



CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

Città Metropolitana di Napoli - Corso Campano, 200 - Giugliano in Campania (Na)
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO, ATTIVITÀ PRODUTTIVE E MERCATO - SERVIZIO S.U.E.

BOLLO

CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA N° 161/2021

Prot n°..... del.....

IL DIRIGENTE

Alla stregua dell'istruttoria resa dal tecnico comunale da cui si evince che:

- Il Dirigente dell'Unità di Progetto Ambiente e LL.PP., ha fatto richiesta in data 07.07.2021, nell'ambito del Procedimento di Variante per la realizzazione "Interventi Stradali per il collegamento della Base Nato", al fine di ottenere il CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA dei terreni attualmente distinti al NUOVO CATASTO TERRENI del Comune di GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) come:

Foglio n° 56 e Mappale-i n°: 74 - 163 - 10 - 22 - 23 - 66 - 120 - 134 - 135 - 136 - 137 - 139 - 304 - 250 - 251 - 252 - 303 - 301 - 67 - 258 - 260 - 131 - 80 - 79 - 132 - 140 - 40 - 129 - 130 - 127 - 125 - 123 - 124 - 122 - 121 - 115 - 114 - 116 - 117 - 118 - 119 - 158 - 282 - 283 - 279 - 241 - 59 - 323 - 324 - 325 - 284 - 31 - 285;

Foglio n° 45 e Mappale-i n°: 253 - 239 - 238 - 241 - 240 - 7 - 237 - 82 - 9 - 198 - 199 - 8 - 10 - 33 - 34 - 282 - 283 - 180 - 11 - 32 - 278 - 279 - 126 - 14 - 21 - 193 - 205 - 133 - 192 - 303 - 185 - 280 - 287 - 191 - 77 - 140 - 266 - 147 - 231 - 123 - 72 - 150;

Foglio n° 55 e Mappale-i n°: 2601 - 2603 - 2599 - 2598 - 2597 - 2596 - 535 - 1783 - 3366 - 361 - 854 - 1919 - 1920 - 362 - 500 - 501 - 499 - 498 - 36 - 3189 - 3169 - 2310 - 2311 - 2223 - 2222 - 2221 - 1935 - 244 - 1278 - 3159 - 3160 - 3145 - 3146 - 848 - 849 - 2593 - 2458 - 2460 - 2459 - 2457 - 2368 - 2367 - 275 - 2604 - 474 - 2173 - 3153 - 3152 - 3151 - 3150 - 3149 - 380 - 3362 - 3363 - 3533 - 3534 - 1153 - 1593 - 3043 - 443 - 2307 - 1743 - 1744 - 236 - 3295 - 1188 - 1189 - 1187 - 2433 - 2435 - 2436 - 2438 - 2439 - 2463 - 2437 - 2461 ;

Foglio n° 65 e Mappale-i n°: 16 - 110 - 102 - 220 - 296 - 257 - 256 - 66 - 25 - 106 - 107 - 45 - 46 - 86 - 108;

- il Piano Regolatore Generale vigente è stato adottato dal Commissario ad acta con delibera n° 87 del 29/10/1983 e reso esecutivo con decreto sindacale il 18/11/1985 a seguito del decreto di conformità del Presidente della Giunta Regionale della Campania n° 15415 del 27/09/1985;

- sono stati visionati gli atti d'ufficio relativi ai vincoli ricadenti sul territorio comunale ed alla pianificazione;

- le particelle distinte al NUOVO CATASTO TERRENI del Comune di GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) come:

Foglio n° 56 e Mappale-i n°: 74 - 163 - 10 - 304 - 250 - 251 - 252 - 303 - 301 - 258 - 80 - 79 - 323 - 324 - 325, ricade in zona E1 "ZONA AGRICOLA NORMALE";

Foglio n° 56 e Mappale-i n°: 135 - 134 - 137 - 136 - 120 - 131 - 132 - 129 - 130 - 127 - 125 - 123 - 124 - 122 - 121 - 115 - 114 - 116 - 117 - 118 - 119 - 158 - 282 - 241 - 59 ricade in zona H2 "ZONA DI RISPETTO INFRASTRUTTURALE";

./..



df



CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

Città Metropolitana di Napoli - Corso Campano, 200 - Giugliano in Campania (Na)
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO, ATTIVITÀ PRODUTTIVE E MERCATO - SERVIZIO S.U.E.

./..

Foglio n° 56 e Mappale-i n°: 66 - 139 - 283 - 279 - 22 - 23 - 67 - 260 - 140 - 40 - 284 - 31 - 285, ricade parte in zona E1 "ZONA AGRICOLA NORMALE" e parte in zona H2 "ZONA DI RISPETTO INFRASTRUTTURALE";

N.B. Le p.lle 260 (parte), 36, 258, 31, 22, 139, 140, 40, 302, 37, 283, 23, 56, 301, 303, 304 del Foglio 56 ricadono nelle aree sottoposte a vincolo Archeologico ai sensi degli artt. 10 - 13 e 15 del D.lgs. n° 42/2004. Nel mentre la P.lla 134 del foglio 56 risulta oggetto di verifica ai sensi dell'art.12 del D.Lgs 42/2004, come da Decreto n° 637 della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania pervenuto al P.G. in data 04.11.2009 prot. n° 48147;

Foglio n° 45 e Mappale-i n°: 239 - 241 - 240 - 7 - 237 - 9 - 198 - 199 - 180 - 278 - 279 - 126 - 14 - 21 - 193 - 205 - 133 - 192 - 303 - 185 - 280 - 287 - 191 - 140 - 266 - 147 - 231 - 123 - 150, ricade in zona E1 "ZONA AGRICOLA NORMALE";

Foglio n° 45 e Mappale-i n°: 253 - 10 - 33 - 34 - 282 - 283 - 11 - 32 - ricade parte in zona E1 "ZONA AGRICOLA NORMALE" e parte in zona H2 "ZONA DI RISPETTO INFRASTRUTTURALE";

Foglio n° 45 e Mappale-i n°: 72 ricade parte in zona H2 "ZONA DI RISPETTO INFRASTRUTTURALE";

Foglio n° 45 e Mappale-i n°: 77 ricade parte in zona H2 "ZONA DI RISPETTO INFRASTRUTTURALE" e parte in zona E1 "ZONA AGRICOLA NORMALE";

Foglio n° 45 e Mappale-i n°: 238 - 82 - 8 ricade parte in zona E1 "ZONA AGRICOLA NORMALE" e parte in zona H2 "ZONA DI RISPETTO INFRASTRUTTURALE";

Foglio n° 55 e Mappale-i n°: 2601 - 2603 - 2599 - 2598 - 2597 - 2596 - 535 - 1783 - 3366 - 361 - 854 - 1919 - 1920 - 362 - 500 - 501 - 499 - 498 - 36 - 3189 - 3169 - 2310 - 2311 - 2223 - 2222 - 2221 - 3159 - 3160 - 3146 - 848 - 849 - 2593, ricade in zona E1 "ZONA AGRICOLA NORMALE";

Foglio n° 55 e Mappale-i n°: 2367 - 2368 - 275 - 236 - 1188 - 1189 - 1187, ricade in zona F1 "ZONA STANDARD ED ATTREZZATURE";

Foglio n° 55 e Mappale-i n°: 3295, ricade parte in zona F1 "ZONA STANDARD ED ATTREZZATURE" e parte in zona G2 "ZONA DIREZIONALE DELL'AREA COSTIERA";

Foglio n° 55 e Mappale-i n°: 3043 - 443 - 2307 - 1743 - 1744, ricade in zona B1 "ZONA DI SATURAZIONE" e risultano sottoposte a vincolo Archeologico ai sensi del D.Lgs 42/2004;

Foglio n° 55 e Mappale-i n°: 1278 - 3533 - 3534 - 1153 - 1593 ricade in zona H1 "ZONA ARCHEOLOGICA";

N.B. Le p.lle 1278 - 3533 - 3534 - 1153 - 1593 del fg 55 e risultano sottoposte a vincolo Archeologico e a vincolo Paesaggistico ai sensi del D.Lgs.42/2004;

Foglio n° 55 e Mappale-i n°: 3145 ricade in STRADA di P.R.G. vigente;

Foglio n° 55 e Mappale-i n°: 1935 - 244 - 2460 - 2459 - 2457 - 2433 - 2435 - 2436 - 2438 - 2439 - 2463 - 2437 - 2461 ricade in zona G2 "ZONA DIREZIONALE DELL'AREA COSTIERA";

Foglio n° 55 e Mappale-i n°: 2604 - 474 - 2173 - 3153 - 3152 - 3151 - 3150 - 3149 - 380 - 3362 - 3363, ricade in zona G3 "ZONA TURISTICA -ALBERGHIERA";

Foglio n° 55 e Mappale-i n°: 2458 ricade parte in zona G2 "ZONA DIREZIONALE DELL'AREA COSTIERA", parte in zona H4 "ZONA DI RECUPER AMBIENTALE" e parte in STRADA di P.R.G. vigente;

N.B. Le p.lle 361 - 854 - 1919 - 1920 - 362 - 500 - 501 - 499 - 498 - 36 del Foglio 55 ricadono nelle aree sottoposte a vincolo SERVITU' MILITARE;

Foglio n° 65 e Mappale-i n°: 16 - 110 - 220 - 257 - 256 ricade in zona E1 "ZONA AGRICOLA NORMALE";

./..





CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

Città Metropolitana di Napoli - Corso Campano, 200 - Giugliano in Campania (Na)
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO, ATTIVITÀ PRODUTTIVE E MERCATO - SERVIZIO S.U.E.

./..

Foglio n° 65 e Mappale-i n°: 25 ricade per la maggiore estensione in zona G3 "ZONA TURISTICA ALBERGHIERA" la restante parte "porzione minima" ricade in zona H2 "ZONA DI RISPETTO INFRASTRUTTURALE";

Foglio n° 65 e Mappale-i n°: 102 - 45 - 296 ricade parte in zona E1 "ZONA AGRICOLA NORMALE" e parte in zona H2 "ZONA DI RISPETTO INFRASTRUTTURALE";

Foglio n° 65 e Mappale-i n°: 66 - 106 - 107 - 46 - 86 - 108 ricade in zona H2 "ZONA DI RISPETTO INFRASTRUTTURALE";

così come previsto dalla zonizzazione del vigente Piano Regolatore Generale con le prescrizioni previste nelle norme di attuazione di seguito riportate;

VISTO il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO l'art. 107 del decreto legislativo del 18/08/2000 n. 267;

CERTIFICA

Che le particelle distinte al NUOVO CATASTO TERRENI del Comune di GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) come:

Foglio n° 56 e Mappale-i n°: 74 - 163 - 10 - 304 - 250 - 251 - 252 - 303 - 301 - 258 - 80 - 79 - 323 - 324 - 325, ricade in zona E1 "ZONA AGRICOLA NORMALE";

Foglio n° 56 e Mappale-i n°: 135 - 134 - 137 - 136 - 120 - 131 - 132 - 129 - 130 - 127 - 125 - 123 - 124 - 122 - 121 - 115 - 114 - 116 - 117 - 118 - 119 - 158 - 282 - 241 - 59 ricade in zona H2 "ZONA DI RISPETTO INFRASTRUTTURALE";

Foglio n° 56 e Mappale-i n°: 66 - 139 - 283 - 279 - 22 - 23 - 67 - 260 - 140 - 40 - 284 - 31 - 285, ricade parte in zona E1 "ZONA AGRICOLA NORMALE" e parte in zona H2 "ZONA DI RISPETTO INFRASTRUTTURALE";

N.B. Le p.lle 260 (parte), 36, 258, 31, 22, 139, 140, 40, 302, 37, 283, 23, 56, 301, 303, 304 del Foglio 56 ricadono nelle aree sottoposte a vincolo Archeologico ai sensi degli artt. 10 - 13 e 15 del D.lgs. n° 42/2004. Nel mentre la P.lla 134 del foglio 56 risulta oggetto di verifica ai sensi dell'art.12 del D.lgs 42/2004, come da Decreto n° 637 della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania pervenuto al P.G. in data 04.11.2009 prot. n° 48147;

Foglio n° 45 e Mappale-i n°: 239 - 241 - 240 - 7 - 237 - 9 - 198 - 199 - 180 - 278 - 279 - 126 - 14 - 21 - 193 - 205 - 133 - 192 - 303 - 185 - 280 - 287 - 191 - 140 - 266 - 147 - 231 - 123 - 150, ricade in zona E1 "ZONA AGRICOLA NORMALE";

Foglio n° 45 e Mappale-i n°: 253 - 10 - 33 - 34 - 282 - 283 - 11 - 32 - ricade parte in zona E1 "ZONA AGRICOLA NORMALE" e parte in zona H2 "ZONA DI RISPETTO INFRASTRUTTURALE";

Foglio n° 45 e Mappale-i n°: 72 ricade parte in zona H2 "ZONA DI RISPETTO INFRASTRUTTURALE";

Foglio n° 45 e Mappale-i n°: 77 ricade parte in zona H2 "ZONA DI RISPETTO INFRASTRUTTURALE" e parte in zona E1 "ZONA AGRICOLA NORMALE";

Foglio n° 45 e Mappale-i n°: 238 - 82 - 8 ricade parte in zona E1 "ZONA AGRICOLA NORMALE" e parte in zona H2 "ZONA DI RISPETTO INFRASTRUTTURALE";

Foglio n° 55 e Mappale-i n°: 2601 - 2603 - 2599 - 2598 - 2597 - 2596 - 535 - 1783 - 3366 - 361 - 854 - 1919 - 1920 - 362 - 500 - 501 - 499 - 498 - 36 - 3189 - 3169 - 2310 - 2311 - 2223 - 2222 - 2221 - 3159 - 3160 - 3146 - 848 - 849 - 2593, ricade in zona E1 "ZONA AGRICOLA NORMALE";

Foglio n° 55 e Mappale-i n°: 2367 - 2368 - 275 - 236 - 1188 - 1189 - 1187, ricade in zona F1 "ZONA STANDARD ED ATTREZZATURE";

./..





CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

Città Metropolitana di Napoli - Corso Campano, 200 - Giugliano in Campania (Na)
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO, ATTIVITÀ PRODUTTIVE E MERCATO - SERVIZIO S.U.E.

./..

Foglio n° 55 e Mappale-i n°: 3295, ricade parte in zona F1 "ZONA STANDARD ED ATTREZZATURE" e parte in zona G2 "ZONA DIREZIONALE DELL'AREA COSTIERA";

Foglio n° 55 e Mappale-i n°: 3043 - 443 - 2307 - 1743 - 1744, ricade in zona B1 "ZONA DI SATURAZIONE" e risultano sottoposte a vincolo Archeologico ai sensi del D.Lgs 42/2004;

Foglio n° 55 e Mappale-i n°: 1278 -3533 - 3534 - 1153 -1593 ricade in zona H1 "ZONA ARCHEOLOGICA"

N.B. Le p.lle 1278 -3533 - 3534 - 1153 - 1593 del fg 55 e risultano sottoposte a vincolo Archeologico e a vincolo Paesaggistico ai sensi del D.Lgs.42/2004;

Foglio n° 55 e Mappale-i n°: 3145 ricade in STRADA di P.R.G. vigente;

Foglio n° 55 e Mappale-i n°: 1935 - 244 - 2460 - 2459 - 2457 - 2433 - 2435 - 2436 - 2438 - 2439 - 2463 - 2437 - 2461 ricade in zona G2 "ZONA DIREZIONALE DELL'AREA COSTIERA" ;

Foglio n° 55 e Mappale-i n°: 2604 - 474 - 2173 - 3153 - 3152 - 3151 - 3150 - 3149 - 380 - 3362 - 3363, ricade in zona G3 "ZONA TURISTICA -ALBERGHIERA";

Foglio n° 55 e Mappale-i n°: 2458 ricade parte in zona G2 "ZONA DIREZIONALE DELL'AREA COSTIERA", parte in zona H4 "ZONA DI RECUPER AMBIENTALE" e parte in STRADA di P.R.G. vigente;

N.B. Le p.lle 361 - 854 - 1919 - 1920 - 362 - 500 - 501 - 499 - 498 - 36 del Foglio 55 ricadono nelle aree sottoposte a vincolo SERVITU' MILITARE;

Foglio n° 65 e Mappale-i n°: 16 - 110 - 220 - 257 - 256 ricade in zona E1 "ZONA AGRICOLA NORMALE";

così come previsto dalla zonizzazione del vigente Piano Regolatore Generale con le prescrizioni previste nelle norme di attuazione di seguito riportate.

N.B. Le norme tecniche d'attuazione della zona F1 sono state oggetto di variante normativa con delibera di C.C. n° 6 del 02.03.2012, di cui si allegano ugualmente in copia le prescrizioni (pag. 45/b).

Il presente CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA viene rilasciato ai sensi dell'Art. n°30 - Comma 3 del D.P.R. n°380 in data 06/06/2001 e contiene tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata unitamente agli eventuali allegati.

Il presente CERTIFICATO conserva validità, ai sensi dell'Art. n. 30 - Comma 3 - 2° periodo del D.P.R. N°380 per UN anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Giugliano in Campania,

11 4 LUG. 2021

Tec. Istruttore

Gen. L. Mallardo

IL DIRIGENTE

Arch. Paola Valvo



- B1 : ZONA DI SATURAZIONE

- Destinazione d'uso :

residenze, attrezzature pubbliche, edifici di interesse pubblico a carattere residenziale o connessi alla residenza, attività terziarie

- Strumenti attuativi :

piano particolareggiato, piano di recupero, concessione edilizia limitatamente alle ristrutturazioni interne, alle demolizioni e ricostruzioni senza incremento di volume, ai restauri conservativi ed ai risanamenti statici ed igienici

- Area minima d'intervento per gli strumenti esecutivi:

ambiti urbanistici dal n.1 al n. 13 così come indicato nell'elaborato grafico TP 3.1 "Int.dall'oss.prot.N°1" valgono le disposizioni della zona "A" per l'U.M.d'I".

- Indice di fabbricabilità territoriale :

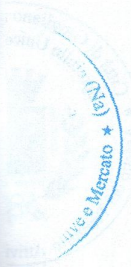
conservazione dei volumi esistenti

- Indice di fabbricabilità fondiario :

coincidente con la volumetria esistente

- Indirizzi progettuali dei piani esecutivi :

E' prevista la ristrutturazione urbanistica degli ambiti urbanistici, con possibilità di variazione dei



rapporti di copertura e delle altezze degli edifici al fine di ottenere le aree necessarie per ampliamenti delle sedi viarie e per parcheggi.

Le norme al riguardo sono stabilite in sede di redazione dei piani esecutivi, con l'obbligo di conservazione della volumetria complessiva esistente in ogni ambito. I piani esecutivi devono inoltre indicare :

- la destinazione d'uso dei vari livelli;
- la destinazione e sistemazione delle aree libere o liberabili.

In assenza di piani esecutivi sono consentite soltanto le opere di ordinaria e straordinaria manutenzione, di ristrutturazione interna, di demolizione e ricostruzione senza incremento di volume, di restauro conservativo e risanamento statico; è vietata qualsiasi costruzione nelle aree libere. Ove la demolizione e ricostruzione interessi edifici residenziali a rotazione d'uso e di servizi per il turismo, le volumetrie preesistenti possono essere incrementate fino ad un indice di fabbricabilità fondiaria pari a 0.80 mc/mq; in questi casi l'altezza massima deve essere non superiore a 10 metri ed il numero dei piani non superiore a tre. Il rapporto $H_{max}/$ distanza fra i fabbricati dovrà essere uguale o maggiore di uno. La distanza dai confini non può essere inferiore a m.5





CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

Città Metropolitana di Napoli - Corso Campano, 200 - Giugliano in Campania (Na)
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO, ATTIVITÀ PRODUTTIVE E MERCATO - SERVIZIO S.U.E.

42.

- E1: ZONA AGRICOLA NORMALE

- Destinazione d'uso :

agricola con possibilità di costruzioni necessarie alla conduzione dei fondi, come : case coloniche, fienili, stalle, capannoni per la lavorazione, la trasformazione e la conservazione dei prodotti agricoli.

- Strumento attuativo

concessione di edificare

- Area minima d'intervento :

mq. 10.000 (diecimila). Oss.prot.N° 101.

- Indice di fabbricabilità fondiaria :

Per le aree boschive, pascolive e incolte: 0,003 mc/mq

Per le aree seminative e a frutteto : 0,03 mc/mq

Nel computo dei volumi non sono da conteggiarsi :

fienili, stalle, silos magazzini e locali per la lavorazione dei prodotti del fondo; per tali realizzazioni l'indice max di fabbricabilità fondiaria è pari a: 0,10 mc/mq.

Per gli allevamenti zootecnici, consentiti esclusivamente nelle zone boschive, incolte e pascolive, non vanno superati i seguenti limiti :



CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

Città Metropolitana di Napoli - Corso Campano, 200 - Giugliano in Campania (Na)
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO, ATTIVITÀ PRODUTTIVE E MERCATO - SERVIZIO S.U.E.

43.

- rapporto di copertura: 5%
- minima distanza dai confini : mt.20

- Ampliamenti :

Le esistenti costruzioni a destinazione agricola possono, in caso di necessità, essere ampliate fino ad un massimo del 20% dell'esistente cubatura, purchè esse siano direttamente utilizzato per la conduzione del fondo opportunamente documentata.

- Accorpamenti

Per le necessità abitative dell'imprenditore agricolo a titolo principale è consentito l'accorpamento di lotti di terreno non contigui a condizione che sull'area asservita venga venga trascritto, presso la competente Conservatoria Immobiliare, vincolo di inedificabilità a favore del Comune da riportare successivamente su apposita mappa catastale depositata presso l'Ufficio Tecnico Comunale.



- F1 : ZONA PER STANDARD ED ATTREZZATURE, IVI COMPRESA L'ISTRUZIONE SUPERIORE ED I SERVIZI SOCIALI A SCALA COMUNALE E SOVRACOMUNALE

- Destinazione d'uso :

aree per la localizzazione degli standards urbanistici e le attrezzature pubbliche, ivi compresa l'istruzione superiore ed i servizi sociali a scala comunale e sovracomunale

- Strumenti esecutivi

intervento diretto con concessione nelle zone omogenee A e B; piano particolareggiato nelle aree di espansione residenziale

- Area minima d'intervento : (per il piano particolareggiato) gli interi ambiti interessati dall'intervento, così come indicati negli elaborati grafici

- Indirizzi progettuali

E' prestabilito un unico parametro, il rapporto di copertura, che non può essere inferiore al 50%

ZONA PER STANDARD E ATTREZZATURE, IVI COMPRESA L'ISTRUZIONE SUPERIORE ED I SERVIZI SOCIALI A SCALA COMUNALE E SOVRACOMUNALE

Le zone A e B - per gli ambiti così come indicati negli elaborati del PRG

Destinazione d'uso:

Aree per la localizzazione degli standards urbanistici e le attrezzature pubbliche o di uso pubblico di cui all' art.3 DM 1444/68.

Strumenti esecutivi:

Intervento diretto con permesso di costruire per la realizzazione di volumi interrati e in superficie volumi inerenti alla destinazione d'uso dell'area.

Indirizzi progettuali: E' prestabilito un unico parametro, il rapporto di copertura non superiore al 15%

Altezze manufatti e distanze:

Le altezze dei manufatti non devono superare ml. 4,50 - Distanze da fabbricato ml. 11,00

Distanze dai confini ml. 5,50

Le zone di nuova espansione - Per gli ambiti indicati negli elaborati del PRG

Destinazione d'uso:

Aree per la localizzazione degli standards urbanistici e le attrezzature pubbliche o di uso pubblico ivi comprese l'istruzione superiore ed i servizi a scala comunale e sovracomunale.

Strumenti esecutivi:

Intervento diretto per lotti fino a 5000 mq.

Per lotti superiori a 5000mq. - PUA ad iniziativa pubblica e privata, partecipato e concordato con l'Amministrazione Comunale, con obbligo di assumere in convenzione particolare riguardo alle finalità sociali per i meno abbienti.

Indice fondiario: 2.00 mc/mq.

Altezze dei manufatti e distanze:

Max ml. 11,00 - fatto salvo attrezzature sportive culturali le cui altezze vengono definite da norme di settore.

Rapporto di copertura: non superiore al 50%

Aree esterne residuali a verde, aree di parcheggio 10 mq/100mc.

- G2 : ZONA DIREZIONALE DELL'AREA COSTIERA

- Destinazione d'uso :

attività commerciali e terziarie in genere, uffici pubblici e privati, residenze, attrezzature e infrastrutture;

- Strumenti esecutivi :

piano particolareggiato o lottizzazione convenzionata

- Area minima d'intervento :

mq. 10.000 (diecimila). Oss. prot. N° 7,190. Delibera del C.C. N° 81 dell'11.5.1984.

- Uso del suolo :

le attività consentite vanno previste secondo le seguenti percentuali riferite all'intera superficie oggetto del piano attuativo :

- a) 5% uffici pubblici e privati
- b) 20% attività commerciali e terziarie
- c) 60% residenze
- d) 15% attrezzature ed infrastrutture

- Limiti di edificazione :

L'indice fondiario non potrà essere maggiore di 1,5 mc/mq.

L'altezza massima non potrà essere maggiore di metri nove.

La distanza dai confini sarà minore o uguale a metri 5.50; è consentita la edificazione in aderenza.

Per le aree destinate esclusivamente ad attività commerciali ed al relativo stoccaggio delle merci, l'indice fondiario viene abolito : restano ferme le restanti norme e si applicherà inoltre un rapporto di copertura non superiore allo 0.50 della superficie del lotto.

Il 10% delle aree scoperte dovrà essere destinato a parcheggio.

- G3 : ZONA TURISTICO-ALBERGHIERA

- Destinazione d'uso

Alberghi, ristoranti ed impianti complementari, pensioni, motels, residences

- Strumenti esecutivi :

concessione di edificare

- Indice di fabbricabilità fondiaria:

1,00 mc/mq, elevato a 2.00 mc/mq per gli alberghi

- Rapporto di copertura :

Non superiore allo 0.20 della superficie disponibile

- Numero di piani

Uguale a due, elevabile a tre per gli alberghi, compreso il piano terra.

- H1 ZONA: ARCHEOLOGICA

- Destinazione d'uso :

Area di rispetto che comprende il sito archeologico di Liternum. La zona è inedificabile per qualsiasi destinazione, sia pubblica che privata, anche se a carattere provvisorio. Gli edifici ivi compresi ed abusivamente costruiti vanno abbattuti.

- Strumenti di salvaguardia e conservazione

Di concerto con la competente Soprintendenza archeologica, l'Amministrazione può decidere di ampliare, con lo strumento della variante al Piano, la zona omogenea. Sono ammessi quegli interventi, come la recinzione la manutenzione costante e la custodia, rivolti a salvaguardare e conservare il sito monumentale



- H2: ZONA DI RISPETTO INFRASTRUTTURALE E URBANISTICO

- Destinazione d'uso :

rispetto infrastrutturale, e urbanistico programmatico. In tale zona è vietata ogni costruzione, anche se a carattere provvisorio.

Gli eventuali edifici esistenti ricadenti nell'ambito di tale zona sono vincolati con le seguenti prescrizioni :

- 1) E' consentito il risanamento statico ed igienico nel rispetto della volumetria, delle superfici e del numero di piani esistenti;
- 2) nel caso di demolizione l'area risultante è inedificabile.