n. 011 - RELAZIONE TECNICA E Q.E.R..pdf

Tavola n. 012 - PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER PIANO DI SICUREZZA.pdf



Città di Giugliano in Campania

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. DGC-93-2021 del 30/05/2021

OGGETTO: Programmazione delle risorse per investimenti in progetti di rigenerazione urbana di cui all'art. 1, commi 42 e 43, legge 27 dicembre 2019, n. 160. Approvazione Studio di fattibilità e richiesta di finanziamento "Rifunionalizzazione e ristrutturazione centro agro alimentare e fieristico MOG in Via Santa Maria a Cubito" CUP: G93D21002090005.

Parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

Il Dirigente del UNITÀ DI PROGETTO AMBIENTE - LAVORI PUBBLICI esprime, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs. n.267/2000, il seguente parere in ordine alla suddetta proposta: **parere Favorevole.**

li, 30/05/2021

Il Dirigente
f.to Ing. Giuseppe Sabini



Città di Giugliano in Campania

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. DGC-93-2021 del 30/05/2021

OGGETTO: Programmazione delle risorse per investimenti in progetti di rigenerazione urbana di cui all'art. 1, commi 42 e 43, legge 27 dicembre 2019, n. 160. Approvazione Studio di fattibilità e richiesta di finanziamento "Rifunionalizzazione e ristrutturazione centro agro alimentare e fieristico MOG in Via Santa Maria a Cubito" CUP: G93D21002090005.

Parere di regolarità contabile:

FAVOREVOLE

li, 31/05/2021

Il Dirigente
f.to Dott. Andrea Euterpio

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Sindaco
F.to dott. Nicola Pirozzi

Il Segretario Generale
F.to dott. Teresa Di Palma

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on line, contrassegnata con il n. 1292 dal 01/06/2021 e vi rimarrà pubblicata per n. 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Giugliano in Campania, 01/06/2021

Il Responsabile del Servizio Segreteria Generale
F.to dott.ssa Nunzia Sequino

ATTESTATO DI COMUNICAZIONE TRASMISSIONE

L'adozione della presente deliberazione, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio comunale online, è stata comunicata con nota prot. n. 59819 del 01/06/2021 ai Sigg.ri Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art 125 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Giugliano in Campania, 01/06/2021

Il Responsabile del Servizio Segreteria Generale
F.to dott.ssa Nunzia Sequino

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

Dà atto che la deliberazione di cui al presente verbale diverrà esecutiva alla data di cui al 3° comma dell'art 134 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Dà atto che la deliberazione di cui al presente verbale è immediatamente eseguibile a far data dall'approvazione, ai sensi dell'art 134, comma 4 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Giugliano in Campania, 01/06/2021

Il Responsabile del Servizio Segreteria Generale
F.to dott.ssa Nunzia Sequino

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Giugliano in Campania, 01/06/2021

Il Responsabile del Servizio Segreteria Generale
F.to dott.ssa Nunzia Sequino