



# **CITTA' DI GIUGLIANO IN CAMPANIA**

**CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI**

**C.A.P. 80014**

**Determina n. 1929 del 24/12/2021**

**OGGETTO:           LAVORI DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E ALLOGGI E.R.P. LEGGE N. 80 DEL 23.05.2014 - INTERVENTI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, DI CUI ALL'ART.2 C.1 LETT.B) D.L. 16 MARZO 2015, IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE LOC. CASACELLE. CUP: G94B16000140007- CIG. 7161166D1E. PRESA D'ATTO SAL N.7 (FINANZIAMENTO R.C.).**

Proposta n. DET-588-2021

ESERCIZIO FINANZIARIO 2021

SETTORE **MANUTENTIVO, IDRICO E PATRIMONIALE**

Dirigente responsabile **ING. DOMENICO D'ALTERIO**

SERVIZIO: **MANUTENZIONE IMMOBILI - RETE STRADALE - MANUTENZIONE FOGNARIA E IDRICA - VERDE PUBBLICO - PUBBLICA INCOLUMITA' - ARREDO URBANO.**

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE

**Visto** l'art. 107 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza.

**Visto** il Decreto Sindacale n. 149 del 07/09/2021 con cui lo scrivente è stato nominato Dirigente del Settore.

**VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 28.06.2021, con la quale è stato approvato ai sensi dell'art. 170 del D.lgs. n. 267/00 il DUP (Documento Unico di Programmazione) annualità 2021-2023;

**VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 28.06.2021, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021-2023;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n.115 del 14.09.2021 con la quale, tra l'altro, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il periodo finanziario 2021-2023;

### **Premesso :**

**che** con Decreto Dirigenziale n. 17 del 10.09.2015, è stato nominato, per l'intervento in oggetto, quale RUP, il Geom. Raffaele Di Lauro e quale progettista, il geom Giuseppe Speranza, nonché individuato il relativo gruppo di supporto;

**che** con determina n. 1012 del 27.07.2017, è stato approvato il progetto esecutivo redatto dal geom. Giuseppe Speranza, per l'importo complessivo di €.5.100.000,01 di cui €.4.255.513,00 per lavori a base d'asta, di cui €. 4.214.513,00 per lavori a misura e €. 41.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e €. 844.487,01 per somme a disposizione, relativo all'intervento suddetto, il verbale di validazione, redatto in data 20.07.2017, in conformità alle osservazioni di cui al verbale di verifica redatto dalla la Soc. Cavallaro & Mortoro, nonché gli atti di gara per l'affidamento dei lavori mediante procedura aperta ai sensi all'art. 60 D.Ls 50/2016, con contratto di sola esecuzione lavori da stipularsi "a misura" come definito dall'art. 3 comma 1 lett. eeee) del D.Lgs 50/2016 e secondo le modalità contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto.

**che** con lo stesso atto si stabiliva di appaltare i lavori in oggetto attraverso la Stazione Unica Appaltante, Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata con sede in Napoli, ai sensi degli articoli 60 del Codice e individuando l'impresa aggiudicataria con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.lgs. 50/2016;

**CUP: G94B16000140007 - CIG. 7161166D1E;**

**che** il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, Molise, Puglia e Basilicata - SUA di Napoli, ha trasmesso Decreto Provveditoriale M\_INF-PRNA -R.U. Prot. 0013870- 17/05/2018, assunto al prot. n. 0045997.17-05-2018, con cui, sono stati approvati e resi esecutori i verbali di procedura aperta e formulata la proposta di aggiudicazione a favore del Consorzio Stabile SOL.EDIL srl con, con sede in Giugliano in Campania in via Domitiana n. 7 C.F. e P. IVA 06116421212, per un importo al netto del ribasso del 10,50%, di €. 3.771.989,14 oltre €.41.000,00 per oneri per la sicurezza con un tempo offerto per l'esecuzione dei lavori di giorni 490, dando, altresì, atto, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016, dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione dei lavori in oggetto;

**che** con determinazione dirigenziale n. 1065 del 10.07.2018 si è preso atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione dei lavori per il Recupero e Razionalizzazione immobili e alloggi E.R.P. Legge n.. 80 del 23.05.2014 - Interventi manutenzione straordinaria, di cui all'art.2 c.1 lett.b) d.l. 16 marzo 2015, immobili di proprietà comunali loc. Casacelle, dichiarata con Decreto Provveditoriale M\_INF-PRNA -R.U. Prot. 0013870- 17/05/2018;

**che** in data 01.02.2019 la ditta aggiudicataria Consorzio Stabile SOLEDIL srl, ha sottoscritto contratto rep. n. 249/2019;

**che** con determinazione dirigenziale n. 1464 del 08.10.2018 si è preso atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione dell'appalto dei servizi tecnici di direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione, contabilità dei lavori a misura e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione di cui all'oggetto a favore della Società di Ingegneria DGE di Di Girolamo Engineering S.rl.,con, con sede legale in Roma alla via di Vigna Stelluti n. 157 e sede operativa in Napoli, Piazza Vanvitelli n. 5;

**che** i lavori sono stati consegnati in data 21.05.2019;

**che** con determina n. 1338 del 05.09.2019 è stata concessa, a favore della ditta aggiudicataria, l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale pari a €. 762.597,83 oltre €.76.259,78 per IVA al 10%, Totale €.838.857,61;

**che** con determina n. 1704 del 05.11.2019 si è preso atto del:

- 1° ed ultimo SAL a tutto il 05.08.2019 per la Realizzazione dei moduli abitativi per il trasferimento temporaneo delle famiglie, contabilizzati in un unico SAL per l'importo lordo €. 329.851,57, a detrarre il ribasso del 10,5%, il netto è pari a €.295.217,16 oltre €. 5.000,00 per oneri di sicurezza totale €.300.217,16- (Finanziamento Bilancio Comunale);

-1° SAL per la realizzazione degli Alloggi prefabbricati contabilizzati al 05.08.2019 per l'importo lordo di €. 90.348,15 a detrarre il ribasso del 10,5%, il netto è pari a €.80.861,59 oltre €. 828,00 per oneri di sicurezza totale €. 81.689,59-(Finanziamento Regione Campania);

**che** con determina n. 95 del 07.02.2020 si è preso atto del 2° SAL per la realizzazione degli Alloggi prefabbricati contabilizzati al 15.11.2019 per l'importo lordo di €. 480.154,69 a detrarre il ribasso del 10,5%, il netto è pari a €.429.738,45 oltre €. 4.428,00 per oneri di sicurezza totale €. 434.166,45;

**che** con determina n. 197 del 17.03.2020 si è preso atto del sub-affidamento da parte della Ditta consorziata P.& C. Srl, per l'esecuzione dei lavori di opere civili relative alla realizzazione degli impianti ascensori, a favore della Soc. P4 Works srl con sede legale in Napoli, per un importo stimato di €.50.000,00, con un'incidenza dei lavori inferiore al 2% e pertanto al di sotto dei limiti previsti dall'art. 105, comma 2 del d.Lgs. 50/2016 e s.,m.i.,

**che** con determina n. 420 del 07.05.2020 è stato approvato il verbale di concordamento Nuovi Prezzi n. 2 del 08.01.2020, e si è preso atto del 3° SAL per la realizzazione degli Alloggi prefabbricati contabilizzati al 16.03.2020 per l'importo lordo di €. 861.656,44 a detrarre il ribasso del 10,5%, il netto è pari a €.771.182,51 oltre €. 8.028,00 per oneri di sicurezza totale €. 779.210,51 (Finanziamento Regione Campania);

**che** con determina n. 1010 del 06.10.2020 si è preso atto del 4° SAL contabilizzati al 31.07.2020 per l'importo lordo di €. 1.251.803,69 a detrarre il ribasso del 10,50%, il netto è pari a €.1.120.364,30 oltre €.11.628,00 per oneri di sicurezza totale €. 1.131.992,30, (Finanziamento Regione Campania) e si è preso della riserva n.3 relativa al SAL iscritta dalla ditta esecutrice nel registro di contabilità ;

**che** a seguito di pensionamento, in data 01.10.2020, del RUP geom. Raffaele Di Lauro, con determina n. 1004 del 02.10.2020, è stato nominato quale nuovo RUP e responsabile dei lavori l'Ing. Rosa Della Volpe;

**che** con determina n. 1412 del 22/12/2020 è stato rimodulato il quadro economico a seguito delle aggiudicazioni delle gare espletate per l'aggiudicazione dei lavori e l'affidamento dei servizi tecnici, in quanto le spese generali venivano addebitate tutte al fondo regionale differenziandosi dal quadro economico approvato con determina n. 1012 del 27.07.2017 in cui gli importi erano addebitati in percentuali tra la Regione e il Comune;

che con determina n. 100 del 10.02.2021 e successiva rettifica determina n. 201 del 08/03/2021 si è preso atto del 5° SAL contabilizzati al 20.11.2020 per l'importo lordo di €.1.642.203,69 a detrarre il ribasso del 10,50%, il netto è pari a €.1.469.772,30 oltre €. 15.228,00 per oneri di sicurezza totale €. 1.485.000,00 nonché della riserva n.4, iscritta nel registro di contabilità e liquidata quota parte delle spettanze alla ditta;

**che** con determina n. 594 del 03/06/2021 si è preso atto del 6° SAL contabilizzati al 10.03.2021 per l'importo lordo di €.2.044.416,68 a detrarre il ribasso del 10,50%, il netto è pari a €.1.829.752,93 oltre €. 18.828,00 per oneri di sicurezza totale €. 1.848.580,93,

**che** con successiva determina n. 922 è stato liquidato il credito di cui al 6° SAL a favore dell'impresa per l'importo di €.289.046,60 oltre €. 28.546,94 per Iva, applicata con aliquota differenziata di cui: 4% sull'importo per efficientamento energetico per €. 467,44; 10% sulle lavorazioni e sistemazione area moduli per €. 27.449,86; e 22% su fornitura moduli, oneri sicurezza e oneri a discarica per €. 629,64, per cui il totale complessivo è pari ad €. 317.593,54 (Finanziamento Regione Campania);

**che** in data 09/11/2021, la Direzione dei Lavori, Società di Ingegneria DGE di Di Girolamo Engineering, ha trasmesso gli atti relativi al 7° SAL in oggetto contabilizzati al 30/10/2021 per l'importo lordo di €.2.352.812,74 a detrarre il ribasso del 10,50%, il netto è pari a €.2.105.767,40 oltre €. 21.708,00 per oneri di sicurezza totale €. 2.127,475,40;

**Vista** la relazione. prot. R.U.U.0125650.03-12-2021 con cui il RUP Ing. Rosa Della Volpe ha trasmesso gli atti relativi al 7° SAL a tutto il 30/10/2021, per i provvedimenti conseguenziali di approvazione e liquidazione a favore della ditta ( Finanziamento Regione Campania);

**Visto** il certificato di pagamento n°7, emesso dal RUP Ing. Rosa Della Volpe per l'importo lordo di €.2.352.812,74 a detrarre il ribasso del 10,50%, il netto è pari a €.2.105.767,40 oltre €. 21.708,00 per oneri di sicurezza totale €. 2.127,475,40, a detrarre la ritenuta contrattuale, la quota parte dell'anticipazione del 20% e i precedenti acconti rimane il credito dell'impresa di €.221.721,10 oltre €. 14.759,82 per Iva, applicata con aliquota differenziata di cui:

- € 128.117,41 per efficientamento energetico aliquota Iva del 4% pari a € 5.124,70;
- € 91.314,09 per lavorazioni e sistemazione area moduli aliquota Iva del 10% pari a € 9.131,41;
- € 2.289,60 per fornitura moduli, oneri sicurezza e oneri a scarica aliquota Iva del 22% pari a € 503,71,

per cui il totale complessivo è pari ad € 236.480,92 (Finanziamento Regione Campania);

**Preso atto** che il RUP Ing. Rosa Della Volpe, nella suddetta relazione, R.U.U. 0127377.18-12-2020, ha comunicato, inoltre, che la ditta esecutrice dei lavori ha confermato le riserve iscritte nel registro di contabilità n. 1,2,3,4 ha apposto nuove riserve: n.5 per un importo complessivo di 171.121,48, riserva n. 6 per un importo di 29.459,23, riserva n. 7 per un importo di 344.969,15, riserva n. 8 per un importo di 58.918,47 per un importo complessivo di € 1.070.200,19.

**Vista** la fattura elettronica n. FATTPA 38\_21 del 03/12/21, trasmessa dall'impresa esecutrice dei lavori e registrata al prot. gen. al n. 126037 del 04/12/2021, per l'importo totale di € 236.480,92 di cui € 221.721,10 per imponibile ed € 14.759,82 per Iva, applicata con aliquota differenziata, così come segue:

- € 128.117,41 per imponibile oltre € 5.124,70 per Iva al 4%
- € 91.314,09 per imponibile oltre € 9.131,41 per IVA al 10%
- € 2.289,60 per imponibile oltre € 503,71 per Iva al 22%;

**Dato atto:**

-**che** la società aggiudicataria ha sottoscritto la dichiarazione di aver preso visione delle clausole di cui all' art.2 comma 3 e art. 4 comma 4 del Codice di comportamento aziendale;

- **che** a norma della legge 13 agosto 2010 n. 136 e della legge 217/2010, riguardante la tracciabilità dei flussi finanziari, il codice identificativo di gara (CIG) è il seguente: **7161166D1E** e che l'appaltatore, ha fornito con nota prot. 0075018 del 10.07.2019, le informazioni richieste dalla predetta normativa ovvero il conto dedicato all'appalto e i nominativi e codice fiscale dei soggetti che possono operare sul conto medesimo;

**Dato atto** che, a seguito di accertamento contabile, è stato rilevato che al momento alla Missione 01 Programma 06 Titolo 2 Capitolo 20230001 Articolo 2020109001 (Finanziamento regionale) non è presente la disponibilità necessaria per la liquidazione della suddetta fattura.

**Dato atto** di aver adempiuto agli obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs. 33/2013;

**Visto** il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvata con D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000 e successive modificazioni

**Visti** gli artt. 107 e 184 del D.lgs. 267/00.

**DETERMINA**

1) di prendere atto del 7° SAL di Recupero e Razionalizzazione degli immobili e alloggi E.R.P. Legge n. 80 del 23.05.2014 - Interventi manutenzione straordinaria, di cui all'art.2 c.1 lett.b) d.l. 16 marzo 2015, immobili di proprietà comunali loc. Casacelle, contabilizzati al 30/10/2021 per l'importo lordo di €2.352.812,74 a detrarre il ribasso del 10,50%, il netto è pari a €2.105.767,40 oltre € 21.708,00 per oneri di sicurezza totale € 2.127,475,40, a detrarre la ritenuta contrattuale, la quota parte dell'anticipazione del 20% e i precedenti acconti rimane il credito dell'impresa di €221.721,10 oltre € 14.759,82 per Iva, applicata con aliquota differenziata di cui:

-€ 128.117,41 per efficientamento energetico aliquota Iva del 4% pari a € 5.124,70;

-€ 91.314,09 per lavorazioni e sistemazione area moduli aliquota Iva del 10% pari a € 9131,41;

-€ 2.289,60 per fornitura moduli, oneri sicurezza e oneri a scarica aliquota Iva del 22% pari a € 503,71, per cui il totale complessivo è pari ad € 236.480,92 (Finanziamento Regione Campania);

2) di dare atto che la liquidazione della fattura elettronica n. FATTPA 38\_21 del 03/12/21, per l'importo totale di € 236.480,92 di cui €221.721,10 per imponibile a favore della Ditta Consorzio Stabile SOLEDIL srl - P. IVA 06116421212 ed €: 14.759,82 per Iva, applicata con aliquota differenziata, a favore dell'Erario, nel rispetto di quanto disposto dalla legge 190 del 23.12.2014 art. 1 comma 629 lett. B, così come segue:

- € 128.117,41 per imponibile oltre € 5.124,70Iva al 4%

- € 91.314,09 per imponibile oltre €9131,41per IVA al 10%

- € 2.289,60 per imponibile oltre €503,71Iva al 22%

avrà luogo ad avvenuto accredito del finanziamento da parte della Regione Campania;

3) di dare atto che, a seguito di verifica contabile, è stato rilevato che al momento alla Missione 01 Programma 06 Titolo 2 Capitolo 20230001 Articolo 2020109001 (Finanziamento regionale) non è presente la disponibilità necessaria per la liquidazione della suddetta fattura, pertanto, con il presente atto si dispone che l'importo di cui alla stessa sarà liquidato con successivo atto, ad avvenuto accredito del finanziamento da parte della Regione Campania;

4) di dare atto che, ai sensi dell' art. 31 del D. lgs. 50/2016 e segnatamente il comma 5, il RUP e responsabile dei lavori per l'intervento in oggetto è l' Ing. Rosa Della Volpe, giusta determina n. 1004 del 02.10.2020;

5) di adempiere inoltre, con l'esecutività della determina di affidamento, agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 37 del D. Lgs.33 del 14 marzo 2013 e all'art. 1 comma 32 della legge 190/2012.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Domenico D'Alterio

DETERMINA n. 1929 del 24/12/2021

Il Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni.

Li, Data 24/12/2021

IL DIRIGENTE del SETTORE FINANZIARIO

Dott. Andrea Euterpio

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Giugliano.