

5) APPROVAZIONE PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E/O ALIENAZIONI IMMOBILIARI ANNI 2021/2023.

INTERVENTO DEL PRESIDENTE – Do lettura della proposta.

Il Dirigente del settore idrico, fognario, manutentivo, beni patrimoniali e cimitero;

Premesso che il Decreto Legge n° 112 del 25 giugno 2008, convertito con Legge n° 133 del 6 agosto 2008 all'Art. 58 comma 1 prevede che per potere procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Provincie e Comuni ciascun Ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco sulla base nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi d'ufficio i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza non strumentali rispetto alle proprie funzioni Istituzionali, suscettibili di valorizzazione, ovvero dismissione;

Dato atto che per effetto del medesimo Art. 58 comma 1 viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegarsi al bilancio di previsione dell'Ente;

Richiamata la sentenza della Corte Costituzionale n° 340 del 30 dicembre 2009, con la quale è stata dichiarata l'illegittimità costituzionale del comma 2 del citato Art. 58 del D.L. n° 112/2008, esclusa la proposizione iniziale che così testualmente recita;

L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, ne dispone espressione la destinazione urbanistica;

Atteso che la deliberazione de quo viene allegata al bilancio di previsione dell'Ente, al fine di rendere effettiva l'operatività del piano di cui trattasi, come stabilito dalla precitata norma, oltre che agli effetti dell'Art. 42 del D.Lgs. n° 267 del 2000;

Rilevato che all'Art. 42 comma 2 lettera l) del TUEL prevede che l'organo Consiliare ha competenza tra l'altro in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previste espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera

esecuzione, e che comunque non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzione e servizi di competenza della Giunta, del Segretario o di altri funzionari;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n° 58 del 20 maggio 2021, avente ad oggetto aggiornamento dell'inventario del conto del patrimonio Comunale al 31/12/2020, con la quale è stato approvato l'inventario Comunale, consistente nell'elenco di tutti i beni immobili, demaniali, indisponibili e mobili di proprietà del Comune di Giugliano;

Preso atto che in esecuzione dell'Art. 58 del D.L. n° 112/2008 il servizio patrimonio ha predisposto il piano delle valorizzazioni, alienazioni immobiliari, relative al triennio 2021/2023;

Sulla base delle indicazioni avute dall'amministrazione predisponendo gli elenchi allegati A, B, C;

Richiamato l'Art. 58 comma 2 del D.L. n° 112/2008, per cui l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;

L'Art. 58 comma 2 del D.L. n° 112/2008, per cui l'approvazione e la pubblicazione di tale elenco ha effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'Art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Rilevato che ai sensi dell'Art. 58 comma 1 ultimo periodo del D.L. n° 112/2008, convertito con Legge n° 133/08, il piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari deve essere adottato dal Consiglio Comunale in sede di approvazione del bilancio di previsione, propone di deliberare;

Di approvare ai sensi dell'Art. 58 del D.L. n° 112/2008, convertito con Legge n° 133/2008 il piano delle valorizzazioni, alienazioni immobiliari 2021/2023, relativo ai beni immobili di proprietà Comunale non strumentale all'esercizio delle funzioni Istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione e/o alienazione allegato alla presente deliberazione sotto la lettera A, B, C;

Di dare atto che il piano di cui al precedente punto allegati A, B, C, si pone quale aggiornamento del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2021/2023, disposto con delibera di Giunta n° 56 del 20 maggio 2021;

Di dare atto che ai sensi dell'Art. 58 comma 3 del D.L. n° 112/2008, convertito con Legge n° 133/08 la formale pubblicazione del piano ha effetto dichiarativo

della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni produce gli effetti previsti dall'Art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Di dare atto che ai sensi dell'Art. 58 comma 5 del D.L. n° 112/2008, convertito con Legge n° 133/2008 contro l'iscrizione dei beni nell'elenco di cui al precedente punto A e B è ammesso il ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di Legge;

Di trasmettere la deliberazione settore idrico, fognario, manutentivo, beni patrimoniali e cimitero, unità di progetto, ambiente, lavori pubblici, assetto del territorio, Ragioneria e finanze, ciascuno per gli adempimenti di competenza.

È aperta la discussione. Ci sono interventi sul punto? Ci sono interventi sul punto? Se non ci sono interventi passiamo alla votazione.

Fuori microfono

INTERVENTO DEL PRESIDENTE – Un attimo solo. Se possono entrare nel frattempo i Consiglieri in Aula? Siamo al momento della dichiarazione di voto, per favore. Prego, Consigliere Liccardo, ha chiesto di intervenire per dichiarazione di voto.

CONSIGLIERE LICCARDO PAOLO – Signor Presidente, colleghi. Come Presidente della seconda Commissione, visto il parere favorevole che ho dato in Commissione dichiaro...

INTERVENTO DEL PRESIDENTE – Un attimo solo, che così si seggono ai loro posti i colleghi. Prego, Consigliere Liccardo.

CONSIGLIERE LICCARDO PAOLO – Come Presidente della seconda Commissione, visto il parere favorevole dato in Commissione, per essere coerente do il mio voto favorevole a questo ordine del giorno. Grazie.

INTERVENTO DEL PRESIDENTE – Grazie, Consigliere Liccardo. Ci sono altri interventi sul punto 5 per dichiarazione di voto? Se non ci sono altri interventi passiamo alla votazione. Quindi, approvazione piano delle valorizzazioni e/o alienazioni immobiliari anni 2021/2023. Chi è favorevole? 21 compreso il Consigliere Liccardo? È uscito qualcuno quindi?

Fuori microfono

INTERVENTO DEL PRESIDENTE – Tartarone è assente. Quindi, 21 favorevoli. Chi si astiene? 5 astenuti. Sono i Consiglieri Iovinella, Poziello Laura, Ascione, Guarino Luigi e Pirozzi Giovanni. Segniamo pure che è uscito il Consigliere Tartarone in precedenza. Contrari? Nessun contrario. Conte pure è fuori. Conte e Porcelli sono fuori.

SEGRETARIO GENERALE – Quanti sono i presenti in Aula.

INTERVENTO DEL PRESIDENTE – 26 presenti in Aula. Gli assenti che c'erano, rispetto a prima che c'erano... Sono assenti Tartarone, Conte e Porcelli. Sequino e Poziello Antonio già mi avevano comunicato in precedenza.

Fuori microfono

INTERVENTO DEL PRESIDENTE – Non li avevo visti questi tre. Conte Paolo e Porcelli Luigi. Quindi, presenti in Aula compreso Sindaco e Presidente, sono 26. 21 voti favorevoli, nessun contrario e 5 astenuti. Per l'immediata esecutività medesima votazione? Medesima votazione.