



# **CITTA' DI GIUGLIANO IN CAMPANIA**

**CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI**

**C.A.P. 80014**

**Determina n. 1828 del 16/12/2021**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO PER I LAVORI DI CONSOLIDAMENTO STATICO, RISANAMENTO E RESTAURO ARCHITETTONICO DELLA CHIESA SANTA MARIE DELLE PURITÀ DETTA ANCHE DELLE ANIME DEL PURGATORIO CIG 9008822BB16 - CUP G99B19000020006**

Proposta n. DET-483-2021

ESERCIZIO FINANZIARIO 2021

SETTORE IDRICO, FOGNARIO, MANUTENTIVO, BENI PATRIMONIALI E CIMITERO

DIRIGENTE RESPONSABILE ING. DOMENICO D'ALTERIO

SERVIZIO MANUTENZIONE IMMOBILI - RETE STRADALE - VERDE PUBBLICO

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE

**Visto** l'art. 107 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza.

**Visto** il Decreto Sindacale n. 149 del 07/09/2021 con cui lo scrivente è stato nominato Dirigente del Settore.

**Vista** la Delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 28.05.2021 con la quale è stato approvato il DUP 2021/2023;

**Vista** la Delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 28.06.2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020-2022;

### **Premesso:**

- che la Giunta Regionale - Dipartimento 50 -Direzione Generale per il Governo del Territorio-U.O.D 92 - Uffici Diretta Collaborazione del Presidente con Decreto Dirigenziale n. 274 del 27.12.2017 della ha approvato la "Manifestazione di Interesse" per la costituzione di una banca dati da inserire sulla Piattaforma ITER Campania, con l'obiettivo di operare una ricognizione delle proposte progettuali e dei fabbisogni dei vari soggetti pubblici, al fine della mappatura, del censimento e del monitoraggio delle proposte progettuali infrastrutturali cantierabili da realizzarsi sul territorio della Regione Campania;

- che al fine di inoltrare domande di partecipazione alla "Manifestazione di Interesse", di cui al Decreto Dirigenziale n. 274 del 27.12.2017, con Decreto Dirigenziale n.4 del 05.03.2019 e successiva integrazione e rettifica Decreto Dirigenziale n. 5 del 06.03-2019 prot.0021714.06-03-2019 è stato nominato il gruppo di lavoro per la progettazione dei lavori di Risanamento e Restauro architettonico e Risanamento della Chiesa de quo;

- che a tale scopo è stata redatta dal Settore Idrico, Fognario e Manutentivo una progettazione definitiva dei lavori in oggetto, con la quale il Comune ha potuto inoltrare la domanda di partecipazione alla manifestazione d'interesse per inserimento dati sulla piattaforma ITER Campania di cui al D.G.R.C n. 274 del 27.12.2017;

- che con nota prot. R.U. n. 0023670.12-03-2018 è stato redatto il verbale di verifica della progettazione definitiva sottoscritta dal RUP, geom Raffaele Di Lauro, dai progettisti: Arch. Giancarlo Cerciello, geom. Giuseppe Speranza e geom. Giuliano Vassallo e dal C.S.P., Geom. Guarino Crescenzo, per l'importo totale di €. 1.586.683,12 di cui €.995.870,50 per lavori;

- che questa Amministrazione con nota 61588 del 03.06.2019 inviava alla Segreteria del Masterplan del litorale Domitio-Flegreo gli atti relativi alla richiesta di finanziamento dei lavori di Consolidamento Statico, Risanamento e Restauro architettonico e Risanamento della Chiesa della Purità detta anche delle anime del Purgatorio per un importo di € 1.674.036,97;

- che con nota prot. 2019-10240/U.D.C.P./GAB/CG del 18.04.2019 U del Presidente della Giunta Regionale della Campania, registrata al prot.R.U. 0045855.19-04-2019 è stato comunicato che

nell'ambito dello stanziamento delle risorse FSC2014/2020 contenute nel Piano Stralcio Cultura e Turismo di cui alle Delibere CIPE 10/2018 e 31/2018, destinate a finanziare interventi per la tutela e la valorizzazione dei Beni culturali presenti nell'are del Litorale, il comune di Giugliano è stato selezionato per un finanziamento pari a €. 1.304.036,97 per l'attuazione del progetto riguardante la Riqualficazione e il Restauro della Chiesa Santa Maria della Purità detta anche delle anime del Purgatorio;

- che per la realizzazione degli interventi di cui al progetto selezionato, era necessario procedere alla redazione del progetto esecutivo, per cui con determina n. 680 del 09.05.2019 è stato affidato, all'Arch. Wladimiro Saltelli l'incarico professionale di redazione della progettazione esecutiva ed il Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (CSP), dei Lavori di Consolidamento statico, risanamento e restauro architettonico della Chiesa Santa Maria della Purità, detta anche delle Anime del Purgatorio, sita al Corso Campano, ai sensi dell' art. 31 c. 8 e l'art. 36 c. 2 del D. lgs. 50/06 e del Regolamento dei lavori servizi e forniture approvato con delibera di Commissione Straordinaria n. 26 del 20.02.2014, modificato con Delibera di C.S. n. 50 del 23.04.2015;

- che in data 18.11.2019, con nota 119561 è stata integrata la richiesta prot. n. 113887 del 04.11.2019, di parere preventivo per l'esecuzione delle opere di risanamento e restauro architettonico alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Napoli, ai sensi dell'art. 21 del D.lgs n. 42/2004 e s.m.i, inviando gli elaborati grafico -descrittivi del progetto esecutivo affidato all'Arch. Wladimiro Saltelli;

- che in data 26.02.2020, con nota acquisita al prot. 20859, l'arch. Wladimiro Saltelli, trasmetteva gli elaborati progettuali del progetto esecutivo dei Lavori di "Consolidamento statico, risanamento e restauro architettonico della Chiesa Santa Maria della Purità, detta anche delle Anime del Purgatorio, sita al Corso Campano" - CUP:G99B19000020006, per un importo complessivo di €.1.674.036,97 la cui copertura economica sarebbe garantita dal possibile finanziamento delle risorse FSC2014/200 contenute nel Piano Stralcio Cultura e Turismo per l'importo comunicato pari a €. 1.304.036,97 e per €. 370.000,00 con cofinanziamento comunale.

**Preso atto:**

- della delibera del Commissario Straordinario n. 6 del 04/03/2020 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo dei Lavori di "Consolidamento statico, risanamento e restauro architettonico della Chiesa Santa Maria della Purità, detta anche delle Anime del Purgatorio, sita al Corso Campano" e contestualmente si dava mandato al dirigente competente di inserire nel redigendo Piano Triennale delle Opere Pubbliche la somma di €. 370.000,00, necessaria a garantire il cofinanziamento per poter procedere all'indizione della gara e conseguente approvazione del decreto di finanziamento da parte della Regione Campania;

**Considerato che,**

- con determina n. 1442 del 29/12/2020 è stata assunta la prenotazione di impegno di spesa per il cofinanziamento comunale necessario per la realizzazione dei Lavori di Consolidamento Statico, Risanamento e Restauro architettonico della Chiesa Santa Maria della Purità, detta anche delle

anime del Purgatorio, sita al Corso Campano, per l'importo di €.370.000,00 che trova copertura al cap. 20230141 Missione 01-Programma 06 P-F. 2.02.01.09 -Bilancio 2020;

- con decreto dirigenziale n. 02 del 02.03.2021 è stato nominato il seguente gruppo di lavoro:

- ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. 50/2016 co.1, il Geom Crescenzo Guarino quale Rup e responsabile dei lavori;

- ai sensi dell'art. 24 comma 1 lett. a), il supporto tecnico gli Istruttori Amm.vi., Rosa Ponticiello, Davide Cerqua , Ing. della Volpe Rosa quali collaboratori a supporto del RUP;

che in data 02/03/2021 è stato trasmesso alla Regione l'Accordo di Programma firmato;

- l'ing. Saltelli ha trasmesso per gli adempimenti consequenziali di competenza gli atti relativi al progetto esecutivo di cui all'oggetto costituito dai seguenti elaborati:

- Elenco Elaborati
- Relazione Tecnica;
- Relazione Storica;
- Rilievo Aereofotogrammetrico;
- Pianta quote 0.00 e 14.15 m;
- Pianta Coperture;
- Sezioni A-A, B-B e C-C;
- Prospetto Principale;
- Particolare Interventi alla copertura dell'abside e della sacrestia;
- Particolare interventi di impermeabilizzazione delle coperture;
- Particolari interventi di rinforzo cupola;
- Manuale d'Uso;
- Manuale di manutenzione;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- Allegato A al PSC;
- Allegato B al PSC;
- Allegato C al PSC;
- Computo Metrico Estimativo;
- Elenco Prezzi;
- Analisi dei Nuovi Prezzi;
- Stima incidenza manodopera;
- Stima incidenza Sicurezza;
- Tavola del Degrado – Prospetto su Corso Campano;
- Tavola del Degrado – Pianta quota 0.00 m;
- Tavola del Degrado – Pianta delle coperture;
- Parere Favorevole Soprintendenza;
- Capitolato Generale d'Appalto
- Capitolato Speciale d'Appalto
- Quadro Economico

| <b>Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 - Piano Stralcio "Cultura e Turismo"</b>  |                       |                        |
|--|-----------------------|------------------------|
| <b>Delibera CIPE 3/2016</b>  |                       |                        |
| <b>Regione di appartenenza: Campania</b>   |                       |                        |
| Ente Beneficiario del contributo: Comune di Giugliano in Campania  |                       |                        |
| Intervento: Consolidamento Statico, Risanamento e Restauro Architettonico della Chiesa Santa Maria delle Purità detta anche del Purgatorio   |                       |                        |
| Importo intervento FSC   | € 1.540.821,32        |                        |
| Importo cofinanziamento  | € 133.215,65          |                        |
| Importo totale   | € 1.674.036,97        |                        |
| CUP G99B19000020006  | CIG 9008822BB16       |                        |
| <b>QUADRO ECONOMICO</b>  |                       |                        |
| <b>A) SOMME a BASE D'APPALTO</b>   | <b>Costo attività</b> | <b>Totale parziale</b> |
| <b>A.1) IMPORTO A BASE DI GARA</b>   |                       |                        |
| 1) Importo dei lavori  | € 983.930,73          |                        |
| 2) oneri sicurezza non soggetti a ribasso  | € 13.003,44           |                        |
| <b>Totale parziale quadro A</b>  |                       | <b>€ 996.934,17</b>    |
| <b>B) SOMME a DISPOSIZIONE</b>   |                       |                        |
| <b>B.1 Spese tecniche</b>  |                       |                        |
| <b>Indagini</b>  |                       |                        |
| a) indagini in sito sui materiali  | € 4.020,00            |                        |
| b) indagini geologiche   | € 13.000,00           |                        |
| c) analisi di laboratorio  | € 20.000,00           |                        |
| d) analisi specialistiche  | € 30.000,00           |                        |
| <b>Totale spese indagini e analisi</b>   |                       | <b>€ 67.020,00</b>     |
| <b>Progettazione, D.L., collaudo</b>   |                       |                        |
| e) rilievi   |                       |                        |
| f) progettazione esecutiva e Coordinamento per la Sicurezza in fase di progettazione (CSP)   | € 39.639,09           |                        |
| g) direzione dei lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione sui materiali, rendicontazione e liquidazione tecnico contabile, controllo elaborati di progetto con aggiornamento manuali d'uso e manutenzione, contabilità dei lavori a misura e certificato di | € 69.672,00           |                        |

|   |             |                       |
|---|-------------|-----------------------|
| regolare esecuzione.  |             |                       |
| h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione  | € 33.734,51 |                       |
| i) frazionamenti  | € -         |                       |
| l) progettazione geologica  | € 7.000,00  |                       |
| m) supporto al Rup  | € 24.000,00 |                       |
| n) collaudo statico   | € 22.000,00 |                       |
| o) consulenze specialistiche  | € 10.000,00 |                       |
| p) consulenze e spese legali  | € 25.000,00 |                       |
| q) collaudo tecnico amministrativo e revisione tecnico contabile  | € 15.652,81 |                       |
| <b>Totale spese rilievi, progettazione, d.l. collaudo</b>   |             | <b>€ 246.698,41</b>   |
| <b>B.2 Allacciamenti (IVA inclusa)</b>  |             |                       |
| r) Spese per allacciamenti ai pubblici servizi  | € 3.001,94  |                       |
| <b>B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali (IVA inclusa)</b>   |             |                       |
| Imprevisti (max 10% dell'importo dei lavori a base di gara comprensivo degli oneri della sicurezza)   | € 99.693,42 |                       |
| Art.113, d.lgs. 50/2016 – 2% dell'importo dei lavori a base d'asta (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali per interventi finanziati con risorse comunitarie o a destinazione vincolata) | € 19.938,68 |                       |
| Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)   | € 10.000,00 |                       |
| Oneri di scarica  | € 50.000,00 |                       |
| <b>Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali</b>  |             | <b>€ 182.634,04</b>   |
| <b>B.4 IVA/oneri fiscali</b>  |             |                       |
| IVA su lavori   | € 98.393,07 |                       |
| IVA su oneri sicurezza  | € 1.300,34  |                       |
| IVA su spese tecniche (aliquota 22% +IVA sul 4%)  | € 56.444,60 |                       |
| IVA su indagini, rilievi, prove di laboratorio  | € 14.744,40 |                       |
| Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche   | € 9.867,94  |                       |
| <b>Totale IVA/oneri</b>   |             | <b>€ 180.750,35</b>   |
| <b>TOTALE GENERALE (inclusa IVA)</b>  |             | <b>€ 1.674.036,97</b> |

- che con nota prot. 85288 del 09/08/2021 il RUP, unitamente al progettista ha verificato e validato il progetto;

**Considerato che:**

- l'importo presunto dei lavori, come desumibile dagli elaborati tecnici, è inferiore al limite fissato di cui al bando MEPA sopracitato pari a € 1.000.000,00;

**Rilevato che**, ai sensi di quanto disposto dalla vigente normativa, tale appalto di lavori è possibile indirlo sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (M.E.P.A.) tramite le modalità di richiesta di offerta (cd. R.d.O.);

**Dato Atto** che la scelta del contraente sarà effettuata mediante la richiesta di una R.d.O. (attraverso la piattaforma digitale MEPA) con il criterio del minor prezzo sull'importo dei lavori posto a base d'asta, e che tale possibilità risulta confermata da quanto riportato nelle Indicazioni per la scelta tra bandi relativi ai servizi e bandi relativi ai lavori predisposta dalla Consip, MEF e Acquistinretepa.it, che per i lavori di affidamento fino ad 1 milione di euro consente la realizzazione dei lavori di Manutenzione ordinaria e straordinaria;

**Ritenuto**, quindi, di poter procedere mediante procedura negoziata alla scelta del contraente e di dovere stabilire quanto segue in ordine al criterio di selezione della migliore offerta;

**Considerato** che con decreto legge 22 aprile 2021 n. 52 recante "Misure urgenti per la graduale ripresa delle attività economiche e sociali nel rispetto delle esigenze di contenimento della diffusione dell'epidemia da COVID-19", convertito, con modificazioni dalla legge 17 giugno 2021 n. 87 e in particolare l'art. 11-novies ai sensi del quale l'obbligo di generare obbligazioni giuridicamente vincolanti previsto dall'art. 44 comma 7 lett. b) del decreto legge 30 aprile 2019 n. 34 convertito con modificazioni dalla legge 28 giugno 2019 n. 58 fissato al 31 dicembre 2022;

**Visti:**

Il Dlgs n. 50/2016;

Il DPR 207/2010 per la parte ancora vigente;

**DETERMINA**

**1.di approvare** il progetto esecutivo e i relativi elaborati ad esso allegati riferiti ai LAVORI DI CONSOLIDAMENTO STATICO, RISANAMENTO E RESTAURO ARCHITETTONICO DELLA CHIESA SANTA MARIE DELLE PURITÀ DETTA ANCHE DELLE ANIME DEL PURGATORIO CUP G99B19000020006 CIG 9008822B16, per l'importo di € **1.674.036,97** di cui € **996.934,17** per i lavori di cui € 983.930,73 da porre a base d'asta ed € 13.003,44 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

**2. di procedere**, all'affidamento dei lavori mediante la richiesta di una R.d.O. (attraverso la piattaforma digitale MEPA) con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo sull'importo dei lavori posti a base d'asta;

**3. di stabilire** che, per l'appalto di lavori in oggetto, si procederà ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.lgs n. 50/2016 mediante la richiesta di una specifica R.d.O. attraverso la piattaforma digitale MEPA, da aggiudicare, vista la ripetitività delle lavorazioni di manutenzione previste e stante quanto previsto dall'art. 95 e dall'art. 36 comma 9 bis del D.lgs n. 50/2016, con il criterio del minor

prezzo offerto rispetto all'importo posto a base di gara, quest'ultimo pari di € **996.934,17** di cui € 983.930,73 a base d'asta ed € 13.003,44 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e nei tempi di cui all'art. 8, co. 1, lettera c), del D.Lgs. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020;

**4. di procedere** ad indire procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2, lett. c-bis) del D.Lgs. 50/2016, con criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art.36 comma 9-bis) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento dei lavori di manutenzione in oggetto mediante invito di n. 20 ditte, che saranno estratte a sorte e in automatico mediante l'utilità presente sul portale *AcquistinretePA*, dalla lista degli operatori economici iscritti al MEPA nella categoria OG2, con sede legale in Campania ed operanti nella Regione Campania, in possesso della attestazione SOA nella categoria lavori OG2;

**5. di indire** ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.lgs.50/2016 la procedura di gara relativa ai lavori in oggetto, sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (M.E.P.A.) nell'ambito della Categoria MEPA - Lavori di Manutenzione - Bando Lavori di manutenzione - EDILI tramite le modalità di richiesta di offerta (cd. R.d.O.), da aggiudicare ai sensi dell'art. 95 e dell'art. 36 comma 9 bis del D.lgs n. 50/2016 con il criterio del minor prezzo;

**6. dare atto**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n.267/2000, che:

- il contratto ha per oggetto l'appalto di Lavori di consolidamento statico, risanamento e restauro architettonico della chiesa Santa Maria delle Purità detta anche delle Anime del Purgatorio;
- il fine da perseguire è di garantire il consolidamento statico, risanamento e restauro architettonico della Chiesa Santa Maria delle purità detta anche delle anime del Purgatorio;
- il contratto da stipulare avrà la forma prevista dalla piattaforma MEPA;
- le clausole essenziali del presente appalto sono contenute e più dettagliatamente descritte nel Capitolato Speciale d'Appalto, oltre quelle contenute nel D.Lgs. 50/2016 e costituiranno parte integrante del contratto.

**7. di dare atto** che la spesa complessiva di cui al presente atto, pari a € **1.674.036,97**, trova copertura finanziaria come di seguito indicato:

- per l'importo di € 133.215,65 trova imputazione all'impegno di spesa n. 1003/21 cap. 20230141 Missione 01-Programma 06 P-F. 2.02.01.09 -Bilancio 2021 in misura ridotta pertanto si chiede di disimpegnare la somma di € 236.784,35;
- per l'importo di € 1.540.821,32 la spesa trova copertura mediante prenotazione contabile da assumere al cap. 20201095 Missione 01-Programma 06 P-F. 2.02.01.09 -Bilancio 2021-2023, annualità 2021 la cui fonte di finanziamento è impegnata in entrata al capitolo 40101095;

**8. di adempiere** inoltre, con l'esecutività della determina di affidamento, agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 37 del D.Lgs.33 del 14 marzo 2013 e all'art. 1 comma 32 della legge 190/2012.



DETERMINA n. 1828 del 16/12/2021

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Domenico D'Alterio

Attestazione ai sensi dell'art 183 comma 7 del D Lgs n 267 00 Denominazione: Approvazione progetto per i lavori di consolidamento statico, risanamento e restauro architettonico della chiesa Santa Marie delle Purità. Importo della spesa euro 1.674.036,97. Impegno Contabile 1003/1-2021 per euro 133.215,65 al Capitolo 20230141 e prenotazione di impegno n. 42/2021 per euro 1.540.821,32 al Capitolo 20201095, Bilancio 2021-2023. Si assicura al riguardo di aver effettuato con esito positivo la valutazione di incidenza del provvedimento sull'equilibrio finanziario della gestione dando atto altresì che dalla data odierna il suddetto provvedimento è esecutivo a norma dell'art 183 comma 7 D Lgs 267 00

Lì, Data 16/12/2021

IL DIRIGENTE del SETTORE FINANZIARIO

Dott. Andrea Euterpio

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Giugliano.