



CITTA' DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

C.A.P. 80014

Determina n. 1588 del 24/11/2021

OGGETTO: SPESE CONDOMINIALI IMMOBILE CONFISCATO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) ALLA VIA SAN VITO N. 8. IMPEGNO E LIQUIDAZIONE SPESA.

Proposta n. DET-240-2021

ESERCIZIO FINANZIARIO 2021

SETTORE MANUTENTIVO IDRICO PATRIMONIALE

DIRIGENTE RESPONSABILE ING. DOMENICO D'ALTERIO

SERVIZIO VALORIZZAZIONE GESTIONE PATRIMONIO COMUNALE - BENI CONFISCATI

– UFFICIO CASA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Visto l'art. 107 del D. lgs 18.8.2000 n. 267, che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza.

Visto il Decreto Sindacale n. 149 del 07/09/2021, con cui lo scrivente è stato nominato Dirigente del Settore.

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 28/06/21, con la quale è stato approvato ai sensi dell'art. 170 del D.lgs. n. 267/00 il DUP (Documento Unico di Programmazione) Annualità 2021-2023;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 28/06/21, con la quale è stato approvato ai sensi dell'art. 174 del D.lgs. n. 267/00 e art. 10 comma 15 del D.lgs n. 118/11 il Bilancio di Previsione triennale 2021- 2023;

Premesso che

- con decreto n. 6288 del 04/04/2012 il Direttore dell' Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata ha disposto l'assegnazione, in via anticipata e provvisoria, al Comune di Giugliano in Campania, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, dell'immobile sito in via San Vito n. 8, catastalmente identificato così come di seguito :

1. autorimessa, piano terra, riportata nel NCEU del Comune di Giugliano al foglio 92, p. lla 578, sub 73, categoria C/6, consistenza 18 mq;
2. autorimessa, piano terra, riportata nel NCEU del Comune di Giugliano al foglio 92, p. lla 578, sub 74, categoria C/6, consistenza 17 mq;
3. appartamento, piano secondo, riportato nel NCEU del Comune di Giugliano al foglio 92, p. lla 578, sub 25, categoria A/2, consistenza vani 6;
4. lastrico solare, piano terzo, riportato nel NCEU del Comune di Giugliano al foglio 92, p.lla 578, sub 92, categoria lastrico solare, consistenza 160 mq;
5. mansarda non censita, piano terzo;

- in data 03/05/2012, l'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata, a mezzo dei propri funzionari, ha formalmente consegnato al Sindaco del Comune di Giugliano gli immobili suddetti;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 114 del 08/05/2012 il Comune di Giugliano ha preso atto del suddetto decreto di assegnazione immobili confiscati e del relativo verbale di consegna.

- tale unità immobiliare ricade nel condominio "*Edil Lazio Sc. B*", la cui amministrazione è stata affidata con delibera assembleare del 12/02/2018, ratificata con delibera assembleare del 13/03/2018, al dr. Salvatore Bombace, nato a Napoli il 28/08/1988, CF BMBSVT88M28F839R, con studio in Giugliano in Campania (NA) alla via Libero Bovio n. 8;

Dato atto che:

- per le suddette unità immobiliari il Comune di Giugliano versa le spese condominiali costituite oltre che dagli oneri ordinari pari ad € 95,00 al mese più eventuali conguagli, anche da oneri straordinari, a partire dal mese di gennaio dell'anno 2021, per la costituzione di un fondo speciale ai sensi dell'art. 1135 c.c. per un importo per unità abitativa di € 60,00, come da delibera assembleare del 14/11/18
- con nota del 15/09/2021, acquisita agli atti di ufficio il 16/09/2021 prot. n. 94645 l'amministratore condominiale ha richiesto il pagamento degli oneri condominiali da Gennaio a Settembre 2021, così distinti: oneri ordinari pari ad € 855,00 (€ 95,00 x 9 mesi), conguaglio al 30/09/2020 pari ad € 90,00, oneri straordinari, per due unità abitative, pari ad € 1080,00 (€ 120 x 9 mesi) per un totale di € 2.025,00;

Riscontrata la regolarità della su richiamata documentazione agli effetti contabili e fiscali, ed attesa l'opportunità di impegnare la somma necessaria al pagamento degli oneri condominiali per le unità immobiliari descritte in premessa, per il pagamento delle quote condominiali relative al periodo gennaio 2021 a Settembre 2021.

Precisato che la somma totale da impegnare e liquidare è pari ad € 2.025,00;

Considerato che la spesa non rientra tra le restrizioni della delibera di Giunta Comunale n. 2/2020;

Dato Atto che i pagamenti sono compatibili con gli stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno ai sensi dell'art. 183 co 8 del TUEL;

Dato atto che è stata osservata la normativa vigente in materia di incompatibilità e di conflitto d'interesse relativamente all'oggetto della presente determinazione, nonché l'assolvimento degli obblighi previsti dal Piano Triennale della Trasparenza ed Integrità;

Ritenuta propria la competenza ai sensi del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (D. Lgs. n. 267/00) e dello statuto comunale.

Dato atto che il sottoscritto, in qualità di Dirigente competente ad adottare il presente atto non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/1990 e s.m.i., dell'art 7 del D.P.R. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e del Codice di comportamento integrativo del Comune di Giugliano in Campania.

Visti gli artt. 184 e 185 del D. Lgs. 267/00 e ss.mm.ii.

DETERMINA

- 1) **di impegnare e liquidare** la somma di € 2.025,00 sulla Missione 01, Programma 05, Titolo 1, articolo 1.10.99.99.999 Capitolo 10109999 ad oggetto "*spese condominiali*" del bilancio triennale 2021/2023, annualità 2021 per il pagamento delle spese condominiali derivanti dall'immobile di proprietà di questo Ente, ubicato alla via San Vito n.8 – Condominio "*Edil Lazio Sc. B*" per il pagamento delle quote condominiali relative al periodo gennaio 2021 a Settembre 2021;
- 2) **di dare atto** che l'amministratore del condominio, avv. Salvatore Bombace, ha trasmesso la dichiarazione del conto dedicato per la tracciabilità dei flussi finanziari, dichiarazione anticorruzione e dichiarazione antimafia, acquisiti agli atti con prot. n. 81359 del 06/08/2020;
- 3) **di dare atto** che il Condominio e, per esso, l'Amministratore p.t., è sostituito di imposta ai sensi del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 600 ("*Disposizioni comuni in materia di accertamento delle imposte sui redditi*");
- 4) **di dare mandato** al competente Settore Servizi finanziari di procedere al pagamento di cui sopra mediante l'emissione del relativo mandato di pagamento.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Domenico D'Alterio

IL Responsabile del Settore Servizi Finanziari Effettuati i controlli e i riscontri amministrativi, contabili e fiscali degli atti pervenuti; Accertato che la spesa liquidata rientra nei limiti dell'impegno assunto e di aver effettuato con esito positivo la valutazione di incidenza del provvedimento sull'equilibrio finanziario della gestione; AUTORIZZA l'emissione del mandato di pagamento di Euro 2025,00 a favore degli aventi diritto come sopra identificati sul Bilancio Pluriennale 2021-2023 competenza Missione 01 Programma 05 Titolo 1 Capitolo 10109999 Articolo 1109999 Impegno 1565

Li, Data 24/11/2021

IL DIRIGENTE del SETTORE FINANZIARIO

Dott. Andrea Euterpio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalita' di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonche' al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Giugliano.