



Città di Giugliano in Campania

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

n. 121 del 14/10/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE PRELIMINARE DEL PUC - PIANO URBANISTICO COMUNALE - E DEL RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE DELLA REGIONE CAMPANIA PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO N. 5 DEL 04/08/2011

L'anno duemilaventuno, il giorno quattordici del mese di ottobre, alle ore 17:05 nella casa comunale, con l'osservanza delle misure di distanziamento interpersonale ai fini del contenimento del contagio da Covid-19, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale composta da:

			P	A
1	PIROZZI NICOLA	SINDACO	X	
2	DI GIROLAMO PIETRO	VICE SINDACO	X	
3	COPPOLA GAETANO	ASSESSORE	X	
4	DI FIORE GIULIANA	ASSESSORE	X	
5	LIMATOLA ANTONIETTA	ASSESSORE	X	
6	MALLARDO FRANCESCO	ASSESSORE	X	
7	SMARRAZZO RACHELE	ASSESSORE	X	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. Teresa Di Palma.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i presenti ad esaminare la seguente proposta di deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti

- l'allegata proposta di deliberazione n. DGC – 151 – 2021 del 11/10/2021 ad oggetto: “Approvazione preliminare del Puc - Piano Urbanistico Comunale - e del rapporto ambientale preliminare di valutazione ambientale strategica ai sensi del regolamento di attuazione della Regione Campania per il governo del territorio n. 5 del 04/08/2011” a firma dell'Assessore Prof.ssa Giuliana Di Fiore, comprendente la relazione istruttoria, a firma del Dirigente ad interim del Settore Tutela del territorio, attività produttive e cimitero Arch. Paola Valvo;
- i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, rispettivamente dal Dirigente del Settore Tutela del territorio, attività produttive e cimitero, dal Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale, Edilizia e LL.PP. e dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari.

Attesa la propria competenza a procedere ai sensi dell'art. 48, comma. 2, del D.Lgs. 267/2000

Con votazione unanime espressa nelle forme di legge

DELIBERA

di Dichiarare la allegata proposta, la inerente relazione istruttoria ed i relativi allegati parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

di Approvare la allegata proposta deliberativa in oggetto

Successivamente, considerata l'urgenza di provvedere

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime espressa nelle forme di legge

DELIBERA

di Dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D.lgs. 267/2000.



Città di Giugliano in Campania

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE n. DGC-151-2021 del 11/10/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE PRELIMINARE DEL PUC - PIANO URBANISTICO COMUNALE - E DEL RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE DELLA REGIONE CAMPANIA PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO N. 5 DEL 04/08/2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE TUTELA DEL TERRITORIO ATTIVITÀ
PRODUTTIVE E CIMITERO**

RELAZIONA

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dagli uffici e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge

PREMESSO CHE

- l'ordinamento urbanistico della Regione Campania è stato rinnovato con l'entrata in vigore della Legge Regionale 22 dicembre 2004 n. 16 e relativo regolamento n. 5/2011, che disciplina la tutela, gli assetti, le trasformazioni e le utilizzazioni del territorio al fine di garantirne lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità, mediante un efficiente sistema di pianificazione territoriale e urbanistica articolato a livello regionale, provinciale e comunale;
- la suddetta Legge Regionale prevede che il processo complessivo di pianificazione territoriale sia articolato in più livelli, organizzati in via funzionale, a partire dal Piano Territoriale Regionale ed i Piani Settoriali Regionali, per giungere, attraverso il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale ed i Piani Settoriali Provinciali, alla pianificazione di livello locale che si articola nel Piano Urbanistico Comunale (PUC), nel Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) e nei Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- la funzione di strumento urbanistico generale comunale che l'ordinamento previgente affidava al PRG, pertanto, è ora affidata al PUC;
- la Regione Campania è dotata di un Piano Territoriale Regionale approvato con L.R. n. 13 del 13/10/2008;

DATO ATTO CHE

- con Delibera n. 120 del 06/07/1984 il Commissario ad Acta approvava il Piano Regolatore Generale del Comune di Giugliano, reso esecutivo con Decreto Sindacale del 18/11/1985;
- con Delibera n. 372 del 16/09/2009, poi, la G.C. dispose, ai sensi della L.R. n. 16/04, l'avvio delle procedure per la formazione del Piano Urbanistico Comunale, del Regolamento urbanistico edilizio comunale e della valutazione ambientale strategica (VAS); dispose altresì di avvalersi di professionalità esterne all'Ente, di comprovata esperienza nel campo urbanistico, da valutarsi sotto il profilo degli esiti conseguiti, stante la specificità e la complessità della materia trattata, che non consentiva il reperimento all'interno dell'Ente di idonee professionalità; di Nominare Responsabile Unico del Procedimento il Dirigente responsabile del Settore Assetto del Territorio; di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento per l'adozione di tutti i provvedimenti del caso;
- con Determinazione Dirigenziale n. 924 del 19/09/2011, esperita gara ad evidenza pubblica per l'affidamento dei servizi di progettazione del PUC, era stata disposta l'aggiudicazione definitiva dell'affidamento dell'incarico professionale di redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), del Regolamento Urbanistico edilizio Comunale (RUEC) e della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) alla costituenda RTP Arch. Bruno Gabrielli ed altri;
- In data 03/04/2012, al repertorio n. 23, veniva sottoscritto il contratto per la disciplina dell'affidamento dell'incarico professionale per la redazione del Piano Urbanistico Comunale, del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale e della Valutazione Ambientale Strategica dall'arch. Bruno Virgilio Gabrielli, professionista capogruppo mandatario della RTP, costituita dallo stesso e dall'arch. Carlo Gasparrini professionista mandante, arch. Pietro Cozzani professionista mandante, arch. Cinzia Panneri professionista mandante, SAAB Progetti s.r.l. Società mandante e arch. Massimo Lanzi;
- con nota del 29/05/2012, acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. 0029986, il prof. arch. Bruno Gabrielli, in qualità di capogruppo della costituita RTP, consegnava il Documento Programmatico "Linee di indirizzo e strategiche", costituito dagli elaborati: Relazione generale del documento programmatico e Tavola delle strategie e progetti guida in scala 1:5.000 e 1:12.000;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 09/10/2012, venivano approvate le "LINEE DI INDIRIZZO E STRATEGICHE PER LA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC);
- venuto a mancare il capogruppo arch. Gabrielli, con determina n. 991 del 24/06/2019 il Dirigente arch. Filippo Frippa, completava la procedura di sostituzione del capogruppo per la redazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), del regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (R.U.E.C.) e della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) al variato R.T.P., a seguito delle modifiche costitutive del raggruppamento;
- Con atto Rep. n. 275/2019 il 28/11/2019 veniva sottoscritto il relativo atto convenzionale disciplinante i rapporti tra Amministrazione Comunale e R.T.P. (capogruppo prof. Carlo Gasparrini di seguito denominato "Professionista", arch. Cinzia Panneri, arch. Pietro Cozzani, arch. Massimo Lanzi);

- all'art. 3 punto A1) della predetta convenzione vengono elencati i contenuti del Progetto Preliminare ed al punto C) il Rapporto Ambientale Preliminare di PUC in raccordo con il preliminare di PUC;
- Gli elaborati costituenti il Preliminare di PUC sono n. 30 (trenta) comprensivi della Relazione Generale di Documento Strategico e del Rapporto Preliminare Ambientale, e precisamente:

A DESCRIZIONI E INTERPRETAZIONI

A1. DINAMICHE, MODI E FORME DELL'URBANIZZAZIONE STORICA, MODERNA E CONTEMPORANEA

- 1) A1.1 Permanenze e persistenze del territorio storico
- 2) A1.2a Evoluzione del territorio e permanenze storiche: quadro riassuntivo
- 3) A1.2b Evoluzione del territorio e permanenze storiche: schemi delle dinamiche di crescita
- 4) A1.2c Evoluzione del territorio e permanenze storiche: schemi delle dinamiche di crescita
- 5) A1.3 La rete delle masserie dell'agro giugliese
- 6) A1.4 Forme insediative e caratteri dei tessuti
- 7) A1.5 Schedatura degli spazi aperti pubblici e privati della città consolidata

A2. LE FORME DEL PAESAGGIO E LE COMPONENTI AMBIENTALI

- 8) A2.1 Acque, geomorfologia e forme del suolo naturali e antropizzate
- 9) A2.2 Acque e dinamiche evolutive nel disegno del territorio
- 10) A2.3 Consumo di suolo e dinamica delle coperture vegetali
- 11) A2.4 Metabolismo urbano e aree di scarto
- 12) A2.5 Rischi aggregati

A3. QUADRO DELLE INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITÀ ESISTENTI

- 13) A3.1 Inquadramento infrastrutturale alla scala territoriale
- 14) A3.2 Sistema infrastrutturale alla scala comunale

A4. STATO DI DIRITTO PREGRESSO, RESIDUO DI PIANO E PROGETTI IN ATTO

- 15) A4.1 a Piani sovraordinati e vincoli
- 16) A4.1 b Piani sovraordinati e vincoli
- 17) A4.2 a Residuo di piano delle ZTO del PRG: quadro di sintesi
- 18) A4.2 b Residuo di piano delle destinazioni residenziali (ZTO totalmente residenziale e/o miste)
- 19) A4.2 c Residuo di piano delle ZTO miste e/o terziarie e produttive
- 20) A4.2 d Ricognizione e residuo di Piano delle attrezzature a standard (DI 1444/68)
- 21) A4.3 Piani, programmi e progetti in atto

P PROGETTO

P1. VISIONE STRATEGICA D'ASSIEME

- 22) P1.1 Quadro di sintesi e schemi sintetici

- 23) P1.2 Sistema delle infrastrutture verdi e blu
- 24) P1.3 Sistema delle infrastrutture della mobilità

P2. PROGETTI-GUIDA

- 25) P2.1 PG1. Il sistema lineare della mobilità slow per la riconnessione centro-costa e le nuove centralità
- 26) P2.2 PG2. I paesaggi costieri della rigenerazione ecologica e delle eccellenze storico-archeologiche
- 27) P2.3 PG3. La rete dei pori verdi per la riconnessione ecologica e la sostenibilità nelle aree urbane
- 28) P2.4 PG4. Il parco multifunzionale dei paesaggi agrari e il riciclo delle risorse per la valorizzazione delle filiere agro-alimentari

29) R RELAZIONE GENERALE E DOCUMENTO STRATEGICO

30) VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA. RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE

RICHIAMATI

- l'art. 2 del Regolamento per il governo del Territorio della Regione Campania n. 5/2011 e s.m.i., che prevede al comma 4 che l'Amministrazione procedente predisporre il Rapporto Preliminare (RP) contestualmente al Preliminare di Piano e lo trasmette ai soggetti competenti in materia ambientale (SCA) da essi individuati;
- la modifica al citato Regolamento introdotta dall'art. 1 comma 1 lett. a) regolamento regionale 13 settembre 2019 n. 7, che ha aggiunto al previgente testo l'art. 3 ter che al comma 5 prevede “Il piano preliminare di cui al comma 4 del presente articolo è composto almeno dal documento strategico idoneo a definire gli obiettivi qualitativi e strutturali che il Comune intende perseguire, ed è approvato unitamente al rapporto preliminare ambientale.”
- l'art. 7 comma 2 del Regolamento n. 5/2011 che dispone che: “Prima dell'adozione del Piano sono previste consultazioni al fine della condivisione del preliminare di Piano”.

ATTESO CHE

- con Delibera n. 50 del 02/10/2020 il Commissario Straordinario:
 - 1) ha preso atto della proposta di deliberazione del Dirigente, condividendola ed approvandola integralmente, e per l'effetto;
 - 2) ha preso atto dell'avvenuto espletamento della fase preliminare del PUC e della relativa consegna degli elaborati così come previsti dalla Convenzione Rep. n. 275/2019 il 28/11/2019 per il Preliminare del PUC e del Rapporto Ambientale Preliminare di Valutazione Ambientale Strategica;
 - 3) ha preso atto del Preliminare di Piano Urbanistico Comunale e del Rapporto Ambientale Preliminare di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) con gli elaborati come di seguito elencati:

A DESCRIZIONI E INTERPRETAZIONI

A1. DINAMICHE, MODI E FORME DELL'URBANIZZAZIONE STORICA, MODERNA E CONTEMPORANEA

- 1) A1.1 Permanenze e persistenze del territorio storico
- 2) A1.2a Evoluzione del territorio e permanenze storiche: quadro riassuntivo
- 3) A1.2b Evoluzione del territorio e permanenze storiche: schemi delle dinamiche di crescita
- 4) A1.2c Evoluzione del territorio e permanenze storiche: schemi delle dinamiche di crescita
- 5) A1.3 La rete delle masserie dell'agro giuglianese
- 6) A1.4 Forme insediative e caratteri dei tessuti
- 7) A1.5 Schedatura degli spazi aperti pubblici e privati della città consolidata

A2. LE FORME DEL PAESAGGIO E LE COMPONENTI AMBIENTALI

- 8) A2.1 Acque, geomorfologia e forme del suolo naturali e antropizzate
- 9) A2.2 Acque e dinamiche evolutive nel disegno del territorio
- 10) A2.3 Consumo di suolo e dinamica delle coperture vegetali
- 11) A2.4 Metabolismo urbano e aree di scarto
- 12) A2.5 Rischi aggregati

A3. QUADRO DELLE INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITÀ ESISTENTI

- 13) A3.1 Inquadramento infrastrutturale alla scala territoriale
- 14) A3.2 Sistema infrastrutturale alla scala comunale

A4. STATO DI DIRITTO PREGRESSO, RESIDUO DI PIANO E PROGETTI IN ATTO

- 15) A4.1 a Piani sovraordinati e vincoli
- 16) A4.1 b Piani sovraordinati e vincoli
- 17) A4.2 a Residuo di piano delle ZTO del PRG: quadro di sintesi
- 18) A4.2 b Residuo di piano delle destinazioni residenziali (ZTO totalmente residenziale e/o miste)
- 19) A4.2 c Residuo di piano delle ZTO miste e/o terziarie e produttive
- 20) A4.2 d Ricognizione e residuo di Piano delle attrezzature a standard (DI 1444/68)
- 21) A4.3 Piani, programmi e progetti in atto

P PROGETTO

P1. VISIONE STRATEGICA D'ASSIEME

- 22) P1.1 Quadro di sintesi e schemi sintetici
- 23) P1.2 Sistema delle infrastrutture verdi e blu
- 24) P1.3 Sistema delle infrastrutture della mobilità

P2. PROGETTI-GUIDA

- 25) P2.1 PG1. Il sistema lineare della mobilità slow per la riconnessione centro-costa e le nuove centralità
- 26) P2.2 PG2. I paesaggi costieri della rigenerazione ecologica e delle eccellenze storico-archeologiche

27) P2.3 PG3. La rete dei pori verdi per la riconnessione ecologica e la sostenibilità nelle aree urbane

28) P2.4 PG4. Il parco multifunzionale dei paesaggi agrari e il riciclo delle risorse per la valorizzazione delle filiere agro-alimentari

29) R RELAZIONE GENERALE E DOCUMENTO STRATEGICO

30) VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA. RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE

4) ha dato mandato al RUP di formazione del PUC e all’Autorità competente ambientale del Comune di avviare tempestivamente le consultazioni/convocazioni previste dalla L.R.C. n. 16/2004 e dal successivo Regolamento di attuazione n. 5/2011;

5) ha dato mandato al Dirigente del Settore Assetto del Territorio, in qualità di Responsabile del Procedimento di formazione del PUC e all’Autorità competente ambientale del Comune, di procedere a tutti gli adempimenti necessari per il corretto iter delle consultazioni, all’esito delle quali poter assumere le determinazioni per il prosieguo dell’iter del PUC in particolare per la formale approvazione del preliminare ai sensi degli articoli 2 e 3-ter del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 04/08/2011 e per la redazione ed approvazione del Piano Urbanistico Comunale di cui alla L.R. Campania 16/2004 e ss. mm. ii. e al Regolamento di Attuazione della Regione Campania per il Governo del Territorio n. 5/2011 (pubblicato sul B.U.R.C. n. 53 dell’ 08/08/2011) e ss.mm.ii .

CONSIDERATO CHE

- il procedimento di formazione del PUC è disciplinato dalla L.R. 16/2004 e s.m.i. e dal Regolamento n. 5 del 04/08/2011, con particolare richiamo all’art. 2 comma 4 e all’art. 3-ter comma 5 del citato Regolamento;
- il Preliminare di PUC si articola nel Documento Strategico, nel Rapporto Ambientale Preliminare finalizzato alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in quanto il PUC non rientra in nessuno dei casi di esclusione previsti dalla normativa nazionale (D. Lgs. 152/2006 art. 6 comma 2) e regionale (DPGR 17/2009 “Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in Regione Campania” art. 2 – ambiti di applicazione) ed è pertanto da assoggettare a VAS ai sensi del D. Lgs. 152/06 e s.m.i.;
- In particolare, il Rapporto Ambientale, come dichiarato dai progettisti, è stato redatto in conformità all’art. 47 della L.R. 16 del 22 dicembre 2004 (Norme sul governo del territorio), il quale prevede che: a) i piani territoriali di settore ed i piani urbanistici debbono essere accompagnati dalla valutazione ambientale di cui alla Direttiva 2001/42/CE, da effettuarsi durante la fase di redazione dei piani (comma 1); b) la valutazione deve scaturire da un Rapporto Ambientale in cui siano individuati, descritti e valutati gli effetti significativi dell’attuazione del piano sull’ambiente e le alternative, alla luce degli obiettivi e dell’ambito territoriale di riferimento del piano (comma 2).
- in particolare, in Tabella 1.1 del Rapporto Ambientale si riporta la struttura dei contenuti del Rapporto Ambientale, che accompagna il PUC, e che è stato articolato secondo le seguenti fasi principali: a) analisi del contesto; b) analisi di coerenza con i piani ed i programmi sovraordinati; c) valutazione qualitativa; d) valutazione quantitativa; e) monitoraggio;

- a tal proposito, come segnalato dai progettisti del Piano, sarà altresì necessario procedere alla Valutazione di incidenza (VI) al fine di valutare gli effetti che il piano può avere sul sito Lago Patria rientrante nelle “aree SIC” oltre che per l'area naturale protetta riserva naturale “Foce del Volturno e Costa di Licola”, tenuto conto degli obiettivi di conservazione degli stessi;
- ai fini della valutazione di incidenza si fa riferimento al regolamento regionale n. 1/2010 in “materia di procedimento di valutazione di incidenza” e alle “Linee guida e criteri di indirizzo per l'effettuazione della valutazione di incidenza in Regione Campania”, DGR 814/2018;
- ai fini della integrazione procedurale VAS-VI, si fa riferimento alle disposizioni contenute negli “Indirizzi operativi e procedurali per lo svolgimento della VAS in Regione Campania” DGR n. 203/2010 ed alla Circolare esplicativa in merito all'integrazione della valutazione di incidenza nelle VAS di livello comunale alla luce delle disposizioni del Regolamento Regionale n. 5/2011 prot. 765763/2011, fatte salve le procedure innovative recentemente introdotte dalla L.R. 16 del 07/08/2014;

CONSIDERATO CHE

- per il preliminare di PUC il Settore Assetto del Territorio ricopre il ruolo di Autorità Procedente, secondo l'art. 5 comma 1 lett. q) del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i.;
- l'art. 2 comma 8 del Regolamento Regionale per il governo del territorio n. 5/2011 prevede che l'ufficio preposto alla Valutazione Ambientale Strategica, in qualità di Autorità Competente, sia individuato all'interno dell'Ente Territoriale e debba essere obbligatoriamente diverso da quello a cui vengono svolte le funzioni in materia di urbanistica ed edilizia;
- il Comune di Giugliano con Delibera n. 19 del 28/02/2019 ha individuato quale “Autorità competente in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in ambito comunale” ai sensi dell'art. 2 comma 3 del Regolamento 5/2011 il Settore Ambiente e LL.PP. e dunque competente all'espressione del parere previsto dall'art. 15 dello stesso decreto;

PRESO ATTO

- che, pertanto, come previsto dal Regolamento VAS della Regione Campania n. 17/2009, il Settore Assetto del Territorio, in qualità di Autorità procedente, ha avviato l'attività di consultazione inoltrando all'Autorità competente il Preliminare di PUC ed il Rapporto Ambientale Preliminare unitamente all'elenco dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA), ai fini dell'individuazione congiunta delle modalità di consultazione e dell'individuazione degli SCA;

DATO ATTO CHE

- giusto verbale del 07/06/2021 protocollato al n. 61959 del 08/06/2021, si sono riuniti per l'Autorità Competente per la VAS (istituita con Delibera di Giunta n. 19 del 28.02.2019 l'ing. Giuseppe Sabini, Dirigente U.P. e Responsabile Unico del Procedimento per le attività di VAS; per l'Autorità Procedente l'arch. Paola Valvo, Dirigente Settore Assetto del Territorio e Responsabile Unico del Procedimento per le attività del PUC;
- nella riunione, dopo aver visionato il Rapporto Preliminare trasmesso dall'Autorità Procedente allegato alla Delibera Commissariale n. 50 del 02.10.2020 e tenendo conto della relazione istruttoria redatta dall'Autorità Competente, sono stati individuati i Soggetti

Competenti in materia Ambientale (SCA), da consultare al fine di definire la portata ed il livello di dettaglio delle informazioni da includere nel Rapporto Ambientale, così come previsto all'art.13, comma 1, del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

- veniva indetta per il giorno 30 giugno 2021, alle ore 12:00, presso il Comune di Giugliano in Campania, una Conferenza di servizi (art. 14 e ss. della L. 241/90 e s.m.i.) a cui i suddetti Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) sono stati invitati a partecipare, quale incontro di consultazione volto ad illustrare i contenuti del Rapporto Preliminare ed acquisire pareri, contributi ed osservazioni in merito, giusta nota di convocazione prot. 62624 del 09/06/2021;

- alla prima riunione di consultazione, si stabiliva che il tavolo di consultazione sarebbe stato articolato in due sedute: la prima, di tipo introduttivo, volta ad illustrare i contenuti del preliminare di PUC e del Rapporto Preliminare, nonché ad acquisire le prime osservazioni in merito; la seconda, conclusiva, volta ad acquisire i contributi definitivi dei SCA in merito al Rapporto Preliminare, ad esaminare le osservazioni ed i pareri pervenuti, a prendere atto degli eventuali pareri obbligatori previsti. I SCA, impossibilitati a partecipare alle sedute di cui sopra, avrebbero potuto trasmettere i propri contributi (osservazioni, pareri, indicazioni, ecc.), via pec entro e non oltre le ore 10:00 della data della seconda seduta (conclusiva). Nella riunione si prendeva atto che non interveniva alcun SCA ed era pervenuto contributo assunto al protocollo dell'Ente al n. 65682 del 17/06/2021 di ACAMIR che si dichiara non competente sull'intervento di che trattasi. Il verbale redatto, unitamente agli allegati, veniva inviato a tutti gli SCA con nota prot. n. 70854 del 01/07/2021;

- alla seconda riunione di consultazione, indetta per il giorno 19/07/2021 ore 10.00 con predetto verbale, si dava atto dell'assenza di intervenuti e che era pervenuto solo un contributo assunto al protocollo dell'Ente al n. 72018 del 05/07/2021 da parte della Giunta Regionale Campania – Direzione Generale Difesa del Suolo e l'Ecosistema, che si allegava al verbale quale parte integrante e sostanziale, e si decideva di tener conto e riportare anche ulteriori contributi eventualmente pervenuti prima della determinazione di conclusione della conferenza, al fine della massima partecipazione al procedimento. Il verbale conclusivo veniva trasmesso unitamente agli allegati agli SCA con nota prot. 82198 del 29/07/2021;

- in data 22/07/2021 con nota assunta al protocollo dell'Ente al n. 79445 è pervenuto contributo del Consorzio Generale di Bonifica del Bacino Inferiore del Volturno;

- in data 26/07/2021 con nota assunta al protocollo dell'Ente al n. 80957 è pervenuto contributo della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli

DATO ATTO CHE

- il Preliminare di PUC risulta composto dai n. 30 allegati come in premessa elencati, con firme olografe su copia cartacea di cui una allegata alla Deliberazione Commissariale n. 50/2020 e una custodita agli atti del Settore Assetto del Territorio, e con firma digitale dai progettisti del PUC su supporto informatico, allegato alla presente;

- che il Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011 all'art. 7 comma 2 prevede che “prima dell'adozione del piano sono previste consultazioni, al fine della condivisione del preliminare di piano”;

- che il Preliminare di PUC risulta rispondente all'art. 3 ter del Regolamento di attuazione della Regione Campania per il Governo del Territorio n. 5/2011 ed è composto dagli allegati in premessa elencati in uno alla documentazione di cui al procedimento di consultazione di cui all'art.13, comma 1, del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

RITENUTO che la scrivente in qualità di Autorità Procedente deve provvedere nel merito, completando il procedimento con la presa d'atto dell'avvenuto espletamento della fase di consultazione ex art. 13 comma 1 D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. e della conclusione della Conferenza dei Servizi, giusto verbale conclusivo del 19/07/2021, nonché approvando il preliminare di piano unitamente agli atti della avvenuta consultazione.

VISTE

- La L.R. Campania n. 16 del 22/12/2004 (pubblicata sul B.U.R.C. n. 65 del 28/12/2004) e ss.mm.ii.;
- Le DD.G.R. Campania n. 627 e n. 635 del 21/04/2005 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di Attuazione della Regione Campania per il Governo del Territorio n. 5/2011 (pubblicato sul B.U.R.C. n. 53 dell'08/08/2011) e ss.mm.ii.;
- il Piano Territoriale Regionale della Campania approvato con L.R. n. 13 del 13/10/2008 e ss.mm.ii., pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 48 BIS del 1 dicembre 2008 ;
- le linee guida del Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) della Città Metropolitana di Napoli adottato, ai sensi dell'art. 20 della LR n. 16/2004, con le Deliberazioni del Sindaco Metropolitan n. 25 del 29 gennaio 2016 e n. 75 del 29 aprile 2016.

PROPONE DI DELIBERARE NEL MERITO

IL DIRIGENTE
arch. Paola Valvo

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

RITENUTO di dover provvedere in merito all'avvenuto espletamento della fase Preliminare del PUC e della fase di consultazione ai sensi dell'art. 13 comma 1 D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. e provvedere all'approvazione del Preliminare di PUC ai sensi del Regolamento di Attuazione della Regione Campania per il Governo del Territorio n. 5/2011 (pubblicato sul B.U.R.C. n. 53 dell'08/08/2011) e ss.mm.ii.;

PROPONE

1. prendere atto della parte narrativa e relazione istruttoria che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. prendere atto del parere espresso dall'Autorità Competente in materia di VAS giusto verbale conclusivo della Conferenza dei Servizi del 19/07/2021;
3. prendere atto dell'avvenuto espletamento della fase Preliminare del PUC e dell'espletamento della fase di consultazione ai sensi dell'art. 13 comma 1 D. Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

4. approvare il Preliminare di Piano Urbanistico Comunale, redatto dall'R.T.P. (capogruppo prof. Carlo Gasparrini, arch. Cinzia Panneri, arch. Pietro Cozzani, arch. Massimo Lanzi), composto degli elaborati allegati alla presente deliberazione e di seguito elencati, ai sensi del Regolamento di Attuazione della Regione Campania per il Governo del Territorio n. 5/2011 (pubblicato sul B.U.R.C. n. 53 dell'08/08/2011) e ss.mm.ii.:

A DESCRIZIONI E INTERPRETAZIONI

A1. DINAMICHE, MODI E FORME DELL'URBANIZZAZIONE STORICA, MODERNA E CONTEMPORANEA

1. A1.1 Permanenze e persistenze del territorio storico
2. A1.2a Evoluzione del territorio e permanenze storiche: quadro riassuntivo
3. A1.2b Evoluzione del territorio e permanenze storiche: schemi delle dinamiche di crescita
4. A1.2c Evoluzione del territorio e permanenze storiche: schemi delle dinamiche di crescita
5. A1.3 La rete delle masserie dell'agro giuglianese
6. A1.4 Forme insediative e caratteri dei tessuti
7. A1.5 Schedatura degli spazi aperti pubblici e privati della città consolidata

A2. LE FORME DEL PAESAGGIO E LE COMPONENTI AMBIENTALI

8. A2.1 Acque, geomorfologia e forme del suolo naturali e antropizzate
9. A2.2 Acque e dinamiche evolutive nel disegno del territorio
10. A2.3 Consumo di suolo e dinamica delle coperture vegetali
11. A2.4 Metabolismo urbano e aree di scarto
12. A2.5 Rischi aggregati

A3. QUADRO DELLE INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITÀ ESISTENTI

13. A3.1 Inquadramento infrastrutturale alla scala territoriale
14. A3.2 Sistema infrastrutturale alla scala comunale

A4. STATO DI DIRITTO PREGRESSO, RESIDUO DI PIANO E PROGETTI IN ATTO

15. A4.1 a Piani sovraordinati e vincoli
16. A4.1 b Piani sovraordinati e vincoli
17. A4.2 a Residuo di piano delle ZTO del PRG: quadro di sintesi
18. A4.2 b Residuo di piano delle destinazioni residenziali (ZTO totalmente residenziale e/o miste)
19. A4.2 c Residuo di piano delle ZTO miste e/o terziarie e produttive
20. A4.2 d Ricognizione e residuo di Piano delle attrezzature a standard (DI 1444/68)
21. A4.3 Piani, programmi e progetti in atto

P PROGETTO

P1. VISIONE STRATEGICA D'ASSIEME

22. P1.1 Quadro di sintesi e schemi sintetici

23. P1.2 Sistema delle infrastrutture verdi e blu
24. P1.3 Sistema delle infrastrutture della mobilità

P2. PROGETTI-GUIDA

25. P2.1 PG1. Il sistema lineare della mobilità slow per la riconnessione centro-costa e le nuove centralità
26. P2.2 PG2. I paesaggi costieri della rigenerazione ecologica e delle eccellenze storico-archeologiche
27. P2.3 PG3. La rete dei pori verdi per la riconnessione ecologica e la sostenibilità nelle aree urbane
28. P2.4 PG4. Il parco multifunzionale dei paesaggi agrari e il riciclo delle risorse per la valorizzazione delle filiere agro-alimentari

29. R RELAZIONE GENERALE E DOCUMENTO STRATEGICO

30. VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA. RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE

in uno agli atti della avvenuta consultazione degli SCA

5. approvare il Rapporto Ambientale Preliminare di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) redatto dall'R.T.P. (capogruppo prof. Carlo Gasparri, arch. Cinzia Panneri, arch. Pietro Cozzani, arch. Massimo Lanzi);
6. dare mandato al Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale Edilizia e LL. PP., Ing. Giuseppe Sabini, che subentra nella Responsabilità del PUC in forza della Deliberazione di Giunta Comunale n. 105 del 02/09/2021 "APPROVAZIONE NUOVO ASSETTO ORGANIZZATIVO DELL'ENTE" quale Responsabile del Procedimento di formazione del PUC, di procedere a tutti gli adempimenti successivi e necessari per l'adozione del PUC strutturale in conformità della legge regionale n. 16/2004 e s.m. e i. e del Regolamento approvato con L.R.C. n. 5/2011 e s.m. e i..

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

prof.ssa Giuliana Di Fiore

Elenco allegati:

NOTA CONSEGNA

A1.2a

A1.2b

A1.4

A2.2

A2.4

A2.5

P2.3_PG3

P2.4_PG4

R RELAZIONE GENERALE

VAS_RAP

A1.3

A1.5

P1.2

A1.1

A1.2c

A2.1

A2.3

A3.1

A3.2

A4.1a

A4.1b

A4.2a

A4.2b

A4.2c

A4.2d

A4.3

P1.1

P1.3

P2.1_PG1

P2.2_PG2



Città di Giugliano in Campania

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. DGC-151-2021 del 11/10/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE PRELIMINARE DEL PUC - PIANO URBANISTICO COMUNALE - E DEL RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE DELLA REGIONE CAMPANIA PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO N. 5 DEL 04/08/2011

Parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

Il Dirigente del SETTORE TUTELA DEL TERRITORIO ATTIVITA' PRODUTTIVE CIMITERO esprime, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs. n.267/2000, il seguente parere in ordine alla suddetta proposta: **parere Favorevole.**

li, 14/10/2021

Il Dirigente
f.to Arch. Paola Valvo

Il Dirigente del SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE EDILIZIA E LL.PP. esprime, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs. n.267/2000, il seguente parere in ordine alla suddetta proposta, per i soli aspetti relativi all'autorità ambientale competente del Piano Urbanistico Comunale: **parere Favorevole.**

li, 14/10/2021

Il Dirigente
f.to Ing. Giuseppe Sabini



Città di Giugliano in Campania

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. DGC-151-2021 del 11/10/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE PRELIMINARE DEL PUC - PIANO URBANISTICO COMUNALE - E DEL RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE DELLA REGIONE CAMPANIA PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO N. 5 DEL 04/08/2011

Parere di regolarità contabile:

FAVOREVOLE

li, 14/10/2021

Il Dirigente
f.to Dott. Andrea Euterpio

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Sindaco
F.to dott. Nicola Pirozzi

Il Segretario Generale
F.to dott. Teresa Di Palma

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on line, contrassegnata con il n. 2501 dal 15/10/2021 e vi rimarrà pubblicata per n. 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267/2000.
Giugliano in Campania, 15/10/2021

Il Segretario Generale
F.to dott. Teresa Di Palma

ATTESTATO DI COMUNICAZIONE TRASMISSIONE

L'adozione della presente deliberazione, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio comunale online, è stata comunicata con nota prot. n. 105434 del 15/10/2021 ai Sigg.ri Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art 125 del Decreto Legislativo n. 267/2000.
Giugliano in Campania, 15/10/2021

Il Segretario Generale
F.to dott. Teresa Di Palma

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

Dà atto che la deliberazione di cui al presente verbale diverrà esecutiva alla data di cui al 3° comma dell'art 134 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Dà atto che la deliberazione di cui al presente verbale è immediatamente eseguibile a far data dall'approvazione, ai sensi dell'art 134, comma 4 del Decreto Legislativo n. 267/2000.
Giugliano in Campania, 15/10/2021

Il Segretario Generale
F.to dott. Teresa Di Palma

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.
Giugliano in Campania, 15/10/2021

Il Segretario Generale
F.to dott. Teresa Di Palma