



Città di Giugliano in Campania

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

n. 126 del 05/11/2021

OGGETTO: REALIZZAZIONE DEL NUOVO PRESIDIO OSPEDALIERO DI GIUGLIANO IN CAMPANIA - PROPOSTA AL CONSIGLIO PRESA D'ATTO APPROVAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICO DA PARTE DELL'ASL NAPOLI 2 NORD E ADOZIONE VARIANTE SEMPLIFICATA DEL VIGENTE P.R.G. EX ART. 19 DEL D.P.R. 08.06.2001 N. 327 E SS.MM.II.

L'anno duemilaventuno, il giorno cinque del mese di novembre, alle ore 10:33, nella sala consiliare "Filomena Morlando" del Palazzo di Città, previo recapito di avvisi notificati ai sensi di legge, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE, in adunanza ordinaria ed in convocazione unica con l'intervento dei signori:

	Cognome e Nome	P	A		Cognome e Nome	P	A
	PIROZZI Nicola	X					
1	ACONE Raffaella	X		17	LICCARDO Paolo	X	
2	AGLIATA Rosa	X		18	MAISTO Pietro Giuseppe		X
3	ASCIONE Pasquale		X	19	PALMA Stefano	X	
4	CACCIAPUOTI Francesco	X		20	PENNACCHIO Rita Rosangela	X	
5	CASTALDO Adriano	X		21	PEZZELLA Salvatore	X	
6	COMUNE Francesco		X	22	PIROZZI Giovanni	X	
7	CONTE Paolo	X		23	PORCELLI Luigi		X
8	D'AGOSTINO Salvatore		X	24	POZIELLO Antonio	X	
9	D'ALTERIO Diego Nicola	X		25	POZIELLO Laura	X	
10	DI DOMENICO Francesco	X		26	RAGOSTA Rosario	X	
11	DI GENNARO Gennaro	X		27	RICCIARDIELLO Stefano	X	
12	FASANO Ilaria	X		28	SEQUINO Luigi		X
13	GRANATA Antonio	X		29	SESTILE Caterina		X
14	GUARINO Luigi	X		30	TARTARONE Cristoforo		X
15	IODICE Lucia	X		31	VISCONTI Paola	X	
16	IOVINELLA Francesco	X		32	VITIELLO Maria	X	

PRESENTI: 25 ASSENTI: 8

Presiede il Consigliere comunale Avv. Adriano Castaldo nella qualità di Presidente del Consiglio
Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. Teresa Di Palma

Si procede con la trattazione del punto n. 2) dell'ordine del giorno ad oggetto: "Realizzazione del nuovo presidio ospedaliero di Giugliano in Campania - Proposta al Consiglio presa d'atto approvazione dello studio di fattibilità tecnico economico da parte dell'Asl Napoli 2 Nord e adozione Variante Semplificata del vigente P.R.G. ex Art. 19 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e SS.MM.II".

Sono presenti in aula, oltre al Sindaco Pirozzi Nicola, n. 24 Consiglieri: Acone, Agliata, Cacciapuoti, Castaldo, Conte, D'Alterio, Di Domenico, Di Gennaro, Fasano, Guarino, Granata, Iodice, Iovinella, Liccardo, Palma, Pennacchio, Pezzella, Pirozzi Giovanni, Poziello Antonio, Poziello Laura, Ragosta, Ricciardiello, Visconti, Vitiello.

Risultano assenti n. 8 Consiglieri: Ascione, Comune, D'Agostino, Maisto, Porcelli, Sequino, Sestile, Tartarone.

Il Presidente dà lettura della proposta n. DCC – 210 – 2021, depositata agli atti del Consiglio Comunale.

Alle ore 11:10 entra il Consigliere Sequino e rientra in aula il Consigliere D'Agostino (**Presenti n. 27**).

Prende la parola l'Assessore Prof.ssa Giuliana Di Fiore per relazionare in merito alla proposta di delibera di cui in oggetto.

Segue l'intervento del Sindaco, dott. Nicola Pirozzi, che sottolinea la valenza strategica per il territorio e la rilevanza dell'infrastruttura da realizzare in rapporto al contesto di riferimento.

In replica interviene il Consigliere Sequino con richiesta di ulteriori chiarimenti all'Assessore competente.

Prende poi la parola il Consigliere Conte a sostegno dell'adozione della proposta di deliberazione e per interrogare l'Amministrazione sugli ulteriori progetti che intende attuare.

Segue in replica l'intervento del Consigliere Poziello Antonio che evidenzia che l'iniziativa progettuale era stata già avviata ai tempi della precedente amministrazione. Sottolinea e riconosce l'importanza strategica del progetto di variante *de qua* per la funzionalità della città e per migliorare la competitività del territorio.

Alle ore 11:40 entra il Consigliere Porcelli (**Presenti n. 28**).

In merito alle questioni sollevate dal Consigliere Conte, replica il Consigliere Ragosta.

Interviene il Consigliere Poziello Antonio, per mozione d'ordine per fatto personale, ed a seguire replica il Consigliere Conte.

Successivamente prende la parola il Consigliere Sequino per richiedere chiarimenti in merito alla fase di progettazione del nuovo presidio ospedaliero, soprattutto in ordine all'incidenza sul sistema della viabilità cittadina.

Interviene il Consigliere Ricciardiello per dichiarazione di voto favorevole sulla proposta *de qua*, a cui si aggiunge la dichiarazione del Consigliere Guarino.

Rientra in aula il Consigliere Tartarone (**Presenti n. 29**).

Prende la parola il Consigliere Cacciapuoti ed in seguito il Consigliere Iovinella, il quale esprime il sostegno del proprio Gruppo Consiliare all'approvazione della proposta di deliberazione.

Intervengono, infine, per dichiarazione di voto favorevole i Consiglieri Tartarone e Sequino.

Non essendoci ulteriori interventi, si procede con la votazione sulla proposta all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 210 del 26/10/2021 ad oggetto: "Realizzazione del nuovo presidio ospedaliero di Giugliano In Campania - proposta al Consiglio presa d'atto approvazione dello studio di fattibilità tecnico economico da parte dell'Asl Napoli 2 Nord e adozione Variante Semplificata del vigente P.R.G. ex Art. 19 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e SS.MM.II", allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

visti:

- il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 per le parti ancora in vigore;

visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica, resi dai Dirigenti del Settore Tutela del territorio Attività Produttive Cimitero e del Settore Pianificazione territoriale Edilizia e Lavori Pubblici, ed in ordine alla regolarità contabile, espresso dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari;

visto il parere favorevole della quarta Commissione Consiliare, competente in materia;

udita l'esposizione di tutti gli interventi così come riportati nell'allegato documento contenente il resoconto stenografico di tutti gli interventi in aula;

conclusa l'esposizione e gli interventi;

attesa la propria competenza a procedere

con votazione palese, resa per alzata di mano, che riporta il seguente esito:

Presenti	29
Favorevoli	29
Contrari	nessuno
Astenuti	nessuno

DELIBERA

di approvare la proposta n. 210 del 26/10/2021 ad oggetto: "Realizzazione del nuovo presidio ospedaliero di Giugliano In Campania - proposta al Consiglio presa d'atto approvazione dello studio di fattibilità tecnico economico da parte Dell'Asl Napoli 2 Nord e adozione Variante Semplificata del vigente P.R.G. ex Art. 19 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e SS.MM.II", allegata alla presente deliberazione, a formarne parte integrante e sostanziale.

Successivamente, considerata l'urgenza di provvedere

IL CONSIGLIO COMUNALE

con votazione palese, resa per alzata di mano, che riporta il seguente esito:

Presenti	29
Favorevoli	29
Contrari	nessuno
Astenuti	nessuno

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

La trascrizione integrale della trattazione del presente argomento iscritto all'ordine del giorno viene riportata in separato documento, salvo il buon esito della registrazione.

All'esito delle votazioni, **risultano presenti in aula n. 29 consiglieri.**



Città di Giugliano in Campania

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE n. DCC-210-2021 del 26/10/2021

REALIZZAZIONE DEL NUOVO PRESIDIO OSPEDALIERO DI GIUGLIANO IN CAMPANIA - PROPOSTA AL CONSIGLIO PRESA D'ATTO APPROVAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICO DA PARTE DELL'ASL NAPOLI 2 NORD E ADOZIONE VARIANTE SEMPLIFICATA DEL VIGENTE P.R.G. EX ART. 19 DEL D.P.R. 08.06.2001 N. 327 E SS.MM.II.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TUTELA DEL TERRITORIO

RELAZIONE ISTRUTTORIA

PREMESSO CHE

- il vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Giugliano è stato adottato con Delibera del Commissario ad Acta n. 87 del 29/10/1983 e con Delibera del Commissario ad Acta n. 120 del 06/07/1984 sono state esaminate le osservazioni pervenute. Il piano è stato reso esecutivo con Decreto sindacale del 18/11/1985 a seguito del decreto di conformità del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 15415 del 27/09/1985;
- con nota acquisita, in data 09/04/2021 al protocollo di questo Comune al n. 39546 l'ASL Napoli 2 NORD trasmetteva Delibera n. 465 del 15/03/2021 del Direttore Generale ad oggetto: "Nuovo Presidio Ospedaliero di Giugliano in Campania – approvazione di nuovo progetto di fattibilità Tecnica Economica";
- il Direttore Generale dell'ASL NA2 NORD premetteva, altresì, che nel D.C.A. n. 35 del 24/04/2018, riguardante l'attuazione del Programma di investimenti ex art. 20 – legge n. 67/88-III Fase-programma straordinario, è previsto, tra l'altro, per l'Azienda Sanitaria Locale Napoli 2 Nord la realizzazione di un nuovo Ospedale da realizzarsi nel comune di Giugliano in Campania, per un importo complessivo di € 64.000.000,00;
- tale intervento sarà realizzato su fondi di proprietà dell'Azienda Sanitaria Locale Napoli 2 Nord censiti al N.C.T. al foglio 50 p.lle 22 e 35 e prevede altresì esproprio di n. 5 lotti di terreno censiti al N.C.T. al foglio 50 part.lle 261, 262, 263, 264 e 265, adiacenti ai lotti di proprietà, e che consentiranno di avere accesso diretto dalla strada Via San Francesco a Patria;
- per le predette particelle, l'autorità espropriante ASL Napoli 2 Nord ha dato atto di aver avviato il procedimento per detto esproprio ai proprietari dei fondi interessati ai fini dell'avviso dell'avvio del procedimento per pubblica utilità con imposizione di vincolo preordinato all'esproprio;

VERIFICATO CHE le aree interessate dall'intervento ricadono in zona "E1 – zona agricola normale" e per parte la particella n. 35 è interessata da strada di PRG, giusto CDU n. 148 del 16/06/2021, prot. n. 65292 del 16.06.2021.

DATO ATTO CHE

- l'ASL Napoli 2 Nord con nota prot. 39546/2021 ha chiesto di procedere con l'iter di variante urbanistica, finalizzata all'apposizione sulle aree collegate al progetto dell'opera pubblica del vincolo di destinazione ad attrezzatura pubblica che comporterà la variazione della destinazione urbanistica per le particelle n.22-35-261-262-263-264-265 del foglio 50 e per gli atti propedeutici

per l'esproprio per pubblica utilità delle particelle n. 261-262-263-264-265 del foglio 50;

- il progetto di fattibilità tecnica trasmesso in pdf firmato digitalmente con nota prot. 39546 del 09/04/2021 e successive integrazioni prot. 65610 del 17/06/2021, 76772 del 15/07/2021, 86007 del 11/08/2021, 109702 del 26/10/2021, risulta composto dai seguenti elaborati:

1. TAV. 0 - Relazione Tecnica Illustrativa e quadro economico_rev_agosto (prot. 86007/2021)
2. TAV. 1 - inquadramento territoriale (prot. 65610/2021)
3. TAV. 2 - zonizzazione stato di fatto (prot. 65610/2021)
4. TAV. 3 - zonizzazione stato di progetto (prot. 65610/2021)
5. TAV. 4A - particellare grafico di esproprio (prot. 65610/2021)
6. TAV. 4B - particellare analitico (prot. 65610/2021)
7. TAV. 4C - relazione di esproprio (prot. 65610/2021)
8. TAV. 5 - viabilità-accessi (prot. 65610/2021)
9. TAV. 6 – NTA di variante_rev agosto (prot. 86007/2021)
10. TAV. 7 Verifica di non assoggettabilità a VAS (prot. 65610/2021)
11. TAV. 8 A – sovrapposizione PRG – P.06 PTC (prot. 86007/2021)
12. TAV. 8B – relazione integrativa (prot. 86007/2021)
13. perizia di stima (prot. 65610/2021)

oltre i seguenti atti:

14. dichiarazione RUP (prot. 76772/2021)
15. nulla osta tecnico recapiti fognari Giunta Regionale della Campania (prot. 76772/2021)
16. autorizzazione approvvigionamento idrico del Comune di Qualiano (prot. 79282/2021)

PRESO ATTO CHE

- la variante è finalizzata ad imporre la destinazione d'uso ad attrezzatura ospedaliera (F5) del suolo delle particelle catastali foglio n. 50 particelle n.22-35-261-262-263-264-265, di cui per le part.ile n. 261-262-263-264-265 occorre anche esproprio, definendo la specifica normativa di zona "ZONA F5 – ZONA NUOVO P.O. OSPEDALE SAN GIULIANO" in variante alla Normativa Tecnica di zona del PRG vigente;

- al fine di perseguire gli scopi in parola il progettista arch. Antonio Rocchio ha predisposto la seguente tavola:

TAV. 3 - zonizzazione stato di progetto, Zonizzazione PRG - TP. 2₂ (SCALA 1:5.000)

A parziale modifica dell'attuale:

TAV. 2 - zonizzazione stato di fatto, Stralcio della Zonizzazione PRG variante - TP. 2₂ (SCALA 1:5.000)

nonché TAV. 6 – NTA di variante_rev agosto.

VERIFICATO CHE

- il RUP ing. Antonio Moccia ha dichiarato che il progetto contiene gli elaborati minimi prescritti dall'art. 17 del D.P.R. 207/2010 e dall'art. 23 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., ai fini dell'adozione della corrispondente variante al P.R.G.;

- con nota prot. 76772 del 15/07/2021 sono stati trasmessi il nulla osta per l'immissione in fogna della Regione Campania e con nota prot. 79282 del 21/07/2021 quello per l'approvvigionamento idrico da parte del Comune di Qualiano;

- con nota prot. 82754 del 30/07/2021 l'autorità competente ambientale del Comune di Giugliano ha verificato l'esclusione al processo VAS della procedura ai fini dell'applicazione dell'art. 2, comma 7, del regolamento regionale di cui al DPGR n°17/2009 "Attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in Regione Campania" (parte seconda del D.Lgs. 152/2006);

- con nota prot. 109746 del 26/10/2021 l'autorità procedente per il procedimento ex art 19, comma 3, del D.P.R. 327/01 in combinato disposto con l'art. 3 del regolamento Regione Campania di Attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011 per la variante urbanistica del Comune di Giugliano ha attestato la conformità alle leggi e ai regolamenti e agli eventuali strumenti urbanistici e territoriali sovra ordinati e di settore con allegato il relativo certificato di destinazione urbanistico n.148/2021 prot. n. 65292 del 16.06.2021;

RITENUTO

- **dover provvedere** alla presa d'atto dell'avvenuta approvazione del progetto di fattibilità Tecnica Economica del Nuovo Presidio Ospedaliero di Giugliano in Campania da parte dell'ASL NAPOLI 2 NORD con Delibera n. 465 del 15/03/2021 del Direttore Generale, che è anche autorità espropriante, composto degli elaborati distinti in narrativa dal n. 1 al n. 13, oltre atti distinti ai nn. 14, 15 e 16, per un importo di quadro economico di € 64.000.000,00, depositati agli atti d'ufficio;

- **dover dare atto** che l'importo dei lavori come da quadro economico allegato alla TAV. 0 sarà finanziato nell'ambito del Programma di investimenti ex art. 20 – legge n. 67/88-III Fase-programma straordinario, in cui è previsto per l'Azienda Sanitaria Locale Napoli 2 Nord la realizzazione di un nuovo Ospedale da realizzarsi nel Comune di Giugliano in Campania, per un importo complessivo di € 64.000.000,00;

- **dover dare atto** che preliminarmente il progettista arch. Antonio Rocchio ed il RUP ing. Antonio Moccia hanno verificato la coerenza della variante in parola alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati e di settore nonché alle strategie a scala sovra comunale (La Proposta di Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) risulta adottata, ai sensi dell'art. 20 della LR n. 16/2004, con le Deliberazioni del Sindaco Metropolitan n. 25 del 29 gennaio 2016 e n. 75 del 29 aprile 2016) e l'esistenza dei presupposti di esclusione al processo di VAS;

- **dover dare atto** che che per le particelle soggette ad esproprio, l'autorità espropriante ha riferito nella delibera n. 465/2021 di aver effettuato avviso dell'avvio del procedimento per pubblica utilità con imposizione del vincolo preordinato all'esproprio (ai sensi e per gli effetti del DPR 327/2001 e s.m.i.) ai proprietari dei fondi interessati;

- **dover dare atto** che il Piano Regolatore Generale, adottato dal Commissario ad acta con delibera n° 87 del 29/10/1983 e reso esecutivo con decreto sindacale il 18/11/1985 a seguito del decreto di conformità del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 15415 del 27/09/1985, destina le aree interessate dall'intervento a zona "E1 – zona agricola normale" e per parte della part.lla 35 del foglio 50 a "strada di PRG", e che il progetto non è conforme alla strumentazione urbanistica vigente per cui richiede di apportare una variante urbanistica al PRG vigente facendo ricorso alla procedura semplificata disciplinata dall'art. 19 del D.P.R. n. 327/01;

- **dover dare atto** che ai sensi dell'art 19, comma 3, del D.P.R. 327/01 "Se l'opera non è di competenza comunale, l'atto di approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte della autorità competente è trasmesso al consiglio comunale, che può disporre l'adozione della corrispondente variante allo strumento urbanistico";

- **dover dare atto** dell'Attestazione prot. 82754 del 30/07/2021 con cui l'autorità competente ambientale del Comune di Giugliano ha verificato l'esclusione al processo VAS della procedura ai fini dell'applicazione dell'art. 2, comma 7, del regolamento regionale di cui al DPGR n°17/2009 "Attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in Regione Campania" (parte seconda del D.Lgs. 152/2006), allegata al presente atto;

- **dover dare atto** dell'attestazione prot. 109746 del 26/10/2021 con cui l'autorità procedente per il procedimento ex art 19, comma 3, del D.P.R. 327/01 in combinato disposto con l'art. 3 del regolamento Regione Campania di Attuazione per il Governo del territorio n.5/2011 per la

variante urbanistica del Comune di Giugliano ha attestato la conformità alle leggi e ai regolamenti e agli eventuali strumenti urbanistici e territoriali sovra ordinati e di settore con allegato il relativo certificato di destinazione urbanistico n.148/2021 prot. n. 65292 del 16.06.2021, allegata al presente atto;

- **dover disporre l'adozione**, ai sensi dell'art. 19, commi 3 e seguenti del D.P.R. n. 327/2001, in combinato disposto con art. 3 del regolamento Regione Campania n. 5/2011, della variante urbanistica semplificata relativa all'area interessata al progetto approvato con Delibera n. 465 del 15/03/2021 del Direttore Generale ad oggetto: "Nuovo Presidio Ospedaliero di Giugliano in Campania – approvazione di nuovo progetto di fattibilità Tecnica Economica" relativamente all'area interessata dal progetto in epigrafe e relativo alle particelle catastali riportate al foglio foglio 50 p.lle 22 e 35 di proprietà dell'Asl Napoli 2 Nord e delle part.lle 261-262-263-264-265 interessate dall'esproprio imprimendo alle stesse la destinazione ad attrezzatura pubblica (ZONA F5 – ZONA NUOVO P.O. OSPEDALE SAN GIULIANO) le cui norme tecniche d'attuazione sono definite nella Tav. 6 e per l'effetto approvare la seguente tavola:

TAV. 3 - zonizzazione stato di progetto, Zonizzazione PRG - TP. 2₂ (SCALA 1:5.000)

A parziale modifica dell'attuale:

TAV. 2 - zonizzazione stato di fatto, Stralcio della Zonizzazione PRG variante - TP. 2₂ (SCALA 1:5.000)

nonché TAV. 6 – NTA di variante_rev agosto.

acquisite al protocollo del Comune con note prot. n. 65610/2021 e n. 86007/2021, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

- **dover dare atto** che gli elaborati di cui al progetto di fattibilità tecnica ed economica, approvato con Delibera n. 465 del 15/03/2021 e successive integrazioni e contraddistinti dal n. 1 a 13, oltre gli atti dal n. 14 al n. 16 della premessa, sono depositati agli atti d'ufficio;

- **dover dare atto** che con la presente adozione scattano le misure di salvaguardia ai sensi dell'art. 3 del regolamento di attuazione della L.R.C. 16/04 rubricato con il n. 5/2011;

- **dover disporre** che la presente deliberazione sia pubblicata sul sito web comunale e sul B.U.R. Campania e, delle eventuali osservazioni pervenute, con relative controdeduzioni, si darà conto nel successivo atto di approvazione della variante in questione;

- **dover demandare**, ognuno per le proprie competenze e responsabilità, al RUP del progetto Direttore U.O.G.R.T.T. ASL NAPOLI2NORD ing. Antonio Moccia ed al Settore comunale competente, gli adempimenti conseguenti per la conclusione del procedimento urbanistico;

VISTI

- il D.P.R. 08 giugno 2001, n. 327 e s.m.i.;
- il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. e il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 per le parti ancora vigenti ai sensi degli articoli 216 e 217 del D.lgs. n. 50/2016;
- la Legge Regione Campania 22.12.2004, n.16 – Norme sul Governo del Territorio;
- il Regolamento Regione Campania 4 agosto 2011 n.5, Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio;
- la Deliberazione di Giunta Provinciale n. 35 del 26.02.2014, avente ad oggetto gli indirizzi operativi in ordine ai criteri e alle modalità riguardanti progetti di opere pubbliche in variante alla strumentazione urbanistica comunale generale vigente ai sensi dell'articolo 19 D.P.R. 327/2001, in combinato disposto con il regolamento Regione Campania di Attuazione per il Governo del territorio n.5/2011;
- il D.lgs. 18.04.2000, n.267;

SI RITIENE, per quanto sopra, di dover procedere ai sensi dell'art 19, comma 3, del D.P.R. 327/01 in combinato disposto con l'art. 3 del regolamento Regione Campania di Attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011, a disporre l'adozione della corrispondente Variante Urbanistica al PRG vigente, in relazione al progetto di fattibilità Tecnica Economica del Nuovo Presidio Ospedaliero di Giugliano in Campania, progetto approvato dall'ASL NAPOLI 2 NORD con Delibera n. 465 del 15/03/2021 del Direttore Generale.

IL DIRIGENTE
arch. Paola Valvo

IL SINDACO E L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Vista la relazione istruttoria e ritenuta la stessa meritevole di accoglimento e di dover procedere in merito, per quanto di competenza;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. del 18 aprile 2016 n° 50 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora in vigore;

Ritenuto, per quanto sopra, di dover procedere ai sensi dell'art 19, comma 3, del D.P.R. 327/01 a disporre l'adozione della corrispondente Variante Urbanistica al PRG vigente in relazione al progetto di fattibilità Tecnica Economica del Nuovo Presidio Ospedaliero di Giugliano in Campania approvato dall'ASL NAPOLI 2 NORD con Delibera n. 465 del 15/03/2021 del Direttore Generale.

PROPONGONO AL CONSIGLIO COMUNALE DI DELIBERARE

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato e si intende qui interamente riportata;
2. **dare atto** dell'avvenuta approvazione del progetto di fattibilità Tecnica Economica del Nuovo Presidio Ospedaliero di Giugliano in Campania da parte dell'ASL NAPOLI 2 NORD con Delibera n. 465 del 15/03/2021 del Direttore Generale, che è anche autorità espropriante, composto degli elaborati distinti in narrativa dal n. 1 al n. 13, oltre atti distinti ai nn. 14, 15 e 16, per un importo di quadro economico di € 64.000.000,00, depositati agli atti d'ufficio;
3. **dare atto** che l'importo dei lavori come da quadro economico allegato alla TAV. 0 sarà finanziato nell'ambito del Programma di investimenti ex art. 20 – legge n. 67/88-III Fase-programma straordinario, in cui è previsto per l'Azienda Sanitaria Locale Napoli 2 Nord la realizzazione di un nuovo Ospedale da realizzarsi nel Comune di Giugliano in Campania, per un importo complessivo di € 64.000.000,00;
4. **dare atto** che preliminarmente il progettista arch. Antonio Rocchio ed il RUP ing. Antonio Moccia hanno verificato la coerenza della variante in parola alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati e di settore nonché alle strategie a scala sovra comunale (La Proposta di Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) risulta adottata, ai sensi dell'art. 20 della LR n. 16/2004, con le Deliberazioni del Sindaco Metropolitan n. 25 del 29 gennaio 2016 e n. 75 del 29 aprile 2016) e l'esistenza dei presupposti di esclusione al processo di VAS;
5. **dare atto** che per le particelle soggette ad esproprio, l'autorità espropriante ha riferito

nella delibera n. 465/2021 di aver effettuato avviso dell'avvio del procedimento per pubblica utilità con imposizione del vincolo preordinato all'esproprio (ai sensi e per gli effetti del DPR 327/2001 e s.m.i.) ai proprietari dei fondi interessati;

6. **dare atto** che il Piano Regolatore Generale, adottato dal Commissario ad acta con delibera n° 87 del 29/10/1983 e reso esecutivo con decreto sindacale il 18/11/1985 a seguito del decreto di conformità del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 15415 del 27/09/1985, destina le aree interessate dall'intervento a zona "E1 – zona agricola normale" e per parte della part.lla 35 del foglio 50 a "strada di PRG", e che il progetto non è conforme alla strumentazione urbanistica vigente per cui richiede di apportare una variante urbanistica al PRG vigente facendo ricorso alla procedura semplificata disciplinata dall'art. 19 del D.P.R. n. 327/01;
7. **dare atto** che ai sensi dell'art 19, comma 3, del D.P.R. 327/01 "Se l'opera non è di competenza comunale, l'atto di approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte della autorità competente è trasmesso al consiglio comunale, che può disporre l'adozione della corrispondente variante allo strumento urbanistico";
8. **dare atto** dell'Attestazione prot. 82754 del 30/07/2021 con cui l'autorità competente ambientale del Comune di Giugliano ha verificato l'esclusione al processo VAS della procedura ai fini dell'applicazione dell'art. 2, comma 7, del regolamento regionale di cui al DPGR n°17/2009 "*Attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in Regione Campania*" (parte seconda del D.Lgs. 152/2006), allegata al presente atto;
9. **dare atto** dell'attestazione prot. 109746 del 26/10/2021 con cui l'autorità procedente per il procedimento ex art 19, comma 3, del D.P.R. 327/01 in combinato disposto con l'art. 3 del regolamento Regione Campania di Attuazione per il Governo del territorio n.5/2011 per la variante urbanistica del Comune di Giugliano ha attestato la conformità alle leggi e ai regolamenti e agli eventuali strumenti urbanistici e territoriali sovra ordinati e di settore con allegato il relativo certificato di destinazione urbanistico n.148/2021 prot. n. 65292 del 16.06.2021, allegata al presente atto;
10. **disporre l'adozione**, ai sensi dell'art. 19, commi 3 e seguenti, del D.P.R. n. 327/2001, in combinato disposto con art. 3 del regolamento Regione Campania n. 5/2011, della variante urbanistica semplificata relativa all'area interessata al progetto approvato con Delibera n. 465 del 15/03/2021 del Direttore Generale ad oggetto: "Nuovo Presidio Ospedaliero di Giugliano in Campania – approvazione di nuovo progetto di fattibilità Tecnica Economica" relativamente all'area interessata dal progetto in epigrafe e relativo alle particelle catastali riportate al foglio foglio 50 p.lle 22 e 35 di proprietà dell'Asl Napoli 2 Nord e delle part.lle 261-262-263-264-265 interessate dall'esproprio imprimendo alle stesse la destinazione ad attrezzatura pubblica (ZONA F5 – ZONA NUOVO P.O. OSPEDALE SAN GIULIANO) le cui norme tecniche d'attuazione sono definite nella Tav. 6 e per l'effetto approvare la seguente tavola
TAV. 3 - zonizzazione stato di progetto, Zonizzazione PRG - TP. 2₂ (SCALA 1:5.000)
A parziale modifica dell'attuale:
TAV. 2 - zonizzazione stato di fatto, Stralcio della Zonizzazione PRG variante - TP. 2₂ (SCALA 1:5.000)
nonché TAV. 6 – NTA di variante_rev agosto.
acquisite al protocollo del Comune con nota prot. n. 65610/2021 e n. 86007/2021, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
11. **dare atto** che gli elaborati di cui al progetto di fattibilità tecnica ed economica, approvato con Delibera n. 465 del 15/03/2021 e successive integrazioni e contraddistinti dal n. 1 a 13, oltre gli atti dal n. 14 al n. 16 della premessa, sono depositati agli atti d'ufficio;

12. **dare atto** che con la presente adozione scattano le misure di salvaguardia ai sensi dell'art. 3 del regolamento di attuazione della L.R.C. 16/04 rubricato con il n. 5/2011;
13. **disporre** che la presente deliberazione sia pubblicata sul sito web comunale e sul B.U.R. Campania e, delle eventuali osservazioni pervenute, con relative controdeduzioni, si darà conto nel successivo atto di approvazione della variante in questione;
14. **demandare**, ognuno per le proprie competenze e responsabilità, al RUP del progetto Direttore U.O.G.R.T.T. ASL NAPOLI2NORD ing. Antonio Moccia ed al Settore Comunale competente, gli adempimenti conseguenti per la conclusione del procedimento urbanistico;

IL SINDACO
dott. Nicola Pirozzi

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
prof.ssa Giuliana Di Fiore

Elenco allegati:

TAV. 2 ZONIZZAZIONE STATO DI FATTO

TAV. 3 - ZONIZZAZIONE STATO DI PROGETTO

TAV. 6 - NTA DI VARIANTE

82754_30072021 ESCLUSIONE VAS

ACCERTAMENTO EX ART. 3 CO. 1 REGOLAMENTO REGIONE CAMPANIA 5/2011

TAV_0

TAV_1

TAV_4A

TAV_4B

TAV_4C

TAV_5

TAV_7

TAV_8A

TAV_8B

PERIZIA DI STIMA

CDU 148/2021

RESOCONTO STENOGRAFICO



Città di Giugliano in Campania

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE n. DCC-210-2021 del 26/10/2021

OGGETTO: REALIZZAZIONE DEL NUOVO PRESIDIO OSPEDALIERO DI GIUGLIANO IN CAMPANIA - PROPOSTA AL CONSIGLIO PRESA D'ATTO APPROVAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICO DA PARTE DELL'ASL NAPOLI 2 NORD E ADOZIONE VARIANTE SEMPLIFICATA DEL VIGENTE P.R.G. EX ART. 19 DEL D.P.R. 08.06.2001 N. 327 E SS.MM.II.

Parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

Il Dirigente del SETTORE TUTELA DEL TERRITORIO ATTIVITA' PRODUTTIVE CIMITERO esprime, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs. n.267/2000, il seguente parere in ordine alla suddetta proposta: **parere Favorevole.**

li, 27/10/2021

Il Dirigente
f.to Arch. Paola Valvo

Parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

Il Dirigente del SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE EDILIZIA E LL.PP. esprime, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs. n.267/2000, il seguente parere in ordine alla suddetta proposta: **parere Favorevole.**

li, 27/10/2021

Il Dirigente
f.to Ing. Giuseppe Sabini



Città di Giugliano in Campania

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. DCC-210-2021 del 26/10/2021

OGGETTO: REALIZZAZIONE DEL NUOVO PRESIDIO OSPEDALIERO DI GIUGLIANO IN CAMPANIA - PROPOSTA AL CONSIGLIO PRESA D'ATTO APPROVAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICO DA PARTE DELL'ASL NAPOLI 2 NORD E ADOZIONE VARIANTE SEMPLIFICATA DEL VIGENTE P.R.G. EX ART. 19 DEL D.P.R. 08.06.2001 N. 327 E SS.MM.II.

Parere di regolarità contabile:

FAVOREVOLE

li, 28/10/2021

Il Dirigente
f.to Dott. Andrea Euterpio

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Presidente del Consiglio Comunale
F.to Avv. Adriano Castaldo

Il Segretario Generale
F.to dott. Teresa Di Palma

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on line, contrassegnata con il n. 2883 dal 22/11/2021 e vi rimarrà pubblicata per n. 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Giugliano in Campania, 22/11/2021

Il Funzionario
F.to dott.ssa Emanuela Viola

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

Dà atto che la deliberazione di cui al presente verbale diverrà esecutiva alla data di cui al 3° comma dell'art 134 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Dà atto che la deliberazione di cui al presente verbale è immediatamente eseguibile a far data dall'approvazione, ai sensi dell'art 134, comma 4 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Giugliano in Campania, 22/11/2021

Il Funzionario
F.to dott.ssa Emanuela Viola

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Giugliano in Campania, 22/11/2021

Il Funzionario
F.to dott.ssa Emanuela Viola