



# Città di Giugliano in Campania

## CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

**COPIA**

### **VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE** n. 81 del 17/06/2021

**OGGETTO:** PRESA D'ATTO PRELIMINARE VARIANTE URBANISTICA DI RICLASSIFICAZIONE DEI SUOLI DISTINTI AL FG. 44 PART.LLA 2021 PER DECADENZA DEI VINCOLI PREORDINATI ALL'ESPROPRIO EX ARTT. 9-11 DEL D.P.R. N. 327 DEL 2001 - REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO N. 5 DEL 04/08/2011 - AVVIO CONSULTAZIONI

L'anno duemilaventuno, il giorno diciassette del mese di giugno, alle ore 16:55 nella casa comunale, con l'osservanza delle misure di distanziamento interpersonale ai fini del contenimento del contagio da Covid-19, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale composta da:

			Presente	Assente
1	PIROZZI NICOLA	SINDACO	X	
2	MALLARDO PASQUALE	VICE SINDACO	X	
3	COPPOLA GAETANO	ASSESSORE	X	
4	DI FIORE GIULIANA	ASSESSORE	X	
5	DI GIROLAMO PIETRO	ASSESSORE	X	
7	LIMATOLA ANTONIETTA	ASSESSORE	X	
8	MALLARDO FRANCESCO	ASSESSORE	X	
9	SMARRAZZO RACHELE	ASSESSORE	X	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. Teresa Di Palma.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i presenti ad esaminare la seguente proposta di deliberazione.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Visti

- l'allegata proposta di deliberazione n. DGC – 101 – 2021 del 14/06/2021 ad oggetto: “PRESA D'ATTO PRELIMINARE VARIANTE URBANISTICA DI RICLASSIFICAZIONE DEI SUOLI DISTINTI AL FG. 44 PART. LLA 2021 PER DECADENZA DEI VINCOLI PREORDINATI ALL'ESPROPRIO EX ARTT. 9-11 DEL D.P.R. N. 327 DEL 2001 - REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO N. 5 DEL 04/08/2011-AVVIO CONSULTAZIONI” a firma dell'Assessore Prof.ssa Giuliana Di Fiore comprendente la relazione istruttoria, a firma del Dirigente del Settore Assetto del Territorio Attività Produttive e Mercato, Arch. Paola Valvo;
- i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, rispettivamente dai Dirigente del Settore Assetto del Territorio Attività Produttive e Mercato e del Settore Servizi Finanziari.

**Attesa** la propria competenza a procedere ai sensi dell'art. 48, comma. 2, del D.Lgs. 267/2000

**Con** votazione unanime espressa nelle forme di legge

### DELIBERA

**di Dichiarare** la allegata proposta, la inerente relazione istruttoria e i relativi allegati parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

**di Approvare** la allegata proposta deliberativa in oggetto

Successivamente, considerata l'urgenza di provvedere

## LA GIUNTA COMUNALE

**Con** votazione unanime espressa nelle forme di legge

### DELIBERA

**di Dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D.Lgs. 267/2000.





# **Città di Giugliano in Campania**

## **CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI**

### **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

n. DGC-101-2021 del 14/06/2021

**OGGETTO:** PRESA D'ATTO PRELIMINARE VARIANTE URBANISTICA DI RICLASSIFICAZIONE DEI SUOLI DISTINTI AL FG. 44 PART.LLA 2021 PER DECADENZA DEI VINCOLI PREORDINATI ALL'ESPROPRIO EX ARTT. 9-11 DEL D.P.R. N. 327 DEL 2001 - REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO N. 5 DEL 04/08/2011 - AVVIO CONSULTAZIONI

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO ATTIVITÀ PRODUTTIVE E MERCATO**

#### **RELAZIONE ISTRUTTORIA**

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dagli uffici e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge

#### **RELAZIONA**

Il Piano Regolatore Generale del Comune di Giugliano è stato adottato con delibera del Commissario ad Acta n. 87 del 29/10/1983 e con delibera del Commissario ad Acta n 120 del 06/07/1984 sono state esaminate le osservazioni pervenute. Il Piano è stato reso esecutivo con Decreto sindacale il 18/11/1985 a seguito del decreto di conformità del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 15415 del 27/09/1985.

La Ditta Russo Vincenzo risulta proprietaria del suolo distinto in Catasto terreni del Comune di Giugliano in Campania al fg. 44 part.lla 2021.

Con nota prot. 73391 del 17/07/2020 la Città Metropolitana inoltrava diffida ad adempiere ex art. articolo 39, comma I, della legge regionale 22/12/04 n. 16 - come modificato dall'art. 8 della L. r. 19/09 sull'istanza di riclassificazione urbanistica dei suoli di proprietà del suddetto Russo Vincenzo.

Con nota prot. 110417 del 03/11/2020 l'ufficio provvedeva a riscontrare negativamente tale istanza esclusivamente alla Città Metropolitana.

Con ulteriore nota del 02/03/2021 prot. 23330 la Città Metropolitana comunicava che non avrebbe dato seguito all'atto di diffida del 03/02/2021 protocollo Città Metropolitana di Napoli

n. 19118 in assenza del presupposto essenziale dell'intervento sostitutivo ovvero l'inerzia comunale non avendo il privato istante inoltrato alcuna richiesta di classificazione urbanistica all'Ente comunale.

In data 10/03/2021 prot. 27172, quindi, il predetto Russo, contestando il provvedimento comunale prot. 110417 del 03/11/2020 ha chiesto al comune di Giugliano la riclassificazione urbanistica di tutta la particella come zona "B2 – zona di completamento di 1° grado".

L'ufficio, pertanto, ha provveduto alle verifiche urbanistiche e alla redazione del progetto di preliminare di Variante, considerando che l'eventuale riclassificazione dovrebbe riguardare solo la porzione di suolo destinata nel PRG vigente a strada.

Per il suolo di cui si richiede procedimento di rideterminazione della disciplina urbanistica, individuato in catasto al foglio n. 44 p.lla n 2021, il suddetto strumento urbanistico risulta avere impresso la seguente classificazione: parte in zona "B2 – zona di completamento di 1° grado" (per circa mq 1.034), parte in zona "E1 – agricola normale" (per circa mq 1.220) parte interessata da strada di PRG (per circa mq 960) che risulta già realizzata per il tratto ad EST del lotto (via San Tommaso) (giusto CDU n. 180 del 15/09/2020), la cui disciplina è indicata dalle allegate Norme Tecniche di Attuazione.

La parte per cui si configura la decadenza dei vincoli preordinati all'esproprio ex artt. 9-11 del D.P.R. n. 327 del 2001, in realtà, è solo la porzione interessata dalla strada di progetto di PRG non ancora realizzata di dimensioni di circa mq 960, strada tra le due zone di PRG B2 ed E1. La porzione di particella 2021 ricadente in zona E1 è parte di una più vasta area omogenea a destinazione "E1 – agricola normale" che appare frazionata, ma ancora con rada edificazione.

Nel mentre, la Città metropolitana con nota prot. 53308 del 14/05/2021 ha diffidato il Comune di Giugliano a provvedere alla definizione del procedimento ai sensi del dell'articolo 39, comma I, della legge regionale 22/12/04 n. 16 - come modificato dall'art. 8 della L. R. 19/09.

L'ufficio, al fine di effettuare, ai sensi della L.R.C. 16/04, le prescritte audizioni, ha predisposto gli elaborati di riclassificazione.

Ritenendo che la riclassificazione di tutta l'area come zona "B2 – zona di completamento di 1° grado" oltre che produrre un ingiustificato incremento del carico urbanistico residenziale, non attiene alla fattispecie della restituzione di un area a seguito della decadenza del vincolo, si propone di riclassificare come zona "E1 – agricola normale" la porzione di particella su cui è decaduto il vincolo, verificata la coerenza di tale destinazione con la più generale disciplina urbanistica del territorio, e ritenendola più idonea e più adeguata in relazione all'interesse pubblico ed al corretto ed armonico utilizzo del territorio

Gli elaborati sono costituiti da:

ALL\_01\_TAV\_00\_RELAZIONE TECNICA, ALL\_02\_TAVOLA 1) – PRG VIGENTE, ALL\_03\_TAVOLA 2) – VARIANTE PRG - ALL\_04\_CDU N. 180/2020

## **VISTI**

la L.R. Campania n. 16 del 22/12/2004 (pubblicata sul B.U.R.C. n. 65 del 28/12/2004) e ss.mm.ii;

le Delibere di G.R. Campania n. 627 e n. 635 del 21/04/2005 e ss.mm.ii.;

il Regolamento di Attuazione della Regione Campania per il Governo del Territorio n. 5/2011 (pubblicato sul B.U.R.C. n. 53 dell'08/08/2011) e ss.mm.ii.;

### **SI RITIENE**

1. dover provvedere in merito alla presa d'atto dell'avvenuto espletamento della fase Preliminare della variante di riclassificazione, avviando nel contempo, la fase di consultazione ai sensi del Regolamento di Attuazione della Regione Campania per il Governo del Territorio n. 5/2011 e ss.mm.ii;

2. dover provvedere, di conseguenza, alla necessaria definizione della riclassificazione su menzionata, procedendo con il necessario processo partecipativo di cui all'art.7, commi 1 e 2 del regolamento regionale n.5/2011, e per l'effetto:

3. prendere atto del progetto preliminare di variante predisposto dall'ufficio, confermando la destinazione urbanistica impressa alla porzione di particella per cui è decaduto il vincolo preordinato all'esproprio quale zona "E1 – agricola normale", che rappresenta il giusto equilibrio tra il riconoscimento di una legittima aspettativa del richiedente e l'interesse pubblico, non comporta aumento di carico insediativo residenziale e produce minimo consumo di suolo, risultando verificate tutte le esigenze di salvaguardia delle risorse naturali, paesaggistiche – ambientali e storico-culturali, composto da:

ALL\_01\_TAV\_00\_RELAZIONE TECNICA

ALL\_02\_TAVOLA 1) – PRG VIGENTE

ALL\_03\_TAVOLA 2) – VARIANTE PRG

ALL\_04\_CDU N. 180/2020

4. avviare la partecipazione ai sensi dell'art. 7 del Regolamento approvato con L.R.C. n. 5/2011.

5. di dare mandato al Dirigente del Settore Assetto del Territorio Attività produttive e Mercato, in qualità di Responsabile del Procedimento e all'Autorità competente ambientale del Comune di avviare tempestivamente le consultazioni/convocazioni previste dalla L.R.C. n. 16/2004 e dal successivo Regolamento di attuazione n. 5/2011 per la condivisione degli elaborati costituenti il Preliminare di Riclassificazione e la verifica di non assoggettabilità a VAS vista la esiguità delle aree interessate da Variante e la destinazione impressa.

IL DIRIGENTE  
arch. Paola Valvo

### **L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA**

**VISTI** la legge regionale 22.12.2004 n. 16 e s. m. e i., il regolamento regionale 04.08.2011 n. 5 e s.m. e i.; il D. Lgs n. 267/2000 e s.m.e i e lo Statuto del Comune

**VISTO** e fatto proprio il documento istruttorio del Dirigente del Settore Assetto del Territorio Attività Produttive e Mercato

**RITENUTO**, per i motivi riportati nel predetto documento e che vengono condivisi, di deliberare nel merito

**RITENUTO** dover provvedere alla presa d'atto del procedimento e di confermare la destinazione impressa con il preliminare di variante urbanistica della parte di suolo individuato in catasto al foglio n. 44 p.lla n 2021 su cui si è determinata la decadenza del vincolo preordinato all'esproprio

### **PROPONE ALLA GIUNTA**

**APPROVARE** e ritenere parte integrante del presente provvedimento quanto riportato in narrativa, che qui si intende integralmente trascritto e per l'effetto:

1. prendere atto del progetto preliminare di variante predisposto dall'ufficio, confermando la destinazione urbanistica impressa alla porzione di particella per cui è decaduto il vincolo preordinato all'esproprio quale zona "E1 – agricola normale", che rappresenta il giusto equilibrio tra il riconoscimento di una legittima aspettativa del richiedente e l'interesse pubblico, non comporta aumento di carico insediativo residenziale e produce minimo consumo di suolo, risultando verificate tutte le esigenze di salvaguardia delle risorse naturali, paesaggistiche – ambientali e storico-culturali, composto da:

ALL\_01\_TAV\_00\_RELAZIONE TECNICA

ALL\_02\_TAVOLA 1) – PRG VIGENTE

ALL\_03\_TAVOLA 2) – VARIANTE PRG

ALL\_04\_CDU N. 180/2020

2. avviare la partecipazione ai sensi dell'art. 7 del Regolamento approvato con L.R.C. n. 5/2011.

3. dare mandato al Dirigente del Settore Assetto del Territorio Attività produttive e Mercato, in qualità di Responsabile del Procedimento e all'Autorità competente ambientale del Comune di avviare tempestivamente le consultazioni/convocazioni previste dalla L.R.C. n. 16/2004 e dal successivo Regolamento di attuazione n. 5/2011 per la condivisione degli elaborati costituenti il Preliminare di Riclassificazione e la verifica di non assoggettabilità a VAS vista la esiguità delle aree interessate da Variante e la destinazione impressa.

4. Il Dirigente responsabile del settore Assetto del Territorio Attività produttive e Mercato proponente provvederà all'esecuzione.

L'ASSESSORE

ALL'URBANISTICA

Prof.ssa Giuliana Di Fiore

Elenco allegati:

ALLEGATO 02

ALLEGATO 01

ALLEGATO03

ALLEGATO 04





# Città di Giugliano in Campania

## CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. DGC-101-2021 del 14/06/2021

OGGETTO: PRESA D'ATTO PRELIMINARE VARIANTE URBANISTICA DI RICLASSIFICAZIONE DEI SUOLI DISTINTI AL FG. 44 PART.LLA 2021 PER DECADENZA DEI VINCOLI PREORDINATI ALL'ESPROPRIO EX ARTT. 9-11 DEL D.P.R. N. 327 DEL 2001 - REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO N. 5 DEL 04/08/2011 - AVVIO CONSULTAZIONI

#### **Parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:**

Il Dirigente del SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE esprime, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs. n.267/2000, il seguente parere in ordine alla suddetta proposta: **parere Favorevole.**

li, 15/06/2021

Il Dirigente  
f.to Arch. Paola Valvo



# **Città di Giugliano in Campania**

## **CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI**

### **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

n. DGC-101-2021 del 14/06/2021

**OGGETTO:** PRESA D'ATTO PRELIMINARE VARIANTE URBANISTICA DI RICLASSIFICAZIONE DEI SUOLI DISTINTI AL FG. 44 PART.LLA 2021 PER DECADENZA DEI VINCOLI PREORDINATI ALL'ESPROPRIO EX ARTT. 9-11 DEL D.P.R. N. 327 DEL 2001 - REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO N. 5 DEL 04/08/2011 - AVVIO CONSULTAZIONI

#### **Parere di regolarità contabile:**

Il Dirigente ad interim del Settore Servizi Finanziari esprime, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs. n.267/2000, il seguente parere in ordine alla suddetta proposta: parere Favorevole, attestante la copertura finanziaria (art. 151 comma 4 del D.lgs. n.267/2000).

li, 16/06/2021

Il Dirigente  
f.to Dott. Andrea Euterpio

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Sindaco  
F.to dott. Nicola Pirozzi

Il Segretario Generale  
F.to dott. Teresa Di Palma

---

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on line, contrassegnata con il n. 1491 dal 19/06/2021 e vi rimarrà pubblicata per n. 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Giugliano in Campania, 18/06/2021

Il Responsabile del Servizio Avvocatura  
F.to dott.ssa Emanuela Viola

---

ATTESTATO DI COMUNICAZIONE TRASMISSIONE

L'adozione della presente deliberazione, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio comunale online, è stata comunicata con nota prot. n. 62248 del 18/06/2021 ai Sigg.ri Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art 125 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Giugliano in Campania, 18/06/2021

Il Responsabile del Servizio Avvocatura  
F.to dott.ssa Emanuela Viola

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Dà atto che la deliberazione di cui al presente verbale diverrà esecutiva alla data di cui al 3° comma dell'art 134 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Dà atto che la deliberazione di cui al presente verbale è immediatamente eseguibile a far data dall'approvazione, ai sensi dell'art 134, comma 4 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Giugliano in Campania, 18/06/2021

Il Responsabile del Servizio Avvocatura  
F.to dott.ssa Emanuela Viola

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Giugliano in Campania, 18/06/2021

Il Responsabile del Servizio Avvocatura  
F.to dott.ssa Emanuela Viola

