



CITTA' DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

C.A.P. 80014

Determina n. 1480 del 12/11/2021

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELL'INTERVENUTA AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DEGLI EDIFICI DI PERTINENZA COMUNALE CON ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE - STAGIONE TERMICA 2021/2023 CON OPZIONE DI PROROGA PER UN ULTERIORE ANNUALITA' 2023/2024 NEL COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA . CIG 8845897920.

Proposta n. DET-265-2021

ESERCIZIO FINANZIARIO 2021

SETTORE IDRICO, MANUTENTIVO E PATRIMONIALE

DIRIGENTE RESPONSABILE ING. DOMENICO D'ALTERIO

**SERVIZIO MANUTENZIONE IMMOBILI – RETE STRADALE – MANUTENZIONE
FOGNARIA E IDRICA – VERDE PUBBLICO – PUBBLICA INCOLUMITA' - ARREDO
URBANO**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Visto l'art. 107 del D. lgs 18.8.2000 n. 267, che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza.

Visto il Decreto Sindacale n. 149 del 07/09/2021 con cui lo scrivente è stato nominato Dirigente del Settore.

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 28.06.2021, con la quale è stato approvato ai sensi dell'art. 170 del D.lgs. n. 267/00 il DUP (Documento Unico di Programmazione) annualità 2021-2023;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 28.06.2021, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021-2023;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n.115 del 14.09.2021 con la quale, tra l'altro, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il periodo finanziario 2021-2023;

PREMESSO

- che con determina n.1741 del 08.11.2019, è stato aggiudicato in via definitiva l'appalto del "Servizio di gestione, conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici e di condizionamento degli edifici di pertinenza comunale con assunzione del ruolo di terzo responsabile - periodo stagione termica 2019/2020 eventualmente prorogabile per un ulteriore anno – CIG: 7980620F84", in favore della Ditta SIRAM SPA con sede legale in Via Anna Maria Mozzoni, 12 - Milano (MI), P.IVA: 08786190150, per un importo pari ad euro 144.087,74 oltre euro 11.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- che con decreto dirigenziale n. 10 del 14.07.2021 è stato nominato il gruppo di lavoro composto dal RUP, dal Progettista e dal supporto al RUP;

- che il progettista interno, Arch Giancarlo Cerciello, ha redatto apposita progettazione per il servizio di che trattasi e ha trasmesso gli atti con nota prot. n. 79327 del 21/07/2021, in particolare:

- Relazione Generale
- Capitolato prestazionale;
- Quadro Economico;
- DUVRI

-che con determina n. 901 del 23/07/2021 è stato approvato il progetto relativo alla GESTIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DEGLI EDIFICI DI PERTINENZA COMUNALE CON ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE – PERIODO STAGIONE TERMICA 2021/2023 eventualmente prorogabile di un ulteriore anno 2023/2024 per un importo pari ad € 762.176,87 complessivi , comprensivi di IVA;

-che con la stessa determina è stato stabilito che la gara d'appalto per l'affidamento del servizio in oggetto, venisse indetta attraverso la Stazione Unica Appaltante, Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata con sede in Napoli, mediante lotto unico per un importo complessivo di € 560.000,00 comprensivi di € 21.000,00 per oneri della sicurezza oltre IVA per un importo complessivo di € 683.200,00 mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.L.gs 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 3 del D.lgs. n. 50/2016, che prevede la valutazione dell'offerta secondo il miglior rapporto qualità/prezzo;

- che il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania , Molise, Puglia e Basilicata - SUA di Napoli, ha trasmesso, con prot. n. 116122 del 11/11/2021, il Decreto Provveditoriale M_INF-PRNA –Reg_Decreti Prot. 0000387-11/11/2021 con il quale approvava e rendeva eseguibili i verbali di procedura aperta Rep. n. 13077 del 10/09/2021, Rep. n. 13096 del 06/10/2021, Rep. n. 13099 del 19/10/2021, Rep. n. 13104 del 26/10/2021 e Rep. n. 13116 del 10/11/2021 con i quali all’esito delle operazioni di gara è stata formulata la proposta di aggiudicazione del servizio di “GESTIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DEGLI EDIFICI DI PERTINENZA COMUNALE CON ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE – PERIODO STAGIONE TERMICA 2021/2023, CON OPZIONE DI PROROGA PER UN ULTERIORE ANNUALITA’ 2023/2024” disposta a favore della ditta SIRAM Spa con sede legale in Via Anna Maria Mozzoni, 12 - Milano (MI), P.IVA: 08786190150 per l’importo complessivo al netto del ribasso offerto rispettivamente del 36% e del 41,00% sull’importo del servizio a canone ed extra canone posti a base di gara di € 355.210,00 oltre Iva ;

- che con lo stesso decreto il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania , Molise, Puglia e Basilicata - SUA di Napoli decretava che l’intervenuta efficacia è subordinata all’accertamento del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dalla ditta aggiudicataria ai sensi dell’art. 32 comma 7 del DLgs 50/2016 e che la stipula del contratto è subordinata al decorso del termine dilatorio previsto dall’art. 32 comma 9 del DLgs 50/2016;

Considerato che:

- le procedure di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente e con le modalità indicate nella documentazione di gara;
- alla spesa complessiva si farà fronte con le risorse impegnate con la determina n.901 del 23/07/2021.

Visto il DLgs n. 76 del 16 luglio 2020;

Visto il T.U. delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali approvata con D. Lgs. n.267 del 18 agosto 2000 e successive modificazioni, ed in particolare gli artt. 107 e 112;

Visto il D.Lgs. 118/2011 come modificato e integrato dal D.Lgs. 126/2014;

Visti:

Il Dlgs n. 50/2016;

Il DPR 207/2010 per la parte ancora vigente

Visto l’art. 183 e 184 del D.lgs. 18.08.2000 n.267

DETERMINA

Per le motivazioni richiamate i premessa

1) di prendere atto dell’intervenuta aggiudicazione del servizio di “GESTIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DEGLI EDIFICI DI PERTINENZA COMUNALE CON ASSUNZIONE DEL

RUOLO DI TERZO RESPONSABILE – PERIODO STAGIONE TERMICA 2021/2023, CON OPZIONE DI PROROGA PER UN ULTERIORE ANNUALITA' 2023/2024", dichiarata con Decreto Provveditoriale M_INF-PRNA –Reg_Decreti Prot. 0000387-11/11/2021, a favore della ditta SIRAM Spa con sede legale in Via Anna Maria Mozzoni, 12 - Milano (MI), P.IVA: 08786190150 per l'importo complessivo al netto del ribasso offerto rispettivamente del 36% e del 41,00% sull'importo del servizio a canone ed extra canone posti a base di gara di € 355.210,00 oltre Iva ;

2) di approvare, ai sensi dell'art. 33 co. 1, del D.Lgs.50/2016, la suddetta aggiudicazione per l'affidamento del servizio in oggetto alla ditta SIRAM SpA con sede legale in Via Anna Maria Mozzoni, 12 - Milano (MI), P.IVA: 08786190150 per l'importo complessivo al netto del ribasso offerto rispettivamente del 36% e del 41,00% sull'importo del servizio a canone ed extra canone posti a base di gara di € 355.210,00 oltre Iva ;

3) di dare atto che ai sensi dell'art. 2 del decreto provveditoriale di cui sopra, l'intervenuta efficacia è subordinata all'accertamento del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dalla ditta aggiudicataria ai sensi dell'art. 32 comma 7 del DLgs 50/2016 e che la stipula del contratto è subordinata al decorso del termine dilatorio previsto dall'art. 32 comma 9 del DLgs 50/2016;

4) di aggiudicare il servizio di "GESTIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DEGLI EDIFICI DI PERTINENZA COMUNALE CON ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE – PERIODO STAGIONE TERMICA 2021/2023 CON OPZIONE DI PROROGA PER UN ULTERIORE ANNUALITA' 2023/2024" a favore della ditta SIRAM SpA con sede legale in Via Anna Maria Mozzoni, 12 - Milano (MI), P.IVA: 08786190150 per l'importo complessivo al netto del ribasso offerto rispettivamente del 36% e del 41,00% sull'importo del servizio a canone ed extra canone posti a base di gara di € 355.210,00 oltre Iva ;

5) di dare atto che l'aggiudicazione è già stato comunicata ai soggetti di cui all'art.76, comma 5, del D.Lgs.50/2016 dalla SUA;

6) di approvare il seguente quadro economico posto a base di gara rimodulato a seguito dell'aggiudicazione:

QUADRO ECONOMICO BIENNIO 2021/2022 - 2022/2023

Descrizione	Importi parziali	Importi totali
A IMPORTO PER ESECUZIONE LAVORI		
A.1 Servizio di conduzione, gestione e Manutenzione ordinaria impianti di climatizzazione	€ 207.360,00	
A.2 Attività manutenzione straordinaria extra canone	€ 126.850,00	
A.3 Oneri sicurezza manutenzione ordinaria	€ 16.000,00	
A.4 Oneri della di sicurezza manutenzione straordinaria	€ 5.000,00	
IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA		€ 355.210,00

B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:

B.1	Incentivo Rup art. 113 DLGS 50/2016	€ 7.104,20
B.2	Spese per pratiche Amministrative (INAIL, ASL ecc)	€ 5.000,00
B.3	Contributo ANAC	€ 375,00
B.4	Spese tecniche DEC	€ 30.033,00
B.5	C.N.P.I.A. (4%)	€ 1.201,32
B.6	Spese SUA e Spese pubblicazioni	€ 16.000,00
B.7	Imprevisti	€ 6.800,00
B.8	IVA (22%) SU A, B.2, B.4, B.5, B.6, B.7	€ 86.513,75

Totale somme a disposizione (B)	€ 153.027,27
Economie di gara(C)	253.939,60
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)	€ 762.176,87

7) di dare atto di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000;

8) di dare atto, altresì, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto (provvedimento dirigenziale ed avviso di post-informazione, ecc.) saranno pubblicati e aggiornati sul profilo di questo Comune, nella sezione "Amministrazione Trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

9) di dare atto che la spesa complessiva di cui al presente atto è pari ad € 762.176,87 e trova copertura finanziaria per l'annualità 2021/2023 nelle prenotazioni di impegno assunte con determina n. 901 del 23/07/2021 come di seguito riportate per le quali si chiede la conversione in impegni:

- prenotazione n. 18/2021 per € 23.514,74 alla Missione 01 Programma 06 Titolo 1 Capitolo 10303301 annualità 2021;
- prenotazione n. 19/2021 per € 10.000,00 alla Missione 04 Programma 01 Titolo 1 Capitolo 10309401 annualità 2021;
- prenotazione n. 20/2021 per € 20.000,00 alla Missione 04 Programma 02 Titolo 1 Capitolo 10310401 annualità 2021;
- prenotazione n. 21/2021 per € 10.000,00 alla Missione 04 Programma 02 Titolo 1 Capitolo 10311101 annualità 2021;
- prenotazione n. 18/2022 per € 130.000,00 alla Missione 01 Programma 06 Titolo 1 Capitolo 10303301 annualità 2022;
- prenotazione n. 19/2022 per € 65.000,00 alla Missione 04 Programma 01 Titolo 1 Capitolo 10309401 annualità 2022;

- prenotazione n. 21/2022 per € 125.000,00 alla Missione 04 Programma 02 Titolo 1 Capitolo 10310401 annualità 2022;
 - prenotazione n. 21/2022 per € 61.088,44 alla Missione 04 Programma 02 Titolo 1 Capitolo 10311101 annualità 2022;
 - prenotazione n. 18/2023 per € 105.000,00 alla Missione 01 Programma 06 Titolo 1 Capitolo 10303301 annualità 2023;
 - prenotazione n. 19/2023 per € 55.000,00 alla Missione 04 Programma 01 Titolo 1 Capitolo 10309401 annualità 2023;
 - prenotazione n. 20/2023 per € 102.573,69 alla Missione 04 Programma 02 Titolo 1 Capitolo 10310401 annualità 2023;
 - prenotazione n. 21/2023 per € 55.000,00 alla Missione 04 Programma 02 Titolo 1 Capitolo 10311101 annualità 2023;
- 10) di dare atto che, ai sensi dell' ex art. 31 del D. lgs. 50/2016 e segnatamente il comma 5, il RUP e responsabile dei lavori per l'intervento in oggetto è l'Ing. della Volpe Rosa, nominato con decreto dirigenziale n. 10 del 14.07.2021, unitamente al gruppo di supporto.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Domenico D'Alterio

Attestazione ai sensi dell'art 183 comma 7 del D Lgs n 267 00 Denominazione: Aggiudicazione servizio impianti termici. Importo complessivo della spesa euro 762.176,87.

Impegno 1517/2021 € 23.514,74, impegno 61/2022 euro 130.000,00 ed impegno 29/2023 euro 105.000,00 Missione 01 Programma 06 Titolo 1 Capitolo 10303301; Impegno 1518/2021 € 10.000,00, impegno 62/2022 euro 65.000,00 ed impegno 30/2023 euro 55.000,00 Missione 04 Programma 01 Titolo 1 Capitolo 10309401; Impegno 1519/2021 € 20.000,00, impegno 63/2022 euro 125.000,00 ed impegno 31/2023 euro 102.573,69 Missione 04 Programma 02 Titolo 1 Capitolo 10310401; Impegno 1520/2021 € 10.000,00 , impegno 64/2022 euro 61.088,44 ed impegno 32/2023 euro 55.000,00 Missione 04 Programma 02 Titolo 1 Capitolo 10311101. Si assicura al riguardo di aver effettuato con esito positivo la valutazione di incidenza del provvedimento sull'equilibrio finanziario della gestione dando atto altresì che dalla data odierna il suddetto provvedimento è esecutivo a norma dell'art 183 comma 7 D Lgs 267 00

Li, Data 12/11/2021

IL DIRIGENTE del SETTORE FINANZIARIO

Dott. Andrea Euterpio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Giugliano.