



Città di Giugliano in Campania

Collegio dei Revisore dei Conti

Parere da inviare ai responsabili:

Ufficio Manutentivo, Idrico, Patrimoniale

Ufficio Ragioneria

e p/c

Sindaco dott. Nicola Pirozzi

Segretario Generale dott. Teresa Di Palma

Verbale n. 92 del 17.11.2021

Richiesta di parere sulla proposta di accordo Bonario formulata dal dirigente del Settore Manutentivo, Idrico, Patrimoniale, ing. D'Alterio Domenico del 12/11/2021, avente ad oggetto: *“Lavori di recupero e realizzazione degli immobili e degli alloggi E.R.P. – Legge n. 80 del 23.05.2014. Rif. Normativo art.3,c.2,lett.b) del D.L. 16.03.2015. Interventi di manutenzione straordinaria degli immobili di proprietà comunale in località Casacelle in Giugliano”*

In data odierna si è riunito in via telematica il Collegio dei Revisori per rilasciare il parere sulla proposta di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 239, c.1, lett. b), n. 6, del Tuel;

vista la **Relazione alla proposta di deliberazione** del dirigente del Settore Manutentivo, Idrico, Patrimoniale, ing. D'Alterio Domenico del 12/11/2021 e n. DGC-186-2021 del 12/11/2021 per i *“Lavori di recupero e realizzazione degli immobili e degli alloggi E.R.P. – Legge n. 80 del 23.05.2014. Rif. Normativo art.3,c.2,lett.b) del D.L. 16.03.2015. Interventi di manutenzione straordinaria degli immobili di proprietà comunale in località Casacelle in Giugliano”* nella quale si riporta che i lavori per i quali si propone accordo bonario ai sensi dell'art. 205, del D.Lgs 50/2016, hanno avuto la evoluzione seguente:

		LAVORI	SICUREZZA	tot.	riserve	Tot. Riserve
10/07/2018	LAVORI AGGIUDICATI	3.771.989,14	41.000,00	3.812.989,14		
05/09/2019	ANTICIPAZIONE DEL 20%	838.857,61				
05/08/2019	1° SAL MODULI ABITATIVI	295.217,16	5.000,00	300.217,16		
05/08/2019	1° SAL ALLOGGI PREFABBRICATI	80.861,59	828,00	81.689,59		
07/02/2020	2° SAL ALLOGGI PREFABBRICATI	429.738,45	4.428,00	434.166,45	77.450,72	77.450,72
07/05/2020	3° SAL ALLOGGI PREFABBRICATI	771.182,51	8.028,00	779.210,51	100.893,66	178.344,38
06/10/2020	4° SAL RECUPERO IMMOBILI	1.120.364,30	11.628,00	1.131.992,30	73.960,02	252.304,40
10/02/2021	5° SAL	305.073,95		305.073,95	213.427,46	465.731,86
	tot.	<b>3.841.295,57</b>				

## CONSIDERATO

- Che, in data 10.03.2021, in relazione alle riserve formulate dall'appaltatore, il RUP Ing. Della Volpe Rosa, congiuntamente al Dirigente ing. D'Alterio Domenico, ha proposto la ridefinizione della domanda formulata dall'appaltatore mediante la procedura transattiva dell'accordo bonario ai sensi dell'art. 205 del D.Lgs 50/2016, con l'ammissibilità delle sole domande formulate dall'appaltatore riferibili alla mancata predisposizione degli alloggi ed alla effettiva possibilità di avviare i lavori all'interno degli alloggi stessi, riconoscendo allo stesso Appaltatore l'importo massimo di € 130.000,00;
- che, sempre in data 10.03.2021, il legale rappresentante dell'impresa appaltatrice, si è espresso favorevolmente nei confronti della proposta dell'accordo bonario;
- che in data 02/04/2021 il Direttore dei lavori ha trasmesso la relazione riservata, in cui esprimeva *parere favorevole* alla definizione dell'accordo bonario, riconoscendo alla ditta il mancato utile;
- che il R.U.P. Ing. Della Volpe Rosa, a valle del riconoscimento delle somme da parte della direzione dei lavori ha elaborato la *proposta di accordo bonario*, nei limiti massimi di quanto proposto in sede di riunione congiunta, depositata agli atti del Settore, al fine di definire in via bonaria tutte le riserve iscritte mediante il riconoscimento della somma complessiva di € 130.000,00;

## VISTO

- l'art. 205 del DLgs 50/2016 che prevede, per le controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione dei contratti pubblici di lavori, si possa risolvere le stesse mediante transazione nel rispetto del Codice Civile, secondo il quale è previsto che l'avvio della procedura di accordo possa avvenire laddove il valore delle riserve, rispetto all'importo contrattuale, rientri nella fascia tra il 5% ed il 15%;
- l'art. 1965 del codice civile il quale definisce la transazione come il contratto con il quale le parti, facendosi reciproche concessioni, pongono fine ad una controversia già cominciata o prevengono un contenzioso che può insorgere tra loro;
- dato atto che nel caso di specie sussistono i presupposti previsti dall'art. 1965 del codice civile (controversia potenziale; res dubbia e reciprocità delle concessioni) previsti a fondamento di un accordo transattivo;
- dato atto che il valore delle riserve pari ad euro 465.731,86 (quattrocentosessantacinquemilasettecentotrentuno/86) raggiunge il 12,12% dell'importo contrattuale e pertanto permette il ricorso all'accordo bonario previsto dall'art. 205 del D.L.vo. 50/2016 e s.m. e ii., per il quale la proposta transattiva ammonta a euro 130.000,00 (centotrentamila/00) e che la spesa trova copertura, così come definito dalla delibera della Giunta Comunale n. 132 del 05.11.2021;
- considerato che la proposta transattiva appare conforme all'interesse pubblico dell'Amministrazione comunale, in quanto elimina ogni eventuale controversia legale, il cui esito incerto e di lunga durata, potrebbe comportare la soccombenza del Comune stesso, con un onere economico maggiore a suo carico;

## CONSIDERATO

- Il parere di regolarità tecnica del dirigente Settore Manutentivo, Idrico, Patrimoniale, ing. D'Alterio Domenico;
- Il parere di regolarità contabile del dirigente Ufficio Finanziario dott. Andrea Euterpio;
- La proposta di delibera alla Giunta del sindaco dott. Nicola Pirozzi, di approvare ai sensi dell'art. 205 del Codice dei Contratti Pubblici, la proposta di accordo bonario, nei confronti dell'Appaltatore Consorzio Stabile Soledil, per i "Lavori di recupero e realizzazione degli

immobili e degli alloggi E.R.P. - Legge n. 80 del 23.05.2014. Rif. Normativo art.3,c.2,lett.b) del D.L. 16.03.2015. Interventi di manutenzione straordinaria degli immobili di proprietà comunale in località Casacelle in Giugliano", con la quale viene riconosciuto all'impresa l'importo complessivo di € 130.000,00 (euro centotrentamila/00), per le riserve iscritte;

#### VERIFICATO

- ✓ che l'Ente dispone della relativa copertura finanziaria sul capitolo 1 Capitolo 10110051 Missione 1 Programma 6 Titolo 1 denominato accordi bonari istituito con la variazione di bilancio di cui alla Deliberazione di giunta Comunale n. 132 del 05.11.2021;
- ✓ che sul presente capitolo è presente una disponibilità di euro 130.000.000 che corrisponde esattamente al pagamento della suddetta transazione pari a € 130.000,00.

---

#### PARERE

Il Collegio esprime Parere favorevole alla proposta di Accordo Bonario di cui all'oggetto, così come da documentazione ricevuta.

Il Collegio dei Revisori

dott. Vincenzo De Simone

dott. Luigi Sorrentino

dott. Michele Palmieri

firme digitali