



Unità Operativa Complessa
Gestione Risorse Tecniche e Tecnologiche

PROGETTO DI FATTIBILITÀ

OGGETTO:

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE CIVILE
“SAN GIULIANO” di GIUGLIANO in CAMPANIA (NA)

PROGETTO DI VARIANTE URBANISTICA
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE


NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
STANDARD URBANISTICI IN VIA S. FRANCESCO A PATRIA

IN VIGORE

STRALCIO NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE IN VIGORE CON IL
PRG/1985

“ZONA E1 – ZONA AGRICOLA NORMALE”

COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA
PIANO REGOLATORE GENERALE



PROGETTISTI
ARCH. FRANCESCO LA REGINA
COORDINATORE
ING. MARIO FORMICOLA
ING. GAETANO MARRONE
ARCH. ENRICO SANGIULIANO
ARCH. DOMENICO TARTARONE
PROF. ENNIO COCCO
GEOLOGO
GEOM. RISI EDE FRASCOGNA

IL SEGRETARIO

GIUGLIANO, LI

NORME DI ATTUAZIONE CON INTEGRAZIONE DELLE OSSERVAZIONI
ACCOLTE AI SENSI DELLA DELIBERA DEL COMMISSARIO AD ACTA
N°120 DEL 6-7-1984

- E1: ZONA AGRICOLA NORMALE

- Destinazione d'uso :

agricola con possibilità di costruzioni necessarie alla conduzione dei fondi, come : case coloniche, fienili, stalle, capannoni per la lavorazione, la trasformazione e la conservazione dei prodotti agricoli.

- Strumento attuativo

concessione di edificare

- Area minima d'intervento :

mq. 10.000 (diecimila). Oss.prot.N° 101.

- Indice di fabbricabilità fondiaria :

Per le aree boschive, pascolive e incolte: 0,003 mc/mq

Per le aree seminate e a frutteto : 0,03 mc/mq

Nel computo dei volumi non sono da conteggiarsi :

fienili, stalle, silos magazzini e locali per la lavorazione dei prodotti del fondo; per tali realizzazioni l'indice max di fabbricabilità fondiaria è pari a: 0,10 mc/mq.

Per gli allevamenti zootecnici, consentiti esclusivamente nelle zone boschive, incolte e pascolive, non vanno superati i seguenti limiti :

- rapporto di copertura: 5%
- minima distanza dai confini : mt.20

- Ampliamenti :
Le esistenti costruzioni a destinazione agricola possono, in caso di necessità, essere ampliate fino ad un massimo del 20% dell'esistente cubatura, purchè esse siano direttamente utilizzato per la conduzione del fondo opportunamente documentata.

- Accorpamenti
Per le necessità abitative dell'imprenditore agricolo a 'titolo principale è consentito l'accorpamento di lotti di terreno non contigui a condizione che sull'area asservita venga venga trascritto, presso la competente Conservatoria Immobiliare, vincolo di inedificabilità a favore del Comune da riportare successivamente su apposita mappa catastale depositata presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

IN VARIANTE

“ZONA F5 – ZONA NUOVO P.O. SAN GIULIANO”

Ai sensi del punto 5 dell'art. 4 del DM 1444/68 “**Quantità minime di spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi da osservare in rapporto agli insediamenti residenziali nelle singole zone territoriali omogenee**” è da prevedersi in ZONA F, spazi per le attrezzature pubbliche di interesse generale – quando risulti la esigenza di prevedere le attrezzature stesse - debbono essere previsti in misura non inferiore a quella appresso indicata in rapporto alla popolazione del territorio servito:

- 1 mq/abitante per le attrezzature sanitarie ed ospedaliere;

Standard/parametri aree per attrezzature sanitarie ed ospedaliere:

- **Rapporto di copertura (RC) 23,80%;**
- **Indice di fabbricabilità fondiaria (If): 2,31 mc/mq;**
- **Indice di permeabilità (Ip) non inferiore al 48,07%;**
- **Distanza dai confini non inferiore alla metà dell'altezza del fabbricato da realizzare e comunque non inferiore a mt. 5;**

- **Distanza dai fabbricati almeno mt. 10 e comunque non inferiore a metà dell'altezza del fabbricato da realizzare;**
- **Volume fuori terra 120.000 mc;**
- **Volume interrato 50.000 mc;**
- **Superficie coperta 10.000 mq;**
- **Altezza variabile da 4,00 mt a 16,00 mt.**

Giugliano, agosto 2021

Il Progettista

Dirigente U.O.C. G.R.T.T.

Arch. Antonio Rocchio