



# **CITTA' DI GIUGLIANO IN CAMPANIA**

**CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI**

**C.A.P. 80014**

**Determina n. 1582 del 23/11/2021**

**OGGETTO: SPESE CONDOMINIALI IMMOBILI CONFISCATI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) ALLA VIA F. CARUSO N. 7. IMPEGNO E LIQUIDAZIONE.**

Proposta n. DET-298-2021

ESERCIZIO FINANZIARIO 2021

SETTORE MANUTENTIVO IDRICO PATRIMONIALE

DIRIGENTE RESPONSABILE ING. DOMENICO D'ALTERIO

SERVIZIO VALORIZZAZIONE E GESTIONE PATRIMONIO COMUNALE - BENI CONFISCATI – UFFICIO CASA

## **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**Visto** l'art. 107 del D. lgs 18.8.2000 n. 267, che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza.

**Visto** il Decreto Sindacale n. 149 del 07/09/2021, con cui lo scrivente è stato nominato Dirigente del Settore.

**Vista** la Delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 28/06/21, con la quale è stato approvato ai sensi dell'art. 170 del D.lgs. n. 267/00 il DUP (Documento Unico di Programmazione) Annualità 2021-2023;

**Vista** la Delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 28/06/21, con la quale è stato approvato ai sensi dell'art. 174 del D.lgs. n. 267/00 e art. 10 comma 15 del D.lgs n. 118/11 il Bilancio di Previsione triennale 2021- 2023

### **Premesso che:**

-con nota prot. n. 99391 del 19.10.2018 l'Agencia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata ha trasmesso a questo Ente il decreto di destinazione del 17.10.2018, prot. n. 45178, con cui è stato disposto il trasferimento, immediatamente esecutivo, al patrimonio indisponibile del Comune di Giugliano in Campania, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, di tre appartamenti siti alla via F. Caruso n. 7, angolo Corso Campano n. 384, nel NCEU al foglio 63 p.lla 305 sub 24, sub 25 e sub 26;

-tali unità ricadono in un fabbricato di sei piani, prospiciente la villa comunale, e fanno parte del condominio "Parco Caruso", codice fiscale 94184900630, con sede in Giugliano in Campania (NA) in Giugliano (NA) Via F. Caruso n. 7 , amministratore pro tempore Sig. Domenico Russo.

### **Dato atto che :**

- con nota prot. n. 70845 del 01/07/2021 l'amministratore condominiale ha trasmesso la delibera assembleare del 07/06/2021 con cui è stato approvato, il consuntivo di spesa anno 2020;

-con la medesima nota, l'amministratore condominiale ha richiesto, pertanto, il pagamento degli oneri condominiali ordinari per la annualità 2020, complessivamente pari ad € 480,00.

**Riscontrata** la regolarità della su richiamata documentazione agli effetti contabili e fiscali ed attesa l'opportunità di procedere alla liquidazione dell'importo complessivo di € 480,00 in favore del condominio "Parco Caruso", codice fiscale 94184900630, sede legale in Giugliano (NA) Via F. Caruso n. 7 e, per esso, all'Amministratore di Condominio, Sig. Domenico Russo, per il pagamento degli oneri condominiali ordinari per la annualità 2020, derivanti dagli immobili di proprietà di questo Ente, ubicati alla via F. Caruso n. 7, angolo Corso Campano n. 384, nel NCEU al foglio 63

p.lla 305 sub 24, sub 25 e sub 26. :

**Precisato che** la somma totale da impegnare e liquidare è pari ad € 480,00;

**Considerato** che la spesa non rientra tra le restrizioni della delibera di Giunta Comunale n. 2/2020;

**Dato Atto** che i pagamenti sono compatibili con gli stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno ai sensi dell'art. 183 co 8 del TUEL;

**Dato atto** che è stata osservata la normativa vigente in materia di incompatibilità e di conflitto d'interesse relativamente all'oggetto della presente determinazione, nonché l'assolvimento degli obblighi previsti dal Piano Triennale della Trasparenza ed Integrità;

**Ritenuta** propria la competenza ai sensi del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (D. Lgs. n. 267/00) e dello statuto comunale.

**Dato atto** che il sottoscritto, in qualità di Dirigente competente ad adottare il presente atto non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/1990 e s.m.i., dell'art 7 del D.P.R. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e del Codice di comportamento integrativo del Comune di Giugliano in Campania.

Visti gli artt. 184 e 185 del D. Lgs. 267/00 e ss.mm.ii.

## DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati:

1. **di impegnare e liquidare** la somma di € 480,00 sulla Missione 01, Programma 05, Titolo 1, articolo 1.10.99.99.999 Capitolo 10109999 ad oggetto "*spese condominiali*" del bilancio triennale 2021/2023, annualità 2021 per il pagamento degli oneri condominiali ordinari per la annualità 2020, derivanti dagli immobili di proprietà di questo Ente, ubicati alla via F. Caruso n. 7, angolo Corso Campano n. 384, nel NCEU al foglio 63 p.lla 305 sub 24, sub 25 e sub 26;
2. **di disporre** la liquidazione della somma di € 480,00 in favore del condominio "parco Caruso", codice fiscale 94184900630, sito in via F. Caruso n. 7, mediante bonifico bancario sul conto corrente dedicato al condominio avente codice IBAN: **IT 09 I 05424 3989 00000 41000537**, per il pagamento degli oneri condominiali ordinari per la annualità 2020;
3. **di dare atto** che l'amministratore del condominio ha trasmesso la dichiarazione del conto dedicato per la tracciabilità dei flussi finanziari, la dichiarazione di adesione al codice di comportamento aziendale e di adesione al protocollo di legalità, acquisiti agli atti con nota prot. n. 83140 del 02/08/2021 ;

4. **di dare atto** che il Condominio e, per esso, l'Amministratore p.t. è sostituto di imposta ai sensi del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 600 ("*Disposizioni comuni in materia di accertamento delle imposte sui redditi*");
5. **di dare mandato** al competente Settore Servizi finanziari di procedere al pagamento di cui sopra, mediante l'emissione del relativo mandato di pagamento.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Domenico D'Alterio

IL Responsabile del Settore Servizi Finanziari Effettuati i controlli e i riscontri amministrativi, contabili e fiscali

degli atti pervenuti; Accertato che la spesa liquidata rientra nei limiti dell'impegno assunto e di aver effettuato

con esito positivo la valutazione di incidenza del provvedimento sull'equilibrio finanziario della gestione;

AUTORIZZA l'emissione del mandato di pagamento di Euro 480,00 a favore degli aventi diritto come sopra identificata dell'Erario sul Bilancio Pluriennale 2021-2023 competenza Missione 01 Programma 05 Titolo 1 Capitolo 10109999 Articolo 1109999999 Impegno 1563

Li, Data 23/11/2021

IL DIRIGENTE del SETTORE FINANZIARIO

Dott. Andrea Euterpio

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalita' di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonche' al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Giugliano.