



Città di Giugliano in Campania

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

n. 144 del 18/11/2021

OGGETTO: Lavori di recupero e realizzazione degli immobili e degli alloggi E.R.P. – Legge n. 80 del 23.05.2014. Rif. Normativo art.3,c.2,lett.b) del D.L. 16.03.2015. Interventi di manutenzione straordinaria degli immobili di proprietà comunale in località Casacelle in Giugliano. Approvazione proposta accordo bonario.

L'anno duemilaventuno, il giorno diciotto del mese di novembre, alle ore 14:10 nella casa comunale, con l'osservanza delle misure di distanziamento interpersonale ai fini del contenimento del contagio da Covid-19, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale composta da:

			P	A
1	PIROZZI NICOLA	SINDACO	X	
2	DI GIROLAMO PIETRO	VICE SINDACO	X	
3	COZZOLINO GIUSEPPE	ASSESSORE	X	
4	COPPOLA GAETANO	ASSESSORE	X	
5	DI FIORE GIULIANA	ASSESSORE	X	
6	LIMATOLA ANTONIETTA	ASSESSORE	X	
7	MALLARDO FRANCESCO	ASSESSORE	X	
8	SMARRAZZO RACHELE	ASSESSORE		X
9	TAGLIALATELA SCAFATI MARIA	ASSESSORE	X	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. Teresa Di Palma.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i presenti ad esaminare la seguente proposta di deliberazione.

Presenti n. 8
Assenti n. 1 (Smarrazzo)

LA GIUNTA COMUNALE

Visti

- l'allegata proposta di deliberazione n. DGC – 191 – 2021 del 17.11.2021 ad oggetto: “Lavori di recupero e realizzazione degli immobili e degli alloggi E.R.P. – Legge n. 80 del 23.05.2014. Rif. Normativo art.3,c.2,lett.b) del D.L. 16.03.2015. Interventi di manutenzione straordinaria degli immobili di proprietà comunale in località Casacelle in Giugliano. Approvazione proposta accordo bonario” a firma del Dirigente del Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale ing. Domenico D’Alterio;
- i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi, ai sensi dell’art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, rispettivamente dal Dirigente del Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale e dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari;
- il parere favorevole espresso dal Collegio dei Revisori dei Conti con verbale n. 92 del 17/11/2021 trasmesso con nota prot. 118669 del 17/11/2021 e integrato con successiva nota prot. 118836 del 18/11/2021;

Attesa la propria competenza a procedere ai sensi dell’art. 48, comma. 2, del D.Lgs. 267/2000

Con votazione unanime espressa nelle forme di legge

DELIBERA

- di dichiarare la allegata proposta, la inerente relazione istruttoria e i relativi allegati parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- di approvare la allegata proposta deliberativa in oggetto.

Successivamente, considerata l’urgenza di provvedere

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime espressa nelle forme di legge

DELIBERA

di Dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134 comma 4, del D.lgs. 267/2000.

Alle ore 14:40 entra l’Assessore Smarrazzo Rachele (Presenti n. 9).



Città di Giugliano in Campania

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. DGC-191-2021 del 17/11/2021

OGGETTO: Lavori di recupero e realizzazione degli immobili e degli alloggi E.R.P. – Legge n. 80 del 23.05.2014. Rif. Normativo art.3,c.2,lett.b) del D.L. 16.03.2015. Interventi di manutenzione straordinaria degli immobili di proprietà comunale in località Casacelle in Giugliano. Approvazione proposta accordo bonario.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE MANUTENTIVO IDRICO PATRIMONIALE

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dagli uffici e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge

Premesso che

- Con Decreto Dirigenziale n.37 del 31/07/2015, rettificato con D.D. n. 39 del 04.08.2015, la Regione Campania ha approvato l'Avviso, lo schema di domanda per la selezione e la successiva formulazione delle graduatorie divise per tipologia lett.a) e lett.b) per l'ammissione al finanziamento da inviare al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, di cui al decreto interministeriale 16 marzo 2015.
- Il Comune di Giugliano in Campania ha partecipato all'Avviso Pubblico di cui al Decreto Dirigenziale n. 37 del 31/07/2015, rettificato con D.D. n. 39 del 04.08.2015 per il recupero di n. 92 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica in Località Casacelle.
- Con Decreto Dirigenziale n. 60 del 01.04.2016, pubblicato sul BURC n. 23 del 11.04.2016 è stato concesso al Comune di Giugliano in Campania, ai sensi dell'art. 3 comma 2 del Decreto Interministeriale 16.03.2015 il finanziamento dell'importo di €. 3.748.682,82 quale quota parte dell'importo complessivo di €. 4.550.000,00 occorrente per il recupero dei 92 alloggi in località Casacelle, detto importo dovrà essere utilizzato dal Comune per le finalità previste dalla proposta progettuale ammessa dei massimali fissati nei limiti di €. 50.000,00 per alloggio.

- Con Decreto Dirigenziale n. 204 del 19.12.2016, dell'Unità Operativa D05 della Regione Campania è stato concesso ai sensi dell'art. 3 comma 2 del Decreto Interministeriale 16.03.2015 finanziamento integrativo pari a €. 801.317,38 occorrente per il completamento del programma di recupero dei n. 92 alloggi in località Casacelle.
- Con Decreto Dirigenziale n. 17 del 10.09.2015, è stato nominato, per l'intervento in oggetto, quale RUP, il Geom. Raffaele Di Lauro e quale progettista, il geom. Giuseppe Speranza, nonché individuato il relativo gruppo di supporto.
- Con Determina n.1012 del 27.07.2017, è stato approvato il progetto esecutivo redatto dal geom. Giuseppe Speranza per il Recupero e Razionalizzazione immobili e alloggi E.R.P. Legge n. 80 del 23.05.2014 - Interventi manutenzione straordinaria, di cui all'art.2 c.1 lett.b) D.L. 16 marzo 2015, immobili di proprietà comunali loc. Casacelle per l'importo complessivo di € 5.100.000,01 di cui € 4.255.513,00 per lavori a base d'asta di cui € 4.214.513,00 per lavori a misura e € 41.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, nonché € 494.782,18 per somme a disposizione. CUP: G94B16000140007 - CIG. 7161166D1E.
- Con Determina n.1377 del 06.10.2017 sono stati approvati gli atti di gara per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'importo complessivo di € 184.250,86 per onorario spese ed oneri accessori, soggetti a ribasso, calcolato oltre IVA e oneri assistenziali e previdenziali di legge come dovuti- CIG: 722676317D.
- Con lo stesso atto è stato disposto di appaltare il servizio in oggetto, attraverso la Stazione Unica Appaltante, Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata con sede in Napoli, mediante lotto unico, mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 60 del Codice con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.lgs. 50/2016.
- Con determinazione dirigenziale n.1065 del 10.07.2018 si è preso atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione dei lavori per il Recupero e Razionalizzazione immobili e alloggi E.R.P. Legge n. 80 del 23.05.2014 - Interventi manutenzione straordinaria, di cui all'art.2 c.1 lett.b) d.l. 16 marzo 2015, immobili di proprietà comunali loc. Casacelle, dichiarata con Decreto Provveditoriale M_INF-PRNA -R.U. Prot. 0013870- 17/05/2018; a favore del Consorzio Stabile SOL.EDIL srl con, con sede in Giugliano in Campania in via Domitiana n. 7 C.F. e P. IVA 06116421212, per un importo al netto del ribasso del 10,50%, di € 3.771.989,14 oltre € 41.000,00 per oneri per la sicurezza.
- In data 01.02.2019 la ditta aggiudicataria Consorzio Stabile SOLEDIL srl, ha sottoscritto contratto rep. n. 249/2019.
- Con Determinazione Dirigenziale n.1464 del 08.10.2018 si è preso atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione dei servizi tecnici di direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione, contabilità dei lavori a misura e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di cui all'oggetto,

dichiarata con Decreto Provveditoriale M_INF-PRNA -R.U. Prot. 00133886 - 17/05/2018, a favore della Società di Ingegneria DGE di Di Girolamo Engineering S.r.l., con sede legale in Roma alla via di Vigna Stelluti n. 157 e sede operativa in Napoli, Piazza Vanvitelli n. 5 C.F. e P.I. 0453101212 che ha conseguito un punteggio complessivo di punti 89,95 su 100 per il corrispettivo di € 145.171,25 di cui € 144.41,57 per attività di direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione, contabilità dei lavori a misura e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione al netto del ribasso del 21,21% ed € 756,68 per ufficio direzione lavori direttore operativo "geologo" al netto del medesimo ribasso del 21,21%.

- in data 01.03.2019 la Società aggiudicataria ha sottoscritto contratto rep. n. 252/2019;
- i lavori sono stati consegnati in data 21.05.2019;
- con termine dei lavori fissato al 21/09/2020, ovvero 490 giorni naturali e consecutivi
- data consegna alloggi provvisori del 18/06/2020;
- con Determina n.1338 del 05.09.2019 è stata concessa, a favore della ditta aggiudicataria, l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale pari a € 762.597,83 oltre € 76.259,78 per IVA al 10%, Totale € 838.857,61.
- con Determina dirigenziale n.1704 del 05.11.2019 si è preso atto dei SAL:
- 1° ed ultimo SAL a tutto il 05.08.2019 per la Realizzazione dei moduli abitativi per il trasferimento temporaneo delle famiglie, contabilizzati in un unico SAL per l'importo lordo € 329.851,57, a detrarre il ribasso del 10,5%, il netto è pari a € 295.217,16 oltre € 5.000,00 per oneri di sicurezza totale € 300.217,16;
- 1° SAL per la realizzazione degli Alloggi prefabbricati contabilizzati al 05.08.2019 per l'importo lordo di € 90.348,15 a detrarre il ribasso del 10,5%, il netto è pari a € 80.861,59 oltre € 828,00 per oneri di sicurezza totale € 81.689,59;
- con Determina dirigenziale n.95 del 07.02.2020 si è preso atto del 2° SAL per la realizzazione degli Alloggi prefabbricati contabilizzati al 15.11.2019 per l'importo lordo di € 480.154,69 a detrarre il ribasso del 10,5%, il netto è pari a € 429.738,45 oltre € 4.428,00 per oneri di sicurezza totale € 434.166,45, con apposizione della riserva n.1 per € 77.450,72;
- con Determina dirigenziale n.420 del 07.05.2020 è stato approvato il verbale di concordamento Nuovi Prezzi n. 2 del 08.01.2020, e si è preso atto del 3° SAL per la realizzazione degli Alloggi prefabbricati contabilizzati al 16.03.2020 per l'importo lordo di € 861.656,44 a detrarre il ribasso del 10,5%, il netto è pari a € 771.182,51 oltre € 8.028,00 per oneri di sicurezza totale € 779.210,51 (Finanziamento Regione Campania); con apposizione di riserva n.2 per un importo complessivo della riserva 1 e 2 per € 178.344,38;
- con Determina dirigenziale n.1010 del 06/10/2020 si è preso atto del 4° SAL di Recupero e Razionalizzazione degli immobili e alloggi E.R.P. Legge n. 80 del 23.05.2014 - Interventi manutenzione straordinaria, di cui all'art.2 c.1 lett.b) D.L. 16

marzo 2015, immobili di proprietà comunali loc. Casacelle, contabilizzati al 31.07.2020 per l'importo lordo di € 1.251.803,69 a detrarre il ribasso del 10,50%, il netto è pari a € 1.120.364,30 oltre € 11.628,00 per oneri di sicurezza totale € 1.131.992,30, a detrarre la ritenuta contrattuale, la quota parte dell'anticipazione del 20% e i precedenti acconti, rimane il credito dell'impresa di € 280.461,52 oltre € 22.170,95 per Iva, applicata con aliquota differenziata di cui: 4% sull'importo per efficientamento energetico per € 4.145,76; 10% sulle lavorazioni e sistemazione area moduli per € 17.395,54 e 22% su fornitura moduli, oneri sicurezza e oneri a discarica per €. 629,64, il totale è pari ad €. 302.632,47 (Finanziamento Regione Campania); con apposizione di riserva n.3 per un importo complessivo della riserva 1, 2 e 3 per € 252.304,40.

- con determina n.1004 del 02/10/2020 è stato nominata nuovo RUP a seguito del collocamento a riposo del Geom. Raffaele Di Lauro, l'Ing. della Volpe Rosa;
- con determina n. 100 del 10/02/2021 e successiva determina di rettifica n. 201 del 08/03/2021 è stato prodotto il SAL 5 a tutto il 20/11/2020 per un importo complessivo pari ad € 305.073,95, con apposizione di riserva n.4 per un importo complessivo della riserva 1, 2, 3 e 4 per € 465.731,86.
- Il RUP esaminata la copiosa documentazione in atti e acquisite le relazioni apposte dal Direttore dei Lavori in ordine alle domande formulate dall'appaltatore sui libri contabili, con nota prot. n.1978 del 08/01/2021, segnalava al Dirigente Responsabile criticità e problematiche in ordine ai lavori in oggetto, evidenziando l'opportunità di un preliminare incontro con la Direzione Lavori e l'appaltatore al fine di acquisire ogni elemento utile e necessario per la prosecuzione dell'appalto.
- il Dirigente, Ing. Domenico D'Alterio, vista la suindicata nota del RUP prot. n.1978 del 08/01/2021, con nota prot. n. 3199 del 12/01/2021 convocava una riunione per il giorno 14/01/2021 e successivamente per il giorno 10/03/2021;
- A seguito degli incontri riservati con il Direttore dei Lavori per l'esamina degli importi apposti sulle riserve formulate dall'appaltatore è stata convocata la riunione del 10/03/2021;
- nell'ambito della riunione del 10/03/2021 il RUP sottolineando le difficoltà operative rinvenute nei documenti progettuali e contrattuali, congiuntamente al Dirigente, ha proposto la ridefinizione della domanda formulata dall'appaltatore mediante la procedura transattiva art. 205 del DLgs 50/2016 – accordo bonario- con l'ammissibilità delle sole domande formulate dall'appaltatore riferibili alla mancata predisposizione degli alloggi ed alla effettiva possibilità di avviare i lavori all'interno degli alloggi stessi, riconoscendo allo stesso Appaltatore l'importo massimo di € 130.000,00, fermo restando le valutazioni dell'Amministrazione che potranno essere espresse a valle del riconoscimento della congruità dell'importo effettuata dal direttore dei lavori;
- nella stessa riunione il legale rappresentante del Consorzio, ha espresso la condivisione della proposta dell'accordo bonario;

- che con nota prot. n. 34519 del 25/03/2021 il RUP ha chiesto al Direttore dei Lavori l'inoltro di una relazione riservata in merito alle riserve formulate dalla ditta aggiudicataria al fine dell'avvio dello stesso accordo bonario;
- che in data 02/04/2021 il Direttore dei lavori ha trasmesso la relazione riservata, in cui esprimeva parere favorevole alla definizione dell'accordo bonario, riconoscendo alla ditta il mancato utile i cui importi sono stati riportati nelle riserve per un importo massimo di € 130.159,91;

Considerato che:

- il R.U.P. ha esaminato la relazione riservata, di cui all'art. 205 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., redatta dal Direttore dei Lavori

- ai sensi dell'articolo 205 D.Lgs. 50/2016, il R.U.P. può formulare una proposta di accordo bonario finalizzata a definire il potenziale contenzioso relativo alle riserve iscritte dall'appaltatore;

- è interesse della stazione appaltante evitare un contenzioso in sede giurisdizionale con l'appaltatore sia perché potrebbe avere costi rilevanti e tempi lunghi

- per le ragioni sopra esposte, il R.U.P., a valle del riconoscimento delle somme da parte della direzione dei lavori ha elaborato la proposta di accordo bonario, nei limiti massimi di quanto proposto in sede di riunione congiunta, depositata agli atti del Settore, al fine di definire in via bonaria tutte le riserve iscritte mediante il riconoscimento della somma complessiva di € 130.000,00;

Dato atto che le somme per € 130.000,00, trovano copertura al Capitolo 10110051 Missione 1 Programma 6 Titolo 1 denominato accordi bonari istituito con la variazione di bilancio di cui alla Deliberazione di giunta Comunale n. 132 del 05.11.2021;

Ritenuto, per le ragioni di cui sopra, di dover sottoporre all'approvazione dell'Amministrazione la proposta di accordo bonario formulata dal Responsabile Unico del Procedimento nell'interesse della stessa Amministrazione, nei termini e alle condizioni esposte, per l'importo di € 130.000,00 (euro centotrentamila/00);

Dato atto che la presente proposta viene trasmessa al Collegio dei Revisori;

Visto il D.Lgs n. 50/2016 e succ. mod. ii.;

Visto il D.P.R. n. 207/2010 e succ. mod. ii.;

Visto il D.Lgs n. 267/2000 e succ. mod. ii.;

PROPONE ALLA GIUNTA

1) di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quale parte integrante e sostanziale al presente dispositivo;

- 2) di approvare ai sensi dell'art. 205 del Codice dei Contratti Pubblici come aggiornato con D.Lgs n. 56/2017, la proposta di accordo bonario illustrata in premessa, nei confronti dell'Appaltatore Consorzio Stabile Soledil, affidataria dell'appalto dei lavori di "Lavori di recupero e realizzazione degli immobili e degli alloggi E.R.P. – Legge n. 80 del 23.05.2014. Rif. Normativo art.3,c.2,lett.b) del D.L. 16.03.2015. Interventi di manutenzione straordinaria degli immobili di proprietà comunale in località Casacelle in Giugliano", con la quale viene riconosciuto all'impresa l'importo complessivo di € 130.000,00 (euro centotrentamila/00), per le riserve iscritte;
- 3) di dare atto che sottoscrivendo la proposta di accordo bonario di cui sopra, l'Appaltatore dichiara esplicitamente di rinunciare ad ogni ulteriore azione, anche giudiziale, in riferimento al riconoscimento delle somme iscritte con le riserve sopra richiamate;
- 4) di dare atto, conseguentemente, che la stazione appaltante null'altro dovrà all'Appaltatore in ordine alle stesse riserve, obbligandosi esclusivamente alla corresponsione degli importi derivanti dall'accordo;
- 5) di prendere atto che le risorse necessarie alla definizione delle riserve trovano copertura al Capitolo 10110051 Missione 1 Programma 6 Titolo 1;
- 6) di demandare al Dirigente del Settore Manutentivo, Idrico, Patrimoniale, tutti i successivi atti necessari per il perfezionamento del suddetto Accordo.

Il Dirigente
ing. Domenico D'Alterio

Elenco allegati:
Parere Collegio dei Revisori
Parere Collegio dei Revisori - integrazione



Città di Giugliano in Campania

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. DGC-191-2021 del 17/11/2021

OGGETTO: Lavori di recupero e realizzazione degli immobili e degli alloggi E.R.P. – Legge n. 80 del 23.05.2014. Rif. Normativo art.3,c.2,lett.b) del D.L. 16.03.2015. Interventi di manutenzione straordinaria degli immobili di proprietà comunale in località Casacelle in Giugliano. Approvazione proposta accordo bonario.

Parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

Il Dirigente del 05 SETTORE MANUTENTIVO IDRICO PATRIMONIALE esprime, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs. n.267/2000, il seguente parere in ordine alla suddetta proposta: **parere Favorevole.**

li, 17/11/2021

Il Dirigente
f.to Ing. Domenico D'Alterio



Città di Giugliano in Campania

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. DGC-191-2021 del 17/11/2021

OGGETTO: Lavori di recupero e realizzazione degli immobili e degli alloggi E.R.P. – Legge n. 80 del 23.05.2014. Rif. Normativo art.3,c.2,lett.b) del D.L. 16.03.2015. Interventi di manutenzione straordinaria degli immobili di proprietà comunale in località Casacelle in Giugliano. Approvazione proposta accordo bonario.

Parere di regolarità contabile:

FAVOREVOLE

li, 17/11/2021

Il Dirigente
f.to Dott. Andrea Euterpio

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Sindaco
F.to dott. Nicola Pirozzi

Il Segretario Generale
F.to dott. Teresa Di Palma

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on line, contrassegnata con il n. 2838 dal 19/11/2021 e vi rimarrà pubblicata per n. 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267/2000.
Giugliano in Campania, 19/11/2021

Il Funzionario
F.to dott.ssa Emanuela Viola

ATTESTATO DI COMUNICAZIONE TRASMISSIONE

L'adozione della presente deliberazione, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio comunale online, è stata comunicata con nota prot. n. 119225 del 18/11/2021 ai Sigg.ri Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art 125 del Decreto Legislativo n. 267/2000.
Giugliano in Campania, 19/11/2021

Il Funzionario
F.to dott.ssa Emanuela Viola

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

Dà atto che la deliberazione di cui al presente verbale diverrà esecutiva alla data di cui al 3° comma dell'art 134 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Dà atto che la deliberazione di cui al presente verbale è immediatamente eseguibile a far data dall'approvazione, ai sensi dell'art 134, comma 4 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Giugliano in Campania, 19/11/2021

Il Funzionario
F.to dott.ssa Emanuela Viola

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.
Giugliano in Campania, 19/11/2021

Il Funzionario
F.to dott.ssa Emanuela Viola