



Città di Giugliano in Campania

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE n. 162 del 14/12/2021

OGGETTO: Individuazione degli obiettivi di interesse pubblico ai fini dell'assegnazione, in concessione d'uso gratuito, per finalità sociali, di n. 4 beni immobili confiscati alle mafie e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Giugliano in Campania, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii. Avvio delle procedure di assegnazione propedeutiche all'avviso pubblico

L'anno duemilaventuno, il giorno quattordici del mese di dicembre, alle ore 13:20 nella casa comunale, con l'osservanza delle misure di distanziamento interpersonale ai fini del contenimento del contagio da Covid-19, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale composta da:

			P	A
1	PIROZZI NICOLA	SINDACO	X	
2	DI GIROLAMO PIETRO	VICE SINDACO	X	
3	COZZOLINO GIUSEPPE	ASSESSORE	X	
4	COPPOLA GAETANO	ASSESSORE		X
5	DI FIORE GIULIANA	ASSESSORE		X
6	LIMATOLA ANTONIETTA	ASSESSORE		X
7	MALLARDO FRANCESCO	ASSESSORE	X	
8	SMARRAZZO RACHELE	ASSESSORE		X
9	TAGLIALATELA SCAFATI MARIA	ASSESSORE	X	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. Teresa Di Palma.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i presenti ad esaminare la seguente proposta di deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti

- l'allegata proposta di deliberazione n. DGC – 223 – 2021 del 14/12/2021 ad oggetto: “Individuazione degli obiettivi di interesse pubblico ai fini dell'assegnazione, in concessione d'uso gratuito, per finalità sociali, di n. 4 beni immobili confiscati alle mafie e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Giugliano in Campania, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii. Avvio delle procedure di assegnazione propedeutiche all'avviso pubblico” a firma del Sindaco dott. Nicola Pirozzi comprendente la relazione istruttoria, a firma del Dirigente del Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale ing. Domenico D'Alterio;
- i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, rispettivamente dal Dirigente del Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale e dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari.

Attesa la propria competenza a procedere ai sensi dell'art. 48, comma. 2, del D.Lgs. 267/2000

Con votazione unanime espressa nelle forme di legge

DELIBERA

- di dichiarare la allegata proposta e la inerente relazione istruttoria parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- di approvare la allegata proposta deliberativa in oggetto.

Successivamente, considerata l'urgenza di provvedere

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime espressa nelle forme di legge

DELIBERA

di Dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D.lgs. 267/2000.



Città di Giugliano in Campania

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE n. DGC-223-2021 del 14/12/2021

OGGETTO: Individuazione degli obiettivi di interesse pubblico ai fini dell'assegnazione, in concessione d'uso gratuito, per finalità sociali, di n. 4 beni immobili confiscati alle mafie e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Giugliano in Campania, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii. Avvio delle procedure di assegnazione propedeutiche all'avviso pubblico

RELAZIONE ISTRUTTORIA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE MANUTENTIVO IDRICO PATRIMONIALE

PREMESSO

- che a seguito della emanazione della L. 31 Maggio 1965 n. 575 s.m.i. e, da ultimo, del D.Lgs. n. 159/2011 - Nuovo Codice Antimafia - i Comuni sono tra i destinatari dei beni immobili confiscati alle mafie;
- che con decreto del direttore dell'Agencia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata prot. n. 29475 del 27.06.2018, trasmesso con nota prot. n. 29634 del 28.06.2018, è stato trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Giugliano in Campania per scopi sociali:
 - l'Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicata in Giugliano in Campania (NA) alla via Ripuaria snc, identificato catastalmente, allo stato, al NCEU – cat. A/7 – Foglio 72 – Particella 2397 – sub 1 (I-NA-322056) acquisito al patrimonio comunale con Deliberazione del Commissario Straordinario, con i poteri del Consiglio Comunale, n. 48 del 02/10/2020;
- che con decreto del direttore dell'Agencia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata prot. n. 29632 del 28.06.2018, trasmesso con nota acquisita al prot. n. 60835 del 28.06.2018, sono stati trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Giugliano in Campania per scopi sociali, i beni confiscati:
 - Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicata in Giugliano in Campania (NA) alla via Ripuaria snc, identificato catastalmente, allo stato, al NCEU – cat. A/7 – Foglio 72 – Particella 2397 – sub 2 (I-NA-328356), acquisita al patrimonio

comunale con Deliberazione del Commissario Straordinario, con i poteri del Consiglio Comunale, n. 48 del 02/10/2020;

- Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicata in Giugliano in Campania (NA) alla via Ripuaria snc, identificato catastalmente, allo stato, al NCEU – cat. A/7 – Foglio 72 – Particella 2397 – sub 3 (I-NA-328357), acquisita al patrimonio comunale con Deliberazione del Commissario Straordinario, con i poteri del Consiglio Comunale, n. 48 del 02/10/2020;

- Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicata in Giugliano in Campania (NA) alla via Ripuaria snc, identificato catastalmente, allo stato, al NCEU – cat. A/7 – Foglio 72 – Particella 2397 – sub 4 (I-NA-328358), acquisita al patrimonio comunale con Deliberazione del Commissario Straordinario, con i poteri del Consiglio Comunale, n. 48 del 02/10/2020;

- che con decreto del direttore dell’Agenzia Nazionale per l’Amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata prot. n. 389 del 08.01.2020, sono stati trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Giugliano in Campania per finalità sociali e/o istituzionali e/o economiche, i beni confiscati:

- Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicata in Giugliano in Campania (NA) alla via Innamorati, 97 identificato catastalmente, allo stato, al NCEU – cat. A/2 – Foglio 63 – Particella 3136 – sub 117 (I-NA-345757) acquisita al patrimonio comunale con Deliberazione del Commissario Straordinario, con i poteri del Consiglio Comunale, n. 40 del 18/09/2020;

- Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicata in Giugliano in Campania (NA) alla via Innamorati, 97 identificato catastalmente, allo stato, al NCEU – cat. C/6 – Foglio 63 – Particella 3136 – sub 31 (I-NA-345758) acquisita al patrimonio comunale con Deliberazione del Commissario Straordinario, con i poteri del Consiglio Comunale, n. 40 del 18/09/2020;

-che gli immobili di cui sopra rientrano nel patrimonio indisponibile di questo Comune approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 58 del 20/05/2021 avente ad oggetto l’aggiornamento dell’inventario e del conto del patrimonio comunale al 31.12.2020;

- che con decreto del direttore dell’Agenzia Nazionale per l’Amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata prot. n. 405 del 08.01.2020, sono stati trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Giugliano in Campania per finalità sociali e/o istituzionali e/o economiche, i beni confiscati:

- Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicata in Giugliano in Campania (NA) alla via Barracano, 26, identificato catastalmente, allo stato, al NCEU – cat. A/3 – Foglio 51 – Particella 467 – sub 99 (I-NA-347245);

- Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicata in Giugliano in Campania (NA) alla via Barracano, 26, identificato catastalmente, allo stato, al NCEU – cat. C/6 – Foglio 51 – Particella 467 – sub 52 (I-NA-347246);

-che per gli immobili di cui al decreto del direttore dell'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata prot. n. 405 del 08.01.2020 le operazioni di consegna dei beni al Comune di Giugliano in Campania sono avvenute il 02.12.2021;

-che è necessario procedere con le operazioni di trascrizioni al comune di Giugliano in Campania dei beni acquisiti oggetto della presente deliberazione;

- che in particolare, l'art. 48 comma 3 lett. c) del Codice Antimafia, prevede che i predetti beni immobili confiscati vengano trasferiti, per finalità istituzionali o sociali, in via prioritaria, al patrimonio del Comune ove l'immobile è sito, entrando a far parte del patrimonio indisponibile dell'Ente, e che quest'ultimo può amministrare il bene immobile direttamente o, sulla base di apposita convenzione, assegnarlo in concessione, a titolo gratuito;

- che il Comune di Giugliano in Campania, in conformità alle finalità del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e successive modifiche ed integrazioni, promuove la valorizzazione ed il riutilizzo dei beni immobili confiscati alle mafie entrati a far parte del proprio patrimonio indisponibile come strumento di promozione e rafforzamento della cultura della legalità, della giustizia sociale, della solidarietà e per sostenere l'inserimento sociale e lavorativo;

- che con deliberazione della Commissione Straordinaria n.5 del 03/06/2013, è stato approvato il Regolamento per l'affidamento in concessione a favore di soggetti privati di beni confiscati ad organizzazioni criminali ;

- che il Comune di Giugliano in Campania, in conformità ai principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento previsti dall'art. 48 comma 3 lettera c) del Decreto Legislativo n° 159 06.09.2011 e ss.mm.ii. e in attuazione del Regolamento Comunale approvato con Delibera dei Commissari Straordinari n.5 del 30/06/2013 intende assegnare in concessione d'uso a titolo gratuito per periodo di anni 9 (nove) ai sensi dell'art. 9 del citato Regolamento, n. 4 beni confiscati alle mafie e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Giugliano in Campania, di seguito riportati:

n.	Ubicazione	Foglio	Particella
1	Via Ripuaria S.N.C	72	2397 -sub 1,2
2	Via Ripuaria S.N.C	72	2397 -sub 3,4
3	Via Innamorati n.97	63	3136 – sub 117, 31
4	Via per Barracano n. 26	51	467- sub 99,52

CONSIDERATO:

- che è intendimento dell'Ente il pieno riutilizzo di tutti i beni confiscati alla criminalità organizzata presenti sul nostro territorio al fine di fare nascere, in questi immobili, luoghi dove verranno svolte attività sociali in senso ampio al servizio del territorio, al fine di rafforzare ed accrescere la cultura della legalità e creare opportunità di sviluppo e di lavoro in un contesto sofferto ma desideroso di cambiamento e creare, altresì, centri di aggregazione per combattere

il disagio sociale, l'emarginazione, l'isolamento, la disoccupazione, fenomeni che, riguardano soprattutto i giovani, generano comportamenti devianti che costituiscono la base dei processi di crescita criminale;

- che è intendimento dell'ente indire una selezione per affidamento in concessione degli immobili sopra individuati a soggetti che siano disponibili ad assumere la gestione secondo i caratteri tipici dell'impresa sociale e, pertanto, da destinare ad attività previste dall'art. 48 comma 3 lettera c), del D.Lgs 159/2011 per la realizzazione di progetti aventi finalità sociale ;

- che la concessione, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento Comunale n.5 del 03/06/20213, fissa la durata ad anni nove;

- che i criteri per partecipare alla procedura dovranno prevedere che i Soggetti proponenti dovranno presentare, nel termine prestabilito la seguente documentazione :

a) documentazione amministrativa; dichiarazione di impegno ad avvalersi, per la realizzazione del relativo progetto tecnico, di un professionista in possesso dei requisiti previsti dalla normativa di riferimento, con riguardo alla natura del bene e degli interventi da realizzare;

b) dichiarazione di impegno ad avvalersi, per l'esecuzione degli interventi di recupero, restauro e ristrutturazione, esclusivamente di imprese qualificate, in linea con quanto previsto dalle vigenti normative in materia di lavori pubblici;

c) progetto tecnico, firmato dal rappresentante legale del Soggetto, in caso di raggruppamento temporaneo il progetto dovrà essere sottoscritto dai legali rappresentanti di tutti i Soggetti componenti;

d) l'eventuale documentazione comprovante la sussistenza di fonti di finanziamento esterne.

Si precisa che i soggetti potranno:

a) presentare domanda, in forma singola o associata, per la realizzazione di una proposta progettuale in relazione ad uno degli immobili oggetto dell'Avviso;

b) presentare domanda, in forma singola o associata, per la realizzazione di una proposta progettuale, con riferimento ad un solo immobile indicato alla presente Delibera di Giunta Comunale;

Che la valutazione delle proposte progettuali presentate dai Soggetti partecipanti sarà effettuata da un'apposita Commissione giudicatrice nominata con provvedimento del Dirigente del Settore Manutenzione Idrico e Patrimoniale.

I Criteri di valutazione dell'Avviso Pubblico, dovranno prevedere l'attribuzione di un punteggio massimo di 100/100 prendendo a riferimento la distribuzione articolata nei criteri generali approvati dal Consiglio Direttivo dell'Agenzia Nazionale dei beni Confiscati nella seduta del 26 maggio 2020;

Richiamato il principio espresso:

- dalla Corte dei Conti, sez. Giur. Molise, sentenza n. 12 depositata il 31.01.2017 da cui si evince che non sussiste danno patrimoniale laddove al mancato introito del corrispettivo sia

comunque conseguita una corrispondente utilità, identificabile nella innegabile finalità sociale che si intende conseguire;

- della Corte dei Conti Liguria sez. Contr. Delib. del 31.01.2017 n.2 in merito al comodato d'uso gratuito di immobili pubblici, la magistratura contabile (cfr., SRC Veneto, deliberazioni n. 716/2012/PAR) ha ricordato come il principio generale di redditività del bene pubblico può essere mitigato o escluso ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o superiore rispetto a quello perseguibile mediante il mero sfruttamento economico del bene;

Si invita a deliberare in merito

Il Dirigente

ing. Domenico D'Alterio

IL SINDACO

Letta la relazione istruttoria del Dirigente del Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale

Considerato

- che ai sensi dell'art.48 comma 3 lett. c) del D.lgs. 6 settembre 2011 n.159 e dell'art. 5 del Regolamento per l'affidamento in concessione a favore di soggetti privati di beni confiscati ad organizzazioni criminali ed in conformità alle prescrizioni dei vari decreti di trasferimento e/o degli atti politici dell'Ente e del pubblico interesse, i beni sulla base di apposita convenzione possono essere assegnati in concessione, a titolo gratuito e nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, a comunità, anche giovanili, ad enti, ad associazioni maggiormente rappresentative degli enti locali, ad organizzazioni di volontariato di cui alla legge 11 agosto 1991, n. 266, a cooperative sociali di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381, o a comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al d.P.R. 9 ottobre 1990, n. 309, nonché alle associazioni di protezione ambientale riconosciute ai sensi dell'articolo 13 della legge 8 luglio 1986, n. 349, ad altre tipologie di cooperative purché a mutualità prevalente, fermo restando il requisito della mancanza dello scopo di lucro, e successive modificazioni.

- che per il perseguimento delle suddette finalità è necessario attivare le procedure amministrative di evidenza pubblica finalizzate ad affidare i suddetti beni individuando sin d'ora specifici obiettivi di interesse pubblico caratterizzati da finalità sociali:

n.	Ubicazione	Foglio	Particella	Tipologia	Obiettivi di interesse pubblico
1	Via Ripuaria S.N.C	72	2397 -sub 1,2	Villa	Case rifugio per emergenze legate alle violenze, attività culturali, reinserimento sociale fasce deboli e/o disagiate

2	Via Ripuaria S.N.C	72	2397 -sub 3, 4	Villa	Study Room, Coworking, punto lettura, biblioteca sociale
3	Via Innamorati n.97	63	3136 – sub 117, 31	Appartamento	Inclusione sociale e tutela delle fasce deboli, nonché attività socialmente rilevanti a favore di soggetti più deboli
4	Via per Barracano n. 26	51	467- sub 99,52	Appartamento	Attività culturali rilevanti al fine di contrastare diseguaglianze sociali

VISTI i decreti di assegnazione definitivi dell'ANBSC dei beni confiscati di cui in premessa;

VISTO il Regolamento Comunale per l' "Affidamento in concessione a favore di soggetti privati di beni confiscati ad organizzazioni criminali" n.5 del 03/06/2013 approvato dalla Commissione Straordinaria ;

VISTO il T.U.E.L.;

VISTO il vigente regolamento degli uffici e dei servizi;

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

1. di ritenere la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di adottare per i sopracitati beni confiscati alla criminalità organizzata gli obiettivi di interesse pubblico sopra indicati e procedere alla concessione in uso dei beni a terzi secondo quanto prescritto dall'art. 6 del Regolamento Comunale n. 5 del 30.06.2013 adottando per l'attribuzione del punteggio i criteri generali approvati dal Consiglio Direttivo dell'Agenzia Nazionale dei beni Confiscati nella seduta del 26 maggio 2020;
3. di demandare al dirigente del Settore Manutentivo Idrico e Patrimoniale l'avvio delle procedure di assegnazione, in concessione d'uso gratuito ai sensi dall'art. 48 comma 3 lettera c), del D.Lgs 159/2011, attraverso specifico avviso pubblico per finalità sociali, di n. 4 beni immobili confiscati alle mafie e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Giugliano in Campania, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 159/2011;
4. di demandare al dirigente del Settore Manutentivo Idrico e Patrimoniale di procedere con le operazioni di trascrizioni al comune di Giugliano in Campania dei beni acquisiti oggetto della presente deliberazione;
5. di dichiarare, con votazione separata ed unanime, il presente provvedimento, immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 co. 4 del TUEL n. 267/2000.

Il Sindaco
dott. Nicola Pirozzi



Città di Giugliano in Campania

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. DGC-223-2021 del 14/12/2021

OGGETTO: Individuazione degli obiettivi di interesse pubblico ai fini dell'assegnazione, in concessione d'uso gratuito, per finalità sociali, di n. 4 beni immobili confiscati alle mafie e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Giugliano in Campania, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii. Avvio delle procedure di assegnazione propedeutiche all'avviso pubblico

Parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

Il Dirigente del 05 SETTORE MANUTENTIVO IDRICO PATRIMONIALE esprime, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs. n.267/2000, il seguente parere in ordine alla suddetta proposta: **parere Favorevole.**

li, 14/12/2021

Il Dirigente
f.to Ing. Domenico D'Alterio



Città di Giugliano in Campania

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. DGC-223-2021 del 14/12/2021

OGGETTO: Individuazione degli obiettivi di interesse pubblico ai fini dell'assegnazione, in concessione d'uso gratuito, per finalità sociali, di n. 4 beni immobili confiscati alle mafie e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Giugliano in Campania, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii. Avvio delle procedure di assegnazione propedeutiche all'avviso pubblico

Parere di regolarità contabile:

favorevole

li, 14/12/2021

Il Dirigente
f.to Dott. Andrea Euterpio

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Sindaco
F.to dott. Nicola Pirozzi

Il Segretario Generale
F.to dott. Teresa Di Palma

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on line, contrassegnata con il n. 3176 dal 16/12/2021 e vi rimarrà pubblicata per n. 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267/2000.
Giugliano in Campania, 16/12/2021

Il Funzionario
F.to dott.ssa Emanuela Viola

ATTESTATO DI COMUNICAZIONE TRASMISSIONE

L'adozione della presente deliberazione, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio comunale online, è stata comunicata con nota prot. n. 124426 del 14/12/2021 ai Sigg.ri Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art 125 del Decreto Legislativo n. 267/2000.
Giugliano in Campania, 16/12/2021

Il Funzionario
F.to dott.ssa Emanuela Viola

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

Dà atto che la deliberazione di cui al presente verbale diverrà esecutiva alla data di cui al 3° comma dell'art 134 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Dà atto che la deliberazione di cui al presente verbale è immediatamente eseguibile a far data dall'approvazione, ai sensi dell'art 134, comma 4 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Giugliano in Campania, 16/12/2021

Il Funzionario
F.to dott.ssa Emanuela Viola

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.
Giugliano in Campania, 16/12/2021

Il Funzionario
F.to dott.ssa Emanuela Viola