



CITTA' DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

C.A.P. 80014

Determina n. 1846 del 18/12/2021

OGGETTO: IMPEGNO SPESA PER PAGAMENTO ONERI CONDOMINIALI 2021 PER IMMOBILI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA E TRASFERITI AL COMUNE DI GIUGLIANO

Proposta n. DET-524-2021

ESERCIZIO FINANZIARIO 2021

SETTORE MANUTENTIVO IDRICO PATRIMONIALE

DIRIGENTE RESPONSABILE ING. DOMENICO D'ALTERIO

SERVIZIO VALORIZZAZIONE E GESTIONE PATRIMONIO COMUNALE - BENI
CONFISCATI – UFFICIO CASA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Visto l'art. 107 del D. lgs 18.8.2000 n. 267, che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza.

Visto il Decreto Sindacale n. 149 del 07/09/2021, con cui lo scrivente è stato nominato Dirigente del Settore.

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 28/06/21, con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 170 del D.lgs. n. 267/00, il DUP (Documento Unico di Programmazione) - Annualità 2021-2023;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 28/06/21, con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 174 del D. Lgs. n. 267/00 e art. 10 comma 15 del D.Lgs n. 118/11, il Bilancio di Previsione triennale 2021- 2023

Premesso che

1) con decreto di destinazione del 17.10.2018, prot. n. 45178, l'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata ha disposto il trasferimento, immediatamente esecutivo, al patrimonio indisponibile del Comune di Giugliano in Campania, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, di tre appartamenti siti alla via F. Caruso n. 7, angolo Corso Campano n. 384, nel NCEU al foglio 63 p.lla 305 sub 24, sub 25 e sub 26;

tali unità ricadono in un fabbricato di sei piani, prospiciente la villa comunale, e fanno parte del condominio "*Parco Caruso*", codice fiscale 94184900630, con sede legale in Giugliano in Campania (NA) in Giugliano (NA) Via F. Caruso n. 7 .

2) con decreto n. 8138 del 02/05/2012, l'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata ha disposto l'assegnazione, in via anticipata e provvisoria, al Comune di Giugliano in Campania, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, dei seguenti beni immobili:

- locale sito in via San Rocco n. 19, riportato nel NCEU del Comune di Giugliano al foglio 90, p. lla 1390, sub 5, categoria C/1, consistenza 35 mq;

- locale sito in via Agostino Maria De Carlo, angolo via San Rocco n. 19, riportato nel NCEU del Comune di Giugliano al foglio 90, p. lla 1390, sub 6, categoria C/1, consistenza 33 mq;

tali immobili ricadono nel condominio “*Parco San Rocco*”, con sede legale in in Giugliano in Campania (NA) alla Via San Rocco n. 24, C. F. 94160100635;

3) con decreto n. 6288 del 04/04/2012 l’ Agenzia Nazionale per l’Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata ha disposto l’assegnazione, in via anticipata e provvisoria, al Comune di Giugliano in Campania, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, dell’immobile sito in via San Vito n. 8, catastalmente identificato così come di seguito :

- autorimessa, piano terra, riportata nel NCEU del Comune di Giugliano al foglio 92, p. lla 578, sub 73, categoria C/6, consistenza 18 mq;
- autorimessa, piano terra, riportata nel NCEU del Comune di Giugliano al foglio 92, p. lla 578, sub 74, categoria C/6, consistenza 17 mq;
- appartamento, piano secondo, riportato nel NCEU del Comune di Giugliano al foglio 92, p. lla 578, sub 25, categoria A/2, consistenza vani 6;
- lastrico solare, piano terzo, riportato nel NCEU del Comune di Giugliano al foglio 92, p.la 578, sub 92, categoria lastrico solare, consistenza 160 mq;
- mansarda non censita, piano terzo;

tale unità immobiliare ricade nel condominio “*Edil Lazio Sc. B*” con sede legale in Via San Vito n. 8 scala B, C.F. 95129590634;

4) con decreto del 08/01/2020 l’ Agenzia Nazionale per l’Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata ha disposto l’assegnazione al Comune di Giugliano in Campania, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, dell’immobile sito in via Innamorati - Parco San Domenico, catastalmente identificato nel NCEU del Comune di Giugliano al foglio 63, p. lla 3136, sub 117 e sub 31, categoria A/2;

tale unità immobiliare ricade nel condominio “*Parco San Domenico SCALA E* ” con sede legale in Via Innamorati Parco San Domenico 97, C.F. 95080460637

Dato atto che per i suddetti immobili il Comune di Giugliano in Campania è tenuto al pagamento delle spese condominiali costituite da oneri ordinari e straordinari.

Considerato che per l'anno 2021 occorre procedere al pagamento delle quote condominiali in relazione agli immobili di cui ai punti 1) e 4) mentre per l'immobile di cui al punto 2) al pagamento degli oneri del secondo semestre 2021 e per l'immobile di cui al punto 3) al pagamento degli oneri del quarto trimestre 2021.

Considerato che la somma complessiva stimata ancora da pagare per l'anno 2021 ammonta a circa € 2.700,00;

Ritenuto pertanto di dover impegnare, per il pagamento delle restanti spese condominiali 2021, la somma complessiva di € 2.700,00 disponibile sulla Missione 01, Programma 05, Titolo 1, articolo 1.10.99.99.999 Capitolo 10109999 ad oggetto "*spese condominiali*";

Dato atto che è stata osservata la normativa vigente in materia di incompatibilità e di conflitto d'interesse relativamente all'oggetto della presente determinazione, nonché l'assolvimento degli obblighi previsti dal Piano Triennale della Trasparenza ed Integrità;

Ritenuta propria la competenza ai sensi del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (D. Lgs. n. 267/00) e dello statuto comunale.

Dato atto che il sottoscritto, in qualità di Dirigente competente ad adottare il presente atto non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e s.m.i., dell'art 7 del D.P.R. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e del Codice di comportamento integrativo del Comune di Giugliano in Campania.

Visti gli artt. 183 e 185 del D. Lgs. 267/00 e ss.mm.ii.

DETERMINA

di impegnare la somma di € 2.700,00 sulla Missione 01, Programma 05, Titolo 1, articolo 1.10.99.99.999 Capitolo 10109999 ad oggetto "*spese condominiali*" del bilancio triennale 2021/2023, annualità 2021 per il pagamento delle restanti spese condominiali 2021 derivanti dagli immobili indicati in premessa.

DETERMINA n. 1846 del 18/12/2021

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Domenico D'Alterio

Attestazione ai sensi dell'art 183 comma 7 del D Lgs n 267 00 Denominazione: Oneri condominiali 2021 per immobili confiscati alla criminalità organizzata. Importo della spesa euro 2.700,00. Impegno Contabile 1693/21 Missione 01 Programma 05 Titolo 1 Capitolo 10109999, Bilancio 2021-2023. Si assicura al riguardo di aver effettuato con esito positivo la valutazione di incidenza del provvedimento sull'equilibrio finanziario della gestione dando atto altresì che dalla data odierna il suddetto provvedimento è esecutivo a norma dell'art 183 comma 7 D Lgs 267 00

Li, Data 18/12/2021

IL DIRIGENTE del SETTORE FINANZIARIO

Dott. Andrea Euterpio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Giugliano.