



CITTA' DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

C.A.P. 80014

Determina n. 1479 del 12/11/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER LA MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI ED IMMOBILI COMUNALI, COMPRESIVA DEGLI IMPIANTI ANTINTRUSIONE E DEGLI ASCENSORI IVI INSTALLATI MESI 6 (SEI). INDIZIONE PROCEDURA RDO SU MEPA. CUP: G96G21006140004- CIG.: 89774011AB

Proposta n. DET-264-2021

ESERCIZIO FINANZIARIO 2021

SETTORE IDRICO, MANUTENTIVO E PATRIMONIALE

DIRIGENTE RESPONSABILE ING. DOMENICO D'ALTERIO

SERVIZIO MANUTENZIONE IMMOBILI – RETE STRADALE – MANUTENZIONE FOGNARIA E IDRICA – VERDE PUBBLICO – PUBBLICA INCOLUMITA' - ARREDO URBANO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTO l'art. 107 del D. lgs 18.8.2000 n. 267, che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza.

VISTO il Decreto Sindacale n. 149 del 07/09/2021 con cui lo scrivente è stato nominato Dirigente del Settore.

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 28.06.2021, con la quale è stato approvato ai sensi dell'art. 170 del D.lgs. n. 267/00 il DUP (Documento Unico di Programmazione) annualità 2021-2023;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 28.06.2021, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021-2023;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n.115 del 14.09.2021 con la quale, tra l'altro, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il periodo finanziario 2021-2023;

Premesso :

- che con determina n. 372 del 19/04/2021 si approvava il progetto esecutivo e i relativi elaborati ad esso allegati riferiti ai Lavori di manutenzione degli istituti scolastici e degli immobili comunali, compreso la manutenzione degli impianti antintrusione e degli ascensori ivi installati, per mesi 6 (sei), per l'importo di € 1.407.935,66 di cui € 998.793,28 a base d'asta (€ 953.687,60 per lavori, € 25.000,00 per servizi e forniture ed € 20.105,68 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) CUP: G96G21001200004 - CIG.: 87148032F1 stabilendo di procedere, all'affidamento dei lavori mediante la richiesta di una R.d.O. (attraverso la piattaforma digitale MEPA) con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo sull'importo dei lavori posti a base d'asta;

- che in data 19/04/2021 è stata pubblicata la RDO n. 2787101 con scadenza al 06/05/2021 ore 12:00;

- che con determina n. 542 del 21/05/2021 sono stati affidati gli incarichi professionale per la Direzione dei Lavori e per il CSE dei lavori in oggetto:

- Direzione Lavori all'ing. Carmine Di Girolamo residente in Giugliano in Campania (NA) iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Napoli. al n. 13563,;

- CSE all'ing. Ferdinando Coletta residente in Mugnano di Napoli (NA) iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Napoli. al n. 21538,

- che con determina n. 546 del 24/05/2021 si prendeva atto delle operazioni della gara per i lavori di cui in oggetto, concluse in data 12 maggio 2021 e si approvava, ai sensi dell'art. 33 co.1 del D.Lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione, riguardante la procedura negoziata RDO MEPA N.2787101 per l'affidamento dei lavori in oggetto a favore della Ditta IMEDIL Srl con sede legale in Via Corso Italia, 129 – Quarto (NA), P. Iva n. 06674281212, per un importo ammontante ad euro 589.277,59 oltre euro 20.105,68 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo di euro 609.383,27 oltre IVA, nell'attesa della verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario, propedeutici alla proclamazione dell'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 7 del DLgs 50/2016;

- che i lavori sono stati consegnati, ai sensi dell'art. 5 comma 2 D.M. 49/2018 in data 24.05.2021, come da verbale sottoscritto dal D.L. Ing. Carmine Di Girolamo, dal CSE Ing. Ferdinando Coletta e dalla Ditta IMEDIL Srl;

- che con determina n. 720 del 24.06.2021 è stata dichiarata l'efficacia, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs n. 50/2016, dell'aggiudicazione definitiva dei lavori di Manutenzione degli edifici scolastici e degli immobili comunali, comprensiva degli impianti antintrusione e degli ascensori ivi installati per mesi 6, alla ditta IMEDIL Srl con sede legale in Via Corso Italia , 129– Quarto (NA), P. Iva n. 06674281212, per un importo ammontante ad euro 589.277,59 oltre euro 20.105,68 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo di euro 609.383,27 oltre IVA;

-che è stato stipulato con la ditta Imedil srl, il Contratto d'appalto a seguito di RDO n. 2787101 sul MEPA del 10/09/2021 ore 13:47 per l'importo complessivo di € 609.383,27 oltre IVA;

-che con determina n. 1470 del 09/11/2021 si approvava la proroga temporale dei Lavori di Manutenzione degli istituti scolastici e degli immobili comunali, compreso la manutenzione degli impianti antintrusione e degli ascensori ivi installati, a favore della Ditta IMEDIL Srl con sede legale in Via Corso Italia, 129 – Quarto (NA), P. Iva n. 06674281212, fino al 15/12/2021, senza incremento di spesa, anche al fine di garantire l' ultimazione delle attività già avviate, nonché la manutenzione ordinaria e tutti gli obblighi di capitolato fino alla suddetta data;

-che nella programmazione triennale dei lavori pubblici per il triennio 2021/2023, approvato con delibera di Consiglio Comunale n.60 del 28/06/2021, è stato previsto l'intervento per la Manutenzione triennale degli edifici scolastici e degli immobili comunali compresa la manutenzione degli impianti antintrusioni e degli ascensori ivi installati;

-che con Decreto Dirigenziale n. 13 del 29/09/2021, prot. n. 99140 di pari data, ai sensi dell'art.31 del D.lgs 50/2016, sono stati nominati: l'Ing. Rosa della Volpe quale RUP e responsabile dei lavori, il supporto tecnico: collaboratori a supporto del RUP gli Istruttori amm.vi: Rosa Ponticiello, Davide Cerqua e Roberto Ferrara, l'arch. Giancarlo Cerciello quale progettista e Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione;

-che con nota prot. n. 115464 del 10.11.2021 il progettista, arch. Giancarlo Cerciello, ha trasmesso per gli adempimenti consequenziali di competenza gli atti relativi al progetto esecutivo per la Manutenzione in oggetto costituito dai seguenti elaborati:

1. Rel. 0 Elenco degli elaborati;
2. Rel. 1 Relazione Generale;
3. Rel. 2 Capitolato speciale d'appalto;
4. Rel. 3 Quadro economico;
5. Rel. 4 Relazione su computo metrico e stima incidenza manodopera e sicurezza;
6. Rel. 5 Computo metrico;
7. Rel. 6 Stima incidenza manodopera;
8. Rel. 7 Stima incidenza sicurezza
9. Rel. 8 Elenco prezzi;

10. Rel. 9 Piano di sicurezza e coordinamento;
11. Rel. 10 Analisi e valutazione dei rischi;
12. Rel. 11 Fascicolo con le caratteristiche dell'opera;
13. Rel. 12 Oneri sicurezza indiretti;
14. Rel. 13 Elenco prezzi sicurezza;
15. tavola 01 Planimetria di ubicazione degli immobili.

Per la valutazione di tutti gli interventi si è fatto riferimento ai prezzi del vigente Prezzario dei Lavori Pubblici della Regione Campania;

Il quadro economico dell'appalto è il seguente:

QUADRO ECONOMICO					
Descrizione				Importi parziali	Importi totali
A	IMPORTO PER ESECUZIONE LAVORI				
	A1	LAVORI A MISURA	Manutenzione	954.649,36 €	
Sommano lavori a misura (A1)					954.649,36 €
	A2	ONERI DI SICUREZZA	Oneri non soggetti a ribasso	20.105,68 €	
Sommano oneri sicurezza a misura (A2)					20.105,68 €
TOTALE IMPORTO LAVORI (A)					974.755,04 €
B	IMPORTO PER SERVIZI E FORNITURE				
	B1	SERVIZIO A CORPO	Servizio di monitoraggio degli immobili comunali finalizzato alla sicurezza ed alla gestione della <u>piccola manutenzione</u>	13.000,00 €	
	B2	SERVIZIO A CORPO	SOFTWARE GESTIONE E MANUTENZIONE	12.000,00 €	
Sommano servizi e forniture a corpo (B)					25.000,00 €
IMPORTO A BASE DI APPALTO (A+B)					999.755,04 €
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:				
	C.1	Incentivo per funzioni tecniche art. 113 DLGS 50/2016 (2%)		19.995,10 €	
	C.2	Imprevisti (5%)		49.987,75 €	
	C.3	Direzione lavori e contabilità		39.497,54 €	
	C.4	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione		19.892,29 €	
	C.5	C.N.P.A.I.A. 4%		2.375,59 €	
	C.6	Oneri di smaltimento		25.000,00 €	
	C.7	Contributo ANAC		375,00 €	
	C.8	IVA su A, B, C.2,C.3, C.4, C.5, C.6 (22%)		250.031,81 €	
Totale somme a disposizione C					407.155,08 €
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)					1.406.910,12 €

Visto il verbale di Verifica e Validazione della progettazione esecutiva, redatto in data 11.11.2021 e trasmesso dal RUP ing. Rosa Della Volpe e dal tecnico progettista, Arch. Giancarlo Cerciello con nota prot. n. 115780 del 11.11.2021;

Considerato che:

- a far data dal 01/07/16 nell'ambito della Categoria MEPA "Lavori di Manutenzione" è attivo il bando "Lavori di manutenzione - EDILI"; - questo settore intende procedere all'appalto per la manutenzione degli istituti scolastici e degli immobili comunali, compreso la manutenzione degli impianti antintrusione e degli ascensori ivi installati;

- che l'importo presunto dei lavori, come desumibile dagli elaborati tecnici, è inferiore al limite fissato di cui al bando MEPA sopracitato pari a € 1.000.000,00;

Rilevato che, ai sensi di quanto disposto dalla vigente normativa, tale appalto di lavori è possibile indirlo sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (M.E.P.A.) tramite le modalità di richiesta di offerta (cd. R.d.O.);

Dato Atto che la scelta del contraente sarà effettuata mediante la richiesta di una R.d.O. (attraverso la piattaforma digitale MEPA) con il criterio del minor prezzo sull'importo dei lavori posto a base d'asta, e che tale possibilità risulta confermata da quanto riportato nelle Indicazioni per la scelta tra bandi relativi ai servizi e bandi relativi ai lavori predisposta dalla Consip, MEF e Acquistinretepa.it, che per i lavori di affidamento fino ad 1 milione di euro consente la realizzazione dei lavori di Manutenzione ordinaria e straordinaria;

Ritenuto, quindi, di poter procedere mediante procedura negoziata alla scelta del contraente e di dovere stabilire quanto segue in ordine al criterio di selezione della migliore offerta;

Visti:

Il Dlgs n. 50/2016;

Il DPR 207/2010 per la parte ancora vigente

DETERMINA

1. di approvare il progetto esecutivo e i relativi elaborati ad esso allegati riferiti ai LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI ISTITUTI SCOLASTICI E DEGLI IMMOBILI COMUNALI, COMPRESO LA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINTRUSIONE E DEGLI ASCENSORI IVI INSTALLATI, per mesi 6 (sei), per l'importo di € **1.406.910,12** di cui € 999.755,04 a base d'asta (€ 954.649,36 per lavori, € 25.000,00 per servizi e forniture ed € 20.105,68 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) CUP G96G21006140004- CIG 89774011AB;

2. di procedere, all'affidamento dei lavori mediante la richiesta di una R.d.O. (attraverso la piattaforma digitale MEPA) con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo sull'importo dei lavori posti a base d'asta;

3. di stabilire che, per l'appalto di lavori in oggetto, si procederà ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c-bis) del D.lgs n. 50/2016 mediante la richiesta di una specifica R.d.O. attraverso la piattaforma digitale MEPA, da aggiudicare, vista la ripetitività delle lavorazioni di manutenzione previste e stante quanto previsto dall'art. 95 e dall'art. 36 comma 9 bis del D.lgs n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo offerto rispetto all'importo posto a base di gara, quest'ultimo pari di € 999.755,04 a base d'asta (€ 954.649,36 per lavori, €25.000,00 per servizi e forniture ed € 20.105,68 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) e nei tempi di cui all'art. 8, lettera c), del D.Lgs. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020;

4. di procedere, all'indizione della presente procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2, lett. c-bis) del D.Lgs. 50/2016, con criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art.36 comma 9-bis) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di manutenzione in oggetto mediante invito di n. 15 ditte, che saranno estratte a sorte e in automatico mediante l'utility presente sul portale *AcquistinretePA*, dalla lista degli operatori economici iscritti al MEPA nella categoria OG1, con sede legale in Campania ed operanti nelle

province di Napoli e Caserta, in possesso della attestazione SOA nella categoria lavori OG1, nel rispetto del criterio di rotazione *degli inviti, e con la preventiva esclusione dall'elenco degli invitati di tutti gli operatori economici già invitati alla precedente RdO*;

5. dare atto, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n.267/2000, che:

- il contratto ha per oggetto l'appalto di manutenzione degli istituti scolastici e degli immobili comunali, compreso la manutenzione degli impianti antintrusione e degli ascensori ivi installati;
- il fine da perseguire è di garantire la manutenzione degli istituti scolastici e degli immobili comunali;
- il contratto da stipulare avrà la forma prevista dalla piattaforma MEPA;
- le clausole essenziali del presente appalto sono contenute e più dettagliatamente descritte nel Capitolato Speciale d'Appalto, oltre quelle contenute nel D.Lgs. 50/2016 e costituiranno parte integrante del contratto.

6. di dare atto che la spesa complessiva di cui al presente atto, pari a € **1.406.910,12**, trova copertura finanziaria nel modo seguente per € 87.000,00 Annualità 2021 e per € 1.319.910,12 Annualità 2022 come segue :

- Capitolo 10302701: Prenotazione 2021 €. 40.000,00- Prenotazione 2022 €. 300.000,00 - Missione 01 Programma 06 Titolo 1 del Bilancio 2021/2023;
- Capitolo 10309201: Prenotazione 2022 €. 150.000,00 -Missione 04 Programma 01 Titolo 1 del Bilancio 2021/2023;
- Capitolo 10310101: Prenotazione 2022 €. 344.000,00 - Missione 04 Programma 02 Titolo 1 del Bilancio 2021/2023;
- Capitolo 10311001: Prenotazione 2022 -per €. 149.000,00 - Missione 04 Programma 02 Titolo1 del Bilancio 2021/2023;
- Capitolo 20219631: Prenotazione 2022 -per €. 105.000,00 -Missione 01 Programma 06 Titolo 2 Articolo 2020109000 del Bilancio 2021/2023;
- Capitolo 20219821 : Prenotazione 2021 €. 11.000,00- Prenotazione 2022 - per €. 60.000,00 alla Missione 04 Programma 01 Titolo 2 del Bilancio 2021/2023;
- Capitolo 20220691 : Prenotazione 2021 €. 17.000,00- Prenotazione 2022 - per €. 61.910,12 - Missione 04 Programma 02 Titolo 2 del Bilancio 2021/2023;
- Capitolo 20219901: Prenotazione 2021 €. 19.000,00- Prenotazione 2022 - per €. 100.000,00 - Missione 04 Programma 02 Titolo 2 del Bilancio 2021/2023;
- Capitolo 10302702: Prenotazione 2022 -per €. 50.000,00 - Missione 01 Programma 06 Titolo 1- del Bilancio 2021/2023;

7. di dare atto che Decreto Dirigenziale n. 13 del 29.09.2021, prot. n. 99140 di pari data, ai sensi dell'art.31 del D.lgs 50/2016, sono stati nominati: l' Ing. Rosa Della Volpe quale RUP e responsabile dei lavori, il supporto tecnico: collaboratori a supporto del RUP gli Istruttori amm.vi: Rosa Ponticiello, Davide Cerqua e

Roberto Ferrara, l'arch. Giancarlo Cerciello quale progettista e Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione;

8. di adempiere inoltre, con l'esecutività della determina di affidamento, agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 37 del D. Lgs.33 del 14 marzo 2013 e all'art. 1 comma 32 della legge 190/2012.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Domenico D'Alterio

Attestazione ai sensi dell'art 183 comma 7 del D Lgs n 267 00 Denominazione: Approvazione progetto esecutivo per manutenzione edifici scolastici ed immobili comunali. Importo della spesa euro 1.406.910,12. Prenotazione di impegno 27/2021 € 40.000,00, prenotazione di impegno 27/2022 € 300.000,00 al capitolo 10302701; Prenotazione di impegno 28/2022 € 150.000,00 al capitolo 10309201; Prenotazione di impegno 29/2022 € 344.000,00; Prenotazione di impegno 30/2022 per euro 149.000,00 al capitolo 10311001; Prenotazione di impegno 31/2022 € 105.000,00 al capitolo 20219631; Prenotazione di impegno 32/2021 € 11.000,00 e prenotazione di impegno 32/2022 € 60.000,00 al capitolo 20219821; Prenotazione di impegno 33/2021 € 17.000,00 e prenotazione 33/2022 € 61910,12, Prenotazione di impegno 34/2021 € 19.000,00 e prenotazione 34/2022 € 100.000,00 al capitolo 20219901; Prenotazione contabile 35/2022 € 50.000,00 al capitolo 10302702, Bilancio 2021-2023. Si assicura al riguardo di aver effettuato con esito positivo la valutazione di incidenza del provvedimento sull'equilibrio finanziario della gestione dando atto altresì che dalla data odierna il suddetto provvedimento è esecutivo a norma dell'art 183 comma 7 D Lgs 267 00

Li, Data 12/11/2021

IL DIRIGENTE del SETTORE FINANZIARIO

Dott. Andrea Euterpio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Giugliano.