



# **CITTA' DI GIUGLIANO IN CAMPANIA**

**CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI**

**C.A.P. 80014**

**Determina n. 1538 del 18/11/2021**

**OGGETTO:           LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA AREA MERCATALE -FIERA  
SETTIMANALE- 1° LOTTO CUP: G94B14000310004 CIG. 74391168B8 -  
APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N.1. DETERMINA A  
CONTRARRE.**

Proposta n. DET-133-2021

**ESERCIZIO FINANZIARIO 2021**

**SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, EDILIZIA E LL.PP.**

**DIRIGENTE RESPONSABILE ING. GIUSEPPE SABINI**

**SERVIZIO PIANIFICAZIONE, PROGRAMMAZIONE OO.PP**

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE

**VISTO** l'art. 107 del D. lgs 18.8.2000 n. 267, che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale **n.105 del 02.09.2021** con la quale è stato approvato il nuovo modello organizzativo dell'Ente;

**VISTO** il Decreto Sindacale **n. 152 del 07.09.21** con cui lo scrivente è stato nominato Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale, Edilizia e LL.PP. dal 01.10.2021;

**VISTO** lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di Contabilità;

**VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale n. **62 del 28.06.2021**, con la quale è stato approvato ai sensi dell'art. 170 del D.lgs. n. 267/00 il DUP (Documento Unico di Programmazione) annualità 2021-2023;

**VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale n. **66 del 28.06.2021**, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021-2023;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale **n.115 del 14.09.2021** con la quale, tra l'altro, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il periodo finanziario 2021-2023;

### **PREMESSO:**

- che con determina n.743 del 22/07/2016 è stata indetta la gara d'appalto per la Realizzazione Nuova Area Mercatale per Fiera Settimanale in Via Pigna 1° Lotto per un importo €.1.156.494,11 di cui €.858.604,64 per lavori (€.635.628,92 per lavori, €.186.708,89 per costo manodopera non soggetto a ribasso €.36.266,83 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, da esperire mediante Centrale Unica di Committenza;

- che con determina n. 899 del 31.08.2016 è stato rettificato il CUP indicato nella predetta determina, essendo stato riportato per mero errore materiale un altro CUP;

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 28/11/2016, è stato approvato il Protocollo d'Intesa per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (SUA), di cui all'art. 13 della L. 136/2010, i sensi e per gli effetti dell'artt. 37, 38 e 39 del D.Lgs n. 50/2016, con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporto - Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata con sede in Napoli;

- che con determina n. 1554 del 03.11.2017 e successiva determina n. 1587 del 14.11.2017 è stata rettificata la determina n. 743 del 22/07/2016 nel senso di indire mediante la Stazione Unica Appaltante, Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata con sede in Napoli la gara d'appalto dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di €.1.156.494,11 di cui €.858.604,64 per lavori (€.639.463,37 per lavori, €.186.708,89 per costo manodopera soggetto a ribasso ed €.32.432,38 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, mediante procedura aperta da aggiudicare "a misura" ed ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs 50/2016 , precisando che la somma da riconoscere al Provveditorato ammonterà a €. 8.586,05;

- che con Decreto Provveditoriale M\_INF-PRNA -R.U. Prot. 22878.2018-08 è stato approvati e resi esecutori i verbali di procedura aperta e dichiarata l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione a favore della Società S.T.E.M. Srl con sede legale in Aversa (CE) alla via P.Togliatti n. 4 - C.F. /P.IVA 00436500615, dei lavori per la realizzazione della nuova Area Mercatale per Fiera Settimanale in Via Pigna 1° Lotto, per l'importo complessivo di €. 536.413,98 di cui €. 503.981,60 per lavori a misura, a seguito il ribasso del 38,998%, comprensivi del costo della manodopera ed €. 32.432,38 oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- che con Decreto Provveditoriale M\_INF-PRNA -R.U. Prot. n. 30395-08/11/2018, a seguito di del positivo esito degli accertamenti effettuati, è stata dichiarata l'intervenuta efficacia della predetta aggiudicazione aperta e dichiarata l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione;

- che con determina dirigenziale n. 361 del 25.03.2019 si è preso atto dei Decreti Provveditoriali M\_INF-PRNA -R.U. Prot. 22878.2018-08 e n. 30395-08/11/2018 con cui sono stati approvati e resi esecutori i verbali di procedura aperta e dichiarata l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione a favore della Società S.T.E.M. Srl con sede legale in Aversa (CE) alla via P.Togliatti n. 4 - C.F. /P.IVA 00436500615;
- che i lavori sono stati consegnati sotto riserva di legge, come da verbale prot. R.U.I. 21602 del 27.02.2020;
- che con determina 1364 del 18.12.2020 ai sensi dell'art 35 comma 18 del D.lgs 50/2016, è stata liquidata, a favore della Società S.T.E.M. Srl con sede legale in Aversa (CE) alla via P.Togliatti n. 4 - C.F. /P.IVA 00436500615, esecutrice dei Lavori per la realizzazione della nuova Area Mercatale per Fiera Settimanale in Via Pigna 1° Lotto, l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale pari a €. 107.282,80 oltre €.23.602,22 per IVA al 22%, Totale €.130.885,02;
- che, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs.50/2016, a seguito del collocamento a riposo del RUP geom. Raffaele Di Lauro (nominato con determina n.1045 del 24.10.2014), avvenuto in data 01.10.2020, la funzione di RUP è stata assunta ad interim dal Dirigente dell'U.P. Ambiente e LL.PP. ing. Giuseppe Sabini fino alla nomina del nuovo RUP ing. Rosa della Volpe, assunta con decreto dirigenziale n. 11 del 04/05/2021 prot.n. 48989/2021;
- che in data 28.01.2021 è stato stipulato contratto d'appalto rep.N. 03/2021 registrato alla Direzione Provinciale Napoli I al n.REG. 18305 SERIE 1T DEL 28/04/2021;
- che con determina n. 251 del 19/03/2021 è stato concesso alla ditta S.T.E.M srl, esecutrice dei Lavori per la realizzazione della nuova Area Mercatale per Fiera Settimanale in Via Pigna 1° Lotto, una proroga pari a 88 giorni precisando che la proroga indicata come nuovo termine per l'ultimazione dei lavori è il giorno 08 giugno 2021, a condizione che l'impresa aggiudicatrice non tragga motivi per accampare diritti o pretese di sorta dalle condizioni contrattuali;
- che con determina n. 700 del 16/06/2021 è stato approvato il quadro economico rimodulato a seguito di aggiudicazione di gara;
- che con la stessa determina si è preso atto del 1° SAL a tutto il 06/05/2021 e disposta la liquidazione della fattura elettronica n. 19/21 del 26/05/21, per l'importo totale di €. 207.862,38;

**PRESO ATTO:**

- che con nota prot. n. 57713 del 26/05/2021 e successiva integrazione nota prot. n. 60216 del 03/06/2021 il Direttore dei Lavori comunicava l'esigenza di dover redigere una variante al progetto a seguito di imprevisti sopraggiunti;
- che con nota prot. n. 61078 del 04/06/2021 il RUP, congiuntamente al Dirigente, autorizzava il Direttore dei Lavori a procedere alla redazione di una perizia di variante migliorativa a condizione che gli importi fossero confinati nei limiti dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e smi.
- che con nota prot. n. 83382 del 02/08/2021 il Direttore dei lavori trasmetteva il progetto di variante n. 1, composto dai seguenti elaborati:
  - Relazione tecnica – economica
  - Computo metrico di variante
  - Quadro economico comparativo – progetto di variante
  - Quadro economico di variante
  - Quadro incidenza manodopera
  - Quadro incidenza sicurezza
  - Elenco prezzi unitari
  - Elenco nuovi prezzi e Analisi prezzi
  - Verbale di concordamento Nuovi Prezzi e relazione
  - Cronoprogramma
  - Schema atto di sottomissione

- Piano manutenzione e delle sue parti

**Visto** il quadro economico della perizia di variante n.1 di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE</b>				
<b>Rif.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>%</b>	<b>IMPORTI</b>	<b>IMPORTI TOTALI</b>
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI:</b>			
A1	Importo lavori previsti progetto originario		€ 826.172,26	
A2	Importo lavori previsti a seguito di variante		€ 988.697,03	
A3	Ribasso offerto	38,998%	€ 385.572,07	
A4	Importo lavori al netto del ribasso d'asta		€ 603.124,96	
A5	Oneri aggiuntivi per la sicurezza, non soggetti a ribasso		€ 38.812,48	
	<b>TOTALE voce A)</b>			<b>€ 641.937,44</b>
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
<b>B</b>	<b>SPESE TECNICHE:</b>			
B1	Spese e competenze tecniche ( <i>progettazione preliminare e definitiva e c.s.p.</i> )		€ 17.794,85	
B2	Spese e competenze tecniche ( <i>progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza fase progettuale</i> )		€ 21.494,89	
B3	Spese e competenze tecniche ( <i>direzione dei lavori, assistenza al collaudo, accettazione dei materiali, liquidazione, contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione</i> )		€ 39.404,38	
B4	Spese e competenze tecniche ( <i>progetto antincendio per parere prev. vv.f. e s.c.i.a.</i> )		€ 10.723,96	
B5	Spese e competenze tecniche ( <i>pratica per l'ottenimento del titolo autorizzativo all'inizio attività (C.P.I.) mediante segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) corredata dalla documentazione prevista dal D.M. dell'Interno del 07/08/2012</i> )		€ 7.800,00	
B6	Spese e competenze tecniche ( <i>indagini geologiche</i> )		€ 2.567,87	
	<b>TOTALE voce B)</b>		<b>€ 99.785,95</b>	
<b>C</b>	<b>SPESE GENERALI:</b>			
C1	Spese per incentivo di legge: art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	2,00%	€ 20.550,19	
C2	Spese per autorizzazioni e contributi altri Enti, ecc.		€ 2.841,86	
C3	Allacciamenti a pubblici servizi - (ENEL, ecc.)		€ 12.000,00	
C4	Spese di gara S.U.A. (Prov. OO.PP.)		€ 8.586,05	
C5	Spese per pubblicazione gara su G.U.R.I. e quotidiani		€ 4.307,79	
C6	Polizza assicurativa dipendenti		€ 500,00	
C7	Oneri per il conferimento a discarica materiale di risulta		€ 16.400,00	
	<b>TOTALE voce C)</b>		<b>€ 65.185,89</b>	
<b>D</b>	<b>IMPOSTE E CONTRIBUTI DOVUTI PER LEGGE:</b>			
D1	CNPAIA 4% su B)	4,00%	€ 3.991,44	
D2	IVA al 10% su A4)	10,00%	€ 60.312,50	
D3	IVA al 22% su A5)	22,00%	€ 8.538,75	
D4	IVA al 22% su B) + D1)	22,00%	€ 22.831,03	
D5	IVA al 22% su C3) + C7)	22,00%	€ 6.248,00	
	<b>TOTALE voce D)</b>		<b>€ 101.921,71</b>	
<b>E</b>	<b>ACCANTONAMENTI E IMPREVISTI:</b>			
E1	Oneri derivanti dall'applicazione degli articoli 106, 205, 206 e 208 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e imprevisti		€ 38.463,35	
	<b>TOTALE voce E)</b>		<b>€ 38.463,35</b>	
<b>F</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B) + C) + D) + E)</b>			<b>€ 305.356,90</b>
<b>G</b>	<b>ECONOMIE DI GARA</b>			<b>€ 209.199,78</b>

H	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA A) + F) + G)</b>	<b>€ 1.156.494,12</b>
---	--	-----------------------

**Vista** la nota prot. n. 96320 del 21/09/2021 con cui il RUP, Ing. della Volpe Rosa ha trasmesso la relazione sull'ammissibilità ed approvazione della perizia di variante per gli adempimenti consequenziali di competenza, dalla quale si evince:

- che le problematiche espresse dalla D.L. rientrano nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 1 lett. c) del D.Ls n.50 del 18.04.2016;
- che per effetto dei lavori della suindicata perizia di variante l'importo complessivo dell'intervento previsto nel progetto originario determina un aumento dell'importo contrattuale di € 105.523,00 inclusi gli oneri della sicurezza pari al 19,672 % dell'importo originario netto di contratto;
- che detto progetto di variante ha comportato la formazione di nuovi prezzi sui quali verrà applicato il ribasso d'asta del 38,998%;
- che per l'esecuzione delle nuove lavorazioni la D.L. ha previsto un tempo aggiuntivo per l'ultimazione dei lavori pari a 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi;

**Visto** lo schema dell'atto di sottomissione con i nuovi prezzi indicati dalla D.L., sottoscritto per accettazione dal sig. Domenico Ottavio Orabona, in qualità di Rappresentante Legale della ditta STEM srl, già impegnativo per la stessa e subordinato ad approvazione per il Comune;

**Dato atto:**

- che a seguito di visura presso gli enti previdenziali, è stata accertata la regolarità contributiva della Ditta STEM S.r.l, come da DURC on line INPS\_28215417 del 18.10.2021 valido fino al 15.02.2022;
- che a seguito di visura effettuata, alla data del 01.10.2021, la Ditta STEM S.r.l con sede legale in Aversa (CE), risulta essere iscritta nell'elenco White List Provinciale della Prefettura di Caserta (art. 1 da comma dal 52 al 57 Legge n. 190/2012 - D.P.C.M. 18 aprile 2013), dal 07/12/2020 scadenza al 06.12.2021;
- che l'impresa ha trasmesso la dichiarazione di aver preso visione delle clausole di cui all' art. 2 comma 3 e art. 4 comma 4 del Codice di comportamento aziendale (nota R.U.I. 0109834.02-11-2020);
- che a norma della legge 13 agosto 2010 n. 136 e della legge 217/2010, riguardante la tracciabilità dei flussi finanziari, il codice identificativo di gara (CIG) è il seguente: **74391168B8** e che l'appaltatore, ha fornito le informazioni richieste dalla predetta normativa ovvero il conto dedicato all'appalto e i nominativi e codice fiscale dei soggetti che possono operare sul conto medesimo;

**Dato atto** che per il presente atto è stata verificata l'assenza di cause di conflitto d'interesse e di cause di incompatibilità dei firmatari e dell'assolvimento degli obblighi previsti dal Piano Triennale della Trasparenza ed Integrità;

**Dato atto** che da un'attività di verifica effettuata in ordine alla documentazione trasmessa a questo settore, con riferimento al soggetto, risultano alla data odierna assenti procedure di pignoramento presso terzi;

**Dato atto** che, ai sensi del Regolamento approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 86 del 30/07/2021, con nota prot. R.U.Int. 101696.06-10-2021 è stata richiesta agli Uffici competenti (Gestione Entrate tributarie ed extratributarie, Servizio Idrico Integrato e Comando di Polizia Municipale) la verifica, nei confronti della Società S.T.E.M. Srl., della regolarità tributaria ed extratributaria;

**Visto** l'art. 106 del D.Ls n.50 del 18.04.2016.

**Visti** gli artt. 107, 183 e 184 del D.lgs. 267/00;

Alla stregua della su riportata istruttoria del Responsabile Unico del Procedimento ing. Rosa della Volpe, occorre procedere all'approvazione della perizia di variante e dei lavori di cui all'oggetto e alla stipula dell'apposito contratto aggiuntivo

### DETERMINA

- 1) di prendere atto** della relazione sull'ammissibilità ed approvazione della perizia di variante prot. n. 96320 del 21/09/2021, redatta dal RUP ing. della Volpe Rosa;
- 2) di approvare** la perizia di variante dei Lavori per la realizzazione della nuova Area Mercatale per Fiera Settimanale in Via Pigna 1° Lotto per un importo totale dei lavori di € 603.124,96 per lavori più € 38.812,48 per oneri della sicurezza per un totale di € 641.937,44 esclusi di IVA, comportanti un aumento di € 99.143,47 per lavori esclusi di IVA al 10% più € 6.380,0 per oneri della sicurezza esclusi di IVA al 22%, con un aumento percentuale dei lavori pari al 19,672% e per un costo complessivo di € 116.841,4 comprensivi di IVA;
- 3) di approvare** lo schema di atto di sottomissione comprensivo dell'Elenco dei nuovi prezzi redatto ai sensi dell'art.8 del D.M.49 del 08 marzo 2018, sottoscritti per accettazione dal sig. Domenico Ottavio Orabona, in qualità di Rappresentante Legale della ditta STEM srl con sede legale in Aversa (CE) alla via P.Togliatti n. 4 - C.F. /P.IVA 00436500615, già impegnativo per la stessa e subordinato ad approvazione per il Comune;
- 4) di autorizzare** la stipula del relativo contratto aggiuntivo per l'importo al netto di IVA di € 105.523,47 comprensivi di oneri per la sicurezza pari ad un aumento percentuale del 19,672%;
- 5) di dare atto**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, gli elementi indicativi del contratto e della procedura contrattuale previsti, che sono di seguito indicati:
  - a) l'oggetto del contratto è l'esecuzione di opere necessarie finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità;
  - b) il fine da perseguire è di assicurare la perfetta regola d'arte e finalizzata al miglioramento funzionale delle opere;
  - c) la forma del contratto è scrittura pubblica amministrativa;
  - d) le clausole ritenute essenziali sono riportate nello schema di contratto predisposto dal RUP in conformità alla normativa vigente;
- 6) di dare atto** che per l'esecuzione delle nuove lavorazioni si autorizza una proroga di 90 (novanta) giorni utili e consecutivi sul termine di ultimazione dei lavori, come previsto dalla Direzione dei Lavori;
- 7) di dare atto** che la spesa aggiuntiva di € 116.841,40, di cui al presente atto trova copertura con impegno contabile n.458 - anno 2017 alla Missione 14 Programma 02 Titolo 02 Capitolo 20224641 Articolo 2.02.01.09.999, assunto con D.D. 361/2019 ;
- 8) di dare atto** che ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, per l'intervento in oggetto il RUP e responsabile dei lavori è l'ing. Rosa della Volpe, giusto decreto dirigenziale n. 11 del 04/05/2021 prot.n. 48989/2021;
- 9) di adempiere** inoltre, con l'esecutività della determina di affidamento, agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 37 del D. Lgs.33 del 14 marzo 2013 e all'art. 1 comma 32 della legge 190/2012.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Giuseppe Sabini

DETERMINA n. 1538 del 18/11/2021

Il Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni.

Li, Data 18/11/2021

IL DIRIGENTE del SETTORE FINANZIARIO

Dott. Andrea Euterpio

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Giugliano.