



CITTA' DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

C.A.P. 80014

Determina n. 1586 del 24/11/2021

OGGETTO: SPESE CONDOMINIALI IMMOBILI CONFISCATI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) ALLA VIA SAN ROCCO E ALLA VIA AGOSTINO MARIA DE CARLO. IMPEGNO E LIQUIDAZIONE SPESA.

Proposta n. DET-299-2021

ESERCIZIO FINANZIARIO 2021

SETTORE MANUTENTIVO IDRICO PATRIMONIALE

DIRIGENTE RESPONSABILE ING. DOMENICO D'ALTERIO

SERVIZIO VALORIZZAZIONE E GESTIONE PATRIMONIO COMUNALE - BENI
CONFISCATI – UFFICIO CASA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Visto l'art. 107 del D. lgs 18.8.2000 n. 267, che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza.

Visto il Decreto Sindacale n. 149 del 07/09/2021, con cui lo scrivente è stato nominato Dirigente del Settore.

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 28/06/21, con la quale è stato approvato ai sensi dell'art. 170 del D.lgs. n. 267/00 il DUP (Documento Unico di Programmazione) Annualità 2021-2023;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 28/06/21, con la quale è stato approvato ai sensi dell'art. 174 del D.lgs. n. 267/00 e art. 10 comma 15 del D.lgs n. 118/11 il Bilancio di Previsione triennale 2021-2023;

Premesso che :

- con decreto n. 8138 del 02/05/2012, il Direttore dell'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata ha disposto l'assegnazione, in via anticipata e provvisoria, al Comune di Giugliano in Campania, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, dei seguenti beni immobili:

- locale sito in via San Rocco n. 19, riportato nel NCEU del Comune di Giugliano al foglio 90, p. lla 1390, sub 5, categoria C/1, consistenza 35 mq;

- locale sito in via Agostino Maria De Carlo, angolo via San Rocco n. 19, riportato nel NCEU del Comune di Giugliano al foglio 90, p. lla 1390, sub 6, categoria C/1, consistenza 33 mq;

- in data 03/05/2012, l'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata, a mezzo dei propri funzionari, ha formalmente consegnato al Sindaco del Comune di Giugliano gli immobili suddetti;

- con delibera di Giunta Comunale n. 112 del 08/05/2012 si è preso atto dei menzionati provvedimenti;

- tali immobili ricadono nel condominio "*Parco San Rocco*", con sede legale in in Giugliano in Campania (NA) alla Via San Rocco n. 24, C. F. 94160100635;

- con nota prot. n. 66003 del 17/06/2021 l'amministratore condominiale ha trasmesso la delibera assembleare del 03/06/2021 con cui è stato approvato il consuntivo di spesa anno 2020 ed il preventivo di spesa per l'anno 2021;

- con la stessa nota l'amministratore condominiale ha richiesto il pagamento sia degli oneri condominiali ordinari, e, sia dalla quota dei conguagli per un importo complessivo pari ad € 786,36;

tale somma è così suddivisa: € 157,67, quote ordinarie da gennaio 2021 a giugno 2021; € 378,24 rata di conguaglio per esercizio 2020, € 250,45 compenso professionale per attività esterna;

Riscontrata la regolarità della su richiamata documentazione agli effetti contabili e fiscali, ed attesa l'opportunità di impegnare la somma necessaria al pagamento degli oneri condominiali per le unità immobiliari descritte in premessa, per il pagamento delle spese condominiali relative al conguaglio 2020 ed all'anno 2021 derivanti dagli immobili di proprietà di questo Ente, ubicati alla via San Rocco e alla via Agostino Maria De Carlo – Condominio “*Parco San Rocco*”;

Precisato che la somma totale da impegnare e liquidare è pari ad € 786,36;

Considerato che la spesa non rientra tra le restrizioni della delibera di Giunta Comunale n. 2/2020;

Dato Atto che i pagamenti sono compatibili con gli stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno ai sensi dell'art. 183 co 8 del TUEL;

Dato atto che è stata osservata la normativa vigente in materia di incompatibilità e di conflitto d'interesse relativamente all'oggetto della presente determinazione, nonché l'assolvimento degli obblighi previsti dal Piano Triennale della Trasparenza ed Integrità;

Ritenuta propria la competenza ai sensi del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (D. Lgs. n. 267/00) e dello statuto comunale.

Dato atto che il sottoscritto, in qualità di Dirigente competente ad adottare il presente atto non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/1990 e s.m.i., dell'art 7 del D.P.R. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e del Codice di comportamento integrativo del Comune di Giugliano in Campania.

Visti gli artt. 184 e 185 del D. Lgs. 267/00 e ss.mm.ii.

DETERMINA

1) di impegnare e liquidare la somma di € 786,36 sulla Missione 01, Programma 05, Titolo 1, articolo 1.10.99.99.999 Capitolo 10109999 ad oggetto “*spese condominiali*” del bilancio triennale 2021/2023, annualità 2021 per il pagamento delle spese condominiali derivanti dall'immobile di proprietà di questo Ente, ubicato alla via San Rocco e alla via Agostino Maria De Carlo – Condominio “*Parco San Rocco*”; per il pagamento delle spese condominiali relative al conguaglio 2020 ed all'anno 2021;

2) di dare atto che l'amministratore del condominio ha trasmesso la dichiarazione del conto dedicato per la tracciabilità dei flussi finanziari, la dichiarazione anticorruzione e la dichiarazione antimafia, acquisiti agli atti con prot. n. 81082 del 26/07/2021;

3) di dare atto che il Condominio e, per esso, l'Amministratore p.t., è sostituto di imposta ai sensi del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 600 ("*Disposizioni comuni in materia di accertamento delle imposte sui redditi*");

4) di dare mandato al competente Settore Servizi finanziari di procedere al pagamento di cui sopra, mediante l'emissione del relativo mandato di pagamento.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Domenico D'Alterio

IL Responsabile del Settore Servizi Finanziari Effettuati i controlli e i riscontri amministrativi, contabili e fiscali degli atti pervenuti; Accertato che la spesa liquidata rientra nei limiti dell'impegno assunto e di aver effettuato con esito positivo la valutazione di incidenza del provvedimento sull'equilibrio finanziario della gestione; AUTORIZZA l'emissione del mandato di pagamento di Euro 786,36 a favore degli aventi diritto come sopra identificati sul Bilancio Pluriennale 2021-2023 competenza Missione 01 Programma 05 Titolo 1 Capitolo 10109999 Articolo 1109999999 Impegno 1564/2021

Li, Data 24/11/2021

IL DIRIGENTE del SETTORE FINANZIARIO

Dott. Andrea Euterpio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalita' di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonche' al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Giugliano.