



Città di Giugliano in Campania

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

n. 63 del 28/06/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E/O ALIENAZIONI IMMOBILIARI ANNI 2021/2023 – PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemilaventuno, il giorno ventotto del mese di giugno, alle ore 10:05 nella sala consiliare "Filomena Morlando" del Palazzo di Città, previo recapito di avvisi notificati ai sensi di legge, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE, in adunanza ordinaria ed in convocazione unica con l'intervento dei signori:

	Cognome e Nome	P	A		Cognome e Nome	P	A
	PIROZZI Nicola	X					
1	ACONE Raffaelina	X		17	LICCARDO Paolo	X	
2	AGLIATA Rosa	X		18	MAISTO Pietro Giuseppe		X
3	ASCIONE Pasquale	X		19	PALMA Stefano	X	
4	CACCIAPUOTI Francesco	X		20	PENNACCHIO Rita Rosangela	X	
5	CASTALDO Adriano	X		21	PEZZELLA Salvatore	X	
6	COMUNE Francesco	X		22	PIROZZI Giovanni	X	
7	CONTE Paolo	X		23	PORCELLI Luigi	X	
8	D'AGOSTINO Salvatore	X		24	POZIELLO Antonio		X
9	D'ALTERIO Diego Nicola	X		25	POZIELLO Laura	X	
10	DI DOMENICO Francesco	X		26	RAGOSTA Rosario	X	
11	DI GENNARO Gennaro	X		27	RICCIARDIELLO Stefano	X	
12	FASANO Ilaria	X		28	SEQUINO Luigi		X
13	GRANATA Antonio	X		29	SESTILE Caterina		X
14	GUARINO Luigi	X		30	TARTARONE Cristoforo	X	
15	IODICE Lucia	X		31	VISCONTI Paola	X	
16	IOVINELLA Francesco	X		32	VITIELLO Maria	X	

PRESENTI: 29 ASSENTI: 4

Presiede il Consigliere comunale Avv. Adriano Castaldo nella qualità di Presidente del Consiglio
Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. Teresa Di Palma

Si passa alla trattazione del quinto punto all'ordine del giorno, ad oggetto: "Approvazione Piano delle valorizzazioni e/o alienazioni immobiliari anni 2021/2023".

Sono presenti in aula, oltre al Sindaco Pirozzi Nicola, n. 28 Consiglieri: Acone, Agliata, Ascione, Cacciapuoti, Castaldo, Comune, Conte, D'Agostino, D'Alterio, Di Domenico, Di Gennaro, Fasano, Granata, Iodice, Iovinella, Guarino, Liccardo, Palma, Pennacchio, Pezzella, Pirozzi G., Porcelli, Poziello Laura, Ragosta, Ricciardiello, Tartarone, Visconti, Vitiello; risultano altresì assenti n. 4 Consiglieri: Maisto, Poziello Antonio, Sequino, Sestile.

Il Presidente dà quindi lettura della proposta n. DCC – 137 – 2021 del 14/06/2021, ad oggetto: "Approvazione Piano delle valorizzazioni e/o alienazioni immobiliari anni 2021/2023".

Non essendoci interventi, il Presidente dichiara aperta la votazione; per dichiarazione di voto favorevole interviene il Consigliere Liccardo.

Non essendoci altri interventi, si passa alla votazione sulla proposta all'ordine del giorno.

Prima della votazione si allontanano i Consiglieri Tartarone, Conte, Porcelli (presenti 26).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. DCC –137– 2021 del 14/06/2021 ad oggetto: "Approvazione Piano delle valorizzazioni e/o alienazioni immobiliari anni 2021/2023."allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale.

Visti:

- il D.L. 25 giugno 2008 n. 112, convertito con la legge 06 agosto 2008 n. 133;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visti altresì:

- i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari;
- il parere favorevole della II Commissione consiliare prot. n. 65694 del 17/06/2021

Attesa la propria competenza a procedere

Con votazione palese, resa per alzata di mano, che riporta il seguente esito:

Presenti	26
Favorevoli	21
Contrari	nessuno
Astenuti	5 (Guarino, Pirozzi Giovanni, Iovinella, Poziello Laura)

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione allegata n. DCC – 137 – 2021 del 14/06/2021 ad oggetto: "Approvazione Piano delle valorizzazioni e/o alienazioni immobiliari anni 2021/2023" allegata alla presente deliberazione, a formarne parte integrante e sostanziale.

Successivamente, considerata l'urgenza di provvedere

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione palese, resa per alzata di mano, che riporta il seguente esito:

Presenti	26
Favorevoli	21
Contrari	nessuno
Astenuti	5 (Guarino, Pirozzi Giovanni, Iovinella, Poziello Laura)

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Nell'allegato stralcio della seduta stenografica si può riscontrare quanto sopra.



Città di Giugliano in Campania

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. DCC-137-2021 del 14/06/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E/O ALIENAZIONI IMMOBILIARI ANNI 2021/2023 – PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IDRICO FOGNARIO MANUTENTIVO BENI PATRIMONIALI E CIMITERO

Premesso che il decreto legge n. 112 del 25/06/2008, convertito con legge n. 133 del 06/08/2008, all'art. 58 al comma 1 prevede che, per poter procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province e Comuni, ciascun Ente con delibera dell'Organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali rispetto alle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

Dato atto che, per effetto del medesimo art. 58, comma 1, viene così redatto il "*Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari*", da allegarsi al bilancio di previsione dell'Ente.

Richiamata la sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 30 dicembre 2009 (G.U. 7 gennaio 2010, n. 1 - Prima serie speciale), con la quale è stata dichiarata l'illegittimità costituzionale del comma 2 del citato art. 58 del D.L. n. 112/08, esclusa la proposizione iniziale che così testualmente recita: "*l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica*".

Atteso che la deliberazione de quo viene allegata al bilancio di previsione dell'Ente, al fine di rendere effettiva l'operatività del Piano di cui trattasi, come stabilito dalla precitata norma, oltre che agli effetti dell'art. 42 del D.Lgs n. 267/2000.

Rilevato che l'art. 42 comma 2 lett. 1) del TUEL prevede che l'Organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del segretario o di altri funzionari.

Richiamata, la delibera di Giunta Comunale n. 58 del 20/05/2021 avente ad oggetto “aggiornamento dell’inventario e del conto del patrimonio comunale al 31/12/2020, con la quale è stato approvato l’inventario comunale, consistente nell’elenco di tutti i beni immobili (demaniali, indisponibili e mobili) di proprietà del Comune di Giugliano.

Preso atto che, in esecuzione dell’art. 58 del D. L. n. 112/08, il Servizio Patrimonio ha predisposto il Piano delle Valorizzazioni e Alienazioni Immobiliari relativo al triennio 2021/2023, sulla base delle indicazioni avute dall’Amministrazione, predisponendo gli elenchi allegati “A” - “B” - “C”;

Richiamato

- l’art. 58, comma 2, del D. L. n. 112/08 per cui l’inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;
- l’art. 58, comma 3, del D. L. n. 112/08 per cui l’approvazione e la pubblicazione di tale elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall’art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell’iscrizione del bene in catasto.

Rilevato che, ai sensi dell’art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112/2008, convertito con legge n. 133/08, il Piano delle Valorizzazioni e Alienazioni delle Immobiliari deve essere adottato dal Consiglio Comunale in sede di approvazione del bilancio di previsione,

PROPONE DI DELIBERARE

1. **di approvare**, ai sensi dell’art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito con legge n. 133/08, il Piano delle Valorizzazioni e Alienazioni Immobiliari 2021/2023, relativo ai beni immobili di proprietà comunale non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali dell’Ente, suscettibili di valorizzazione e/o alienazione, allegato alla presente deliberazione sotto le lettere “A” - “B” - “C”;
2. **di dare atto che** il Piano di cui al precedente punto Allegati “A” - “B” - “C” si pone quale aggiornamento del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2021/2023, disposto con la delibera di Giunta Comunale 56 del 20/05/2021;
3. di dare atto che, ai sensi dell’art. 58, comma 3, del D. L. n. 112/08, convertito con legge n. 133/08, la formale pubblicazione del Piano ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, produce gli effetti previsti dall’art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell’iscrizione del bene in catasto;
4. di dare atto che, ai sensi dell’art. 58, comma 5, del D. L. n. 112/08, convertito con legge n. 133/08, contro l’iscrizione dei beni nell’elenco di cui al precedente punto, “A” e “B”, è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
5. di trasmettere la deliberazione ai Settori Idrico Fognario Manutentivo Beni Patrimoniali e Cimitero, U.P. Ambiente e Lavori Pubblici, Assetto del Territorio, e Ragioneria e Finanze, ciascuno per gli adempimenti di competenza.

IL RESPONSABILE

Dott. Gianluca Ciccarelli

IL DIRIGENTE

Ing. Domenico D’Alterio



Città di Giugliano in Campania

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE n. DCC-137-2021 del 14/06/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E/O ALIENAZIONI IMMOBILIARI ANNI 2021/2023 – PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE

Parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

Il Dirigente del SETTORE IDRICO, FOGNARIO E MANUTENTIVO esprime, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs. n.267/2000, il seguente parere in ordine alla suddetta proposta: **parere Favorevole.**

li, 14/06/2021

Il Dirigente
f.to Ing. Domenico D'Alterio



Città di Giugliano in Campania

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE n. DCC-137-2021 del 14/06/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E/O ALIENAZIONI IMMOBILIARI ANNI 2021/2023 – PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE

Parere di regolarità contabile: FAVOREVOLE

li, 16/06/2021

Il Dirigente
f.to Dott. Andrea Euterpio

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Presidente del Consiglio Comunale
F.to Avv. Adriano Castaldo

Il Segretario Generale
F.to dott. Teresa Di Palma

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on line, contrassegnata con il n. 1794 dal 15/07/2021 e vi rimarrà pubblicata per n. 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Giugliano in Campania, 15/07/2021

Il Responsabile del Servizio Segreteria Generale
F.to dott.ssa Nunzia Sequino

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

Dà atto che la deliberazione di cui al presente verbale diverrà esecutiva alla data di cui al 3° comma dell'art 134 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Dà atto che la deliberazione di cui al presente verbale è immediatamente eseguibile a far data dall'approvazione, ai sensi dell'art 134, comma 4 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Giugliano in Campania, 15/07/2021

Il Responsabile del Servizio Segreteria Generale
F.to dott.ssa Nunzia Sequino

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Giugliano in Campania, 15/07/2021

Il Responsabile del Servizio Segreteria Generale
F.to dott.ssa Nunzia Sequino