



CITTA' DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

C.A.P. 80014

Determina n. 1493 del 15/11/2021

OGGETTO: **Rinuncia parziale di atto d'obbligo per l'unità immobiliare sita in Giugliano in via Oasi del Sacro Cuore già Giardini N.4 individuato al Catasto al fg.54 p.la 1921, sub 15 piano: 1° int.1 Scala A, realizzato in virtù della C.E. n°110 del 28/12/2001.**
Ditta: Azzaro Gianluca C.F. ZZRGLC61R05F839X

Proposta n. DET-249-2021

ESERCIZIO FINANZIARIO 2021

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE EDILIZIA E LL.PP.

DIRIGENTE RESPONSABILE ING. GIUSEPPE SABINI

SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n.105 del 02.09.2021 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Ente;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 28.06.2021, con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art.170 del D.lgs. n. 267/00, il DUP (Documento Unico di Programmazione) annualità 2021-2023;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 28.06.2021, con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 174 del D.lgs. n. 267/00 e art. 10 comma 15 del D.lgs n. 118/11, il Bilancio di Previsione triennale 2021-2023;

VISTO il Decreto Sindacale n. 152 del 07.09.2021 con cui lo scrivente è stato nominato Dirigente del Settore;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n.115 del 14.09.2021 con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 169 del D.lgs. 267/2000, il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2021/2023;

VISTA la relazione istruttoria prot. 0109346 del 26/10/2021 dalla quale si rileva che:

- in data 08/04/2015 con atto di donazione e divisione del Notaio dr. Ennio De Rosa, rep. n.73698 racc. n.17459, il sig. Azzaro Gianluca nato a Napoli il 05/10/1961 diventa proprietario di una unità immobiliare a destinazione abitativa sita al primo piano, scala A int. 1 e riportato in catasto del Comune di Giugliano al fg.54 p.lla 1921 sub 15 Cat.A2 cl.6 vani 6, sita alla via Oasi del Sacro Cuore già via Giardini n.4;
- la suddetta unità immobiliare fa parte del complesso denominato "L'ARCA", realizzato in virtù di Concessione Edilizia n°110 rilasciata in data 28/12/2001 e della successiva DIA del 09/12/2003, pratica n.416/03 prot. n. 39273;
- su tale fabbricato fu stipulato un atto unilaterale di obbligo di edilizia abitativa convenzionata ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge n.10 del 28/01/1977, con atto per Notaio dott. Benedetto Paladini del 12/10/2001, rep. 65818 racc. 14178 e registrato a Napoli Atti Pubblici il 23/10/2001;
- in data 05/08/2021 con nota prot. 84448 il sig. Azzaro Gianluca nella qualità di proprietario dell'immobile di cui sopra, per il tramite dell'Arch. Cristina Iazzetta, faceva richiesta di rimozione anticipata parziale dell'atto d'obbligo;
- in data 25/10/2021 con nota prot.108910 il sig. Azzaro Gianluca sopra generalizzato, ha comunicato di aver delegato l'arch. Maria Cristina Iazzetta alla trasmissione della documentazione di cui sopra;
- in data 10/08/2021 con nota prot. 85735, dopo istruttoria della della richiesta di cui sopra, veniva richiesto il pagamento degli oneri a conguaglio e diritti di segreteria, pari ad €1873,20 per conguaglio oneri costo di costruzione, e diritti di segreteria pari ad € 258,00;
- in data 05/10/2021 prot. n.101180, per i pagamenti di cui al punto precedente, venivano trasmesse le ricevute di versamento, rispettivamente di € 1.873,20 mediante bonifico del 04/10/2021, ed € 258,00 per diritti di segreteria, con bonifico del 04/10/2021 ambedue su IBAN IT3100514239900T21600000726, e per gli stessi è stato verificato l'effettivo incasso.

DATO ATTO

che il sottoscritto, in qualità di Dirigente del Settore, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi, attuale o potenziale, con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6- bis, della legge 241/1990 e s.m.i., dell'art 7 del D.P.R. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e del Codice di comportamento integrativo del Comune di Giugliano in Campania.

Visto l'art.17 e l'art 18 edel D.P.R n.380/01

Visto l'art.31, comma 49 bis legge 448 del 23/12/1998

Visto l'art 5 comma 3bis della L.12/07/2011 n°106

Visto l'art 107, 2° comma, del dlgs 18/08/2000 n.267

Ritenuto di dover procedere in merito

DETERMINA

- 1) di prender atto** che il corrispettivo dovuto per la rinuncia parziale dell'atto d'obbligo relativo all'unità immobiliare di proprietà del sig. Azzaro Gianluca, sig. Azzaro Gianluca nato a Napoli il 05/10/1961, C.F. ZZRG61R05F839X, sita in questo Comune alla via asi del Sacro Cuore già via Giardini n.4, individuata in catasto fabbricati fg.54 p.lla 1921 sub 15 Cat.A2 cl.6 vani 6, è stato interamente versato nella misura di € 1.873,20, inoltre è stato corrisposto l'importo € 258,00 per diritti di segreteria;
- 2) di stabilire** che la rimozione del vincolo del prezzo massimo dell'alloggio sarà confermato con la stipula della convenzione da redigere secondo lo schema tipo approvato dal Commissario Prefettizio con deliberazione n.12 del 12/12/2012;
- 3) di stabilire** che tutte le spese fiscali e notarili inerenti la procedura di rinuncia parziale di atto d'obbligo, nonché tutte le eventuali spese ad esse conseguenti, saranno poste interamente a carico del. Sig. Azzaro Gianluca;
- 4) di trasmettere** copia della presente determinazione al Settore Servizi Finanziari ed all'interessato;
- 5) di dare atto** che la presente determina non comporta impegno di spesa.
- 6) di adempiere** inoltre, con l'esecutività della determina di affidamento, agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 37 del D. Lgs.33 del 14 marzo 2013 e all'art. 1 comma 32 della legge 190/2012.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Giuseppe Sabini

Il Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni.

Li, Data 15/11/2021

IL DIRIGENTE del SETTORE FINANZIARIO

Dott. Andrea Euterpio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Giugliano.