



**OGGETTO: VARIANTE URBANISTICA PUNTUALE EX ART. 10 E 19 DPR 327/01 E S.M.I. - “INTERVENTI STRADALI PER IL COLLEGAMENTO DELLA NUOVA BASE NATO”**

**Accertamento ex art. 3 co.1 Regolamento Regionale n. 5 del 04/08/2011**

La sottoscritta arch. Paola Valvo, Dirigente del Settore Assetto del Territorio, a seguito di richiesta del Dirigente Settore Ambiente e Lavori Pubblici RUP della Variante Urbanistica Puntuale ex art. 10 e 19 DPR 327/01 e s.m.i., finalizzata alla realizzazione di “INTERVENTI STRADALI PER IL COLLEGAMENTO DELLA NUOVA BASE NATO” con contestuale apposizione del vincolo preordinato all’esproprio relativo alla “Variante al Piano Regolatore”, per suoli ricadenti a fogli e particelle come da CDU n. 161/2021 allegato, vista la relazione del Dirigente Unità di Progetto Ambiente Lavori Pubblici e gli allegati documenti prodotti dai progettisti R21 – Relazione PTR-PTC, G06 e G07

**PREMESSO CHE**

Con Delibera di Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 183 del 18/12/2014 veniva approvato il Progetto Preliminare di “INTERVENTI STRADALI PER IL COLLEGAMENTO DELLA NUOVA BASE NATO” e veniva apposto il vincolo preordinato all’esproprio e dichiarata la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei lavori e l’efficacia della Variante urbanistica al vigente PRG ai sensi dell’art. 19 comma 4 del D.P.R. 327/2001 .

Il progetto definitivo, successivamente redatto, prevede modifiche del preliminare e prende atto della scadenza del termine quinquennale del 18/12/2019 per l’adozione del decreto di esproprio delle particelle interessate. Tanto ha determinato la necessità di procedere alla adozione di specifica variante Urbanistica Puntuale ex art. 10 e 19 DPR 327/01 e s.m.i.. sul progetto definitivo redatto al fine di riapporre il vincolo preordinato all’esproprio scaduto e di imporre il vincolo sulle aree oggetto di modifiche.

**DATO ATTO CHE**

Il certificato di destinazione urbanistica ed inesistenza di vincoli n. 161/2021 prot. 76550 del 14/07/2021 (allegato alla presente) ha accertato che la destinazione dei predetti suoli nel PRG vigente è parte in zona “E1 – agricola normale”, parte in zona “H2 – zona di rispetto infrastrutturale”, parte in zona “F1 – zona standard ed attrezzature”, parte in “G2 – zona direzionale dell’area costiera”, parte “B1 – zona di saturazione”, parte in zona “H1 – zona archeologica”, parte in strada di PRG vigente, parte “G3 – zona turistico alberghiera”, parte zona H4 – zona di recupero ambientale”, con presenza per parti di vincoli Archeologico e Paesaggistico ai sensi degli articoli 10, 12, 13 e 15 del D. Lgs. n.42/2004 e servitù militare;

Con nota prot. 72311 del 05/07/2021 è stata dichiarata l'esclusione al processo di VAS dal Dirigente Settore Ambiente in qualità di Autorità Competente.

Con verbale prot. N. 72312 del 05/07/2021 è stato validato il progetto definitivo de quo ai sensi dell’art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., come conforme a leggi e regolamenti.

Dal confronto con il **Piano Territoriale Regionale**, giusta relazione R-21 “RAPPORTO CON I PIANI DI SETTORE E GERARCHICAMENTE SOVRAORDINATI *Integrazioni Luglio 2021*” si evince che:

a) per il quadro delle Reti, il territorio interessato dalle opere in oggetto:

- rientra nelle aree di **massima frammentazione ecosistemica**;
- è lontana da corridoi ecologico-naturalistici;
- è destinata a godere di un decisivo miglioramento della sua condizione di accessibilità;

b) rispetto al quadro degli Ambienti Insediativi, il territorio interessato dalle opere:



- rientra nell'**Ambiente insediativo n°1**, denominato "**Piana campana**" che si estende dal Massico al Nolano e al Vesuvio, caratterizzato da una intensa infrastrutturazione del territorio, ma che conserva ancora notevolissime rilevanze naturali;
- l'indirizzo strategico è quello della "riqualificazione e messa a norma della città";

c) nel quadro dei Sistemi Territoriali di Sviluppo, il territorio comunale di Giugliano in Campania rientra nel sistema tipo "**C - Sistemi a dominante rurale manifatturiera**", ed in particolare nel sistema "**C8 - Area Giuglianese**" che:

- comprende i comuni di Calvizzano, Giugliano in Campania, Marano di Napoli, Mugnano di Napoli, Qualiano, Villaricca;
- la "matrice degli indirizzi strategici" relativa, attribuisce la massima importanza alla riqualificazione naturalistica di suoli liberi ma fortemente degradati per inquinamento ambientale;

d) quanto al Quadro dei Campi Territoriali Complessi, il Comune di Giugliano in Campania non ricade in nessuno dei Campi Territoriali complessi.

Dal confronto con l'inserimento nel **Piano Territoriale di Coordinamento – Città Metropolitana di Napoli** tavola **P.06.2 – DISCIPLINA DEL TERRITORIO**, giusta relazione R-21 "RAPPORTO CON I PIANI DI SETTORE E GERARCHICAMENTE SOVRAORDINATI *Integrazioni Luglio 2021*" si evince che le opere ed il territorio interessato dalle opere in oggetto:

- si innesta ed interviene con via Lago Patria, la S.S.7 Quater e via Domitiana su "**Art. 63 – Reti infrastrutturali per la mobilità**", ovvero "**Strade urbane ed extraurbane per la viabilità primaria**";
- rientra in parte nelle aree relative a "**Art. 52 – Aree di consolidamento urbanistico e di riqualificazione ambientale**" con via Signorelle a Patria, via Staffetta e via Domitiana;
- rientra in parte nelle aree relative a "**Art. 53 – Aree di integrazione urbanistica e di riqualificazione ambientale**" con via Madonna del Pantano;
- rientra in parte nelle aree relative a "**Art. 46 – Aree agricole di particolare rilevanza agronomica**" con via Madonna del Pantano, via Signorelle a Patria, via Staffetta e nuovo svincolo sulla S.S.7 Quater;
- rientra in parte nelle aree relative a "**Art. 56 – Aree e complessi per servizi e attrezzature pubbliche sovracomunali**" con via Madonna del Pantano, via Signorelle a Patria e via Staffetta.

### ACCERTA

la conformità della variante in parola alla L.R. 16/2004 e Regolamento 5/2011 con approvazione progetto definitivo validato conforme a leggi e regolamenti, nonché la coerenza agli strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati (PTR e strategie a scala sovracomunale giusta Proposta di Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) adottata, ai sensi dell'art. 20 della LR n. 16/2004, con le Deliberazioni del Sindaco Metropolitan n. 25 del 29 gennaio 2016 e n. 75 del 29 aprile 2016), visto che trattasi comunque di interventi finalizzati alla razionalizzazione e completamento della rete viaria esistente, consistenti solo in parte nell'allargamento della sede stradale (via Domitiana e via Madonna del Pantano) e nella realizzazione di un nuovo svincolo sulla S.S.7 Quater, nonché l'esiguità delle aree interessate dalla variante, con l'obbligo di munirsi dei pareri e nulla osta di legge per effetto dei vincoli individuati oltre quelli già dovuti per la specifica progettazione.

Giugliano in Campania data del protocollo

IL DIRIGENTE SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

arch. Paola Valvo

*La stampa del presente documento costituisce copia analogica del documento informatico, predisposto ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 82/2005, in conformità alle Linee guida, firmato digitalmente, conservato e disponibile presso l'ente che l'ha prodotto, ai sensi dell'art. 3-bis commi 4-bis e 4-ter dello stesso D. Lgs.*