



# Città di Giugliano in Campania

## CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

COPIA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

n. 76 del 31/05/2021

**OGGETTO:** Programmazione delle risorse per investimenti in progetti di rigenerazione urbana di cui all'art. 1, commi 42 e 43, legge 27 dicembre 2019, n. 160. Approvazione Studio di fattibilità e richiesta di finanziamento "Intervento di ristrutturazione edilizia Palazzo ex ECA in via Corso Campano" CUP: G93D21002100005.

L'anno duemilaventuno, il giorno trentuno del mese di Maggio, alle ore 16:55 nella casa comunale, con l'osservanza delle misure di distanziamento interpersonale ai fini del contenimento del contagio da Covid-19, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale composta da:

			Presente	Assente
1	PIROZZI NICOLA	SINDACO	X	
2	MALLARDO PASQUALE	VICE SINDACO	X	
3	COPPOLA GAETANO	ASSESSORE	X	
4	DI FIORE GIULIANA	ASSESSORE	X	
5	DI GIROLAMO PIETRO	ASSESSORE	X	
6	GRIMALDI LUIGI	ASSESSORE		X
7	LIMATOLA ANTONIETTA	ASSESSORE	X	
8	MALLARDO FRANCESCO	ASSESSORE	X	
9	SMARRAZZO RACHELE	ASSESSORE	X	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. Teresa Di Palma.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i presenti ad esaminare la seguente proposta di deliberazione.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Visti

- l'allegata proposta di deliberazione n. DGC – 95 – 2021 del 31.05.2021 ad oggetto: “Programmazione delle risorse per investimenti in progetti di rigenerazione urbana di cui all’art. 1, commi 42 e 43, legge 27 dicembre 2019, n. 160. Approvazione Studio di fattibilità e richiesta di finanziamento “Intervento di ristrutturazione edilizia Palazzo ex ECA in via Corso Campano” CUP: G93D21002100005” a firma dell’Assessore ai Lavori Pubblici Ing. Gaetano Coppola comprendente la relazione istruttoria, a firma del Dirigente dell’Unità di Progetto Ambiente e Lavori Pubblici Ing. Giuseppe Sabini;
- i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi, ai sensi dell’art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, rispettivamente dal Dirigente dell’Unità di Progetto Ambiente e Lavori Pubblici e dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari.

**Attesa** la propria competenza a procedere ai sensi dell’art. 48, comma. 2, del D.Lgs. 267/2000

**Con** votazione unanime espressa nelle forme di legge

### DELIBERA

**di Dichiarare** la allegata proposta, la inerente relazione istruttoria e i relativi allegati parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

**di Approvare** la allegata proposta deliberativa in oggetto

Successivamente, considerata l’urgenza di provvedere

## LA GIUNTA COMUNALE

**Con** votazione unanime espressa nelle forme di legge

### DELIBERA

**di Dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134 comma 4, del D.lgs. 267/2000.



# Città di Giugliano in Campania

## CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. DGC-95-2021 del 31/05/2021

**OGGETTO:** Programmazione delle risorse per investimenti in progetti di rigenerazione urbana di cui all'art. 1, commi 42 e 43, legge 27 dicembre 2019, n. 160. Approvazione Studio di fattibilità e richiesta di finanziamento "Intervento di ristrutturazione edilizia Palazzo ex ECA in via Corso Campano" CUP: G93D21002100005.

**OGGETTO:** Programmazione delle risorse per investimenti in progetti di rigenerazione urbana di cui all'art. 1, commi 42 e 43, legge 27 dicembre 2019, n. 160. Approvazione Studio di fattibilità e richiesta di finanziamento "Intervento di ristrutturazione edilizia Palazzo ex ECA in via Corso Campano" CUP: G93D21002100005.

#### Relazione Istruttoria

#### Il Dirigente dell'Unità di Progetto Ambiente E Lavori Pubblici

**Premesso che:**

- l'art. 1, commi 42 e 43, legge 27 dicembre 2019, n. 160 e il D.P.C.M. 21 gennaio 2021, pubblicato nella G.U. n. 56 del 6 marzo 2021 dispongono che: "Per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, sono assegnati ai comuni contribuiti per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale";

- ciascun comune può fare richiesta di contributo per uno o più interventi nel limite massimo di:

- a) 5.000.000,00 di euro per i comuni con popolazione da 15.000 a 49.999 abitanti;
- b) 10.000.000,00 di euro per i comuni con popolazione da 50.000 a 100.000 abitanti;
- c) 20.000.000,00 di euro per i comuni con popolazione superiore a 100.000 abitanti e per i comuni capoluoghi di provincia o sedi di città metropolitane;

- il contributo può essere richiesto solo per la realizzazione di singole opere pubbliche o insiemi coordinati di interventi pubblici anche ricompresi nell'elenco delle opere incompiute, rientranti nelle seguenti finalità:

- 1) manutenzione per il riuso e rifunionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie pubbliche esistenti per finalità di interesse pubblico, anche compresa la demolizione di opere abusive realizzate da privati;

2) miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive;

3) mobilità sostenibile;

- sono esclusi dal contributo tutti i livelli progettuali e attività connesse fino alla progettazione definitiva, che quindi saranno a carico dell'amministrazione comunale;

**Considerato che** l'amministrazione comunale intende procedere alla realizzazione “Intervento di ristrutturazione edilizia Palazzo ex ECA in via Corso Campano” e di riqualificazione dell'area attualmente in stato di degrado.

**Visto** lo studio di fattibilità per “Intervento di ristrutturazione edilizia Palazzo ex ECA in via Corso Campano” CUP: G93D21002100005, predisposto dall'Unita Operativa Pianificazione programmazione opere pubbliche, trasmesso in data 31.05.2021 prot.n. 59060 e costituito dai seguenti elaborati depositati presso gli uffici del Settore:

- 01 Elenco elaborati
- 02 Relazione tecnico-illustrativa
- 03 Repertorio fotografico
- 04 Inquadramento\_territoriale
- 05-Elaborati\_grafici
- 06 Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
- 07 Quadro Tecnico Economico

**Visto** il quadro economico relativo al suindicato intervento che prevede una spesa complessiva pari ad € 2.200.000,00 di cui € 1.600.000,00 per lavori (compreso oneri della sicurezza) ed € 600.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come di seguito indicato:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>		
<b>A) LAVORI</b>		
a1)	Lavori a misura	€ 1.525.000,00
a2)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 75.000,00
<b>TOTALE A - LAVORI</b>		<b>€ 1.600.000,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
b1)	Imprevisti	€ 70.777,24
b2)	Studi geologici ed analisi	€ 9.000,00
b3)	Relazione geologica (cassa inclusa)	€ 7.500,00
b4)	Rilievi accertamenti ed indagini	€ 4.000,00
b5)	Progettazione definitiva	€ 27.000,00
b6)	Progettazione esecutiva	€ 32.500,00
b7)	Piano di sicurezza e coordinamento	€ 11.600,00

b8)	Verifica e validazione	€ 30.000,00
b9)	Direzione lavori	€ 53.900,00
b10)	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 29.000,00
b11)	Spese di gara	€ 7.000,00
b12)	Spese per pubblicità	€ 3.000,00
b13)	Supporto al RUP	€ 33.800,00
b14)	Allacciamenti pubblici servizi	€ 2.500,00
b15)	Genio civile	€ 1.500,00
b16)	Incentivi art. 113 D.Lgs n.50/2016	€ 32.000,00
b17)	Collaudo statico e tecnico-amministrativo	€ 9.500,00
b18)	Inarcassa 4% di b4+b5+b6+b7+b8+b9+b10+b11+b13+ b17	€ 9.532,00
b19)	IVA al 10% su A+b1	€ 167.077,72
b20)	IVA al 22% su b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9+b10 +b11+b12+b16+b17	€ 58.813,04
	<b>TOTALE B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 600.000,00</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 2.200.000,00</b>

**Preso atto** che la realizzazione dei lavori (**€ 2.084.583,12**) e la progettazione esecutiva (**€ 55.954,08**) per un totale di **€ 2.140.537,20** troverà copertura finanziaria, in caso finanziamento a fondo perduto, da parte del Ministero dell'Interno a valere sulla Legge 160/2019, art. 1 comma 42;

**Preso atto** altresì che la spesa relativa alla redazione degli elaborati progettuali e delle attività tecniche connesse fino alla progettazione definitiva sono a carico di codesto Ente per una spesa complessiva di **€ 59.462,80**;

**Tenuto conto** che le istanze di richiesta del contributo devono essere trasmesse entro il 04/06/2021;

**Dato atto** che con delibera di Giunta Comunale n. 60 del 26.05.2021 è stato adottato lo schema del Programma dei Lavori Pubblici per il triennio 2021/2023 nel quale è compreso l'intervento in oggetto;

**Visti**

- il D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

**Si ritiene**, pertanto, di dover procedere all'approvazione dello studio di fattibilità "*Intervento di ristrutturazione edilizia Palazzo ex ECA in via Corso Campano*", per l'ammissione al finanziamento con le risorse di cui alla Legge 27 dicembre 2019 n. 160 art. 1 comma 42.

Il Dirigente dell'Unità di Progetto  
Ambiente e Lavori Pubblici  
f.to ing. Giuseppe Sabini

## L'ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI

**Vista** la relazione istruttoria;

**Visto** il D.Lgs. del 18 aprile 2016 n° 50 e s.m.i.;

**Visto** il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

**Visto** il D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora in vigore;

**Ritenuto**, pertanto, di dover procedere all'approvazione dello studio di fattibilità "*Intervento di ristrutturazione edilizia Palazzo ex ECA in via Corso Campano*" per l'ammissione al finanziamento con le risorse di cui alla Legge 27 dicembre 2019 n. 160 art. 1 comma 42.;

### PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE

**1)** La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato e si intende qui interamente riportata;

**2) di approvare** lo studio di fattibilità denominato "*Intervento di ristrutturazione edilizia Palazzo ex ECA in via Corso Campano*" CUP: G93D21002100005 redatto dall'Unita Operativa Pianificazione programmazione opere pubbliche, trasmesso in data 31.05.2021 prot.n. 59060 e costituito dagli elaborati di cui in premessa e depositato agli atti dell'ufficio;

**3) di approvare** il quadro economico dello studio di fattibilità relativa al suindicato intervento che prevede una spesa complessiva pari ad € 2.200.000,00 di cui € 1.600.000,00 per lavori (compreso oneri della sicurezza) ed € 600.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come di seguito indicato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
<b>A) LAVORI</b>		
a1)	Lavori a misura	€ 1.525.000,00
a2)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 75.000,00
	<b>TOTALE A - LAVORI</b>	<b>€ 1.600.000,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
b1)	Imprevisti	€ 70.777,24
b2)	Studi geologici ed analisi	€ 9.000,00
b3)	Relazione geologica (cassa inclusa)	€ 7.500,00
b4)	Rilievi accertamenti ed indagini	€ 4.000,00
b5)	Progettazione definitiva	€ 27.000,00
b6)	Progettazione esecutiva	€ 32.500,00
b7)	Piano di sicurezza e coordinamento	€ 11.600,00
b8)	Verifica e validazione	€ 30.000,00
b9)	Direzione lavori	€ 53.900,00
b10)	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 29.000,00

b11)	Spese di gara	€ 7.000,00
b12)	Spese per pubblicità	€ 3.000,00
b13)	Supporto al RUP	€ 33.800,00
b14)	Allacciamenti pubblici servizi	€ 2.500,00
b15)	Genio civile	€ 1.500,00
b16)	Incentivi art. 113 D.Lgs n.50/2016	€ 32.000,00
b17)	Collaudo statico e tecnico-amministrativo	€ 9.500,00
b18)	Inarcassa 4% di b4+b5+b6+b7+b8+b9+b10+b11+b13+ b17	€ 9.532,00
b19)	IVA al 10% su A+b1	€ 167.077,72
b20)	IVA al 22% su b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9+b10 +b11+b12+b16+b17	€ 58.813,04
<b>TOTALE B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 600.000,00</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>		<b>€ 2.200.000,00</b>

**4) di candidare** il suindicato “*Intervento di ristrutturazione edilizia Palazzo ex ECA in via Corso Campano*” CUP: G93D21002100005, alla richiesta di contributo per € **2.140.537,20** nell’ambito art. 1 comma 42 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 attraverso il Ministero dell’Interno, Dipartimento Affari Interni e Territoriali, Direzione Centrale della Finanza Locale;

**5) di dare atto che** in caso di finanziamento dell’opera, si provvederà ad impegnare l’importo di € **59.462,80** quale cofinanziamento destinato alla redazione dei livelli progettuali fino alla progettazione definitiva e spese tecniche connesse, sull’apposito capitolo di bilancio;

**6) di dare mandato** al Dirigente dell’Unità di Progetto Ambiente e Lavori Pubblici a provvedere a quanto necessario per l’attuazione gestionale del presente deliberato;

**7) di nominare** il Responsabile Unico del Procedimento, di cui all’art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. nella persona del dipendente ing. Vincenzo Brasiello;

**8) di dare atto** che con delibera di Giunta Comunale n. 60 del 26.05.2021 è stato adottato lo schema del Programma dei Lavori Pubblici per il triennio 2021/2023 nel quale è compreso l’intervento in oggetto;

**9) di dare atto** che il costo dell’intervento de quo, pari ad € **2.200.000,00**, sarà finanziato per € **2.140.537,20** nell’ambito della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 art. 1 comma 42, e per € **59.462,80** con fondi del bilancio comunale;

**10) di dare atto** che i componenti della Giunta dichiarano la non sussistenza a loro carico di obblighi di astensione nel caso di specie né situazioni che comportano conflitto d’interesse;

L’Assessore ai Lavori Pubblici  
f.to Ing. Gaetano Coppola

Elenco allegati:

01-Elenco\_elaborati.pdf

05-Elaborati\_grafici.pdf

02-Relazione\_tecnica\_illustrativa.pdf

03-Relazione\_fotografica.pdf

04-Inquadramento\_territoriale.pdf

06-Prime\_indicazioni\_sommarie\_per\_la\_stesura\_dei\_piani\_di\_sicurezza.pdf

07-Quadro\_economico.pdf





# Città di Giugliano in Campania

## CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. DGC-95-2021 del 31/05/2021

**OGGETTO:** Programmazione delle risorse per investimenti in progetti di rigenerazione urbana di cui all'art. 1, commi 42 e 43, legge 27 dicembre 2019, n. 160. Approvazione Studio di fattibilità e richiesta di finanziamento "Intervento di ristrutturazione edilizia Palazzo ex ECA in via Corso Campano" CUP: G93D21002100005.

**Parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:**

Il Dirigente del UNITÀ DI PROGETTO AMBIENTE - LAVORI PUBBLICI esprime, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs. n.267/2000, il seguente parere in ordine alla suddetta proposta: **parere Favorevole.**

li, 31/05/2021

Il Dirigente  
f.to Ing. Giuseppe Sabini



# **Città di Giugliano in Campania**

## **CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI**

### **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

n. DGC-95-2021 del 31/05/2021

**OGGETTO:** Programmazione delle risorse per investimenti in progetti di rigenerazione urbana di cui all'art. 1, commi 42 e 43, legge 27 dicembre 2019, n. 160. Approvazione Studio di fattibilità e richiesta di finanziamento "Intervento di ristrutturazione edilizia Palazzo ex ECA in via Corso Campano" CUP: G93D21002100005.

**Parere di regolarità contabile:**

FAVOREVOLE

li, 31/05/2021

Il Dirigente  
f.to Dott. Andrea Euterpio

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Sindaco  
F.to dott. Nicola Pirozzi

Il Segretario Generale  
F.to dott. Teresa Di Palma

---

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on line, contrassegnata con il n. 1293 dal 01/06/2021 e vi rimarrà pubblicata per n. 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Giugliano in Campania, 01/06/2021

Il Responsabile del Servizio Segreteria Generale  
F.to dott.ssa Nunzia Sequino

---

ATTESTATO DI COMUNICAZIONE TRASMISSIONE

L'adozione della presente deliberazione, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio comunale online, è stata comunicata con nota prot. n. 59819 del 01/06/2021 ai Sigg.ri Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art 125 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Giugliano in Campania, 01/06/2021

Il Responsabile del Servizio Segreteria Generale  
F.to dott.ssa Nunzia Sequino

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

Dà atto che la deliberazione di cui al presente verbale diverrà esecutiva alla data di cui al 3° comma dell'art 134 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Dà atto che la deliberazione di cui al presente verbale è immediatamente eseguibile a far data dall'approvazione, ai sensi dell'art 134, comma 4 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Giugliano in Campania, 01/06/2021

Il Responsabile del Servizio Segreteria Generale  
F.to dott.ssa Nunzia Sequino

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Giugliano in Campania, 01/06/2021

Il Responsabile del Servizio Segreteria Generale  
F.to dott.ssa Nunzia Sequino

